

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

WMHW Holdings Limited
萬民好物控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8217)

**截至二零二四年九月三十日止六個月之
中期業績公告**

萬民好物控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核業績。本公告載有本公司二零二四年中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）中有關中期業績初步公告附載資料之相關要求。

承董事會命
萬民好物控股有限公司
執行董事
陳健

香港，二零二四年十一月二十九日

於本公告日期，執行董事為陳健先生及余曉女士；獨立非執行董事為黃智瑾先生、劉燕欽女士及廖洪浩先生。

本公告遵照GEM上市規則的規定，提供關於本公司的資料；全體董事共同及個別對本公告負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認據彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公告中並無遺漏任何其他事宜導致當中任何聲明有誤導成份。

本公告將於聯交所GEM網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」頁由登載日期起計最少保留七日，並且於本公司網站 www.todayir.com/en/showcases.php?code=8217 登載。

WMHW Holdings Limited 萬民好物控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：8217

2024
中期報告



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

GEM 的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）規定提供的詳情，旨在提供有關萬民好物控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料，而本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項致使本報告內任何陳述或本報告產生誤導。

目錄

| | 頁次 |
|-----------------|----|
| 公司資料 | 3 |
| 管理層討論及分析 | 4 |
| 簡明綜合全面收益表(未經審核) | 14 |
| 簡明綜合財務狀況表(未經審核) | 15 |
| 簡明綜合權益變動表(未經審核) | 16 |
| 簡明綜合現金流量表(未經審核) | 17 |
| 未經審核中期財務報告附註 | 18 |

公司資料

董事會

執行董事

陳健先生
余曉女士

獨立非執行董事

廖洪浩先生
劉燕欽女士
黃智瑾先生

公司秘書

譚美珠女士

審核委員會

黃智瑾先生(主席)
劉燕欽女士
廖洪浩先生

薪酬委員會

黃智瑾先生(主席)
余曉女士
廖洪浩先生

提名委員會

廖洪浩先生(主席)
黃智瑾先生
劉燕欽女士

註冊辦事處

P.O. Box 1350
Clifton House 75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港
銅鑼灣
軒尼詩道489號
銅鑼灣廣場一期
22樓2202室

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

核數師

致寶信勤會計師事務所有限公司
香港
北角
英皇道 255 號
國都廣場
15樓1501室

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

網址

www.todayir.com/en/showcases.php?code:8217

股份代號

8217

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團擁有超過24年在香港以分包商身份提供土木工程服務的經驗。本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務工程(包括建造區內道路、行車道及路口改善工程及相關行人徑、種植範圍、水渠、污水渠、水管及公用設施改移工程及改善工程);(ii)結構工程(包括建造橋樑及擋土牆的鋼筋混凝土結構);及(iii)地盤平整工程(包括平整新地盤或達致設計平整水平以供日後發展的挖掘及/或填土工程)。

本集團於截至二零二四年九月三十日止六個月的收益較二零二三年同期增加。有關增加主要由於截至二零二四年九月三十日止六個月開啟新建築項目所致。

在二零二四至二五年度財政預算案演辭中，政府重申對基礎設施投資的承諾，並宣佈年均資本工程開支限制在年均約900億港元。此數額依然較過去五年的年均開支760億港元上升約17%，表明政府持續分配資源用於資本工程開支。然而，拉布導致預算遲遲未能獲批，人手短缺令工程進程延誤等挑戰將繼續打擊土木工程業的發展。

就本集團而言，我們對本集團未來數年的前景仍充滿信心，因為我們最近已取得數個項目。此等項目可確保本集團的可持續發展並提高員工對本集團的忠誠。

預計二零二五年將會是機遇與挑戰並存的一年。政府有關基礎設施方面的公共開支承諾將為市場創造更多商機。然而，困難的地質條件、不利天氣、客戶更改施工計劃的指示以及在項目施工期間發生的其他不可預見問題或情況等因素，仍然是相當可能影響本集團作為分包商之利潤的因素。

展望未來，本集團將繼續加強在土木工程行業內相比對手的競爭優勢，同時亦會審慎評估各項目及將本集團總體成本控制在合理水平；預期股東回報將會隨之上升。此外，為提升股東回報，本集團將努力評估獲取在日本及泰國等其他國家開展土木工程及相關營運所需牌照的可行性。

主要投資

| 按公平值計入損益之 金融資產主要投資 | 截至二零二四年 九月三十日 止六個月之 已變現及 未變現收益 千港元 | 於二零二四年九月三十日 | | | 於二零二四年 四月一日 之公平值 千港元 |
|-----------------------|---|------------------|---------------|----------------|-------------------------------|
| | | 所持 股份數目 千股 | 公平值 千港元 | 佔總資產之 概約百分比 | |
| 滙隆控股有限公司(「滙隆」) | 763 | 381,660 | 9,923 | 12.2% | 9,160 |
| 其他上市股本證券(附註1) | | | 9,462 | 11.6% | 13,550 |
| 總計 | | | 19,385 | 23.8% | 22,710 |

附註：

- 於二零二四年九月三十日，其他上市股本證券包括8隻香港上市股本證券。其他上市股本證券概不超過本集團於二零二四年九月三十日總資產的5%。

滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架及精裝修服務及其他服務、提供吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。根據滙隆截至二零二四年四月三十日止年度的年報，滙隆的收益及除所得稅後虧損分別約為82,400,000港元及11,100,000港元。

於二零二四年九月三十日，本公司持有一項於滙隆控股有限公司(於聯交所GEM板塊上市)的重大投資(「投資」)，其價值超過本公司於二零二四年九月三十日總資產的5%。本集團於投資的總投資額約為9,762,000港元。於二零二四年九月三十日，本集團於投資持有381,660,000股股份，佔投資股權的2.66%，本集團於投資的權益的賬面值約為9,923,000港元，佔本公司於二零二四年九月三十日總資產的約12.2%。直至二零二四年九月三十日，概無自投資收取股息。投資公平值乃按所報市價計算。

上市證券的未來表現或會受香港股市影響。就此而言，本集團將繼續保持多元化投資組合，並密切監察其投資表現及市場走勢，從而調整投資策略。

財務回顧

收益

本集團的收益全數來自提供土木工程以及提供裝修及翻新工程。本集團的總收益由截至二零二三年九月三十日止六個月約20,533,000港元增加約5,468,000港元至截至二零二四年九月三十日止六個月約26,001,000港元。有關增加乃主要由於截至二零二四年九月三十日止六個月開啟新建築項目所致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二三年九月三十日止六個月的約583,000港元增加至截至二零二四年九月三十日止六個月的約2,842,000港元。

每個項目的毛利率大不相同，主要歸因於定價策略乃一般透過成本加成定價模式（並以個別項目為基準以加成價）釐定。詳情乃載於本公司日期為二零二四年六月二十六日之二零二四年年報內「管理層討論及分析」一節中「毛利及毛利率」一段。

其他虧損淨額

本集團的其他虧損由截至二零二三年九月三十日止六個月的約12,639,000港元減少至截至二零二四年九月三十日止六個月的約3,226,000港元。有關減少乃主要由於上市證券投資的未變現虧損減少。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二三年九月三十日止六個月約1,869,000港元增加約1,967,000港元至截至二零二四年九月三十日止六個月約3,836,000港元。行政開支主要包括員工成本、專業費用及其他行政開支。有關增加為專業費用、核數師薪酬及機動車開支增加之淨影響。

融資成本

本集團的融資成本於截至二零二三年及二零二四年九月三十日止六個月分別穩定為約360,000港元及360,000港元。

所得稅開支

本集團之所得稅開支於截至二零二三年及二零二四年九月三十日止六個月保持在零港元，是因為期內並無產生應課稅利潤所致。

期內虧損

期內業績由截至二零二三年九月三十日止六個月的虧損約19,633,000港元減少至截至二零二四年九月三十日止六個月的虧損約4,698,000港元。有關減少主要源自上文論述之截至二零二四年九月三十日止六個月內按公平值計入損益的金融資產公平值變動的已變現及未變現虧損減少、在預期信貸虧損項下確認減值虧損減少以及毛利增加之淨影響所致。

流動資金及財政資源

現金及銀行結餘是以港元計值。本集團於二零二四年九月三十日之流動比率維持穩定，約為1.5倍，而於二零二四年三月三十一日則約為1.7倍。

本集團之計息債務總額（包括銀行透支及融資租賃負債）於二零二四年三月三十一日及二零二四年九月三十日維持穩定，分別為約12,000,000港元。所有借貸以港元計息並須於五年內償還。本集團並無就其浮息借貸進行任何對沖。

於二零二四年九月三十日，本集團並無一般銀行融資。

於二零二四年九月三十日，按全部計息借貸除以期末權益總額乘100%計算的資本負債比率約為42.2%（二零二四年三月三十一日：36.2%）。憑藉可用的銀行結餘及現金，本集團擁有充足的流動資金以應付資金需求。

資本架構

於二零二四年九月三十日，本公司的已發行及繳足股本及本公司權益持有人應佔總權益分別約為48,298,000港元及60,696,000港元。

承擔

於二零二四年九月三十日，本集團並無資本承擔（二零二四年三月三十一日：零港元）。

有關重大投資及資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團並無有關重大投資及資本資產之其他計劃。

或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二四年三月三十一日：零港元）。

重大投資、收購及出售

除本報告內「重大投資」一節所披露者外，本集團於截至二零二四年九月三十日止六個月內並無任何附屬公司及聯屬公司之重大投資、收購或出售。

匯率波動風險

本集團的業務經營於香港進行而本集團交易、貨幣資產及負債以港元及美元計值。由於美元與港元是按1美元兌7.80港元的匯率掛鈎，因此董事認為本集團面對之外匯風險影響甚微。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外幣對沖政策。

本集團資產的抵押

於二零二四年九月三十日，本集團並無以本集團資產作抵押。

僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團聘用26名僱員（二零二四年三月三十一日：26名僱員）。於截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團錄得的總員工成本（包括董事酬金）約為2,656,000港元（二零二三年：2,898,000港元）。薪酬乃根據各僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考本集團之表現以及個人表現發放年末酌情花紅，以吸引及挽留合適及適當的人才為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦已採納年度檢討機制以評估其員工的表現，此機制亦是其決定員工加薪及擢升的基準。

中期股息

董事會（「董事會」）建議截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月不派發中期股息。

主要風險及不確定因素

本集團財務狀況、經營業績及業務前景可能直接及間接受多項涉及本集團業務之風險及不確定因素影響。以下為本集團識別之主要風險及不確定因素：

- (i) 本集團的收益有一大部分源自小量客戶。於截至二零二四年九月三十日止六個月，五大客戶收益貢獻佔總收益約100%（截至二零二三年九月三十日止六個月：100%），而於截至二零二四年九月三十日止六個月，最大客戶佔總收益約90.5%（截至二零二三年九月三十日止六個月：75.4%）。概不保證本集團將能於合約期屆滿時挽留客戶及能夠取得具可比較規模及數目的合適項目代替，若未能辦到上述事項，本集團的財務狀況及經營業績將受到重大影響；
- (ii) 倘本集團未能將應收款項讓售以取得資金，或倘本集團未能為營運產生足夠現金又或未能於未來取得足夠資金以應付業務，流動資金及財務狀況或會受重大不利影響；
- (iii) 釐定投標價時對項目期限及成本估計的錯誤或不準確或建築成本上漲可能令本集團的盈利能力受到不利影響或導致大額虧損；
- (iv) 倘若支付若干經營開支的現金流出淨額並非與於任何特定期間收取的進度款一致，本集團的現金流量狀況可能會受到不利影響；
- (v) 本集團之成功乃建基於（其中包括）其高層管理人員及內部專業人才的貢獻。本集團倚重高層管理人員及內部專業人才的專業知識、經驗及訣竅以協助制定具競爭力的標書及決定最適合施工方法，務求以高效方式進行項目工程，同時滿足客戶的需要。倘若未能適時地聘用及挽留合適的技術及合資格高層管理人員及內部專業人才以應付建築項目的需要，本集團的業務、經營業績及盈利能力可受到不利影響；及
- (vi) 本集團的業務營運在戶外進行及受到天氣狀況所影響。本集團如在惡劣天氣狀況或自然災害下被迫中斷營運，可能仍會繼續錄得營運開支而收益及盈利能力均會降低，屆時本集團的財務狀況及增長潛力將會受到不利影響。

權益披露

A. 董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

| 董事姓名 | 本公司已發行 | |
|------|---------------|-------------------|
| | 普通股數目 個人權益 | 佔本公司已發行 股本百分比* |
| 余曉 | 780,000 | 0.26% |
| 廖洪浩 | 780,000 | 0.26% |
| 劉燕欽 | 780,000 | 0.26% |

* 於本公司之權益百分比乃參考於二零二四年九月三十日已發行普通股數目（即本公司301,860,000股普通股）計算。

除上文所披露者外，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有權益或淡倉而(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所。

B. 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，據董事所知，並無人士（董事及本公司最高行政人員除外，彼等的權益載於上文「董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節）已通知本公司其於本公司股份或相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉。

競爭權益

董事確認，於截至二零二四年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止，概無當時之控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團所營運業務除外）中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二四年九月三十日止六個月內並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

本公司的企業管治常規是建基於GEM上市規則附錄C1所載之企業管治守則及企業管治報告（「該守則」）所載的原則及守則條文。董事認為於截至二零二四年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止，本公司已遵守該守則所載的所有適用守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的必守標準作為董事就本公司股份進行證券交易的操守守則（「操守守則」）。本公司已經向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則。

根據GEM上市規則第17.50(2)條規定作出披露

於本報告日期，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無有關董事的委任的其他事宜須提請股東垂注，亦概無有關董事的資料須根據GEM上市規則第17.50(2)條作出披露。

購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）已透過於二零一六年三月二十四日通過的股東書面決議案方式獲得採納。購股權計劃的條款乃按GEM上市規則第23章的條文釐定。

於二零二四年九月三十日，本公司已根據該購股權計劃授出19,842,480份購股權。購股權為非上市。每份購股權賦予持有人權利認購本公司每股0.16港元的一股股份。

| | 授出日期 | 每份購股權 行使價 | 行使期 | 歸屬期 | 於二零二四年 | 期內已授出 | 期內已行使 | 期內已失效 | 於二零二四年 |
|-------------|-------------|--------------|----------|-----|-------------------|----------|----------|--------------------|-------------------|
| | | | | | 四月一日之 結餘 | | | | 九月三十日之 結餘 |
| 董事 | | | | | | | | | |
| 余曉 | 二零一九年七月十一日 | 1.414港元 | 自授出日期起5年 | 無 | 891,540 | - | - | (891,540) | - |
| 其他僱員 | | | | | | | | | |
| | 二零一九年七月十一日 | 1.414港元 | 自授出日期起5年 | 無 | 3,566,160 | - | - | (3,566,160) | - |
| | 二零二一年七月二十一日 | 0.315港元 | 自授出日期起5年 | 無 | 10,698,480 | - | - | - | 10,698,480 |
| | | | | | | | | | (附註(i)) |
| | 二零二二年三月十八日 | 0.163港元 | 自授出日期起5年 | 無 | 9,144,000 | - | - | - | 9,144,000 |
| | | | | | | | | | (附註(ii)) |
| 顧問 | 二零一九年七月十一日 | 1.414港元 | 自授出日期起5年 | 無 | 2,674,620 | - | - | - | - |
| 總計 | | | | | 26,974,800 | - | - | (7,132,320) | 19,842,480 |

附註：

- (i) 已向10名僱員授出購股權，每名僱員持有1,069,848份購股權。
- (ii) 已向4名僱員授出購股權，每名僱員持有2,286,000份購股權。

報告期後事項

除本報告所披露者外，董事會並不知悉於二零二四年九月三十日後直至本報告日期有任何須作出披露的重大事項發生。

審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照GEM上市規則第5.28至5.33條及該守則第D.3.3及D.3.7段的規定訂明其職權範圍。審核委員會由三名成員廖洪浩先生、黃智瑾先生及劉燕欽女士組成，彼等均為獨立非執行董事。黃智瑾先生目前出任審核委員會主席。

委員會旨在透過提供財務申報的獨立審閱及監管、信納本集團內部監控的成效以及信納外聘及內部審核的足夠與否，以協助董事會履行其責任。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核綜合財務報表，並認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則之規定及其他適用法例規定，以及已經作出足夠披露。

承董事會命
萬民好物控股有限公司
執行董事
陳健

香港，二零二四年十一月二十九日

簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 26,001 | 20,533 |
| 銷售成本 | | (23,159) | (19,950) |
| 毛利 | | 2,842 | 583 |
| 其他虧損淨額 | 5 | (3,226) | (12,639) |
| 根據預期信貸虧損模式確認的減值虧損 | | (118) | (5,348) |
| 行政及其他經營開支 | | (3,836) | (1,869) |
| 經營虧損 | | (4,338) | (19,273) |
| 融資成本 | 6 | (360) | (360) |
| 除所得稅前虧損 | 7 | (4,698) | (19,633) |
| 所得稅開支 | 8 | - | - |
| 期內虧損 | | (4,698) | (19,633) |
| 本公司權益持有人應佔期內全面虧損總額 | | (4,698) | (19,633) |
| | | 港仙 | 港仙 |
| 本公司權益持有人應佔每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄 | 11 | (1.56) | (6.50) |

簡明綜合財務狀況表（未經審核）

於二零二四年九月三十日

| | 附註 | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 12 | 201 | 243 |
| | | 201 | 243 |
| 流動資產 | | | |
| 合約資產 | 13 | 17,438 | 14,680 |
| 合約成本 | | 7,921 | 2,221 |
| 貿易及其他應收款項 | 14 | 34,662 | 37,695 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | 19,385 | 22,710 |
| 現金及現金等價物 | | 1,966 | 4,005 |
| | | 81,372 | 81,311 |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | | 1,517 | 1,517 |
| 貿易及其他應付款項 | 15 | 36,746 | 32,029 |
| 應付一名前股東款項 | | 2,264 | 2,264 |
| 應付債券 | | 12,000 | 12,000 |
| 應付稅項 | | 627 | 627 |
| | | 53,154 | 48,437 |
| 流動資產淨值 | | 28,218 | 32,874 |
| 資產淨值 | | 28,419 | 33,117 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 48,298 | 48,298 |
| 儲備 | | (19,879) | (15,181) |
| 本公司權益持有人應佔總權益 | | 28,419 | 33,117 |

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 本公司權益持有人應佔總權益 | | | | | | |
|----------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | 股本 千港元 | 以股份為基礎 | | | 資本儲備 千港元 | 累計虧損 千港元 | 總權益 千港元 |
| | | 股份溢價 千港元 | 的付款儲備 千港元 | 其他儲備 千港元 | | | |
| 於二零二三年四月一日之結餘（經審核） | 48,298 | 60,696 | 6,030 | 10,400 | 3,820 | (78,694) | 50,550 |
| 期內虧損及全面虧損總額 | - | - | - | - | - | (19,633) | (19,633) |
| 於二零二三年九月三十日之結餘（未經審核） | 48,298 | 60,696 | 6,030 | 10,400 | 3,820 | (98,327) | 30,917 |
| 於二零二四年四月一日之結餘（經審核） | 48,298 | 60,696 | 6,030 | 10,400 | 3,820 | (96,127) | 33,117 |
| 期內虧損及全面虧損總額 | - | - | - | - | - | (4,698) | (4,698) |
| 購股權失效 | - | - | (3,896) | - | - | 3,896 | - |
| 於二零二四年九月三十日之結餘（未經審核） | 48,298 | 60,696 | 2,194 | 10,400 | 3,820 | (96,929) | 28,419 |

簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動所用的現金淨額 | (2,039) | (6,179) |
| 投資活動產生的現金淨額 | - | - |
| 融資活動產生的現金淨額 | - | - |
| 現金及現金等價物減少淨額 | (2,039) | (6,179) |
| 期初現金及現金等價物 | 4,005 | 8,152 |
| 期末現金及現金等價物 | 1,966 | 1,973 |

未經審核中期財務報告附註

1. 一般資料

本公司於二零一五年十月十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點的地址為香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場一期22樓2202室。

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事提供土木工程以及投資控股。

本公司的股份於二零一六年四月十二日在聯交所GEM上市。

2. 編製基準

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核中期財務報告乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及GEM上市規則的適用披露規定而編製。

未經審核中期財務報告應與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併細閱。編製未經審核中期財務報告所用的會計政策與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表所採納者貫徹一致。

於此未經審核中期財務報告獲批准當日，香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則。就對於二零二四年四月一日開始之會計期間生效者而言，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前或以往會計期間之業績及財務狀況的編製及呈列方式並無重大影響。本集團並無提前採納已頒佈並且與本集團有關，惟於本會計期間尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核中期財務報告乃按歷史成本基準編製，惟於債務及股本證券之投資按其公平值列賬者除外。

未經審核中期財務報告以港元（「港元」）呈列，而港元為本公司及其附屬公司的功能貨幣，除非另有指明，所有數值均約整至最接近千位（「千港元」）。

編製符合香港財務報告準則的未經審核中期財務報告須使用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

未經審核中期財務報告並未經本公司核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

3. 收益

收益指提供土木工程以及提供裝修及翻新工程的已收及應收代價。

4. 分部資料

本集團的經營活動為單一可報告及經營分部，主要集中於提供土木工程。該經營分部乃基於主要營運決策人（「主要營運決策人」）（即本公司之執行董事）審閱的內部管理報告進行識別。主要營運決策人主要審閱來自提供土木工程的收益。主要營運決策人審閱本集團的整體業績，以作出有關資源分配的決策。因此，除實體範圍披露外，並無呈列分部分析。

(a) 地理資料

本集團的業務位於香港，而本集團所有收益均來自香港客戶。本集團的非流動資產位於香港。

(b) 主要客戶

客戶收益分別佔本集團收益超過10%者載列如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 客戶1* | - | 3,010 |
| 客戶2* | - | 1,240 |
| 客戶3 | 23,529 | 15,483 |

* 截至二零二四年九月三十日止六個月收益並無單獨貢獻本集團收益10%以上。

5. 其他虧損淨額

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值變動之 已變現及未變現虧損 | (3,325) | (12,785) |
| 雜項收入 | 99 | 146 |
| | (3,226) | (12,639) |

6. 融資成本

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 應付債券利息 | 360 | 360 |

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 折舊 | 42 | 41 |
| 根據預期信貸虧損模式確認的減值虧損 | 118 | 5,348 |
| 地盤設備租賃成本(包括在銷售成本) | - | 85 |

8. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月期間錄得稅項虧損，故並無計提香港利得稅。

9. 僱員福利開支(包括董事酬金)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 薪金、工資及其他福利 | 2,605 | 2,831 |
| 定額退休供款計劃之供款 | 51 | 67 |
| | 2,656 | 2,898 |

10. 股息

董事會不建議派發截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月的中期股息。

11. 每股虧損

本公司權益持有人應佔每股基本虧損乃根據以下各項計算：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 千港元 (未經審核) | 二零二三年 千港元 (未經審核) |
| 虧損 | | |
| 本公司權益持有人應佔期內虧損 | (4,698) | (19,633) |
| 股份數目 | | |
| 普通股加權平均數(千股) | 301,860 | 301,860 |

計算每股攤薄虧損並無假設本公司的尚未行使購股權獲行使，因為假設其獲行使將導致截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月的每股虧損減少。

12. 物業、廠房及設備

於截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團並無購置或出售任何物業、廠房及設備(截至二零二三年九月三十日止六個月：零港元)。

13. 合約資產

| | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 合約資產 | | |
| 建築合約的應收保留金 | 24,491 | 21,615 |
| 減：信貸虧損撥備 | (7,053) | (6,935) |
| | 17,438 | 14,680 |

對確認合約資產金額構成影響之一般支付條款如下：

本集團之建築合約包括一旦達到里程碑，要求於施工期間分階段付款之付款時間表。此等付款時間表防止重大合約資產累積。本集團通常亦同意就合約價值之5%至10%給予十二個月的保留期。該金額計入合約資產直至保留期結束為止，原因為本集團須待本集團工程順利通過檢查後方可取得尾款。

預期將於一年後收回之合約資產金額為12,377,000港元(二零二四年三月三十一日：10,923,000港元)，均與保留金有關。

14. 貿易及其他應收款項

| | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 43,929 | 47,255 |
| 減：信貸虧損撥備 | (13,857) | (13,857) |
| | 30,072 | 33,398 |
| 應收證券經紀款項 | 908 | 615 |
| 履約保證按金 | 2,812 | 2,812 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | 870 | 870 |
| | 34,662 | 37,695 |

貿易應收款項按照發票日期的賬齡分析如下：

| | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日 | 787 | 2,069 |
| 31至60日 | 1,907 | 275 |
| 61至90日 | 2,128 | 699 |
| 91至180日 | 2,361 | 1,747 |
| 181至365日 | 825 | 1,474 |
| 超過365日 | 22,064 | 27,134 |
| | 30,072 | 33,398 |

本集團一般授予客戶的信貸期最高為45日。

15. 貿易及其他應付款項

| | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項 | 14,811 | 12,672 |
| 應付保留金 | 14,377 | 12,851 |
| 長期服務金撥備 | 928 | 928 |
| 應付若干附屬公司董事的款項 | 1,900 | 24 |
| 應計款項及其他應付款項 | 4,730 | 5,554 |
| | 36,746 | 32,029 |

貿易應付款項按照發票日期的賬齡分析如下：

| | 於二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日 | 1,497 | 2,223 |
| 31至60日 | 1,709 | 277 |
| 61至90日 | 2,006 | 783 |
| 超過90日 | 9,599 | 9,389 |
| | 14,811 | 12,672 |

本集團獲其供應商授出的信貸期最高為30日。

16. 股本

| | 股份數目 千股 | 股份面值 千港元 |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.16港元之股本 | | |
| 於二零二四年四月一日（未經審核）及 二零二四年九月三十日（經審核） | 500,000 | 80,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 每股面值0.16港元之股本 | | |
| 於二零二四年四月一日（未經審核）及 二零二四年九月三十日（經審核） | 301,860 | 48,298 |