



**CAPITAL REALM FINANCIAL HOLDINGS GROUP LIMITED**

**資本界金控集團有限公司**

(前稱中國投資開發有限公司)

(於開曼群島註冊成立並於百慕達續存之有限公司)

(股份代號：204)

**2024**

**中期報告**



# 目錄

頁次

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	26
權益披露及其他資料	30

## 公司資料

### 董事會 執行董事

陳昌義  
陳耀彬

### 非執行董事

韓正海 (聯席主席)  
鄧東平 (聯席主席)  
朱治鋁 (副主席)  
葛知府 (副主席)  
呂平 (於二零二四年十月十三日逝世)  
莫秀萍

### 獨立非執行董事

莫莉  
石柱  
陳順清  
丁佳生

### 審核委員會

陳順清 (主席)  
莫莉  
石柱

### 薪酬委員會

莫莉 (主席)  
韓正海  
陳順清  
石柱

### 提名委員會

韓正海 (主席)  
莫莉  
陳順清  
石柱

### 風險管理委員會

陳昌義 (主席)  
莫莉  
陳順清  
石柱

### 公司秘書

黃少華

## 授權代表

韓正海  
陳順清

## 主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司  
交通銀行

## 核數師

范陳會計師行有限公司  
執業會計師

## 股份過戶登記總處

MUFG Fund Service (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08  
Bermuda

## 股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

## 主要營業地點

香港  
九龍  
尖沙咀  
廣東道33號  
中港城  
一座17樓7室

## 網址

[www.00204.com.hk](http://www.00204.com.hk)

## 股份代號

204

資本界金控集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同二零二三年同期之比較數字。未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
收益	5	-	-
其他收入	5	7,629	4,715
按公平值計入在損益處理之財務資產之 公平值變動		(20,220)	29,288
按公平值計入在損益處理之財務資產之 已變現收益／(虧損)淨額		-	-
預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回		10,770	-
行政開支		(8,253)	(12,117)
經營(虧損)／溢利		(10,074)	21,886
財務成本	6	(523)	(1,529)
除所得稅開支前(虧損)／溢利	7	(10,597)	20,357
所得稅開支	8	-	-
本公司擁有人應佔本期間(虧損)／溢利		(10,597)	20,357

截至九月三十日止六個月

二零二四年

二零二三年

附註

千港元

千港元

(未經審核)

(未經審核)

其他全面(開支)／收益 不會重新分類至損益之項目： – 按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產之公平值變動		–	(11,778)
其後可能重新分類至損益之項目： – 換算海外業務財務報表產生之滙兌差額		<b>2,594</b>	3,208
本期間其他全面收益／(開支)，扣除稅項		<b>2,594</b>	(8,570)
本期間全面(開支)／收益總額		<b>(8,003)</b>	11,787
<b>每股(虧損)／盈利</b>	10		
– 基本(每股港仙)		<b>(1.23)</b>	4.47
– 攤薄(每股港仙)		<b>(1.23)</b>	4.47
出售按公平值計入在損益處理之財務資產之 所得款項		–	–

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日

	附註	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	1,185	1,369
按公平值計入在損益處理之財務資產	13	92,772	157,714
		<b>93,957</b>	159,083
<b>流動資產</b>			
按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產	12	—	36,506
按公平值計入在損益處理之財務資產	13	111,415	103,068
其他應收款項、按金及預付款項	14	78,230	122,531
按攤銷成本計量之其他財務資產	15	116,058	83,347
現金及現金等值物		7,169	16,166
		<b>312,872</b>	361,618
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用	16	36,707	142,576
		<b>36,707</b>	142,576
流動資產淨值		<b>276,165</b>	219,042
資產淨值		<b>370,122</b>	378,125

	附註	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	17	<b>86,478</b>	86,478
儲備		<b>283,644</b>	291,647
<b>權益總額</b>		<b>370,122</b>	378,125

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份 溢價 千港元	股東 注資 千港元	投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元
<b>於二零二四年三月三十一日(經審核)及 二零二四年四月一日</b>	<b>86,478</b>	<b>735,693</b>	<b>10,934</b>	<b>(16,719)</b>	<b>8,275</b>	<b>(5,187)</b>	<b>(441,349)</b>	<b>378,125</b>
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(10,597)	(10,597)
<b>其他全面收益</b>								
- 按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	-
- 換算中國附屬公司財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	2,594	-	2,594
<b>本期間全面收益/(開支)總額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,594</b>	<b>(10,597)</b>	<b>8,003</b>
<b>於二零二四年九月三十日(未經審核)</b>	<b>86,478</b>	<b>735,693</b>	<b>10,934</b>	<b>(16,719)</b>	<b>8,275</b>	<b>(2,593)</b>	<b>(451,946)</b>	<b>370,122</b>
<b>於二零二三年三月三十一日(經審核)及 二零二三年四月一日</b>	<b>36,039</b>	<b>639,605</b>	<b>10,934</b>	<b>(4,921)</b>	<b>9,436</b>	<b>(3,634)</b>	<b>(413,783)</b>	<b>273,676</b>
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	20,357	20,357
<b>其他全面(開支)/收益</b>								
- 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資 產之公平值變動	-	-	-	(11,778)	-	-	-	(11,778)
- 換算中國附屬公司財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	3,208	-	3,208
<b>本期間全面(開支)/收益總額</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11,778)</b>	<b>-</b>	<b>3,208</b>	<b>20,357</b>	<b>11,787</b>
供股(附註16(iii))	36,039	18,021	-	-	-	-	-	54,060
供股開支	-	(1,360)	-	-	-	-	-	(1,360)
<b>於二零二三年九月三十日(未經審核)</b>	<b>72,078</b>	<b>656,266</b>	<b>10,934</b>	<b>(16,699)</b>	<b>9,436</b>	<b>(426)</b>	<b>(393,426)</b>	<b>338,163</b>



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二四年九月三十日止六個月

截至九月三十日止六個月

二零二四年  
千港元  
(未經審核)

二零二三年  
千港元  
(未經審核)

經營業務所得 / (所耗) 現金淨額	22,270	(7,495)
投資活動所耗現金淨額	–	(55)
融資活動 (所耗) / 所得現金淨額	(31,267)	11,457
<b>現金及現金等值物 (減少) / 增加淨額</b>	<b>(8,997)</b>	3,907
於四月一日之現金及現金等值物	16,166	3,997
匯率變動之影響	–	114
<b>於九月三十日之現金及現金等值物</b>	<b>7,169</b>	8,018
<b>現金及現金等值物結餘分析</b>		
銀行結存及現金	7,169	8,018

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

資本界金控集團有限公司（「**本公司**」）於一九九八年三月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其後於二零一一年三月十一日撤銷註冊，且於二零一一年三月二日以續存之形式於百慕達註冊為獲豁免公司。本公司股份由二零零零年十二月十二日起在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其香港總辦事處位於香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城一座17樓7室。

本公司之主要業務乃持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

### 2. 編製基準

截至二零二四年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告（「**香港會計準則第34號**」），以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄D2之適用披露規定編製。該等簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入在損益處理之財務資產及按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產除外，彼等按公平值計量。該等簡明綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列。除另有指明外，所有金額約整至最接近之整數。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與根據香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）編製之本公司日期為二零二四年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，其於二零二四年四月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾之非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號之修訂	供應商融資安排

應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及／或過往期間的財務狀況及財務表現及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

本集團於本會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

### 4. 分類資料

經營分類為本集團從事可賺取收益及產生開支之業務活動之組成部分，乃根據本集團主要營運決策者獲提供及定期審閱以便分配資源及評估分類表現之內部管理呈報資料識別。截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，向執行董事（即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者）報告之資料不包括各業務系列或地區之溢利或虧損資料，而執行董事已審閱本集團根據香港財務報告準則呈報之整體財務業績。因此，執行董事已釐定本集團僅有一個單一業務組成部分／可報告分類，因為本集團僅從事投資控股。執行董事按會計基準分配資源及評估表現。因此，概無呈列經營分類。

下表提供按資產實際位置或業務營運所在地(如屬於一家聯營公司之權益)所釐定地理位置劃分之本集團收益及非流動資產、物業、廠房及設備(即「**特定非流動資產**」)之分析如下：

	來自外界客戶之收益		特定非流動資產	
	截至九月三十日止六個月		二零二四年	二零二四年
	二零二四年	二零二三年	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
香港(營運地點)	-	-	1,185	1,369

## 5. 收益及其他收入

收益及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	-	-
其他收入：		
其他	4	4
來自上市投資之股息收入	-	-
按攤銷成本計量之其他財務資產的利息收入	3,366	4,711
匯兌收益	4,259	-
	7,629	4,715
收益及其他收入總額	7,629	4,715

## 6. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息開支	–	52
債券的利息開支	523	1,477
	523	1,529

## 7. 除所得稅開支前(虧損)／溢利

除所得稅開支前(虧損)／溢利經扣除下列各項後列賬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)	2,258	3,010
折舊		
物業、廠房及設備	184	11
租金及差餉	1,494	474
匯兌虧損	–	7,062

## 8. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5%(二零二三年：16.5%)計算。海外稅項按有關司法權區適用稅率計算。由於本集團於本期間並無源自香港或其他司法權區之應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備(二零二三年：無)。

## 9. 股息

董事不建議就截至二零二四年九月三十日止六個月派付中期股息(二零二三年：無)。

## 10. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利金額乃根據本公司擁有人應佔本期間(虧損)／盈利及本期間已發行普通股加權平均數864,789,718股(二零二三年：454,924,658股)計算。

計算本期間的每股攤薄(虧損)／盈利並未假設行使本公司尚未行使的購股權，乃由於反攤薄之影響。因此，本期間每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

## 11. 物業、廠房及設備

於本期間，本集團收購的物業、廠房及設備約為零港元。

## 12. 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
中國非上市股本證券，按成本	—	53,225
公平值調整	—	(16,719)
	—	36,506

披露之本集團所持非上市股本證券投資詳情如下：

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持 實際權益		按成本		累計公平值調整		賬面值		應收/ 已收股息		本集團 總資產		本集團 總資產	
		百分比		二零二四年		二零二四年		二零二四年		二零二四年		二零二四年		二零二四年	
		於		三月		三月		三月		三月		三月		三月	
		二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	三十一日 九月三十日	二零二四年 九月三十日	三十一日 九月三十日	二零二四年 九月三十日	三十一日 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日
		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元	
青州家家富現代農業集團有限責任公司 (「家家富」) (附註(i))	中國	-	-	29,825	-	(9,413)	-	20,412	-	-	-	-	-	-	3.92%
蘭州我樂家居服務有限公司 (「蘭州我樂」) (附註(ii))	中國	-	-	23,400	-	(7,306)	-	16,094	-	-	-	-	-	-	3.09%
				-	53,225	-	(16,719)	-	36,506						

附註：

- (i) 家家富是一家集綠色、有機果蔬種植、加工、銷售，禽類養殖、加工、銷售、農業科技服務、農民信用互助、農資配送供應和國際貿易於一體的現代農業發展企業。

本集團無權參與家家富的經營及財務決策，因此本集團不具有重大影響力。董事選擇將此投資指定為按公平值計入在其他全面收益處理之權益工具，原因是彼等認為此投資並非持作買賣，且預期在可見未來不會出售。

於本期間，家家富以賬面值出售。因此，於本期間並無確認出售收益或虧損。

- (ii) 蘭州我樂業務為組裝櫥櫃製造和全屋定製，不斷升級設計並完善「工業化」與「信息化」相結合的智能化工廠，為消費者提供設計精美、工藝精湛、質量可靠的定製家居產品。

本集團無權參與蘭州我樂的經營及財務決策，因此本集團不具有重大影響力。董事選擇將此投資指定為按公平值計入在其他全面收益處理之權益工具，原因是彼等認為此投資並非持作買賣，且預期在可見未來不會出售。

於本期間，蘭州我樂以賬面值出售。因此，於本期間並無確認出售收益或虧損。

### 13. 按公平值計入在損益處理之財務資產

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券，按市值 (附註a)	111,415	103,068
投資於中國非上市股本證券，按公平值 (附註b)	92,772	157,714
	<b>204,187</b>	260,782

附註：

- (a) 本集團於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日持有之主要上市股本證券投資詳情如下：

#### 二零二四年九月三十日

被投資公司名稱	附註	所持 股份數目	所持權益 百分比	成本 千港元	市值 千港元	重估產生之 累計未變現 收益 千港元	本期間公平 值變動收益 /(虧損) 千港元	已收/ 應收股息 千港元	本集團 總資產 百分比
天泓文創國際集團有限公司 (「天泓」)	(i)	85,500,000 股普通股	19.7917%	39,758	47,025	7,267	10,260	-	11.56%
International Genius Company (「Intl Genius」)	(ii)	12,878,000 股普通股	2.31%	28,283	64,390	36,107	(27,092)	-	15.83%
					111,415				



附註：

- (i) 天泓為一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市（股份代號：8500）。該公司（連同其附屬公司）主要業務為提供傳統線下媒體廣告服務、線上媒體廣告服務以及公共關係、營銷活動及其他服務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，天泓權益股東應佔經審核綜合虧損約84,647,000港元，每股基本及攤薄虧損0.47港仙。於二零二三年十二月三十一日，本公司擁有人應佔經審核綜合負債淨額約為14,303,000港元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並未收取任何股息。
- (ii) Intl Genius為一家根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：33）。其主要業務為(i)派對產品以及金屬及礦產貿易；(ii)證券經紀及資產管理、借貸業務、信用擔保；及(iii)投資業務及商品貿易。截至二零二四年六月三十日止年度，Intl Genius權益股東應佔經審核綜合虧損約為39,991,000港元，每股基本及攤薄虧損為7.36港仙。於二零二四年六月三十日，本公司擁有人應佔經審核綜合資產淨值約為693,411,000港元。本集團於截至二零二四年六月三十日止年度概無收取股息。

本集團於上市股本證券投資之公平值乃以所報市值為依據。

截至二零二四年九月三十日止六個月出售按公平值計入在損益處理之財務資產的所得款項為零港元。

## 二零二四年三月三十一日

被投資公司名稱	所持股份數目	所持權益 百分比	成本 千港元	市值 千港元	重估產生之 累計未變現 收益/ (虧損)		已收/ 應收股息 千港元	本集團 總資產 百分比
					公平值變動 千港元	千港元		
天泓文創國際集團有限公司 (「天泓」)	42,750,000 股普通股	19.7917%	29,070	26,078	(2,992)	(2,992)	-	5.01%
International Genius Company (「Int'l Genius」)	9,564,000 股普通股	1.7132%	13,781	76,990	63,209	53,941	-	14.79%
				103,068				

(b)

二零二四年九月三十日

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持實際	累計公平值		賬面值	應收／	本集團總資產	主要業務
		權益百分比	按成本	調整		已收股息		
		於二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	二零二四年 九月三十日	
			千港元	千港元	千港元	千港元		
中合惠農(北京) 科技發展有限公司 (「中合惠農」) (附註i)	中國	27.54	40,503	(19,927)	20,576	-	5.06	科學研究與技術 服務業
深圳前海中投鼎晟 投資諮詢有限公司 (「深圳前海」) (附註ii)	中國	30.00	41,402	(17,197)	24,205	-	5.95	租賃和商業服務
皇灝國際融資租賃 (深圳)有限公司 (「皇灝」)(附註iii)	中國	22.85	38,789	9,202	47,991	-	11.80	金融業
					92,772			

## 二零二四年三月三十一日

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持實際	累計公平值		應收/已收	本集團總資產	主要業務	
		權益百分比	按成本	調整	賬面值	股息		
		於二零二四年 三月三十一日	二零二四年 三月三十一日	二零二四年 三月三十一日	二零二四年 三月三十一日	二零二四年 三月三十一日		
			千港元	千港元	千港元	千港元		
中合惠農(附註(i))	中國	27.54%	40,503	(14,136)	26,367	-	5.06%	科學研究與技術 服務業
深圳前海(附註(ii))	中國	30.00%	41,402	(13,357)	28,045	-	5.39%	租賃和商業服務
皇贏(附註(iii))	中國	22.85%	38,789	2,959	41,748	-	8.02%	金融業
中盈華夏投資控股 (深圳)有限公司 (「中盈華夏」) (附註(iv))	中國	30.00%	29,482	(347)	29,135	-	5.60%	租賃和商業服務
慧通雲(深圳)企業 管理有限公司 (「慧通雲」) (附註(v))	中國	30.00%	32,666	(247)	32,419	-	6.23%	批發及零售業務
					157,714			

附註：

- (i) 中合惠農的業務為技術開發、技術轉讓、技術諮詢、技術服務、技術推廣及數據處理。

於中合惠農之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (ii) 深圳前海的業務為投資諮詢、企業管理諮詢及經濟信息諮詢。

於深圳前海之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (iii) 皇灝的業務為融資租賃業務、租賃業務、購買國內外租賃財產及租賃財產的殘值處理及維護。

於皇灝之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (iv) 於本期間，於中盈華夏的投資已全數按賬面值退回。因此，於本期間並無確認出售收益或虧損。

- (v) 於本期間，於慧通雲的投資已全數按賬面值退回。因此，於本期間並無確認出售收益或虧損。

## 14. 其他應收款項及已付按金

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已付按金 (附註a)	98,481	154,411
其他應收款項 (附註b)	11,817	958
	<b>110,298</b>	155,369
減：預期信貸虧損撥備	<b>(32,068)</b>	(32,838)
	<b>78,230</b>	122,531

附註：

- (a) 於二零二四年九月三十日，結餘主要為就賬面總值98,481,000港元的中國非上市股本潛在投資之已付按金。

截至二零二四年九月三十日止期間，除了過往年度確認本集團信貸風險評級框架下分類為可疑的潛在投資之已付按金及其他應收款項的預期信貸虧損30,000,000港元，本公司董事按個別基準估計於報告期末餘下潛在投資之已付按金及其他應收款項的虧損撥備賬面總值約為68,481,000港元，金額相等於12個月預期信貸虧損，由於已付按金分類為本集團信貸風險評級框架下的低風險，故已計及預期收款期。因此，根據預期信貸虧損模式計提減值虧損2,068,000港元。

- (b) 主要包括有關出售Mount Peak Fund SPC — Mount Peak Currency Fund SP的金額10,000,000港元，已於本期間後悉數結清。

## 15. 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二四年九月三十日，按攤銷成本計量之其他財務資產包括本集團持有的承兌票據，約116,058,000港元（二零二四年：83,347,000港元），為無抵押、計息、不可轉讓、非貿易相關性質並由私營實體發行。

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按攤銷成本	128,504	95,793
減：預期信貸虧損撥備	(12,446)	(12,446)
	<b>116,058</b>	83,347

### 賬齡分析

截至本期間末，承兌票據（扣除信貸虧損撥備）根據票據到期日的賬齡分析如下：

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內到期	116,058	83,347
1至2年到期	—	—
	<b>116,058</b>	83,347

披露的本集團於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日持有分類為按攤銷成本計量之其他財務資產之承兌票據詳情如下：

## 二零二四年九月三十日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	成本 千港元	攤銷 成本 千港元	預期	賬面	利率	本期間	本集團 總資產 百分比
				信貸 虧損 千港元	淨值 千港元		已收/ 應收 利息 千港元	
1. 廣東聚鴻科技產業園有限公司 (「聚鴻科技」) (附註i)	中國	58,869	60,278	(3,935)	56,343	6%	1,409	13.50%
2. 廣東易聚上信息科技有限公司 (「易聚上信息」) (附註ii)	中國	66,269	68,226	(8,511)	59,715	6%	1,957	14.20%
					116,058			

## 二零二四年三月三十一日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	成本 千港元	攤銷 成本 千港元	預期	賬面	利率	已收/ 應收 利息 千港元	本集團 總資產 百分比
				信貸 虧損 千港元	淨值 千港元			
聚鴻科技 (附註i)	中國	30,257	30,383	(3,935)	26,448	6%	124	5.08%
易聚上信息科技 (附註ii)	中國	64,837	65,410	(8,511)	56,899	6%	570	10.93%
					83,347			



附註：

發行人的業務及承兌票據及已抵押債券的條款

- (i) 聚鴻科技是一家以房屋租賃、物業管理、停車場經營、諮詢服務為核心業務，涵蓋商品信息諮詢服務、酒店管理、餐飲管理、大型活動組織策劃服務、企業形象策劃服務、會議及展覽服務、物流運輸、酒類專業交易市場投資、供應鏈融資、市場服務等的綜合性投資企業。

承兌票據為無抵押，年利率為6%，到期償還期限為本期間末1年內。於二零二四年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

- (ii) 易聚上信息立足高端IT技術服務，專注於打造一支高技術、高效率、高素質的專業技術團隊。該公司致力於整個IT資源的整合，全力打造廣東省最專業的IT服務團隊，提供科學精準、人性化的專業IT技術服務。

承兌票據為無抵押，年利率為6%，到期償還期限為本期間末1年內。於二零二四年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

## 16. 其他應付款項及應計費用

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付債券利息	917	755
應付債券 (附註(i))	28,126	58,870
已收按金	-	73,617
應計費用及其他應付款項	7,664	9,334
	<b>36,707</b>	142,576

附註：

(i) 於二零二四年九月三十日：

本公司與獨立方訂立短期無抵押債券，年利率為5%，於二零二四年九月三十日未償還債券的到期日為二零二五年七月二十九日。

## 17. 股本

	每股面值 0.1港元 普通股數目 千股	千港元
法定：		
於二零二四年三月三十一日 (經審核)、 二零二四年四月一日 及二零二四年九月三十日 (未經審核)	3,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二四年三月三十一日 (經審核)、 二零二四年四月一日 及二零二四年九月三十日 (未經審核)	864,788	86,478

## 18. 每股資產淨值

每股資產淨值按計入簡明綜合財務狀況表之資產淨值約370,122,000港元 (二零二四年三月三十一日：378,125,000港元) 除以於二零二四年九月三十日之已發行普通股數目864,789,718股 (二零二四年三月三十一日：864,789,718股) 計算。於二零二四年九月三十日，每股資產淨值為0.428港元 (二零二四年三月三十一日：0.437港元)。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

於本期間，本公司之主要業務仍為持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

本集團就其投資採取審慎態度。投資於非上市公司方面，本集團於本期間投資於中國內地不同行業中具有發展潛力之公司的非上市股權（詳情載於簡明綜合財務報表附註13(b)）。

於本期間，儘管此並非主要投資業務，惟本公司已投資於按攤銷成本計量之其他財務資產（詳情載於簡明綜合財務報表附註15），以賺取穩定的利息收入，為我們的股東帶來優厚的回報。本集團採取謹慎、積極的態度及策略，尋求低風險且信譽良好的利息收入投資作為按攤銷成本計量之其他財務資產。

## 財務回顧

於本期間，本集團收益為零港元（二零二三年：零港元），與去年同期間保持一致。相較截至二零二三年九月三十日止期間的溢利，本公司擁有人應佔本期間虧損約為10,597,000港元。主要由於按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值虧損。

本期間每股虧損1.23港仙（二零二三年：每股盈利4.47港仙）。於二零二四年九月三十日，本集團每股資產淨值為0.428港元（二零二四年三月三十一日：0.437港元）。

## 其他收入

本集團其他收入由截至二零二三年九月三十日止六個月約4,715,000港元增加約61.8%至截至二零二四年九月三十日止六個月約7,629,000港元。該增加乃主要由於匯兌收益增加約4,259,000港元。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值變動

截至二零二四年九月三十日止六個月，在損益處理之財務資產的公平值虧損約為20,220,000港元，為截至二零二三年九月三十日止六個月約29,288,000港元收益的169.04倍。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現收益／(虧損)淨額

本集團按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現收益／(虧損)淨額於本期間及截至二零二三年九月三十日止六個月為零港元。

## 預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回

本集團預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回於本期間為10,770,000港元，而截至二零二三年九月三十日止六個月則為零。

## 股份付款開支

本集團股份付款開支於本期間及截至二零二三年九月三十日止六個月為零港元。

## 行政開支

本集團行政開支由截至二零二三年九月三十日止六個月約12,117,000港元減少約31.89%至截至二零二四年九月三十日止六個月約8,253,000港元。該減少乃主要由於匯兌虧損減少。

## 財務成本

本集團財務成本由截至二零二三年九月三十日止六個月約1,529,000港元減少約65.79%至截至二零二四年九月三十日止六個月約523,000港元。該減少乃主要由於債券利息開支減少。

## 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產

於二零二四年九月三十日，本集團按公平值計入在其他全面收益處理之其他財務資產為零港元（二零二四年三月三十一日：36,506,000港元），乃由於本期間出售事項所致。

## 其他應收款項、按金及預付款項

於二零二四年九月三十日，本集團之其他應收款項及已付按金主要為已付可退還按金。該減少乃主要由於就中國公司的非上市股權投資的已付按金減少。

## 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二四年九月三十日，本集團按攤銷成本計量之其他財務資產為116,058,000港元（二零二四年三月三十一日：83,347,000港元）。該增加乃主要由於本期間該等資產增加。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產

於二零二四年九月三十日，本集團按公平值計入在損益處理之財務資產為204,187,000港元（二零二四年三月三十一日：260,782,000港元），乃主要由於本集團減少了對中國公司的非上市股權的投資。

## 資本架構、財政資源及流動資金

於二零二四年九月三十日，本公司每股面值0.1港元之已發行普通股總數為864,789,718股。

於二零二四年九月三十日，本集團有現金及現金等值物約7,169,000港元（二零二四年三月三十一日：約16,166,000港元）。於二零二四年九月三十日，本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為276,165,000港元（二零二四年三月三十一日：219,042,000港元）及約370,122,000港元（二零二四年三月三十一日：378,125,000港元）。於二零二四年九月三十日，本集團有應付債券約28,126,000港元。

於二零二四年九月三十日，流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為8.5（二零二四年三月三十一日：2.5）。

## 外匯風險

本集團大多數業務交易乃以港元及人民幣列值。本集團管理層將密切監察該等貨幣之波動情況，並於有需要時採取適當行動。於二零二四年九月三十日，本集團並無對沖貨幣，亦無進行任何正式對沖活動。

## 資產抵押及或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團並無抵押資產，亦無任何重大或然負債。

## 承擔

於二零二四年九月三十日，本集團概無重大資本承擔。

## 員工成本及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，於本期間，本集團之員工成本總額（包括董事酬金）約為2,258,000港元（二零二三年：3,010,000港元）。本公司採納上市規則附錄C1守則條文第B.1.2(c)(ii)條所載模式，作為釐定董事薪酬的酬報模式。此模式規定薪酬委員會應向董事會建議個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇。本公司薪酬委員會釐定董事及高級管理層之薪酬時，將考慮（其中包括）董事及高級管理層之職務及職責以及目前市況。

本公司已採納購股權計劃，旨在獎勵合資格人士，包括本集團董事、僱員、顧問、供應商及客戶。

## 前景

本集團繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。積極的財政政策要提升效能，更加注重精準及可持續。要保證財政支出強度，加快支出進度。由於外部環境更趨複雜嚴峻和不確定，因此要求於二零二四年要「著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間」、「各地區各部門要擔負起穩定宏觀經濟的責任，各方面要積極推出有利於經濟穩定的政策」。本集團已採取更加謹慎和積極的態度，在市場上尋找潛在的商機。此外，本集團的投資策略將在不同行業中探索更多的多元化投資機會。本集團的目標是實施有效和合規的內部控制，務實地部署投資策略並加強財務狀況，以為股東帶來優厚回報。

## 權益披露及其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益

於二零二四年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (甲) 本公司股份之好倉

董事／主要行政人員姓名	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比 (附註)
朱治鋸	實益擁有人	4,890,000	0.57%

附註：股權百分比乃按本公司於二零二四年九月三十日之已發行股本864,789,718股股份計算得出。

#### (乙) 於本公司相關股份之權益

董事姓名	身份	所持相關股份數目	佔本公司已發行 股本之百分比
韓正海	實益擁有人(附註)	1,110,900	0.13%
鄧東平	實益擁有人(附註)	1,110,900	0.13%
莫莉	實益擁有人(附註)	111,088	0.01%
石柱	實益擁有人(附註)	125,926	0.01%
		2,458,814	0.28%

附註：該等相關股份指根據本公司之購股權計劃，因行使本公司授出之購股權而董事將獲發行及配發之股份。

除上文披露者外，於二零二四年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東

於二零二四年九月三十日，除於「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益」一節所披露之董事及本公司主要行政人員外，按根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，擁有本公司股份及相關股份5%以上權益或淡倉之人士如下：

股東姓名／名稱	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權 概約百分比 (附註1)
張海 (附註2)	實益擁有人	25,614,000	2.96%
	受控制法團權益	78,859,945	9.12%
		104,473,945	12.08%
Infinite Apex International Corporation (附註2)	實益擁有人	78,859,945	9.12%
China Investment Limited (附註3)	受控制法團權益	78,859,945	9.12%
Yitong Enterprise Group Holdings Limited (附註4)	實益擁有人	61,264,000	7.08%
Shuo Kang International Limited (附註5)	實益擁有人	58,144,000	6.72%
中華徽商企業家協會國際集團有限公司 (附註6)	實益擁有人	56,000,000	6.48%
楊為旭	實益擁有人	53,222,000	6.15%
吳宇	實益擁有人	52,560,000	6.08%

附註：

(1) 股權百分比乃按本公司於二零二四年九月三十日之已發行股本864,789,718股股份計算得出。



- (2) Infinite Apex International Corporation (「**Infinite Apex**」) 由張海先生(51%)及中國投資有限公司(49%)擁有。因此，根據證券及期貨條例，張海先生及中國投資有限公司被視為在Infinite Apex持有的所有股份中擁有權益。
- (3) 中國投資有限公司 (「**中國投資**」) 由張海先生(40%)、深圳市國創上市服務有限公司(30%)及中恒融通(深圳)諮詢服務有限公司(30%)擁有。因此，根據證券及期貨條例，張海先生、深圳市國創上市服務有限公司及中恒融通(深圳)諮詢服務有限公司被視為在Infinite Apex持有的所有股份中擁有權益。
- (4) Yitong Enterprise Group Holdings Limited由姚愛雲女士全資擁有。
- (5) Shuo Kang International Limited由楊單單女士全資擁有。
- (6) 中華徽商企業家協會國際集團有限公司由張巧雲全資擁有。

除上文披露者外，於二零二四年九月三十日，除董事及本公司主要行政人員外，本公司概無獲悉任何人士於本公司股份或相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

## 購股權計劃及新股份計劃

本公司設有購股權計劃(「**二零一八年購股權計劃**」)，旨在為提升本集團利益作出貢獻及努力不懈之合資格參與者提供獎勵及獎賞。二零一八年購股權計劃於二零一八年十二月二十八日由本公司於其股東週年大會上採納，除非另行註銷或修訂，計劃自採納日期起計維持十年有效。二零一八年購股權計劃授權限額已經由在二零二一年九月十六日舉行的股東週年大會通過的普通決議案更新。

為配合上市規則第17章的修訂(已於二零二三年一月一日生效)，董事會已於二零二四年九月三十日在本公司的延期股東週年大會上提呈並獲股東通過普通決議案，批准採納新股份計劃(「**新股份計劃**」)以取代二零一八年購股權計劃。於採納新股份計劃後，二零一八年購股權計劃已於二零二四年九月三十日終止。

採納新股份計劃及終止二零一八年購股權計劃的詳情分別載於本公司日期為二零二四年八月二十七日及二零二四年九月十二日的通函及補充通函。

於二零二四年九月三十日採納的新股份計劃自採納日期起計維持十年有效，可由本公司於股東大會上或由董事會提早終止。

於採納日期及二零二四年九月三十日，根據本公司新股份計劃可供授出的所有購股權或獎勵的股份總數為86,478,971股本公司股份（佔採納日期本公司已發行股份總數（不包括任何庫存股份）的10%）。

根據本公司的新股份計劃，於採納日期及二零二四年九月三十日可向本集團服務供應商發行的分項限額為8,647,897股本公司股份（佔採納日期本公司已發行股份總數（不包括任何庫存股份）的0.1%）。

自採納新股份計劃至二零二四年九月三十日為止，本公司概無根據新股份計劃授出、行使、歸屬、註銷或失效任何購股權或獎勵。因此，於上述期間，概無根據本公司新股份計劃授出的購股權或獎勵而可能發行的本公司股份。

於二零二四年九月三十日，根據二零一八年購股權計劃已授出且尚未行使的購股權賦予其持有人權利可認購2,903,174股股份。二零一八年購股權計劃的終止不會影響仍未行使之購股權的有效性，而根據二零一八年購股權計劃的條款，該等購股權可繼續強制執行。

於二零二四年九月三十日，二零一八年購股權計劃項下仍未行使之購股權的詳情如下：

購股權持有人姓名	授出日期	行使期	購股權數目				於二零二四年 九月三十日 仍未行使	行使價 港元
			於二零二四年 四月一日 仍未行使	期內授出	期內行使	期內失效		
<b>董事</b>								
韓正海	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	1,110,900	—	—	—	1,110,900	3.971
鄧東平	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	1,110,900	—	—	—	1,110,900	3.971
莫莉	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	111,088	—	—	—	111,088	3.971
石柱	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	125,926	—	—	—	125,926	0.540
<b>其他參與者</b>								
僱員	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	444,360	—	—	—	444,360	3.971
			2,903,174	—	—	—	2,903,174	
加權平均行使價 (港元)			3.8222				3.8222	

附註：

- (1) 接納購股權時，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價。本公司已接獲相關承授人的有關代價。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 本期間後重大事項

根據本公司與配售代理鼎石證券有限公司及瑞森港通證券訂立日期為二零二四年十月二十三日的配售協議，本公司根據一般授權於二零二四年十一月十四日向不少於六名承配人發行172,940,000股普通股（「**股份**」），價格為每股股份0.237港元，相當於經該配發擴大後的已發行股份約16.67%。本公司已收取所得款項淨額約39.8百萬港元。進一步資料（包括所得款項的擬定用途）載於本公司日期為二零二四年十一月十四日的公告。

除上述事項外及直至本中期報告日期，自截至二零二四年九月三十日止六個月之中期期間末起，董事並無發現任何與本集團業務或財務表現相關之重大事件。

## 遵從企業管治守則

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應分開，不應由同一人兼任。自林雨丹女士於二零二一年七月十二日辭任本公司行政總裁後，本公司並無行政總裁。本公司之決策由董事集體作出。董事會認為，目前之安排使本公司能夠有效地作出及執行決策以應對不斷變化之環境。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準。於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則所載規定標準的情況。

## 審核委員會

審核委員會由三名成員組成，全體為獨立非執行董事，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務申報系統及內部監控程序。委員會亦負責在向董事會推薦批准前審閱本集團之中期及末期業績。

委員會在履行職責時，可以不受限制地接觸人員、記錄以及外聘核數師及高級管理層。

本期間未經審核中期業績已由審核委員會審閱，然後方向董事會推薦批准。

承董事會命  
資本界金控集團有限公司  
聯席主席  
韓正海

香港，二零二四年十一月二十九日