

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ART GROUP HOLDINGS LIMITED

錦藝集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：565)

有關截至二零二四年六月三十日止年度之年度業績之 補充公佈

茲提述(i)錦藝集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)日期為二零二四年十月十七日之公佈，內容有關截至二零二四年六月三十日止年度之經審核年度業績；及(ii)本公司於二零二四年十月三十日刊發之截至二零二四年六月三十日止年度之年報。

本公司謹此就因本集團向福建千城綠景觀工程有限公司(「**借款人**」)授出貸款確認的年內應收貸款之預期信貸虧損撥備撥回約港幣37,000,000元補充以下額外資料。有關貸款的詳情，請參閱本公司日期為二零二二年六月二十九日、二零二三年二月二十三日及二零二三年十二月六日之公佈及日期為二零二二年八月十二日之通函(「**該通函**」)。除本公佈文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

貸款之更新資料

誠如本公司日期為二零二三年十二月六日之公佈所述，基於對借款人及擔保人之風險評估以及借款人自二零二三年十一月至二零二四年三月之預期現金流狀況，本公司認為借款人有能力償還貸款，因此並未採取法律行動。

融信朗悅時光之城中學景觀及兩污工程及中原華僑城一號院景觀工程已完工。借款人於二零二三年十二月以自該兩個項目所收取之部分款項進一步償還港幣15,000,000元之貸款。目前尚未償還貸款本金額約為人民幣145,700,000元。此後，儘管本集團多次要求付款，再無自借款人收到任何還款。

當時預計物業市場及經濟將於COVID-19疫情後迅速復甦，然而，物業市場依舊疲軟，房價持續下跌。

據董事所知，由於貴安·先山的山工程的開發商拖欠付款，借款人未收到已完工園林工程款項，導致該項目大約於二零二四年二月底終止。

自二零二四年三月後，本公司與借款人及擔保人就還款計劃進行了數次會談。董事了解到，作為承包商，借款人在很大程度上依賴自物業開發商收到的付款。自開發商約於二零二四年二月底突然停工及拖欠付款後，借款人一直就尚未償還的到期款項與開發商聯繫。由於並無與開發商達成付款計劃，借款人及擔保人無法提供有合理支持及基準的預期還款時間表。在此情況下，各方並無就還款日期達成協議。

貸款自其到期日二零二三年四月二十七日起違約。借款人及擔保人的財務狀況已受到物業市場及經濟疲軟的不利影響。鑒於彼等的財務狀況不斷惡化，董事認為貸款的信貸風險為高。根據中國律師的建議，將會針對借款人及擔保人採取法律行動。預期將會於二零二四年十二月中旬向中國有管轄權的法院提交訴訟文件。本公司將會適時就收回貸款的最新狀況刊發進一步公佈。

代表董事會
錦藝集團控股有限公司
主席
蘇培欣

香港，二零二四年十二月十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為蘇培欣先生、黃浩賢博士、姚霖穎先生及陳錦艷先生；以及本公司之獨立非執行董事為莊瀚宏先生、張詩培女士及王玉琴女士。