

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



碧桂園服務
COUNTRY GARDEN SERVICES

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

內幕消息 資產減值

本公告乃由碧桂園服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

根據近期對本集團財務狀況的審視，基於謹慎性原則，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2024年12月31日止十二個月未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)，本公司已根據香港財務報告準則對商譽進行減值測試，並根據減值測試結果擬對其中存在減值跡象的資產，即本公司之非全資附屬公司碧桂園滿國環境科技集團有限公司(「滿國」)，相應計提約人民幣8億元至人民幣11億元減值撥備(「商譽及其他無形資產減值」)。

上述事件主要由於：(1)滿國過往年度拓展業務未能如預期開展，有部分存量業務進行調整，從而導致收入及利潤下降，及(2)滿國部分客戶回款週期變長導致現金流不理想。

商譽及其他無形資產減值是一項非現金項目，並不會對本集團的現金流量、營運及流動資金造成影響。根據管理賬目，本公司初步估計經營活動所得現金淨額約人民幣33億元至人民幣43億元。此外，根據管理賬目，融資活動現金流出中，用於派付予本公司股東的股息、派付予非控制性權益的股息和根據本公司新股份獎勵計劃購買股份的金額合計約人民幣17億元。

然而，基於管理賬目，本公司預計此項商譽及其他無形資產減值將導致本集團截至2024年12月31日止財政年度淨利潤減少約人民幣8億元至人民幣11億元，惟此項減值不會計入歸屬於本公司股東的核心淨利潤*的計算。

目前，本集團營運資金充足，業務持續穩定運營，上述事件目前不會影響本集團的正常經營。本公司管理層目前正在評估上述事件的影響，特別是對本集團截至2024年12月31日止財政年度的綜合財務報表的財務影響。董事會將繼續監察事態發展，並於適當時候就任何重大更新作出進一步公告。

請注意本公司截至2024年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表(「年度業績」)仍在編製。本公告所載資料僅基於本集團現時可獲得的資料以及董事會對管理賬目的初步評估，尚未經本公司核數師或審核委員會確認、審閱或審核。因此，實際的年度業績及相關財務資料可能與本公告中披露的資料存在差異。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2024年12月31日止之年度業績公告，該公告計劃於2025年3月中下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份及證券時務請審慎行事。

* 剔除購股權開支、按公允價值計量且變動計入損益的金融資產的未實現損益、收併購帶來的無形資產—合同及客戶關係及保險經紀牌照及品牌的攤銷成本、商譽及其他無形資產減值、向第三方提供的股權質押貸款減值、處置子公司損失、對外擔保預期信用損失、應收關聯方款項減值及與收併購業績承諾相關的或有對價形成的公允價值變動損益後歸屬於本公司股東的核心淨利潤。

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
總裁兼執行董事
徐彬淮

中國佛山，2025年1月13日

於本公告日期，本公司執行董事為徐彬淮先生(總裁)及肖華先生。本公司非執行董事為楊惠妍女士(主席)。本公司獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生、陳威如先生及趙軍先生。