

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1895)

正面盈利預告

本公告由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會經參考本集團截至2024年12月31日止年度(「本年度」)的未經審核管理賬目及現時可得資料所作初步評估，本集團預期錄得本年度綜合收入介乎約人民幣850百萬元至人民幣870百萬元，創歷史新高，而截至2023年12月31日止年度(「對應年度」)則為綜合收入約人民幣750百萬元。本年度母公司股權持有人應佔綜合純利預期較對應年度之約人民幣28百萬元同比增長超過150%。收入及純利增加歸因於本年度本集團物業管理面積增加、新業務發展(包括社區增值服務)及現有業務增長。

於本公告日期，本公司仍在落實其本年度的綜合全年業績。本公告所載資料僅以董事會對本集團本年度的未經審核管理賬目(其由本公司管理層提供)的初步評估為基準，其並非根據經本公司獨立核數師審核或本公司審核委員會審閱的數字或資料得出。本集團本年度的實際業績可能與本公告所載資料有所不同。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司本年度的全年業績公告，將於2025年3月底刊發。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2025年3月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生、凌晨凱先生及趙霞女士。