

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

### 截至二零二四年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二三年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
收入	3(a)	<b>4,032,804</b>	3,926,559
銷售成本		<b>(3,684,748)</b>	(3,460,137)
毛利		<b>348,056</b>	466,422
其他收入	4	<b>52,091</b>	45,384
其他收益／(虧損)，淨額	5	<b>967</b>	(79,170)
銷售及經銷成本		<b>(83,147)</b>	(95,562)
行政支出		<b>(195,140)</b>	(205,183)
經營溢利		<b>122,827</b>	131,891
所佔聯營公司業績		<b>63,479</b>	83,860
所佔合營企業業績		<b>16,380</b>	(38,511)
		<b>202,686</b>	177,240

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
財務收入	6	<b>63,422</b>	38,648
財務費用	6	<b>(131,788)</b>	(86,132)
財務費用，淨額	6	<b>(68,366)</b>	(47,484)
除稅前溢利	7	<b>134,320</b>	129,756
稅項	8	<b>(57,317)</b>	(61,287)
期內溢利		<b>77,003</b>	68,469
應佔方：			
本公司股東		<b>80,318</b>	58,596
非控股權益		<b>(3,315)</b>	9,873
		<b>77,003</b>	68,469
每股盈利			
—基本及攤薄(每股港幣)	9	<b>0.27</b>	0.19

簡明綜合全面收益表  
截至二零二四年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
期內溢利	<u>77,003</u>	<u>68,469</u>
期內其他全面收益／(支出)		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所 產生之外匯兌換差額	5,323	(14,938)
按公允值列入其他全面收益處理之投資的 公允值變動	(3,836)	3,848
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業 之業務所產生之外匯兌換差額	<u>112,236</u>	<u>(217,033)</u>
期內其他全面收益／(支出)，除稅後	<u>113,723</u>	<u>(228,123)</u>
期內全面收益／(支出)總額	<u>190,726</u>	<u>(159,654)</u>
應佔方：		
本公司股東	188,718	(154,589)
非控股權益	<u>2,008</u>	<u>(5,065)</u>
	<u>190,726</u>	<u>(159,654)</u>

附註：

於其他全面收益／(支出)所示之項目乃按扣除稅項後披露。

簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年九月三十日

	附註	未經審核 二零二四年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		5,813,728	4,943,096
物業、廠房及設備		2,749,086	2,743,653
商譽		511,007	513,831
其他無形資產		21,759	19,668
聯營公司之權益		772,926	741,397
合營企業之權益		1,216,417	961,002
按公允值列入其他全面收益處理之 投資		48,370	54,151
按公允值列入損益處理之投資		812,471	871,908
按攤銷成本列賬之投資		79,946	209,492
發展中物業		192,369	187,274
遞延稅項資產		61,651	62,503
應收—非控股權益賬款		10,216	10,625
再保險合約資產		52,233	41,804
其他非流動資產		134,843	186,748
		12,477,022	11,547,152
<b>流動資產</b>			
應收聯營公司賬款		19,990	30,907
應收合營企業賬款		119,413	135,894
應收非控股權益賬款		36,534	35,610
按公允值列入損益處理之投資		1,171,198	839,894
按攤銷成本列賬之投資		511,672	304,237
存貨		205,976	222,572
待售物業		645,381	770,019
發展中物業		1,234,661	1,917,266
應收賬款、合約資產、已付存出按金 及預付款項	11	2,296,809	1,996,842
衍生財務工具		67	—
再保險合約資產		42,158	68,432
預付稅項		23,432	23,473
銀行結存及現金		1,969,126	2,472,257
		8,276,417	8,817,403

	附註	未經審核 二零二四年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二四年 三月三十一日 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付合營企業賬款		22,116	17,665
應付非控股權益賬款		258,824	259,233
衍生財務工具		-	425
應付賬款、應付票據、已收存入按金、 合約負債、預提費用及撥備	12	3,035,640	3,062,000
保險合約負債		417,138	364,710
當期所得稅負債		129,431	110,691
銀行及其他借款		1,024,293	1,044,471
租賃負債		18,343	19,105
		<u>4,905,785</u>	<u>4,878,300</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>3,370,632</u>	<u>3,939,103</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>15,847,654</u>	<u>15,486,255</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		376,941	377,411
儲備		9,551,077	9,407,178
股東資金		9,928,018	9,784,589
非控股權益		557,595	557,747
<b>總權益</b>		<u>10,485,613</u>	<u>10,342,336</u>
<b>非流動負債</b>			
應付非控股權益賬款		278,177	270,193
保險合約負債		892,634	904,789
銀行及其他借款		3,638,866	3,426,434
租賃負債		58,199	63,157
遞延稅項負債		494,165	479,346
		<u>5,362,041</u>	<u>5,143,919</u>
<b>總權益及非流動負債</b>		<u>15,847,654</u>	<u>15,486,255</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。此等未經審核簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零二四年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

### 2 重大會計政策資料

除下文所述者外，在此等未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二四年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所述者一致。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

#### (a) 在本集團於二零二四年四月一日開始之財政年度生效之準則之修訂本及詮釋

香港會計師公會已就本集團自二零二四年四月一日開始之財政年度頒佈下列準則之修訂本及詮釋：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，「流動或非流動負債分類」及「附帶契諾的非流動負債」
- 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，「供應商融資安排」
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，「售後租回交易中的租賃負債」
- 香港詮釋第5號(經修訂)，「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」

採納上述準則之修訂本對當前期間及過往期間之該等未經審核簡明綜合財務報表並無重大影響。上述準則之修訂本對呈列及披露造成的影響(如有)將於截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

(b) 已頒佈惟尚未生效且本集團並無提前採納之新訂準則、準則之修訂本及詮釋

下列新訂準則、準則之修訂本及詮釋已經頒佈，惟在本集團於二零二四年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)，「缺乏可兌換性」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，「財務工具的分類及計量」<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」<sup>4</sup>
- 香港財務報告準則第18號，「財務報表之呈列與披露」<sup>3</sup>
- 香港財務報告準則第19號，「非公共受託責任附屬公司的披露」<sup>3</sup>
- 香港詮釋第5號(修訂本)，「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」<sup>3</sup>
- 香港財務報告準則會計準則之年度改進－第11冊<sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本集團預期應用已頒佈但尚未生效的新訂準則、準則之修訂本及詮釋對經營業績及財務狀況可能不會造成重大影響，惟香港財務報告準則第18號除外，該準則預期對本集團綜合財務報表的呈列有若干影響。

編製未經審核簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製該等未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零二四年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

### 3 分類資料

#### (a) 收入及業績

董事已審閱本集團之內部報告以評估本集團表現及分配資源。

為配合本期間呈列方式，「保險及投資」分類及「其他」分類的比較數字已經重列。

可報告分類資料呈列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二四年九月三十日止六個月								
收入								
總收入	2,134,112	97,991	375,823	431,000	530,427	282,385	236,708	4,088,446
分類之間收入(附註)	(12,177)	(1,018)	(22,276)	-	-	(15,393)	(4,778)	(55,642)
集團收入	2,121,935	96,973	353,547	431,000	530,427	266,992	231,930	4,032,804
所佔聯營公司及合營企業收入	639,318	-	36,706	62,994	186,102	-	99,103	1,024,223
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(1,989)	-	-	-	-	-	-	(1,989)
分類收入	<u>2,759,264</u>	<u>96,973</u>	<u>390,253</u>	<u>493,994</u>	<u>716,529</u>	<u>266,992</u>	<u>331,033</u>	<u>5,055,038</u>
客戶合約之收入：								
—在某一時點確認	13,782	-	151,568	2,116	511,487	551	210,720	890,224
—在一段時間確認	2,108,136	-	199,736	428,884	3,653	-	20,277	2,760,686
其他來源產生之收入	17	96,973	2,243	-	15,287	266,441	933	381,894
集團收入	<u>2,121,935</u>	<u>96,973</u>	<u>353,547</u>	<u>431,000</u>	<u>530,427</u>	<u>266,992</u>	<u>231,930</u>	<u>4,032,804</u>
業績								
扣除淨財務費用前的分類溢利/(虧損)	120,614	62,503	30,271	(43,455)	(5,448)	69,948	(1,553)	232,880
財務收入	5,441	1,868	6,656	2,568	1,007	19,313	1,260	38,113
財務費用	(709)	(10,242)	-	(10,990)	(3,763)	-	(1,491)	(27,195)
扣除淨財務費用後的分類溢利/(虧損)	<u>125,346</u>	<u>54,129</u>	<u>36,927</u>	<u>(51,877)</u>	<u>(8,204)</u>	<u>89,261</u>	<u>(1,784)</u>	<u>243,798</u>
分類溢利/(虧損)包括：								
所佔聯營公司業績	70,957	-	-	-	-	-	(7,478)	63,479
所佔合營企業業績	342	-	(9,240)	26,827	(1,549)	-	-	16,380
折舊及攤銷：扣除分配至合約工程之金額	(7,207)	(542)	(34,414)	(32,950)	(9,448)	(50)	(5,932)	(90,543)
發展中物業轉撥至投資物業之公允價值虧損	-	(658)	-	-	-	-	-	(658)
其他非流動資產之減值虧損	-	-	-	(1,130)	-	-	-	(1,130)
衍生財務工具之未變現收益	492	-	-	-	-	-	-	492
按公允價值列入損益處理之投資的未變現(虧損)/收益：淨額	-	-	-	(52,000)	-	50,866	-	(1,134)
已確認存貨撥備至可變現淨值：淨額	(3)	-	-	-	(532)	-	(339)	(874)
已(確認)/撥回貿易及其他應收賬款之撥備：淨額	<u>(1,501)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(476)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>191</u>	<u>(1,786)</u>



	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元 (經重列)	其他 港幣千元 (經重列)	總額 港幣千元 (經重列)
<b>截至二零二三年九月三十日止六個月</b>								
<b>收入</b>								
總收入	1,802,930	96,299	376,128	405,596	804,515	272,627	236,220	3,994,315
分類之間收入(附註)	(28,651)	(875)	(22,477)	-	-	(12,623)	(3,130)	(67,756)
集團收入	1,774,279	95,424	353,651	405,596	804,515	260,004	233,090	3,926,559
所佔聯營公司及合營企業收入	737,048	-	17,343	61,828	211,300	-	77,796	1,105,315
<b>分類收入</b>	<b>2,511,327</b>	<b>95,424</b>	<b>370,994</b>	<b>467,424</b>	<b>1,015,815</b>	<b>260,004</b>	<b>310,886</b>	<b>5,031,874</b>
<b>客戶合約之收入：</b>								
—在某一時點確認	10,821	-	125,291	1,580	778,853	381	212,630	1,129,556
—在一段時間確認	1,763,441	-	225,870	404,016	9,187	-	19,706	2,422,220
其他來源產生之收入	17	95,424	2,490	-	16,475	259,623	754	374,783
<b>集團收入</b>	<b>1,774,279</b>	<b>95,424</b>	<b>353,651</b>	<b>405,596</b>	<b>804,515</b>	<b>260,004</b>	<b>233,090</b>	<b>3,926,559</b>
<b>業績</b>								
扣除淨財務費用前的分類溢利/(虧損)	193,939	68,809	40,293	(58,193)	(16,939)	(8,501)	(13,224)	206,184
財務收入	2,368	1,155	5,571	2,176	1,388	17,950	760	31,368
財務費用	(1,116)	(12,467)	-	(25,464)	(4,813)	-	(1,645)	(45,505)
扣除淨財務費用後的分類溢利/(虧損)	<u>195,191</u>	<u>57,497</u>	<u>45,864</u>	<u>(81,481)</u>	<u>(20,364)</u>	<u>9,449</u>	<u>(14,109)</u>	<u>192,047</u>
<b>分類溢利/(虧損)包括：</b>								
所佔聯營公司業績	90,359	-	-	-	-	-	(6,499)	83,860
所佔合營企業業績	314	-	1,353	(38,908)	(1,270)	-	-	(38,511)
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(6,037)	(548)	(33,889)	(35,260)	(16,278)	(103)	(8,491)	(100,606)
衍生財務工具之未變現虧損	(1,994)	-	-	-	-	(69)	-	(2,063)
按公允值列入損益處理之投資的未變現虧損，淨額	-	-	-	-	-	(53,134)	-	(53,134)
已撥回/(確認)存貨撥備至可變現淨值，淨額	3	-	-	-	(573)	-	(1,306)	(1,876)
已撥回/(確認)貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	1,415	-	-	(1,739)	-	-	(41)	(365)
已確認待售物業撥備至可變現淨值	-	-	(20,000)	-	-	-	-	(20,000)

附註：

分類之間收入之交易價格由董事依據市場價格釐定。

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
分類溢利	243,798	192,047
未分配企業支出	(30,194)	(28,944)
未分配財務收入	25,309	7,280
未分配財務費用	(104,593)	(40,627)
	<u>134,320</u>	<u>129,756</u>
除稅前溢利	<u>134,320</u>	<u>129,756</u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二四年九月三十日								
資產								
分類資產	<u>2,961,786</u>	<u>6,135,056</u>	<u>4,080,120</u>	<u>3,397,819</u>	<u>906,654</u>	<u>2,436,383</u>	<u>529,345</u>	<u>20,447,163</u>
分類資產包括：								
聯營公司之權益	756,904	-	-	-	-	-	16,022	772,926
合營企業之權益	15,129	-	507,862	618,302	75,124	-	-	1,216,417
應收一間聯營公司賬款	19,990	-	-	-	-	-	-	19,990
應收合營企業賬款	-	-	119,413	-	-	-	-	119,413
添置非流動資產(附註)	<u>67,673</u>	<u>7,445</u>	<u>2,779</u>	<u>21,127</u>	<u>12,923</u>	<u>92</u>	<u>105</u>	<u>112,144</u>
負債								
分類負債	<u>2,198,022</u>	<u>120,118</u>	<u>340,277</u>	<u>417,550</u>	<u>423,148</u>	<u>1,367,338</u>	<u>114,618</u>	<u>4,981,071</u>
分類負債包括：								
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,080</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,116</u>

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二四年三月三十一日								
資產								
分類資產	<u>2,680,519</u>	<u>5,260,688</u>	<u>4,592,888</u>	<u>3,340,199</u>	<u>918,437</u>	<u>2,408,145</u>	<u>510,606</u>	<u>19,711,482</u>
分類資產包括：								
聯營公司之權益	741,397	-	-	-	-	-	-	741,397
合營企業之權益	14,788	-	264,697	606,889	74,628	-	-	961,002
應收聯營公司賬款	20,107	-	-	-	-	-	10,800	30,907
應收合營企業賬款	-	-	135,894	-	-	-	-	135,894
添置非流動資產(附註)	<u>80,897</u>	<u>4,317</u>	<u>40,059</u>	<u>80,274</u>	<u>24,756</u>	<u>163</u>	<u>4,665</u>	<u>235,131</u>
負債								
分類負債	<u>2,253,196</u>	<u>96,255</u>	<u>347,469</u>	<u>387,771</u>	<u>433,769</u>	<u>1,330,790</u>	<u>112,027</u>	<u>4,961,277</u>
分類負債包括：								
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,512</u>	<u>-</u>	<u>153</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,665</u>

附註：

非流動資產指除財務工具、聯營公司之權益、合營企業之權益、遞延稅項資產、應收一非控股權益賬款及再保險合約資產以外的非流動資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	<b>20,447,163</b>	19,711,482
預付稅項	<b>23,432</b>	23,473
未分配銀行結存及現金	<b>203,456</b>	548,956
遞延稅項資產	<b>61,651</b>	62,503
其他未分配資產	<b>17,737</b>	18,141
總資產	<b><u>20,753,439</u></b>	<u>20,364,555</u>
分類負債	<b>4,981,071</b>	4,961,277
當期所得稅負債	<b>129,431</b>	110,691
銀行及其他借款	<b>4,663,159</b>	4,470,905
遞延稅項負債	<b>494,165</b>	479,346
總負債	<b><u>10,267,826</u></b>	<u>10,022,219</u>

### (c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大、新加坡及英國運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美利堅合眾國(「美國」)運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。保險及投資業務主要在香港運作。其他業務則主要在香港、美國、中國內地及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則主要在香港及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%
香港	2,706,753	386,572 <sup>#</sup>	3,093,325	61	1,951,606	361,650	2,313,256	46
中國內地	475,321	428,056	903,377	18	732,728	553,561	1,286,289	26
美國	504,627	62,994	567,621	11	486,202	61,828	548,030	11
加拿大	201,406	-	201,406	4	231,201	-	231,201	5
新加坡	7,345	122,744	130,089	3	6,882	113,060	119,942	2
澳門	93,762	8,180	101,942	2	425,506	5,197	430,703	9
泰國	28,038	-	28,038	1	23,513	-	23,513	-
澳洲	4,973	13,447	18,420	-	54,474	9,792	64,266	1
英國	10,579	-	10,579	-	14,447	-	14,447	-
越南	-	241	241	-	-	227	227	-
	<u>4,032,804</u>	<u>1,022,234</u>	<u>5,055,038</u>	<u>100</u>	<u>3,926,559</u>	<u>1,105,315</u>	<u>5,031,874</u>	<u>100</u>

<sup>#</sup> 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團有兩名客戶各佔超過本集團總收入的10%。截至二零二四年九月三十日止六個月，來自該等客戶的收入分別為港幣4.721億元及港幣4.111億元，或佔本集團總收入的11.7%及10.2% (二零二三年：一名客戶收入為港幣4.121億元或佔本集團總收入的10.5%)。

#### 4 其他收入

截至九月三十日止六個月  
二零二四年 二零二三年  
港幣千元 港幣千元

其他收入包括：

來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	20,335	19,469
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	12,468	11,846
政府補助	10,919	7,114
	<u>43,722</u>	<u>38,429</u>

#### 5 其他收益／(虧損)，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零二四年 二零二三年  
港幣千元 港幣千元

其他收益／(虧損)，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資收益／(虧損)，淨額	5,195	(53,351)
衍生財務工具之收益／(虧損)	492	(2,063)
出售物業、廠房及設備之收益，淨額	99	856
處置其他無形資產之虧損	(19)	-
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(1,786)	(365)
已確認待售物業撥備至可變現淨值	-	(20,000)
發展中物業轉撥至投資物業之公允值虧損	(658)	-
其他非流動資產之減值虧損	(1,130)	-
匯兌虧損，淨額	(1,280)	(4,802)
	<u>(1,257)</u>	<u>(28,665)</u>

#### 6 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零二四年 二零二三年  
港幣千元 港幣千元

租賃負債、銀行透支、非控股權益及銀行及其他借款之利息支出	145,011	118,970
減：撥作發展中物業之資本化金額(附註)	(13,223)	(32,838)
	<u>131,788</u>	<u>86,132</u>
減：來自銀行存款、承兌票據、一間聯營公司、一間合營企業、一非控股權益及一按揭銷成本列賬之投資的利息收入	(63,422)	(38,648)
	<u>68,366</u>	<u>47,484</u>

附註：

於截至二零二四年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率為5.73%(二零二三年：年率為5.52%)。

## 7 除稅前溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：		
建築合約成本	1,916,582	1,609,396
存貨銷售成本	508,483	817,300
物業銷售成本	133,423	94,250
保險業績淨額		
－保險服務業績		
－保險服務收入	(230,288)	(231,916)
－保險服務支出	184,952	218,410
－持有的再保險合約之支出／(收入)淨額	39,640	(17,842)
	(5,696)	(31,348)
－已簽發保險合約之財務支出	30,865	17,273
－持有的再保險合約之財務收入	(2,977)	(1,914)
	22,192	(15,989)
員工成本	780,030	726,078
減：分配至合約工程之金額	(156,836)	(133,746)
	623,194	592,332
物業、廠房及設備之折舊	95,275	103,359
減：分配至合約工程之金額	(3,447)	(1,763)
	91,828	101,596
租賃以下項目之短期租賃費用		
－樓宇	4,002	3,014
－設備	823	1,542
	4,825	4,556
其他無形資產攤銷	1,332	1,548
減：分配至合約工程之金額	(52)	(13)
	1,280	1,535
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	874	1,876

## 8 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
本期稅項		
香港	31,636	40,677
中國內地	4,629	3,815
澳門	3,399	7,795
海外	9,081	9,888
過往年度超額撥備	(9)	(531)
	<u>48,736</u>	<u>61,644</u>
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	8,581	(357)
	<u>57,317</u>	<u>61,287</u>

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二三年：16.5%) 計算。中國內地、澳門及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家或地方之現行稅率計算。

本集團屬於經濟合作暨發展組織發佈的第二支柱規則範本的範圍內。儘管香港仍正就實施全球最低稅率及境內最低補足稅進行諮詢，預期新制度將於本集團在二零二五年四月一日開始的財政年度生效。就本集團有業務營運的若干其他稅務管轄區而言，第二支柱法規已於二零二四年一月一日生效。根據截至二零二四年九月三十日止期間的評估，本集團預期在該等稅務管轄區不會產生任何重大的第二支柱風險(包括本期稅項)。本集團亦已應用香港會計準則第12號(修訂本)「國際稅務改革—第二支柱規則範本」關於確認及披露與第二支柱所得稅有關的遞延稅項資產及負債資料的暫時強制性豁免。

## 9 每股盈利

每股盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣80,318,000元(二零二三年：港幣58,596,000元)除以期內發行在外普通股之加權平均數301,881,066股(二零二三年：301,928,440股)計算。

## 10 股息

截至九月三十日止六個月  
二零二四年 二零二三年  
港幣千元 港幣千元

中期股息每股港幣0.08元 (二零二三年：港幣0.06元)	<b>24,101</b>	18,116
----------------------------------	---------------	--------

於二零二四年十一月二十八日，董事會宣派中期股息每股港幣0.08元，暫以合資格進行溢利分派的301,268,440股股份為基準。該中期股息並無於該等未經審核簡明綜合中期財務報表反映為應付股息，惟將列作截至二零二五年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

本公司所宣派之二零二三／二四年度末期股息為每股港幣0.14元，合共港幣42,270,000元，已於二零二四年八月二十八日舉行之股東週年大會上獲批准，並已於二零二四年九月二十日派付。二零二三／二四年度末期股息已入賬列作截至二零二四年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

## 11 應收賬款、合約資產、已付存出按金及預付款項

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收賬款	775,761	773,656
減：減值撥備	(35,749)	(59,153)
貿易應收賬款，淨額	<b>740,012</b>	714,503
應收保留款項	<b>506,202</b>	409,676
合約資產	<b>378,494</b>	271,171
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項 減：減值撥備	<b>739,566</b> (67,465)	668,328 (66,836)
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項， 淨額	<b>672,101</b>	601,492
	<b>2,296,809</b>	1,996,842

本集團已對各項核心業務之客戶確立不同之信貸政策。給予貿易債務人之平均信貸期為0至90天。



貿易應收賬款扣除減值撥備按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
最多60天	666,806	626,915
61至90天	21,819	24,792
逾90天	51,387	62,796
	<u>740,012</u>	<u>714,503</u>

12 應付賬款、應付票據、已收存入按金、合約負債、預提費用及撥備

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	280,921	367,003
應付保留款項	330,320	295,952
已收存入按金	81,671	80,275
合約負債	213,383	223,387
預提合約成本	1,242,519	1,250,066
其他應付賬款、預提費用及撥備	886,826	845,317
	<u>3,035,640</u>	<u>3,062,000</u>

貿易應付賬款及應付票據按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
最多60天	226,929	329,632
61至90天	28,371	12,342
逾90天	25,621	25,029
	<u>280,921</u>	<u>367,003</u>

### 13 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債與以下各項有關：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
授予一間聯營公司之銀行信貸	805	565
授予一間合營企業之按揭定期貸款	161,294	-
給予銀行及住房公積金管理中心就授予若干 物業買家之按揭信貸的擔保	24,398	19,267
	<u>186,497</u>	<u>19,832</u>

就一項已完成的工程合約而言，本集團因一名分包商就一筆未確定金額約港幣2,700萬元(二零二四年三月三十一日：港幣2,700萬元)提出索償而產生或然負債。有關結清該可能責任的最終支出(如有)視乎法律訴訟的最終結果而定，而其尚未能確定。

### 14 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未在綜合財務報表 內計提之承擔		
—物業發展項目	37,450	23,848
—物業、廠房及設備	9,965	12,196
—投資物業	12,311	18,929
—按攤銷成本列賬之投資	74,512	123,389
	<u>134,238</u>	<u>178,362</u>

本集團所佔其一間合營企業之承擔如下：

	於二零二四年 九月三十日 港幣千元	於二零二四年 三月三十一日 港幣千元
已簽訂合約但未計提(附註)	<u>63,522</u>	<u>378,613</u>

附註：

與一間合營企業承擔有關之承諾

於二零二四年九月三十日，存在於有需要時為一間合營企業位於香港的物業發展項目之承擔提供資金之承諾，金額最高為港幣511,800,000元(二零二四年三月三十一日：港幣930,073,000元)，當中包括應佔合營企業的承擔港幣63,522,000元(二零二四年三月三十一日：港幣378,613,000元)。

## 中期股息

董事會已決議宣派截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.08元(二零二三年：港幣0.06元)。中期股息將約於二零二四年十二月二十日(星期五)派付予於二零二四年十二月十七日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二四年十二月十六日(星期一)至二零二四年十二月十七日(星期二)(首尾兩天包括在內)期間，暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發上述之中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二四年十二月十三日(星期五)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理過戶登記手續。

## 管理層討論及分析

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團之未經審核中期業績錄得綜合收入港幣40.33億元(二零二三年：港幣39.27億元)，輕微增幅為3%。期內綜合溢利錄得港幣7,700萬元(二零二三年：港幣6,800萬元)，增幅為13%。綜合溢利增加主要由於按公允值列入損益表處理之投資有所改善，但被建築及機械工程合約的利潤率下降所抵銷。經計及所佔聯營公司及合營企業之收入，本集團總收入維持穩定，為港幣50.55億元(二零二三年：港幣50.32億元)。本公司股東應佔溢利增加至港幣8,000萬元(二零二三年：港幣5,900萬元)，因此，回顧期內的每股盈利為港幣0.27元(二零二三年：港幣0.19元)。

## 建築及機械工程

於回顧期內，建築及機械工程分類收入由港幣25.11億元增加至港幣27.59億元，增幅為10%。扣除淨財務費用前的分類溢利由港幣1.94億元減少至港幣1.21億元，較去年同期減少38%。溢利減少主要由於利潤率下降，儘管已完成工程增加，此與收入增加一致。於二零二四年九月三十日，本集團手頭未完成之建築及機械工程合約價值總額為港幣87.64億元。主要合約包括：

1. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；

2. 承建香港黃竹坑香港仔內地段第467號港島南岸五期的物業發展；
3. 承建九龍土瓜灣美善同道51-57號的擬議綜合發展項目；
4. 承建小蠔灣濾水廠擴展部份及小蠔灣原水增壓抽水站之電力工程；
5. 在各污水處理廠及其分站提供電子及機電控制系統的保養、改裝及安裝工程；
6. 沙田、北港、屯門、馬鞍山及凹頭濾水廠駐場氯氣生產設施營運及保養工程；
7. 澳門路氹銀河度假城及娛樂場第四期地庫、平台及第三座之低壓電器及暖通空調安裝工程；
8. 香港國際機場三跑道客運廊之二號客運大樓及停機坪工程之金屬板及外牆覆層系統的設計、供應及安裝工程；
9. 九龍內地段第11262號International Gateway Centre的幕牆設計、供應及安裝工程；
10. 新界屯門青山灣段第48區青山公路屯門市地段第518號擬建住宅發展項目幕牆的設計、製作、供應及安裝工程；及
11. 新界將軍澳日出康城第13期廚櫃的供應及安裝工程。

建築業務部門以「其士全組裝合成(Full MiC)建築方案」為榮，該方案利用組裝合成(「MiC」)技術將多種建築元素結合在一起，以實現高水平的預製組件完整性。首個採用這項合成技術的長者住屋項目「松悅樓」已取得成果，而香港特區政府位於元朗攸壘路、屯門第3A區及牛頭角彩興路的重大簡約公屋項目則是進一步利用這項技術以助提量、提速、提效及提質。元朗攸壘路簡約公屋的最後一批MiC建築技術組件已於二零二四年九月運抵香港，其士-中鐵建設聯營作為首批簡約公屋項目的總承包商，一直按預期時間表穩步推進現場建築工程進度。

鋁窗及幕牆部門已獲委任設計、供應及安裝香港國際機場新控制塔台、三跑道客運廊及停機坪的外牆工程，包括但不限於幕牆及金屬覆蓋層。於該等工作區域中，控制塔台的安裝已經完成，客運廊和停機坪區域正在進行安裝。在該項目中，進行了各種視覺模型、性能測試及安裝模型，以審查外觀，驗證防水系統及結構的足夠性以及可建造性，以確保系統完善，使產品在安裝過程中高效符合客戶及建築要求。

憑藉專業知識及經驗，機電工程部門已分別獲澳門美高梅及澳門永利皇宮授予澳門機電服務合約。合約範圍包括更新機電綜合設備系統，提供機電綜合設備服務，以及將物業提升為高級消閒景點。

環境工程部門已完成石湖墟再造水廠所有機電工程的設計、供應、安裝、測試及試行運作，該再造水廠是香港首間再造水廠。石湖墟再造水廠透過進一步處理來自石湖墟污水處理廠的經處理污水，生產再造水。再造水將供應新界東北地區作非飲用用途。第一期項目已竣工。

## 物業投資

物業投資分類包括位於香港、中國內地、新加坡、加拿大及英國的物業組合的出租業務。該分類錄得的收入由港幣9,500萬元微升至港幣9,700萬元，較去年同期微升2%。扣除淨財務費用前的分類溢利於回顧期內錄得減幅為9%，由港幣6,900萬元減少至港幣6,300萬元。分類溢利減少主要由於回顧期內英國投資物業產生較高維修及保養開支所致。

鑑於房地產市場不景氣，位於太子道西292A-D號約39,000平方呎總樓面面積原擬作出售用途，於今年八月轉而推出租賃市場，該等物業已相應地由發展中物業轉為投資物業。

## 物業發展及營運

物業發展及營運分類的收入由港幣3.71億元增加至港幣3.90億元，增幅為5%，乃由於銷售香港物業產生的營業額增加所致；而扣除淨財務費用前的分類溢利則由港幣4,000萬元減少至港幣3,000萬元，減幅為25%，主要由於冷藏倉庫業務之貢獻減少所致。

本集團於回顧期內繼續積極銷售本集團擁有50%權益的市區重建局（「市建局」）項目「津匯」的住宅單位及另一個本集團擁有100%權益的市建局項目「傲寓」的餘下單位。

本集團繼續探索位於沙田恆樂里5號地盤之發展方案，該地盤面積約為48,000平方呎，而本集團已規劃位於新界安居街的粉嶺上水市地段第245號之地盤，總樓面面積約為88,000平方呎。後者的建築圖紙於四月獲得批准，計劃建設一座12層的工業大廈，並增設地庫，總面積約為152,000平方呎，包括公共停車場。

長春的「香港城」毗鄰長春西站。第三期包括10幢住宅樓宇，提供超過1,100個住宅單位，總樓面面積約100,000平方米。第三期住宅單位自推出以來已售出逾77%。「香港城」第五期包括10幢住宅樓宇，提供超過1,000個單位，總樓面面積約100,000平方米。第五期的建築工程預計將如期於二零二五年第一季度竣工。

本集團持有一間合營公司50%股權，其單一目的是將一幢位於香港九龍油塘四山街18-20號總樓面面積約300,000平方呎的工業大廈重建為綜合住宅發展項目，包括兩幢住宅大廈、停車位、商業用途的非住宅樓面及政府宿舍。現有工業大廈的拆卸工程已完成。

香港消費者消費不及預期。於回顧期內，儘管冷藏倉庫業務之出租率一直維持於令人滿意的水平，但冷藏倉庫及物流業務的收入及溢利仍錄得輕微下跌。

物業管理部門憑藉其可靠及專業的服務，於回顧期內獲得香港房屋委員會簽訂新為期兩年的管理合約，為粉嶺清濤苑776個住宅單位提供物業管理服務。此外，物業管理部門致力提升客戶服務體驗，打造綠色社區。期內，在其管理苑廈獲得多項有關節能、社會責任及職業健康安全的獎項或認證。

## 保健護理投資

保健護理投資分類於報告期間內錄得的收入較去年同期的港幣4.67億元增加6%至港幣4.94億元。該增加主要由於美國若干安老院舍組合的入住率改善所致。扣除淨財務費用前的分類虧損由虧損港幣5,800萬元減少至虧損港幣4,300萬元，較去年同期減少26%。主要由於一間合營企業之投資物業組合之公允值扭虧為盈，被本集團財務工具之未變現公允值虧損所抵銷。

於二零二四年九月三十日，本集團在美國六個州擁有28個安老院舍設施，提供約2,500個單位／床位，服務範圍廣泛，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理。本集團亦透過一間合營企業擁有三幢醫療辦公室大樓，總樓面面積約428,000平方呎。

本集團經營一間位於香港跑馬地的復康及保健中心「曦藝復康治療中心」。全港首間「醫社合一」高端安老院舍「曦藝居」，致力為追求在優質退休社區安享晚年的人士提供綜合退休體驗。「曦藝居」為本集團與基督復臨安息日會港澳區會共同努力的成果，並已於二零二四年十一月底試業。

## 汽車代理

該分類收入錄得由港幣10.16億元減少29%至港幣7.17億元。扣除淨財務費用前的分類虧損較去年同期有所改善，錄得由虧損港幣1,700萬元減少至虧損港幣500萬元。虧損減少主要由於終止一個虧損品牌的經銷權及經銷的其他汽車品牌銷量下滑所致。



## 保險及投資

保險及投資分類(包括保險業務及本公司的自營投資組合)的收入由港幣2.60億元(經重列)增至港幣2.67億元，較去年同期增長3%。與去年相比，該增長乃由於債券及銀行產生的利息收入以及證券投資之股息的貢獻。本集團將繼續謹慎地承保新業務，維持審慎的理賠撥備，提高營運效率，以及為客戶提供可靠的服務。扣除淨財務費用前之分類溢利／(虧損)由虧損港幣900萬元(經重列)大幅增加至溢利港幣7,000萬元。分類溢利增加主要由於回顧期內利息收入、股息及證券投資公允值較去年同期改善所致。保險業務及本公司的投資組合主要投資於具可觀孳息及較長期限的投資級固定收益證券、藍籌股投資組合和幾項小型私募基金投資。

## 其他

此分類已進行重組，現專注於資訊科技、餐飲業務、食品貿易及貨運代理服務等。分類收入錄得由港幣3.11億元(經重列)增加6%至港幣3.31億元。扣除淨財務費用前的分類虧損由虧損港幣1,300萬元(經重列)減至虧損港幣200萬元，主要由於終止位於荃灣如心廣場二期之餐飲業務。

於報告期內，資訊科技部門憑藉其豐富的系統管理經驗及專業團隊，為天水圍社區健康中心安裝綜合通訊系統，支援健康中心醫療系統的運作需求及提升普通科門診服務。

貨運代理服務的表現保持平穩，為本集團提供穩定的收入。將擴大其服務至在全球範圍內交付電子商務商品，並加強對海外代理關係。

## 未來前景

於二零二四年年報中，本集團已確定其關注事項。由於地緣政治緊張局勢未有緩和跡象、通脹持續、利率下調步伐等存續的不明朗因素，以及美國總統選舉結果對貿易政策的潛在影響，宏觀經濟環境仍充滿挑戰。儘管存在上述問題，但鑑於香港特區政府推動的積極舉措及預期減息，預期香港的經濟增長仍保持緩和。

政府於《二零二四年施政報告》中重申致力透過房屋供應措施及土地政策，解決房屋問題。除計劃於二零四八年前供應7,000公頃土地及發展北部都會區外，政府亦已物色3,000公頃可發展土地(即熟地)用於未來十年發展，以穩定長期房屋供應。

為實現長遠房屋策略下未來十年公私營房屋合計440,000個單位的供應目標，政府繼續採取供應主導及靈活變通的原則，利用未開發土地加快解決房屋方案，並採用創新建築技術，如MiC。在二零二五／二六年至二零三四／三五年的未來十年期間，根據70:30的公營／私營比例，目標是提供308,000個公共住房單位，而私營方面則提供132,000個單位。政府將透過出售土地、鐵路沿線物業發展、市區重建局及其他私人發展商的發展項目，實現建屋目標。為配合政府增加房屋供應的步伐，本集團繼續採用建築技術，如建築信息模擬(「BIM」)及融合機電裝備合成法(MiMEP)及可供製造與裝配設計(DfMA)的其士全組裝合成建築方案，以提高生產力，同時維持高質素標準及速度。

由於政府推出多項措施，包括於二零二四年二月取消印花稅及放寬按揭限制，香港物業市場顯示復甦跡象。鑑於旨在吸引外來企業及人才的政策促進了房地產交易，減息周期的啟動進一步吸引謹慎的買家，並進一步激發本地及海外投資者的入市興趣。然而，長遠前景仍取決於供求差距及前述所發現的不明朗因素。本集團對房地產市場的變化保持警覺，並將針對瞬息萬變的房地產市場實施適當的市場推廣策略。

包括建造業在內的香港各行各業均持續面臨勞動力短缺問題。為解決勞動力短缺問題，本集團採用創新的建築技術，如MiC及BIM，同時配合香港特區政府的房屋策略，以達至數量、速度、效率及質量的目標。此外，政府正採取積極措施，包括輸入外勞計劃及吸引人才的措施，以紓緩人力短缺問題及提升勞動力。誠如《二零二四年施政報告》所述，政府將優先吸引優秀人才，並提出更多政策以實現此目標。為培育本地建造業並為其注入新動力，本集團設立獎學金，以表揚優秀學生。此外，本集團亦簽署及大力支持由職業訓練局及香港機電工程承建商協會推出的「職專畢業生留港計劃」。本集團亦透過不同渠道與年青人接觸，包括舉辦暑期活動、

舉辦講座與學生分享MiC技術，以及推廣本集團自九十年代起推行的學徒制度。本集團透過該等一系列活動及分享，輔以知識分享及職業規劃，讓年青一代充分了解建造業的潛力。

全球人口老化問題乃由壽命延長及出生率下降所造成。同時，由於醫療服務成本飆升、勞工短缺、應用科技成本上升及監管變動，美國的保健護理服務業正面臨挑戰。本集團將密切跟進保健護理投資組合的表現，並在適當時探討變現機會，以重新平衡投資組合。

儘管持續存在不明朗因素及風險，本集團對其經營前景仍保持審慎信心，並將密切留意市場變化，在經濟逆境中迅速採取行動，同時把握未來的投資機遇。

## 財務回顧

於二零二四年九月三十日，本公司股東應佔本集團的資產淨值為港幣99.28億元，較二零二四年三月三十一日的港幣97.85億元增加港幣1.43億元。該增加主要由於換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣1.12億元及本公司股東應佔溢利港幣8,000萬元所致，有關增額被派付股息港幣4,200萬元所抵銷。

於二零二四年九月三十日，本集團的銀行及其他借款增加至港幣46.63億元(二零二四年三月三十一日：港幣44.71億元)，此乃由於期內提取銀行貸款所致。於二零二四年九月三十日的結餘81.4%、10.2%及6.4%(二零二四年三月三十一日：80.5%、10.7%及6.5%)分別以港幣、美元及英鎊計值。

本集團於一年內到期或須按要求償還之銀行及其他借款部份由二零二四年三月三十一日的23.4%減少至二零二四年九月三十日的22.0%。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團於全球僱用約3,600名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣7.80億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）購回合共632,000股本公司股份，已付總代價（扣除開支前）為港幣3,023,580元。實施購回的原因乃董事會認為股份的市值未能反映其內在價值及本集團的實際業務前景，此為本公司購回股份的良機，從而提升股份價值並提升為本公司股東帶來的回報。該等交易詳情如下：

月份	購回 股份數量	每股價格		已付總價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二四年九月	376,000	4.74	4.30	1,723,120
二零二四年九月	<u>256,000*</u>	5.23	4.73	<u>1,300,460</u>
	<u>632,000</u>			<u>3,023,580</u>

\* 購回股份已於二零二四年十月三十一日註銷。

除上文所披露者外，截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治常規

本公司已採納適用的聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1的企業管治守則所載守則條文。董事認為，本公司於截至二零二四年九月三十日止六個月內均已遵守所有適用的守則條文，惟以下之守則條文除外：

第C.2.1之條文規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席負責監督董事會職能運作，董事總經理則負責管理本集團的業務。郭海生先生身兼本公司主席及董事總經理的職位。董事會認為，郭先生憑藉於過往對各項業務分類有全面的認識，及其豐富的經驗有助本集團業務營運，由郭先生同時擔任主席及董事總經理的職位將為本公司提供強大而貫徹的領導，有利於本集團業務策略的實施及執行，符合本公司的最佳利益。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於截至二零二四年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席關蕙女士、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，及討論審核、風險管理和內部監控系統及財務報告等事宜，其中包括本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零二四年九月三十日止六個月的中期業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。本公司截至二零二四年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料，將於適當時候寄交本公司股東並在上述網站刊登。

## 致謝

本人謹代表董事會感謝股東對本集團的堅定支持和信任，並對董事會同事、管理團隊以及全體員工的寶貴貢獻表示感謝。我們的共同努力將繼續推動本集團的增長和成就。

承董事會命  
其士國際集團有限公司  
主席兼董事總經理  
郭海生

香港，二零二四年十一月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭海生先生(主席兼董事總經理)、譚國榮先生(副董事總經理)、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事潘宗光教授、施榮懷先生、孫立勳先生及關蕙女士；非執行董事周維正先生。

\* 僅供識別