

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件乃由我們僅就[編纂]而刊發，及除本文件根據[編纂][編纂]的[編纂]外，並不構成出售任何證券的[編纂]或遊說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下認購或購買任何證券的[編纂]或遊說認購或購買任何證券的[編纂]。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區內[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據該等司法權區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其准許或獲得豁免，否則派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制且未必可進行。

閣下作出[編纂]決定時，僅應依賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。任何並非本文件所載的資料或所作的聲明不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

預期時間表	[i]
目錄	[v]
概要	[1]
釋義	[38]
技術性詞彙表	[52]
前瞻性陳述	[54]
風險因素	[56]
豁免嚴格遵守上市規則	[92]
有關本文件及[編纂]之資料	[95]
董事、監事及參與[編纂]的各方	[101]

目 錄

公司資料	[106]
行業概覽	[108]
監管概覽	[123]
歷史、發展及公司架構	[147]
業務	[186]
與控股股東的關係	[383]
關連交易	[394]
董事、監事及高級管理層	[396]
主要股東	[415]
股本	[417]
財務資料	[420]
未來計劃及[編纂]	[504]
[編纂]	[518]
[編纂]的架構	[531]
如何申請[編纂]	[542]
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1