

## 附錄八

## 送呈公司註冊處處長及展示文件

### 送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為(其中包括)：

- (a) 「附錄七一法定及一般資料—E.其他資料—8.專家同意書」中所述的書面同意書；及
- (b) 「附錄七一法定及一般資料—B.有關業務的進一步資料—1.重大合約概要」中所述的各份重大合約副本。

### 展示文件

下列文件副本將於本文件日期起計14日內刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站<http://www.mokingran.com>：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本公司截至2021年、2022年及2023年12月31日止三個年度及截至2024年6月30日止六個月的經審核合併財務報表；
- (d) 德勤•關黃陳方會計師行編製的有關本集團未經審核[編纂]財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 戴德梁行有限公司編製的物業估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 我們的中國法律顧問北京市嘉源律師事務所就本集團的一般事項及物業權益出具的法律意見；
- (g) 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」；
- (h) 中國公司法、《中華人民共和國證券法》及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》各自副本連同其非官方英文譯本；
- (i) 「附錄七一法定及一般資料—B.有關業務的進一步資料—1.重大合約概要」中所述重大合約；
- (j) 「附錄七一法定及一般資料—E.其他資料—8.專家同意書」中所述書面同意書；及

---

## 附錄八

## 送呈公司註冊處處長及展示文件

---

- (k) 「附錄七一法定及一般資料—C.有關董事、監事及主要股東的進一步資料—  
1.董事、監事及最高行政人員—(ii)服務協議及委任函詳情」中所述服務合同及委任函。