

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **Miricor Enterprises Holdings Limited**

### **卓珈控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1827)

### **截至2024年9月30日止六個月 之中期業績公告**

#### **摘要**

- 截至2024年9月30日止六個月，本集團的收益約為二億零一十萬港元，與截至2023年9月30日止六個月約二億三千七百萬港元相比減少約三千六百九十萬港元或15.6%。
- 截至2024年9月30日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為六十萬港元(截至2023年9月30日止六個月：約一千三百一十萬港元)。
- 董事會不宣派截至2024年9月30日止六個月中期股息(截至2023年9月30日止六個月：零)。

## 財務業績

卓珈控股集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司截至2024年9月30日止六個月之中期未經審核綜合業績，連同2023年同期之未經審核比較數字如下：

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表 截至2024年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收益	4	200,076	237,010
其他收入	4	3,417	2,724
存貨及消耗品成本		(25,402)	(27,009)
員工成本		(74,170)	(91,520)
物業租金及相關開支		(28,943)	(34,917)
物業、廠房及設備折舊		(19,259)	(20,868)
其他開支淨額		(51,375)	(79,496)
財務成本		(2,581)	(2,558)
除稅前溢利／(虧損)	5	1,763	(16,634)
所得稅(開支)／抵免	6	(2,393)	3,584
期內虧損		<u>(630)</u>	<u>(13,050)</u>
其他全面收益／(虧損)			
於其後期間可能重新分類至 損益的其他全面收益／(虧損)			
換算海外業務的匯兌差額		<u>474</u>	<u>(138)</u>
期內全面虧損總額		<u>(156)</u>	<u>(13,188)</u>
本公司普通股權益持有人 應佔每股虧損	8		
基本及攤薄		<u>(0.16)港仙</u>	<u>(3.26)港仙</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年9月30日

	附註	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		67,801	85,789
使用權資產		96,483	83,107
按金		13,173	9,559
遞延稅項資產		18,231	18,426
		<u>195,688</u>	<u>196,881</u>
<b>非流動資產總值</b>			
		<u>195,688</u>	<u>196,881</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		47,754	42,151
貿易應收賬款	9	3,803	13,402
預付款項、按金、 其他應收賬款及其他資產		28,580	41,271
可收回稅項		2,337	3,305
已抵押定期存款		61,946	62,604
現金及現金等價物		128,561	119,829
		<u>272,981</u>	<u>282,562</u>
<b>流動資產總值</b>			
		<u>272,981</u>	<u>282,562</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	10	9,189	10,561
其他應付賬款及應計費用		11,158	29,944
合約負債及遞延收益		181,501	182,965
計息銀行借款		9,180	12,510
租賃負債		37,107	35,731
應付稅項		2,580	1,221
修復成本撥備		3,220	5,045
		<u>253,935</u>	<u>277,977</u>
<b>流動負債總額</b>			
		<u>253,935</u>	<u>277,977</u>
<b>流動資產淨額</b>			
		<u>19,046</u>	<u>4,585</u>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<u>214,734</u>	<u>201,466</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年9月30日

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	63,555	51,508
修復成本撥備	10,306	8,800
遞延稅項負債	4,266	4,395
	<u>78,127</u>	<u>64,703</u>
<b>非流動負債總額</b>	<b>78,127</b>	<b>64,703</b>
<b>資產淨值</b>	<b>136,607</b>	<b>136,763</b>
<b>權益</b>		
已發行股本	4,000	4,000
儲備	132,607	132,763
	<u>136,607</u>	<u>132,763</u>
<b>權益總值</b>	<b>136,607</b>	<b>136,763</b>

## 附註

### 1. 公司資料

卓珈控股集團有限公司(「本公司」)為一間在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的主要營業地點位於香港中環干諾道中88號南豐大廈18樓。

於本期間，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供非手術性醫學美容及生活美容服務及出售護膚產品。

董事認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為光彩控股有限公司(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)。

### 2.1 編製基準

本集團截至2024年9月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至2024年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃根據歷史成本法編製。除另有註明外，財務資料乃以港元(「港元」)呈列，而所有金額均調整至最接近之千位。

### 2.2 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料時所採納的會計政策與編製本集團截至2024年3月31日止年度的年度綜合財務報表時所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第16號修訂	售後租回租賃負債
香港會計準則第1號修訂	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號修訂	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號修訂	供應商融資安排

本集團無需因採納該等準則而變更其會計政策或進行追溯調整。

### 3. 營運分部資料

本集團有一個可匯報營運分部(即非手術性醫學美容及生活美容服務分部)並主要於香港及中國內地從事提供非手術性醫學美容及生活美容服務，以及銷售護膚產品。由於本集團資源統一處理，因此並無具體營運分部的財務資料，就資源分配的決策及業績評估向本集團主要營運決策人呈報的資料以本集團整體經營業績為主。因此，並無呈列營運分部資料。

#### 地區資料

##### (a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
香港	195,040	215,069
中國內地	5,036	21,941
	<u>200,076</u>	<u>237,010</u>

上述收益資料根據提供服務或交付產品的位置作出。

##### (b) 非流動資產

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
	香港	160,499
中國內地	3,962	4,552
	<u>164,461</u>	<u>168,997</u>

上述非流動資產的資料根據資產的位置作出，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

#### 主要客戶資料

截至2024年及2023年9月30日止六個月，由於本集團向單一客戶所作銷售產生的收益並無佔超過本集團總收益的10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

#### 4. 收益及其他收入

收益分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
客戶合約收益		
療程服務	170,722	176,335
護膚產品	29,336	60,631
醫療諮詢服務	2	6
處方及配藥服務	16	38
	<u>200,076</u>	<u>237,010</u>

其他收入分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	2,918	2,437
其他	499	287
	<u>3,417</u>	<u>2,724</u>

#### 5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	19,259	20,868
使用權資產折舊	22,996	25,095
不計入租賃負債計量的租賃付款	777	4,528
外匯差額淨額	695	(601)
貿易應收賬款減值淨額	-	39
	<u>-</u>	<u>39</u>

## 6. 所得稅

期內，香港利得稅已按於香港產生的估計應課稅溢利的16.5%（截至2023年9月30日止六個月：16.5%）稅率作出撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為利得稅兩級制項下的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元（2023年：2,000,000港元）應課稅溢利按8.25%（2023年：8.25%）的稅率納稅，餘下的應課稅溢利則按16.5%（2023年：16.5%）的稅率納稅。

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
即期—香港		
期內支出	2,327	13
遞延	66	(3,597)
期內稅項支出／(抵免)總額	<u>2,393</u>	<u>(3,584)</u>

## 7. 股息

董事會不宣派截至2024年9月30日止六個月任何中期股息（截至2023年9月30日止六個月：無）。

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損的金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內虧損630,000港元（截至2023年9月30日止六個月：13,050,000港元）及期內已發行普通股的加權平均數400,000,000股（截至2023年9月30日止六個月：400,000,000股）計算得出。

截至2024年及2023年9月30日止六個月，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

## 9. 貿易應收賬款

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
	貿易應收賬款	3,923
減值	<u>(120)</u>	<u>(120)</u>
	<u>3,803</u>	<u>13,402</u>

本集團與其個別客戶的交易條款主要為現金及／或信用卡結算，而與其企業客戶的交易條款為信貸結算。與各金融機構以信用卡結算的信貸期一般為2至30日，而與企業客戶的信貸期最多為60日。本集團致力嚴格監控其未收取的應收賬款，以盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收賬款為免息。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期及經扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	<b>2024年</b> <b>9月30日</b> 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
一個月內	<b>3,129</b>	5,800
一至三個月	<b>222</b>	5,856
三個月以上	<b>452</b>	1,746
總計	<b><u>3,803</u></b>	<b><u>13,402</u></b>

## 10. 貿易應付賬款

於報告期末，貿易應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	<b>2024年</b> <b>9月30日</b> 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	<b>9,155</b>	10,278
1至3個月	-	234
超過3個月	<b>34</b>	49
總計	<b><u>9,189</u></b>	<b><u>10,561</u></b>

貿易應付賬款為免息，平均結算期一般為30日。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要在香港從事非手術性醫學美容及生活美容產業，並在中國內地及香港銷售護膚產品。

於截至2024年9月30日止六個月（「回顧期間」），區內市場環境低迷，經濟復甦步伐較預期緩慢，營商環境仍然充滿挑戰。在相對困難的經濟環境下，本集團除了進行具針對性的廣告宣傳策略外，亦積極提升內部管理系統，以提升集團的成本效益，並鞏固其核心競爭力。另外，於上一財政年度實施的銷售網絡和資源配置等營運優化措施，已經初見成效。我們繼續致力應對經濟環境中持續存在的不確定因素，並以審慎的策略維持集團的長期增長。

回顧期間，本集團錄得收益為二億零一十萬港元，較於截至2023年9月30日止六個月（「過往期間」）的二億三千七百萬港元減少15.6%。收入下降主要是由於疲弱的經濟環境及市場情緒所引致。

本集團淨虧損由過往期間虧損一千三百一十萬港元，大幅度減少至回顧期間的淨虧損約六十萬港元。該減少虧損乃主要由於營運效率的提升和有效的成本控制措施。該變動乃由於以下方面：(i)其他費用的減少，特別是由於提高運營效率而導致行政成本的減少以及由於實施更具針對性和有效性營銷策略而導致營銷費用的減少；以及(ii)通過改善營運系統令員工成本能更有效地運用。

本集團三間CosMax+醫學美容中心均位處香港核心地段，有助於吸納和建立多元化客戶群。為確保向客戶提供安全、優質的定制療程服務，所有設備及療程服務均經醫生臨床評估後方予以採用。我們亦因應市場需求而不斷創新，引入不同醫學美容療程，使服務更多樣化。

本集團亦於香港黃金地段經營三間VITAE療程中心。生活美容品牌VITAE以「維持美容與健康的完美平衡及煥發由內而外的美麗光彩」為服務理念，至今已建立了穩定的客戶群。

我們多年來一直堅持集團營運理念，以高質量為核心，為客戶提供優質服務，以鞏固客戶對集團品牌的信心和忠誠度。

XOVĒ是由瑞士專業科研團隊研發的優質護膚產品系列。回顧期間，我們在香港一線購物中心經營三家零售店。亦通過我們的電子商店作產品推廣及銷售。XOVĒ亦於內地絲芙蘭門店、天貓及抖音多個網絡平台銷售產品。由於回顧期間內地及香港零售業低迷，導致銷售略遜預期，但喜見客戶對產品質量的認可和對品牌的支持，使之能在相對較短的營運歷史內建立起忠實的客戶群。

在不明朗的環球經濟環境下，雖各國政府已推出各項宏觀經濟措施，以協助並加速復甦，務求令經濟增長保持在向上的軌跡。但預期短期內消費者信心仍然相對低迷。展望下半年，我們將繼續採取謹慎及穩健的營運策略。堅守我們的理念，持續優化營運策略和成本以保持集團競爭力，並將資源優先流向我們具有競爭優勢的核心業務，以提高整體盈利能力，為股東帶來更大的價值與回報。

## 財務回顧

### 收益

回顧期間，收益約為二億零一十萬港元，較過往期間約二億三千七百萬港元減少約三千六百九十萬港元或15.6%。收入下降主要是由於疲弱的經濟環境及市場情緒。

### 存貨及消耗品成本

回顧期間及過往期間，存貨及消耗品成本分別約為二千五百四十萬港元及二千七百萬港元，分別佔各期間總收益的12.7%及11.4%。

## 員工成本

員工成本由過往期間的約九千一百五十萬港元，減少約一千七百三十萬港元或18.9%至回顧期間的約七千四百二十萬港元。有關減少主要由於回顧期間的員工人數較過往期間有所減少。於2024年9月30日，本集團合共有242名僱員(2023年9月30日：413名僱員)。

## 物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由過往期間的約三千四百九十萬港元，減少約六百萬港元或17.2%至回顧期間的約二千八百九十萬港元。有關減少主要由於關閉零售店。

## 物業、廠房及設備折舊

回顧期間及過往期間，有關物業、廠房及設備的折舊開支分別約為一千九百三十萬港元及約二千零九十萬港元，分別佔各期間總收益的9.6%及8.8%。

## 其他開支淨額

其他開支淨額由過往期間的約七千九百五十萬港元，減少約二千八百一十萬港元或35.3%至回顧期間的約五千一百四十萬港元。有關減少主要由於回顧期間內於營運效率的提升和有效的成本控制。該變動乃由於提高運營效率而導致行政成本的減少以及由於實施更具針對性和有效性營銷策略而導致營銷費用的減少。

## 財務成本

回顧期間及過往期間，財務成本均約為二百六十萬港元。

## 所得稅

所得稅開支於回顧期間約為二百四十萬港元，而於過往期間所得稅抵免約為三百六十萬港元。

## 期內虧損

回顧期間，本公司擁有人應佔虧損約為六十萬港元(過往期間：一千三百一十萬港元)。

## 中期股息

董事會不宣派回顧期間中期股息(過往期間：零)。

## 資本架構、流動資金及財務資源

本集團於2024年9月30日的權益總額約為一億三千六百六十萬港元。我們持續維持強勁的財務狀況，2024年9月30日的現金及現金等價物約為一億二千八百六十萬港元。我們的營運資金(不包括與租賃作自用物業相關的租賃負債)為五千六百二十萬港元。根據我們自營運獲得的穩定現金流入，連同足夠的現金及銀行結餘，我們具備足夠的流動資金及財務資源，以應付本財政年度的營運資金需求。

於2024年9月30日，我們的大部分現金及銀行結餘以港元、美元及人民幣計值。

## 租賃負債

於2024年9月30日，本集團的租賃負債約為一億零七十萬港元。

## 債務

### 計息銀行借款

於2024年9月30日，本集團未償還計息銀行借款約為九百二十萬港元(2024年3月31日：約一千二百五十萬港元)。

### 或然負債及擔保

於2024年9月30日，本集團並無重大或然負債及擔保(2024年3月31日：零)。

## 資產抵押

於2024年9月30日，除就銀行融資作為信用卡分期計劃擔保所作抵押的約六千一百九十萬港元(2024年3月31日：約六千二百六十萬港元)定期存款外，本集團之資產概無抵押。

## 資產負債比率

於2024年9月30日，本集團的資產負債比率(按借款總額除以股本及儲備總額計算)約為6.7%(2024年3月31日：約9.1%)。

## 外匯風險

本集團在香港經營業務，大部分交易均以港元計值。於截至2024年9月30日止六個月，本集團並無因匯率波動而在經營活動的流動資金方面受到任何重大影響或出現困難，且本集團並無作出對沖交易或遠期合約安排。

## 利率風險

本集團並無重大利率風險。本集團目前並未制定任何管理利率風險的具體政策，亦未訂立任何利率互換交易以減低利率風險，惟將會密切監控未來的相關風險。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產的未來計劃

本公司截至2024年9月30日止六個月概無持有重大投資，亦無於報告期間重大收購及出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。除本公告所披露者外，於本公告日期，董事會並無就其他重大投資或增加資本資產授權任何計劃。

## 僱員及薪酬政策

於2024年9月30日，本集團合共僱用242名僱員(2023年9月30日：413名)。本集團於截至2024年9月30日止六個月的員工成本(包括董事薪酬)約為七千四百二十萬港元(截至2023年9月30日止六個月：約九千一百五十萬港元)。薪酬乃參考多項因素而釐定，如可比較市場薪金以及個人的工作表現、時間投入以及職責。僱員不時獲提供相關內部及／或外部培訓。除基本薪金外，表現出色的僱員可獲年終花紅，以吸引及挽留合資格僱員為本集團作出貢獻。

## 報告期後事項

於報告期後概無發生重大事項。

## 前景

我們充分意識到消費市場正處於結構性和消費模式的轉型期。因此，我們將繼續採取謹慎及穩健的營運策略，發揮集團自身優勢，就市場變化作出適時調整。

本集團近年已採取多項策略性措施以擴大收入來源並減少支出，當中包括優化銷售網絡及推行各種促銷活動。同時，我們也針對運營資金作出更有效的管理，多年來一直保持低水平的借貸比率，加上集團流動資金充足，使我們能在現行相對高利率而緩慢復甦的經濟環境下，保持穩健財務狀況。

展望下半年，影響本地消費的因素有可能在全球減息後逐步改善，預期對本地消費帶來正面影響。我們將積極引入新療程和產品，增加旗下品牌和業務在市場上的知名度與覆蓋面，滿足市場需求的變化。我們多年來堅持「以客戶的需求為業務的根本，成就客戶對美的追求」的營運理念，深信以此為基礎所建立的核心價值，可使集團不同的經濟周期下保持平穩向前的步伐。

## 購買、出售或贖回證券

截至2024年9月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納聯交所上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2024年9月30日止六個月內已遵守交易的所需標準及本公司所採納關於董事進行證券交易的行為守則。

## 企業管治守則

本公司深明達致配合其業務的需要及要求且符合其所有持份者最佳利益之最高標準企業管治之重要性，而董事會一直致力進行有關工作。董事會相信，高標準企業管治能為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高標準問責性及保障持份者之利益。

本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。截至2024年9月30日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文，惟下述偏離情況除外。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職權應予以區分，不應由同一人擔任。根據目前本公司的管理架構，黎珈而女士為本公司的董事會主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」）。由於黎珈而女士一直擔任本集團行政總裁領導本集團，並在相關主要附屬公司成立以來一直擔任各主要附屬公司之董事，董事會相信，黎珈而女士繼續擔任主席及行政總裁符合本集團最佳利益，以更有效管理及規劃本集團。因此，董事會認為，偏離企業管治守則條文第C.2.1條的情況屬可接受及適當，目前並不建議區分主席與行政總裁的職責。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，其書面職權範圍已遵守上市規則第3.21至3.23條及企業管治守則。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，由具備合適核數及財政相關管理專業的鄭毓和先生出任審核委員會主席，其餘成員為鄭輔國先生及李偉君先生。本公司截至2024年9月30日止六個月的簡明綜合財務資料並未經本公司獨立核數師審閱，惟已經本公司審核委員會審閱。

承董事會命  
卓珈控股集團有限公司  
主席兼行政總裁  
黎珈而

香港，2024年11月29日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即黎珈而女士、何子亮先生及林秉恩醫生；和三名獨立非執行董事，即鄭輔國先生、鄭毓和先生及李偉君先生。