

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ever Reach Group (Holdings) Company Limited

恒達集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3616)

(1) 內幕消息 — 盈利警告；及 (2) 繼續暫停交易

盈利警告

本公告乃由恒達集團(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本公司截至2023年12月31日止年度(「2023年財年」)以及截至2024年6月30日止六個月(「2024年上半年」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估：

- (i) 董事會預期2023年財年將錄得收入約人民幣34億元至人民幣36億元，較截至2022年12月31日止年度(「2022年財年」)的收入人民幣29億元增加約17.2%至24.1%；
- (ii) 董事會預期2023年財年將錄得年內除稅後溢利估計介乎人民幣34.8百萬元至人民幣38.8百萬元，較2022年財年的除稅後溢利人民幣77.8百萬元減少約50.1%至55.3%；及
- (iii) 董事會預計2024年上半年將錄得除稅後虧損估計介乎人民幣35.1百萬元至人民幣37.1百萬元，而截至2023年6月30日止六個月則錄得除稅後溢利人民幣69.2百萬元。

預期2023年財年的溢利將會減少，主要原因是(1) 2023年財年的毛利率下降，主要歸因於持作出售的物業單位成本增加；(2) 2023年財年就持作出售或在建以供出售物業價值下降的撥備增加；及(3)所得稅開支增加。

2024年上半年的預期虧損主要歸因於：2024年上半年(1)物業單位成本增加導致毛利率下降；及(2)就持作出售或在建以供出售物業價值下降的撥備增加。

本公告所載資料僅基於董事會審閱本集團2023年財年及2024年上半年的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估得出。有關資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團2023年財年及2024年上半年的實際業績可能有別於本公告所載資料。股東及潛在投資者應參考本公司2023年財年的全年業績公告及2024年上半年的中期業績公告的詳情。

繼續暫停交易

本公司股份已於2024年4月2日上午九時正起暫停在聯交所買賣，目前預期將繼續暫停買賣，直至本公司達成復牌指引。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
恒達集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
李小冰

香港，2024年12月12日

於本公告日期，本公司執行董事為李小冰先生、王振峰先生、齊春風女士及王權先生；及本公司獨立非執行董事為李國麟先生、魏劍先生及方征先生。