

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

盈利預告

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理帳目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本集團預期二零二四年度錄得虧損淨額不超過人民幣30億元(截至二零二三年十二月三十一日止年度：虧損淨額約人民幣96億元)及本公司股東應佔溢利淨額不超過人民幣5千萬元(截至二零二三年十二月三十一日止年度：本公司股東應佔虧損淨額約人民幣95億元)。虧損淨額減少及本公司股東應佔虧損淨額轉為本公司股東應佔溢利淨額主要由於(i)本公司完成境外債務重組錄得重組收益；(ii)本年度交付體量減少令銷售物業收入確認減少；(iii)就物業項目作出減值撥備增加等綜合因素所致。撇除重組收益的影響後，本集團預期虧損淨額及本公司股東應佔虧損淨額均較二零二三年十二月三十一日止年度錄得擴大虧損。

本公告所載資料僅基於目前本集團獲得的信息及本公司對本集團綜合管理賬目的初步評估，目前正在由本公司核數師和審計委員會審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績，有關全年業績預期將於二零二五年三月下旬刊發。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
陳志斌

香港，二零二五年三月十八日

於本公告日期，本公司執行董事為陳志斌先生及鄭少輝先生；本公司非執行董事為郭梓文先生、*Mohamed Obaid Ghulam Badakkan Alobeidli*先生及史莉莉女士；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。