

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Swang Chai Chuan Limited

### 雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2321)

#### 變更所得款項用途及延長使用所得款項的預期時間表

茲提述(i)雙財莊有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2022年8月8日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節；(ii)本公司日期為2022年9月13日的公告(「該公告」)，內容有關悉數行使超額配股權、穩定價格行動及穩定價格期間結束；及(iii)本公司截至2024年6月30日止六個月的中期報告(「中期報告」)，當中披露截至2024年6月30日止全球發售所得款項淨額的使用情況。除另有界定外，本公告所用詞彙與招股章程及中期報告所界定者具有相同涵義。

本集團董事會(「董事會」)謹此宣佈，已議決變更全球發售所得款項淨額的用途，並延長所得款項用途的預期時間表，誠如下文所披露。

#### 所得款項的原有用途

誠如招股章程及該公告所披露，全球發售所得款項淨額(經扣除股份發行開支及專業費用後)約為105.2百萬港元。所得款項的擬定用途(額外所得款項淨額按比例調整)將以下列方式運用：

- (i) 約47.8%或50.3百萬港元將用於透過投資冷鏈及其他基礎設施進一步提升我們的分銷及銷售能力；
- (ii) 約18.0%或19.0百萬港元將用於購買新加工機器，以加工我們的自有產品及為我們的自有品牌產品開展營銷及促銷活動；
- (iii) 約7.0%或7.3百萬港元將用於通過推出一款移動應用程序發展我們的電子商務業務；

(iv) 約17.2%或18.1百萬港元將用於戰略性收購及投資供應價值鏈；及

(v) 約10.0%或10.5百萬港元將用作我們的一般營運資金。

所得款項用途的原有預期時間表為2024年12月31日之前。

### 變更所得款項用途及延長使用所得款項的預期時間表

截至2024年6月30日，本集團已根據招股章程所載分配動用合共約40.4百萬港元的全球發售所得款項淨額，全球發售所得款項淨額的結餘金額約為64.8百萬港元（「所得款項淨額結餘」）。

經審慎考慮及詳細評估本集團之經營及業務戰略，董事會已議決變更所得款項淨額結餘之用途，經更新之悉數動用預期時間表如下：

		於2024年 6月30日	於2024年 6月30日	所得款項 淨額未動用 金額的 經修訂分配	所得款項 淨額未動用 金額的 經修訂分配
上市所得款項 淨額用途	所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	所得款項 淨額的 已動用金額 百萬港元	所得款項 淨額的 未動用金額 百萬港元	所得款項 淨額未動用 金額的 經修訂分配 百萬港元	悉數動用 結餘的經更新 預期時間表
分銷及銷售能力					
進一步提升	50.3	18.7	31.6	53.5	2026年12月31日
自有產品業務發展	19.0	7.7	11.3	11.3	2026年12月31日
電商移動平台開發	7.3	0.6	6.7	-	-
戰略收購及投資	18.1	2.9	15.2	-	-
一般營運資金	10.5	10.5	-	-	-
	<u>105.2</u>	<u>40.4</u>	<u>64.8</u>	<u>64.8</u>	

## 變更所得款項用途及延長使用所得款項的預期時間表

所得款項淨額結餘用途所作之變更乃為重新分配(i)原分配用於通過推出一款移動應用程序開發電商業務的約6.7百萬港元及(ii)原分配用於供應價值鏈上的戰略收購及投資，以透過投資冷鏈及其他基礎設施進一步提升分銷及銷售能力的約15.2百萬港元。

本集團曾探索開發自有電商業務，然發現利用其他現有電商平台更為高效。此外，直至本公告日期，本集團尚未物色到任何可收購及投資的潛在目標。因此，原分配用於通過推出一款移動應用程序開發電商業務及用於供應價值鏈上的戰略收購及投資的所得款項淨額結餘仍尚未動用。

同時，本集團已於2024年7月10日宣佈，本公司一間間接全資附屬公司Chop Chin Huat Sdn Bhd與Lestari Duta Sdn Bhd訂立買賣協議，內容有關收購位於馬來西亞檳城州威北縣地區面積約為162,405平方呎的地塊，代價為11.86百萬令吉(相當於約19.69百萬港元)(「收購事項」)。本集團有意就其業務發展興建自有倉庫，原因為品牌擁有着偏向擁有自有倉庫並為彼等產品提供充足存儲空間的分銷商。因此，收購事項及興建新自有倉庫將有助於本集團於未來在馬來西亞北部地區取得更多分銷權。

就透過購置新的加工機器以加工自有產品以及開展營銷及促銷活動以推動我們的自有品牌產品發展而言，於2024年6月30日，我們已動用19.0百萬港元中的7.7百萬港元。目前，我們仍在升級加工機器以及審慎推進營銷及促銷活動。

經考慮上文所述，及審慎周詳評估本集團之經營及財務需要後，董事會認為，重新分配未動用金額21.9百萬港元用於撥付部分收購事項款項及興建自有倉庫開支(「重新分配」)，符合本集團透過投資冷鏈及其他基礎設施進一步提升分銷及銷售能力之戰略。

此外，董事會認為，延長動用所得款項淨額結餘的時間表以更有效地推進興建自有倉庫的進度屬適當之舉。因此，董事會已議決將使用所得款項的預期時間表自2024年12月31日延長至2026年12月31日。

董事會認為上述建議變更對本集團經營不會有任何重大不利影響，且符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
雙財莊有限公司  
主席兼首席執行官  
Soon See Beng 先生

香港，2024年12月10日

於本公告日期，董事會由執行董事Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生及Soon See Long先生以及獨立非執行董事Khoo Chee Siang先生、拿督Tan Teow Choon、魏華生先生及Tiong Hui Ling女士組成。