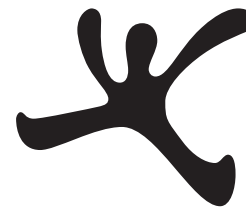


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零二四年九月三十日止 六個月中期業績公布

摘要

- 收入減少0.3%由港幣15.580億元至港幣15.535億元。
- 本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣1,550萬元(二零二三年：港幣3,630萬元)。
- 本集團維持穩健的財務狀況，於二零二四年九月三十日持有的銀行存款和現金和現金等價物為港幣5.958億元及並無銀行負債。
- 每股基本盈利為11.98港仙(二零二三年：28.03港仙)。
- 董事會宣派中期股息為每股5.0港仙。

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績及截至二零二三年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核，但已由本公司的核數師－德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號－「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二四年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
收入	3	1,553,451	1,558,003
銷售成本		(1,436,946)	(1,411,495)
毛利		116,505	146,508
其他收入和其他收益淨額	4	33,579	18,284
銷售費用		(22,118)	(18,934)
行政費用		(79,806)	(74,376)
投資物業估值收益(虧損)		1,270	(1,030)
其他物業、機器和設備的減值虧損	9	(4,835)	(4,679)
使用權資產的減值虧損	9	(10,083)	(6,312)
經營溢利		34,512	59,461
融資成本	5(a)	(16,738)	(16,052)
除稅前溢利	5	17,774	43,409
所得稅支出	6	(2,253)	(7,092)
本公司權益股東應佔本期間溢利		15,521	36,317
每股盈利	8		
基本		11.98港仙	28.03港仙
攤薄		11.98港仙	28.03港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	15,521	36,317
本期間其他全面支出(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>(591)</u>	<u>(990)</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u>14,930</u>	<u>35,327</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日－未經審核

		於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
投資物業		23,510	22,240
其他物業、機器和設備		469,010	396,593
使用權資產		917,649	970,574
		<u>1,410,169</u>	<u>1,389,407</u>
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		67,301	60,302
遞延稅項資產		593	703
		<u>1,479,064</u>	<u>1,451,413</u>
流動資產			
存貨		57,964	52,651
應收賬款和其他應收款	10	117,318	102,725
可收回本期稅款		52	39
銀行存款和現金和現金等價物		595,792	640,983
		<u>771,126</u>	<u>796,398</u>
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	484,060	433,920
租賃負債		372,105	389,911
應付股息		39,952	1,089
應付本期稅項		6,638	6,214
準備	12	24,241	26,601
長期服務金責任	13	695	608
		<u>927,691</u>	<u>858,343</u>
流動負債淨值		<u>(156,565)</u>	<u>(61,945)</u>
資產總值減流動負債		<u>1,322,499</u>	<u>1,389,468</u>

		於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動負債			
租賃負債		604,944	652,270
遞延稅項負債		216	117
已收租金按金 準備	12	1,677 48,023	1,798 46,636
長期服務金責任	13	30,339	28,242
		<u>685,199</u>	<u>729,063</u>
資產淨值		<u>637,300</u>	<u>660,405</u>
資本和儲備			
股本		129,553	129,553
儲備		507,747	530,852
權益總額		<u>637,300</u>	<u>660,405</u>

附註：

1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零二五年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零二四年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

截至二零二四年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣771,126,000元(二零二四年三月三十一日：港幣796,398,000元)，而流動負債總值為港幣927,691,000元(二零二四年三月三十一日：港幣858,343,000元)。因此，本集團錄得流動負債淨值為港幣156,565,000元(二零二四年三月三十一日：港幣61,945,000元)，主要歸因於在流動負債項下確認了租賃負債港幣372,105,000元(二零二四年三月三十一日：港幣389,911,000元)。

儘管於二零二四年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為港幣595,792,000元(二零二四年三月三十一日：港幣640,983,000元)和本集團在二零二四年九月三十日止六個月內列報的除稅前溢利為港幣17,774,000元(二零二三年：港幣43,409,000元)，且錄得的經營活動產生之現金淨額為港幣306,636,000元(二零二三年：港幣311,722,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二四年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，董事認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二四年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本綜合中期財務報表乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二四年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零二四年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二四年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的總辦事處及主要營業地點索取。核數師在二零二四年六月二十八日的報告中對該財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會已頒布《香港財務報告準則》一項新準則及多項修訂，並於本會計期間首次生效。本公司董事預期於本中期期間應用「香港財務報告準則」修訂本對本集團當前和以前期間的財務狀況和業績和／或該等簡明綜合財務報表的披露並無重大影響。本集團尚未採用任何尚未在當前會計期間生效的新準則或詮釋。

3 收入和分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入，不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
某一時點的食品及飲品銷售	1,550,241	1,555,581
物業租金	3,210	2,422
	<u>1,553,451</u>	<u>1,558,003</u>

(b) 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營餐廳。
- 中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營餐廳。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日 止六個月	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
來自外部客戶的收入	1,459,438	1,460,769	90,803	94,812	3,210	2,422	1,553,451	1,558,003
來自其他分部的收入	-	-	-	-	174	892	174	892
報告分部收入	<u>1,459,438</u>	<u>1,460,769</u>	<u>90,803</u>	<u>94,812</u>	<u>3,384</u>	<u>3,314</u>	<u>1,553,625</u>	<u>1,558,895</u>
報告分部溢利	<u>26,065</u>	<u>50,515</u>	<u>937</u>	<u>477</u>	<u>4,420</u>	<u>4,438</u>	<u>31,422</u>	<u>55,430</u>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	31,422	55,430
投資物業估值收益(虧損)	1,270	(1,030)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(4,835)	(4,679)
使用權資產的減值虧損	<u>(10,083)</u>	<u>(6,312)</u>
除稅前綜合溢利	<u>17,774</u>	<u>43,409</u>

4 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
其他收入		
利息收入	13,241	13,516
政府補助	—	1,029
	<u>13,241</u>	<u>14,545</u>
其他收益淨額		
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(2,323)	(4,786)
匯兌虧損淨額	(581)	(1,211)
電爐及氣體爐優惠	2,773	2,455
出售換購禮品溢利	1,810	314
租賃修正收益	15,571	4,810
其他	3,088	2,157
	<u>20,338</u>	<u>3,739</u>
	<u><u>33,579</u></u>	<u><u>18,284</u></u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	16,647	16,052
銀行借款利息費用	91	—
	<u>16,738</u>	<u>16,052</u>
(b) 其他項目		
存貨成本(附註(i))	371,201	384,488
折舊費用		
— 其他物業、機器和設備	51,493	46,534
— 使用權資產	210,020	197,452
核數師酬金	978	2,040
與短期租賃有關的費用	13,897	10,041
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	2,128	3,185
建築物管理費&空調費	44,658	42,667
電費、水費及煤氣費	95,138	92,269
物流費用	31,517	35,575
維修及保養費	22,236	22,710
清潔費	25,024	24,416
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	4,407	5,441
員工成本	563,227	540,343
以權益結算的以股份為基礎的支付	831	678
其他費用	79,997	78,032
	<u>1,516,752</u>	<u>1,485,871</u>
代表：		
銷售成本	1,436,946	1,411,495
行政費用	79,806	74,376
	<u>1,516,752</u>	<u>1,485,871</u>

附註(i)： 存貨成本是指食物及飲品成本。

6 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	2,044	7,884
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	209	(792)
	<u>2,253</u>	<u>7,092</u>

香港利得稅準備是按截至二零二四年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%（二零二三年：16.5%）計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首港幣200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二三／二零二四年的相同基準計算。

本集團並無就該期間的中華人民共和國企業所得稅計提準備，是基於本集團的中國內地業務於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月均錄得稅務虧損。

7 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股5.0港仙 (二零二三年：11.0港仙)	6,478	14,251

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
屬於截至二零二四年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及應付的末期股息每股30.0港仙 (截至二零二三年三月三十一日止年度：40.0港仙)	38,866	51,821
屬於截至二零二四年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及應付的特別末期股息：無 (截至二零二三年三月三十一日止年度：每股5.0港仙)	-	6,477
	38,866	58,298

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二四年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣15,521,000元(二零二三年：港幣36,317,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二三年：129,553,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二四年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣15,521,000元(二零二三年：港幣36,317,000元)，及期內普通股的加權平均數129,553,000股(二零二三年：129,553,000股)計算。計算每股攤薄盈利時並無假設對本公司行使期權，因為該等期權的行使價格高於截至二零二四年九月三十日和二零二三年九月三十日止期間的平均市場價格。

9 使用權資產和其他物業、機器和設備的減值虧損

在截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團管理層發現個別餐廳(為減值評估目的，各餐廳作為一個現金產生單位)的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣10,083,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣6,312,000元)和港幣4,835,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣4,679,000元)。可收回金額的估算是根據使用權資產和其他物業、機器和設備的使用價值，使用15.5%(截至二零二三年九月三十日止六個月：15.0%)的除稅前折現率折現。

10 應收賬款和其他應收款

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
應收賬款(已扣除虧損準備)	9,384	20,460
其他應收款	20,175	14,766
已付租金和公用事業按金	54,632	47,806
預付款	33,127	19,693
	<u>117,318</u>	<u>102,725</u>

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	8,744	20,130
三十一至九十日	511	302
九十一至一百八十日	79	25
一百八十一至三百六十五日	50	3
	<u>9,384</u>	<u>20,460</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	456,905	412,200
合約負債	7,936	5,514
其他應付款和遞延收入	19,017	16,004
已收租金按金	202	202
	<u>484,060</u>	<u>433,920</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	132,885	128,020
三十一至九十日	10,029	421
九十一至一百八十日	542	154
一百八十一至三百六十五日	105	32
一年以上	220	190
	<u>143,781</u>	<u>128,817</u>

12 準備

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
租賃場所的重修成本準備	72,264	73,237
減：歸入「流動負債」的數額	<u>(24,241)</u>	<u>(26,601)</u>
歸入「非流動負債」的數額	<u>48,023</u>	<u>46,636</u>

13 長期服務金責任

	於 二零二四年 九月三十日 港幣千元	於 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
長期服務金責任	31,034	28,850
減：歸入「流動負債」的數額	<u>(695)</u>	<u>(608)</u>
歸入「非流動負債」的數額	<u>30,339</u>	<u>28,242</u>

管理層討論及分析

整體表現

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月的收入下降0.3%至港幣15.535億元(二零二三年：港幣15.580億元)。毛利率下降至7.5%(二零二三年：9.4%)。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣1,550萬元(二零二三年：港幣3,630萬元)。每股基本盈利為11.98港仙，二零二三年同期為28.03港仙。

業務回顧

概覽

香港的零售及餐飲業於期內面對重重挑戰，除了因消費開支整體下降外，亦源於港人的休閒娛樂習慣轉變，選擇於周末短途旅行，前往香港以外地區(尤其是深圳及大灣區)購物和用餐的本地居民人數激增。加上香港出行便利，本地居民在上述地區的消費力較高，在可見的未來，北上消費趨勢很可能持續。

本集團於年初已意識到香港消費者行為的結構性轉變，並於回顧期內制定策略應對經濟疲弱及居民流動性增加帶來的影響，藉以提升顧客人數及利潤率。有關策略的成效已於大快活的上半年期業績逐步反映，本集團於過去半年已陸續推出新措施以推動業務發展並建立增長勢頭。

為迎合上述宏觀趨勢，本集團專注四個關鍵營運範疇，其中一個為具高增長潛力的晚市市場，屬大快活主要增長動力，原因為顧客在經濟不景時往往傾向「消費降級」。本集團亦積極擴大「超值」產品選擇，以滿足更多精打細算顧客的需求。此外，市場策略亦包括吸引更多具高增長潛力的目標顧客群，例如健身人士和年輕顧客等市場細分。最後，本集團致力加強與本地社區的聯繫，特地推出一項針對長者及吞嚥困難人士的全新軟餐計劃。

為吸引更多顧客，本集團特別於晚市增添多項新菜式，更推出多款一般不在快餐店提供的高價值晚市餐單，包括蒜蓉粉絲蝦蒸茄子及原條香脆海鱸魚。本集團亦不斷擴大現時深受歡迎的菜式種類，例如日式系列、越南美食及港式鐵板餐。這些舉措有助帶動分店客次及平均消費，同時吸引希望節省晚餐開支但又能享用美味和優質餐飲的顧客。

增加傳統家常小菜的策略同樣奏效，這些菜式一般需耗時備製。堂食的燉湯及小菜和自九月推出以來廣受歡迎的外賣原隻貴妃雞亦錄得強勁銷售。此外，本集團為向顧客提供更多優惠，不僅增加菜式組合，更將優惠擴展至下午茶等新時段。

本集團進一步拓展「食得夠GYM」推廣活動，以新的贊助活動及與KOL合作提升品牌知名度，加強大快活與身心健康的聯繫。此外，本集團把握流行的咖啡店文化，推出多款創新且美味的特色麵包，擴大下午茶套餐選擇之餘亦令餐點更為精緻，成功吸引更多年輕顧客。

大快活App手機應用程式登記會員人數持續飆升，期末會員人數已超過92萬，成為重要的推廣工具。本集團可透過應用程式發布一次性推廣訊息(例如八月份的奧運特別優惠)以及定期特別優惠及推廣，包括週末快閃優惠、每月定期優惠及健身人士迎新優惠。

本集團於期內繼續調整成本管理措施，旨在減少人力成本及改善客戶體驗的數碼及自動化措施已擴大至旗下更多餐廳，逐步推出廚房管理系統、數碼餐牌、手機點餐系統及自助點餐機。本集團亦嚴格控制食品成本、改良餐單、擴大供應商基礎並尋求直接進口主要食材。在目前淡市情況下，租金持續下降，本集團已就即將到期的續租合約磋商更優惠租金，有關正面影響將於下半年展現。鑒於香港勞工短缺，人力成本的可減空間較少，但本集團仍致力優化人力資源及簡化工作流程以提高效率。

大快活一直以來都注重社區連繫。多年來，本集團帶領推出多項惠及長者的措施。經過兩年的集中研發和準備，本集團於期末後十月初推出軟餐計劃，進一步彰顯了本集團對社區的關注。軟餐專為長者和咀嚼及吞嚥困難人士而設，提供吸引、易食、營養豐富的多樣美食。各款軟餐均符合「照護食」標準指引及國際吞嚥障礙飲食標準等級4，並遵循HACCP食品安全標準。

大快活是香港首間推出軟餐計劃的連鎖快餐店，標誌著本集團向前邁出的重要一步，且極具增長潛力。此外，該計劃吸引了廣泛媒體報道，估計媒體價值超過港幣600萬元，提升了大快活在社區關懷方面的形象。同時，大快活於旗下餐廳設立流動吞嚥評估站，安排專業言語治療師為有需要人士提供有關咀嚼及吞嚥的諮詢。

其他方面，本集團繼續推行「快活關愛長者咭」會員活動，定期為長者提供特別優惠，截至期末，會員人數突破53萬。本集團亦繼續開展「快活愛心送遞」活動，期內舉行了五次「窩心膳行」活動，為有需要人士提供飯盒及生活必需品。此外亦舉行了七次「與耆同樂」活動，為獨居長者提供聚餐和社交機會。同時，本集團亦推行多項可持續發展計劃，包括咖啡渣及檸檬皮重用，以及糖袋回收計劃，鼓勵大眾養成回收再利用的好習慣。

香港

截至二零二四年九月三十日，本集團於香港共經營149間大快活快餐店，以及10間特色餐廳，旗下品牌分別為「ASAP」(3)，「一碗肉燥」(3)及「一葉小廚」(3)，以及於期內推出的新品牌「Ombra」，是一家位於黃竹坑的意大利餐廳。於期內，這些特色餐廳均錄得穩健表現。

中國內地

於期末，本集團在大灣區經營23間大快活快餐店，均實施本地化管理，專為滿足內地消費者需求而設。內地店鋪更專注於外賣食品，並為迎合當地口味進行了產品本地化。於期內，為吸引年輕消費者，試行了全新店面設計。迄今為止，反應十分正面，預計在下半年及之後會將該設計推廣至其他店鋪。由於內地經濟及消費信心疲弱，令本集團的大灣區業務受壓，內地業務發展稍有放緩，但本集團仍保持信心，預期長遠將取得更理想表現。

展望

鑑於近期香港的消費習慣發生明顯變化，本集團認為香港的餐飲業將面臨長期結構性調整。在二零二四年，餐飲業已經高度分散，預計這種趨勢將持續。作為市場覆蓋率廣的知名品牌，大快活在這趨勢中表現出獨特性，甚至能從中直接獲益。於期內，本集團通過各種計劃適應和利用餐飲業變化並發展業務，已開始展現出卓越成效。

受經濟壓力影響，飲食消費向下調整的趨勢預期將為集團帶來增長機遇。本集團已加大力度將大快活打造成高質且價格合理的美食品牌，尤其在晚市業務方面，許多菜式已擺脫傳統「快餐」的概念。上述計劃於過去數月已開始取得良好成效，預期該勢頭將會繼續保持。

本集團的全新軟餐計劃於未來有龐大發展空間。此外，大快活將加大對關注社區方面的投資，進一步提升本集團致力創新、關注社區及擔當社會責任的形象。

儘管期內收入略有下降，但管理層相信其企業定位、審慎管理、創新理念及市場觸覺將為本集團帶來樂觀的增長前景。於期內，本集團在加強多元文化、社會貢獻及企業價值的承諾方面取得重大進展，為本集團的長遠發展及企業形象奠定了穩固的基石。

通過各種計劃，本集團接觸到社區不同階層，從長者到青年，從精打細算的消費者到追求強健體魄的人士，為他們傳遞關愛與支持。作為扎根於香港的品牌，本集團將繼續秉持開放包容的文化，滿足不同群體的口味及需求，引領本集團發展，在持續投入資源的同時注重未來與香港的長期共同發展。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二四年九月三十日，本集團之總資產為港幣22.502億元(二零二四年三月三十一日：港幣22.478億元)。本集團之流動負債淨值為港幣1.566億元(二零二四年三月三十一日：流動負債淨值港幣6,190萬元)，此乃根據總流動資產港幣7.711億元(二零二四年三月三十一日：港幣7.964億元)減以總流動負債港幣9.277億元(二零二四年三月三十一日：港幣8.583億元)而計算。流動比率為0.8(二零二四年三月三十一日：0.9)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.373億元(二零二四年三月三十一日：港幣6.604億元)。

本集團雖然為流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款和現金和現金等價物為港幣5.958億元(二零二四年三月三十一日：港幣6.410億元)，佔總流動資產的77.3%(二零二四年三月三十一日：80.5%)。對比二零二四年三月三十一日銀行存款和現金和現金等價物之結餘，減少港幣4,520萬元，減少7.1%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。於二零二四年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二四年三月三十一日：無)及資本負債率為0.0%(二零二四年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。另外，尚未使用之銀行備用信貸額為港幣1.939億元(二零二四年三月三十一日：港幣2.313億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。本報告期內，經營活動產生之現金淨額為港幣3.066億元(二零二三年：港幣3.117億元)。連同尚未使用之銀行備用信貸額，本集團能夠充分履行自二零二四年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為4.8%(截至二零二四年三月三十一日止年度：7.6%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的其他金融資產及銀行存款和現金和現金等價物。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平，而相關的外匯風險未有對沖。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣70萬元(二零二四年三月三十一日：港幣70萬元)。

承擔

於二零二四年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣3,080萬元(二零二四年三月三十一日：港幣2,430萬元)。

或有負債

於二零二四年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,720萬元(二零二四年三月三十一日：港幣8,770萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零二四年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零二四年三月三十一日：5,700人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團會繼續根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持有助改善所有員工質素、能力及技能之培訓(例如在職培訓、內部研討會及培訓津貼)及發展計劃。

股息

董事會決議宣派截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息每股5.0港仙(二零二三年：11.0港仙)予於二零二四年十二月十七日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約42% (二零二三年：39%)。中期股息將於二零二四年十二月三十一日(星期二)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二四年十二月十六日(星期一)至二零二四年十二月十七日(星期二)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二四年十二月十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則)，如有)。

企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二四年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄C1第二部份的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的標準守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公布及中期業績報告的登載

本中期業績公布分別登載於本公司的網站(www.fairwoodholdings.com.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零二四年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二四年十一月二十九日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、羅輝承先生(行政總裁)及李碧琦小姐；及

獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。