

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENT AND FINANCE GROUP LIMITED

中國投融資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1226)

中期業績公佈

截至二零二四年九月三十日止六個月

中國投融資集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本集團截至二零二四年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合業績。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

| | 附註 | 未經審核 | |
|------------------------------|----------|-----------------------------|--------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 出售證券之所得款項總額 | | 10,951 | 15,922 |
| 收益 | 3 | 3,318 | 2,668 |
| 出售以公平值計入損益賬之股本工具之 已變現虧損淨額 | | (675) | (4,958) |
| 以公平值計入損益賬之股本工具之 未變現虧損淨額 | | (6,036) | (21,938) |
| 行政開支 | | (3,335) | (3,265) |
| 經營虧損 | 5 | (6,728) | (27,493) |
| 融資成本 | | (238) | (202) |
| 除稅前虧損 | | (6,966) | (27,695) |
| 所得稅開支 | 6 | - | - |
| 本公司股東應佔期內虧損 | | (6,966) | (27,695) |
| 期內其他全面收益，扣除稅項 | | - | - |
| 本公司股東應佔期內全面開支總額 | | (6,966) | (27,695) |
| 每股虧損 | 8 | | |
| — 基本（港仙） | | (1.69) | (6.71) |
| — 攤薄（港仙） | | (1.69) | (6.71) |

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日

| | 附註 | 未經審核 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|--------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 以公平值計入損益賬之股本投資 | 9 | 6,276 | 6,276 |
| 按攤銷成本計量之債務投資 | 10 | 33,613 | 32,845 |
| | | <u>39,889</u> | <u>39,121</u> |
| 流動資產 | | | |
| 以公平值計入損益賬之股本及債務投資 | 9 | 111,938 | 104,196 |
| 按攤銷成本計量之債務投資 | 10 | – | 11,972 |
| 其他應收款項、預付款項及按金 | 11 | 6,292 | 5,886 |
| 現金及現金等價物 | | 1,049 | 7,112 |
| | | <u>119,279</u> | <u>129,166</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付經紀款項 | 12 | 6,805 | 6,218 |
| 應計費用 | | 467 | 3,207 |
| | | <u>7,272</u> | <u>9,425</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>112,007</u> | <u>119,741</u> |
| 資產淨值 | | <u>151,896</u> | <u>158,862</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 13 | 413 | 413 |
| 儲備 | | 151,483 | 158,449 |
| 權益總額 | | <u>151,896</u> | <u>158,862</u> |
| 每股資產淨值 (港元) | 14 | <u>0.37</u> | <u>0.39</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零零二年四月二十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份自二零零二年九月十九日起在聯交所上市。其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands 及其香港總辦事處位於香港皇后大道中70號卡佛大廈1104室。

本公司之主要業務為投資控股。附屬公司之主要業務為證券買賣及投資控股。

簡明綜合財務報表以港元編製，與本公司之功能貨幣相同。

2. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明財務報表乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

未經審核簡明財務報表並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。編製本公佈所載未經審核簡明財務報表所用的會計政策及計算方法與截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

主要會計政策

本集團已採納香港會計師公會所頒佈的與其營運有關並於二零二四年四月一日開始之會計期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則；及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並不引致本集團本期間及過往年度之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及已呈報金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本公司已開始評估此等新訂香港財務報告準則之影響，但尚不可確定此等新訂香港財務報告準則是否會對其營運業績及財務狀況產生重大影響。

3. 收益

本集團之收益分析如下：

| | 未經審核 | |
|---------------------|--------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 以公平值計入損益賬之股本投資之股息收入 | 363 | 220 |
| 按攤銷成本計量之債務投資之利息收入 | 2,568 | 1,626 |
| 其他應收款項之利息收入 | 386 | 822 |
| 經紀之利息收入 | 1 | — |
| | <u>3,318</u> | <u>2,668</u> |

4. 分部資料

於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，本集團營業額及業績主要來自投資控股之利息收入及股息收入。董事認為，由於該等交易承受相同風險與回報，因此該等活動構成單一及唯一業務分部。管理層監控其業務之經營業績以便就資源分配及表現評估作出決定。鑒於本集團經營業務性質乃投資控股，故就經營虧損提供業務分部分析意義不大。

地區資料

於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，本集團所有業務均於香港進行，而本集團之所有收益亦源自香港。因此，概無呈列地區分部分析。

鑒於本集團經營業務性質乃投資控股，故本集團並無有關主要客戶的資料。

5. 經營虧損

| | 未經審核 | |
|------------------|-----------------------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 經營虧損乃經扣除以下項目後得出： | | |
| 董事酬金 | | |
| — 袍金 | 510 | 510 |
| — 其他酬金 | — | — |
| — 以股權結算以股份為基礎之付款 | — | — |
| 總董事酬金 | <u>510</u> | <u>510</u> |
| 員工成本 | | |
| — 薪金 | 200 | 465 |
| — 退休福利計劃供款 | 8 | 11 |
| — 以股權結算以股份為基礎之付款 | — | — |
| 總員工成本（不包括董事酬金） | <u>208</u> | <u>476</u> |
| 投資經理費用 | 360 | 360 |
| 有關短期租賃之開支 | <u>45</u> | <u>45</u> |

6. 所得稅開支

由於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月各期間本集團概無估計應課稅溢利，故於該等期間並無計提香港利得稅撥備。

於二零二四年九月三十日，本集團擁有可抵銷未來溢利之未動用稅項虧損約520,319,000港元。未確認稅項虧損可以無限期轉結。

7. 股息

董事不建議派付截至二零二四年九月三十日止六個月之股息（二零二三年：無）。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔虧損約6,966,000港元（二零二三年：虧損約27,695,000港元）計算。

上述每股基本虧損乃按截至二零二四年九月三十日止六個月已發行普通股之加權平均數412,596,600股（二零二三年：412,596,600股）計算。

計算截至二零二三年及二零二四年九月三十日止六個月的每股攤薄虧損時並無假設本公司購股權獲行使，因為假設其獲行使將導致截至二零二三年及二零二四年九月三十日止六個月的每股虧損減少。

9. 以公平值計入損益賬之股本及債務投資

| | 未經審核 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 非流動 | | |
| 香港境外之非上市股本投資 | 6,276 | 6,276 |
| 流動 | | |
| 香港之上市股本投資 | 98,667 | 104,196 |
| 香港境外之非上市債務投資 | 13,271 | — |
| | 111,938 | 104,196 |
| | 118,214 | 110,472 |

於二零二四年九月三十日以公平值計入損益賬之主要股本投資之詳情如下：

| 被投資公司 | 股份代號 | 所持實際 權益百分比 | 於二零二四年九月三十日 | | | 截至二零二四年九月三十日止六個月 | | |
|-----------|------|---------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| | | | 公平值/ 市值 千港元 | 重大投資 公平值/ 市值佔 本集團投資 組合百分比 | 重大投資 公平值/ 市值佔 本集團資產 總值百分比 | 未變現 收益/ (虧損) 千港元 | 已變現 收益/ (虧損) 千港元 | 已收股息 千港元 |
| 滙隆控股有限公司 | 8021 | 3.8% | 14,290 | 9.4% | 9.0% | 1,099 | — | — |
| 贏集團控股有限公司 | 397 | 4.8% | 15,361 | 10.1% | 9.7% | (240) | — | — |
| 皓文控股有限公司 | 8019 | 4.3% | 12,490 | 8.2% | 7.8% | 9,139 | — | — |

於二零二四年九月三十日以公平值計入損益賬之債務投資之詳情如下：

| 債券發行人 | 面值 千港元 | 成本 千港元 | 應收 利息 千港元 | 信貸 虧損 撥備 千港元 | 賬面 淨值 千港元 | 重大投資 賬面淨值 佔本集團 投資組合 百分比 | 重大投資 賬面淨值 佔本集團 資產總值 百分比 | 期限 | 年票息率 |
|------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|
| | | | | | | | | | |
| 中國三三傳媒集團 有限公司 | 15,500 | 15,500 | 349 | 2,578 | 13,271 | 8.7% | 8.3% | 二零二四年七月二十三日 至 二零二五年七月二十二日 | 12.0% |

10. 按攤銷成本計量之債務投資

於二零二四年九月三十日按攤銷成本計量之債務投資詳情如下：

| 債券發行人 | 面值 千港元 | 成本 千港元 | 應收利息 千港元 | 信貸 虧損 撥備 千港元 | 賬面淨值 千港元 | 重大投資 | 重大投資 | 期限 | 年票息率 |
|----------|-----------|-----------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|------|
| | | | | | | 賬面淨值 佔本集團 投資組合 百分比 | 賬面淨值 佔本集團 資產總值 百分比 | | |
| 皓文控股有限公司 | 20,000 | 20,000 | 921 | 3,698 | 17,223 | 11.3% | 10.8% | 二零二二年六月十五日至 二零二七年六月十四日 | 5.5% |
| 金徽香港有限公司 | 18,000 | 18,000 | 1,765 | 3,375 | 16,390 | 10.8% | 10.3% | 二零二三年七月十日至 二零二五年七月九日 | 8.0% |

11. 其他應收款項、預付款項及按金

| | 未經審核 二零二四年 九月三十日 千港元 | 經審核 二零二四年 三月三十一日 千港元 |
|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| 其他應收款項* | 6,215 | 5,829 |
| 已付按金 | <u>25</u> | <u>25</u> |
| 財務資產 | 6,240 | 5,854 |
| 預付款項 | <u>52</u> | <u>32</u> |
| | <u>6,292</u> | <u>5,886</u> |

* 其他應收款項指出售非上市股本投資而產生之應收代價。

12. 應付經紀款項

於二零二四年九月三十日，本集團之應付保證金為5,362,000港元（二零二四年三月三十一日：約5,308,000港元），為買賣上市投資引致之保證金貸款，有關保證金貸款乃按要求償還並以上市投資作抵押，餘下結餘為應付經紀款項，有關款項乃按要求償還及無抵押。本公司並無就應付經紀款項披露賬齡分析。鑒於本集團的業務性質，董事認為，賬齡分析不會產生額外價值。

13. 股本

| | 每股面值 0.001港元之 普通股數目 千股 | 千港元 |
|---|---------------------------------|-----------|
| 法定： | | |
| 於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日、 二零二四年四月一日及二零二四年九月三十日 | 1,200,000,000 | 1,200,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日、 二零二四年四月一日及二零二四年九月三十日 | 412,597 | 413 |

14. 每股資產淨值

每股資產淨值乃將綜合財務狀況表內所載之資產淨值約151,896,000港元（二零二四年三月三十一日：約158,862,000港元）除以於二零二四年九月三十日已發行股份數目412,596,600股（二零二四年三月三十一日：412,596,600股）計算得出。

15. 關聯方交易

於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，本集團有以下重大關聯方交易，董事認為，此等交易乃於本集團日常業務過程中按正常商業條款進行：

| | 未經審核 | |
|--------------|----------------------|------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 支付予下列投資經理費用： | | |
| 恒大證券（香港）有限公司 | 360 | 360 |
| | <u>360</u> | <u>360</u> |

本公司已於二零二零年十二月八日與恒大證券（香港）有限公司（「投資經理」）訂立投資管理協議。投資經理有權收取每月管理費60,000港元及須每月提前支付。

於該協議生效後，根據上市規則第21.13條，投資經理將被視為本公司關連人士。根據上市規則第14A.76條，該等交易被視為符合最低豁免水平的交易。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團錄得本期間出售證券所得款項總額約11,000,000港元（截至二零二三年九月三十日止六個月：約15,900,000港元）。本集團亦錄得收益增加，由截至二零二三年九月三十日止六個月約2,700,000港元增至本期間約3,300,000港元，增幅約為24.4%。擁有人應佔虧損由截至二零二三年九月三十日止六個月約27,700,000港元減少至本期間的虧損約7,000,000港元。本集團於二零二四年九月三十日的未經審核綜合資產淨值為約151,900,000港元（二零二四年三月三十一日：約158,900,000港元）。於本期間，本集團資產淨值減少乃由於本期間產生淨虧損約7,000,000港元。

本集團每股資產淨值為約0.37港元（二零二四年三月三十一日：約0.39港元）。

投資回顧

於二零二四年九月三十日，本集團之投資如下：

| 投資 | 概述 |
|------------|----------------------------------|
| 上市股本 | 於四十七間公司上市股份之投資組合98,600,000港元 |
| 債務投資 | 兩間上市公司及一間非上市公司發行之46,900,000港元之債券 |
| 非上市股本之直接投資 | 兩項非上市股本證券之直接投資6,300,000港元 |
| 合計 | 151,800,000港元 |

本期間內，本集團的投資組合主要包括香港及中國非上市股本證券、非上市債務證券及上市股本證券。本公司投資組合之價值約為151,800,000港元。有關本集團重大投資（界定為於二零二四年九月三十日任何公平值超過本集團資產總值5%的本集團投資）之進一步詳情載於簡明綜合財務報表附註9及10以及管理層報告書其他部分。

| 重大投資 | 附註 | 於二零二四年 九月三十日 重大投資之 公平值/ 賬面值 百萬港元 | 於二零二四年 九月三十日 重大投資之 公平值佔本公司 資產總值 之百分比 | 於截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 確認之已變現 收益/(虧損) 百萬港元 | 於截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 確認之未變現 收益/(虧損) 百萬港元 | 於截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 收取之債券票息 百萬港元 |
|--------------------|----|---|---|--|--|--|
| 於贏集團控股有限公司之股本投資 | a | 15.4 | 9.7% | - | (0.2) | 不適用 |
| 於滙隆控股有限公司之股本投資 | b | 14.3 | 9.0% | - | 1.1 | 不適用 |
| 於皓文控股有限公司之股本投資 | c | 12.5 | 7.8% | - | 9.1 | 不適用 |
| 於皓文控股有限公司之債券投資 | c | 17.2 | 10.8% | - | - | 0.5 |
| 於金徽香港有限公司之債券投資 | d | 16.4 | 10.3% | - | - | - |
| 於中國三三傳媒集團有限公司之債券投資 | e | 13.3 | 8.3% | - | - | - |

附註：

(a) 贏集團控股有限公司（「贏集團」，股份代號：397）

贏集團之主要業務為金融服務、資產投資以及借貸。於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，贏集團之股東應佔經審核綜合虧損約為104,100,000港元。

誠如贏集團二零二四年中期報告所述，香港經濟仍面臨高利率以及經濟市場表現及本地生產總值增長放緩的情況。此情況可能對香港金融業產生重大影響。預計在利率上升及通脹壓力下，市場波動仍將持續。此外，香港政府預測二零二四年的實際本地生產總值增長率為2.5%至3.5%，此與二零二三年的實際本地生產總值的實際結果類似。預期二零二四年下半年經濟市場表現可能不會有顯著改善。

為充分利用這一市場勢頭，贏集團將繼續通過贏集團經驗豐富的僱員及新晉員工的廣泛社交網絡，為其孖展融資業務帶來額外收入並擴大客戶基礎，以建立更深入的新業務關係，從而為本分部帶來可持續及穩定增長。

就其借貸業務而言，贏集團透過其全資附屬公司易金融科技有限公司及易財務有限公司持續擴展至企業及個人貸款，並持有根據香港法例第163章放債人條例發出的放債人牌照。在當前充滿挑戰及變幻莫測的經濟環境下，贏集團預期將面臨可能影響借款人貸款需求的貸款風險。贏集團將繼續審慎評估其風險管理策略，並確保長期風險與收益之間的適當平衡。為協助確保穩健的貸款組合，贏集團將在整個信貸評估及審批過程中繼續採取保守及審慎的原則。贏集團亦將在評估借款人還款能力的同時，密切關注其貸款組合的償還表現。

贏集團將持續審慎監察整體營商環境及市況，以減輕其營運及投資所面臨的潛在影響，同時尋求潛在投資及商機，進一步發展各類業務分部，擴大業務範圍，為收益增長帶來新的動力。

儘管受到高利率及香港經濟放緩的影響，但贏集團將繼續履行其金融中介角色，響應客戶對資金支持的需求，同時從前瞻性的角度積極調整金融管理戰略，以便為股東創造最大價值。

考慮到醫療保健行業在人口增長及健康意識提高的推動下持續增長，贏集團仍然專注探索醫療保健行業的投資機會。為使贏集團創造可持續的回報，贏集團認識到醫療保健行業的潛力，並將積極尋求符合其戰略目標的投資。透過利用不斷擴大的醫療保健市場，贏集團致力於為股東創造長期價值。

本公司管理層相信贏集團將能夠刺激其收入增長並創造更多價值。儘管投資於贏集團的回報預期將於未來數年產生，但我們仍將繼續關注贏集團的表現，並於必要時候調整我們投資贏集團的策略。

(b) 滙隆控股有限公司（「滙隆」，股份代號：8021）

誠如滙隆二零二四年年報所述，展望未來，二零二四年的外部環境頗為複雜。地緣政治局勢緊張，加上早前貨幣大幅收緊的滯後效應，將繼續影響香港經濟增長。儘管減息的確實時間和幅度仍未明朗，但預期部分主要央行會在今年稍後時間減息，有助提振全球經濟信心及為經濟活動帶來支持。滙隆集團將繼續專注於建築及建造工程的棚架搭建、精裝修及其他輔助服務；放債及證券投資業務。

在過去十年，搭棚業競爭越來越大。此外，人工成本不斷上漲，成本高昂且生產力有所下降，面對勞動工人出現老化現象，年輕一代怕辛勞及搭棚業技術要求高而拒絕入行，影響行業人才的招聘，加上政府規範越來越多，如無輸入勞工等有利因素，行業承載能力將會備受考驗，反映對搭棚業前景嚴重缺乏信心。

另一方面，因應市場發展需求，現今許多承建商已採用鐵棚代替竹棚，因鐵棚整體耐用性高，更可計算承重力，訓練勞工時間可縮短，因此，未來香港的竹棚架可能會被取締。依據趨勢發展，現今的鐵棚架，已成為業界的採用之列，尤其在注重外觀的高級商場，所以，未來棚架搭建業務之生意路向都是以混合棚及鐵棚為主導。

過去幾年，滙隆集團積極尋求盈利高的項目以使業務組合多樣化，並最終減輕來自競爭激烈的建造市場的風險。

經過數年發展借貸業務的不懈努力，借貸業務於二零二四財年產生了穩定的收入。儘管客戶於二零二四財年還款困難，但滙隆集團將繼續推進應收貸款催收程序。滙隆集團已就借貸業務頒佈指引及程序手冊，旨在遵守香港法例第163章《放債人條例》及其他相關法律、發牌條件及指引以及公司註冊處不時刊發的其他刊物。滙隆集團將繼續更新指引及程序手冊，以確保更嚴格地遵守上述規定。

展望二零二四／二零二五年度，鑒於當前經濟的不穩定性及種種困難，滙隆集團正在檢討其現時資產結構及業務策略，並可能對現時資產結構進行調整以鞏固其資源，從而靈活應對未來的各種不確定性因素。此外，滙隆集團將尋求機會重振棚架搭建業務，緊跟近期行業內使用竹棚有所下滑的發展趨勢，提升其競爭力。同時，滙隆集團將繼續專注於高利潤率及具發展潛力的業務分部，如借貸業務。滙隆集團將嚴格遵守成本控制政策，迅速調整棚架搭建業務的業務策略，以應對變幻莫測的市場動態及為其股東產生更多財務回報。

最後，滙隆集團將會積極探索一切適宜的投資機會，使其集團業務範圍多元化，努力推動業務的整體發展。滙隆集團的業務策略符合政府在物業建設、基建投資及金融市場發展方面整體策略發展規劃的總體指導方針。

本公司管理層與滙隆持有相同觀點，認為其於建築及基礎設施行業的業務符合香港政府的發展規劃及長遠而言可為本公司帶來正面回報，但我們將繼續關注滙隆的表現，並於必要時候調整我們投資滙隆的策略。

- (c) 皓文控股有限公司（「皓文」）為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。皓文及其附屬公司主要從事放債及電子零部件貿易。其於聯交所GEM上市（股份代號：8019）。

根據皓文二零二三年年報，其截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核虧損淨額約為人民幣9,400,000元。根據皓文截至二零二四年六月三十日止六個月之中期報告，其資產淨值約為人民幣287,100,000元，流動資產約為人民幣238,900,000元，而負債總額約為人民幣93,100,000元。鑒於皓文穩健的流動資產及有限的負債，本公司認為皓文有充足財務資源滿足其持續經營，概無跡象表明皓文發行予本集團之債券將出現違約。

誠如皓文截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告所述，收益減少主要由於中華人民共和國（「中國」）需求減少，來自加工及買賣電子零部件業務的收益減少約人民幣1,960,000元或21.8%至約人民幣7,048,000元（二零二三年：人民幣9,008,000元）。貸款市場需求維持穩定，放債業務的收益較二零二三年同期微增約人民幣27,000元或0.2%。皓文於二零二四年上半年已賺取貸款組合利息收入約人民幣15,269,000元（二零二三年：人民幣15,242,000元）。

展望未來，皓文將持續投入電子零部件加工及貿易業務以實現產品升級並對業務採取各種成本節約及質量改進措施。皓文相信將有能力應對即將到來的挑戰並可為其股東保持長期的盈利增長。皓文亦將探索其他潛在投資機會，以擴闊收益來源。

本公司相信皓文未來將繼續發掘其業務潛力並審慎利用其資源，長遠而言皓文將為其股東帶來正面回報。

- (d) 金徽香港有限公司（「金徽」）為一間於香港註冊成立的有限公司。金徽為根據香港法例第163章放債人條例之香港持牌放債人及由滙隆之一間間接全資附屬公司營運。金徽發行之債券由滙隆提供擔保。

根據滙隆截至二零二四年四月三十日止年度之年報，其資產淨值約為383,900,000港元，流動資產約為333,900,000港元，而負債總額約為198,200,000港元。鑒於擔保人（滙隆）穩健的流動資產及有限的負債，本公司認為金徽有充足財務資源滿足其持續經營，概無跡象表明金徽發行予本集團之債券將出現違約。

- (e) 中國三三傳媒集團有限公司（「中國三三」）為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。中國三三及其附屬公司主要從事戶外及數字廣告、電影及娛樂投資以及預付卡交易服務。其於聯交所GEM上市（股份代號：8087）。

根據中國三三截至二零二四年六月三十日止六個月之中期報告，其資產淨值約為人民幣26,600,000元，流動資產約為人民幣316,200,000元，而負債總額約為人民幣300,400,000元。鑒於中國三三穩健的流動資產及有限的負債，本公司認為中國三三有充足的財務資源滿足其持續經營，概無跡象表明中國三三發行予本集團之債券將出現違約。

本集團上市股本投資之表現

本期間上市投資虧損約6,300,000港元指出售上市證券之已變現虧損淨額約700,000港元及上市證券之未變現虧損淨額約6,000,000港元，扣除已收股息約400,000港元。有關此等已變現虧損淨額及未變現虧損淨額的更多資料載列如下：

出售上市證券之已變現虧損淨額

出售上市證券之已變現虧損淨額約700,000港元指已變現收益約500,000港元扣除已變現虧損約1,200,000港元。本期間概無股票令本集團產生已變現收益或虧損超過1,000,000港元。

上市證券之未變現虧損淨額

未變現虧損淨額約6,000,000港元指未變現收益約12,700,000港元扣除未變現虧損約18,700,000港元。

未變現收益約12,700,000港元主要指：

| 公司名稱 | 股份代號 | 未變現收益 百萬港元 |
|----------|------|---------------|
| 皓文控股有限公司 | 8019 | 9.1 |
| 滙隆控股有限公司 | 8021 | 1.1 |

除上述2隻股票外，本期間並無其他股票為本集團帶來未變現收益超過1,000,000港元。

未變現虧損約18,700,000港元主要指：

| 公司名稱 | 股份代號 | 未變現虧損 百萬港元 |
|------------|------|---------------|
| 雋泰控股有限公司 | 630 | 2.5 |
| 中國集成控股有限公司 | 1027 | 2.5 |
| 國茂控股有限公司 | 8428 | 1.8 |
| 米蘭站控股有限公司 | 1150 | 1.6 |
| 新確科技有限公司 | 1063 | 1.3 |
| 西藏水資源有限公司 | 1115 | 1.2 |

除上述6隻股票外，本期間並無其他股票令本集團產生未變現虧損超過1,000,000港元。

附註：本集團上市證券之表現項下所述全部公司的股份在聯交所主板或GEM上市。

本集團非上市股本投資之表現

本期間，本集團概無出售任何非上市股本投資，亦無錄得已變現收益／虧損。

本集團非上市債務投資之表現

本期間，本集團概無收購或出售任何債務投資，並確認債券利息收入約2,600,000港元。

前景

我們預期全球市場將繼續面臨更大挑戰且充滿不確定性，尤其是於地緣政治風險較高期間。俄烏戰爭已延續數年，至今仍未結束。同時，以色列與哈馬斯於二零二三年爆發戰爭。地緣政治風險較高為投資市場帶來重大不確定性。我們認為，世界在面臨如此重大不確定性的形勢下，危機與機遇並存。

我們在管理本集團之投資組合及制定投資策略方面將繼續採取審慎態度。鑒於中國對全球經濟之影響與日俱增，本集團仍將主要以中國經濟為重心。本集團將繼續尋求可帶來可觀回報而風險在本集團投資組合內屬可接受之投資機會。

本公司將考慮投資於若干具有巨大潛力之非上市證券及上市證券，務求進一步分散市場風險。

於二零二四年九月三十日及直至本公佈日期，本公司並無任何有關重大投資或資本資產之具體計劃。

股息

董事會已議決不建議派付截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息（二零二三年：無）。

資本架構

於二零二四年九月三十日，本公司每股未經審核綜合資產淨值為0.37港元（於二零二四年三月三十一日：0.39港元（經審核））。每股綜合資產淨值乃根據本集團於二零二四年九月三十日的資產淨值約151,900,000港元（於二零二四年三月三十一日：約158,900,000港元）及本公司每股面值0.001港元的普通股總數412,596,600股（於二零二四年三月三十一日：412,596,600股本公司每股面值0.001港元的普通股）計算得出。

本集團於本期間內並無進行任何股本活動。

流動資金及財務資源

於二零二四年九月三十日，本集團應付經紀款項（包括應付金融機構保證金）約為6,800,000港元（二零二四年三月三十一日：約6,200,000港元）。本集團之現金及現金等價物約為1,000,000港元（二零二四年三月三十一日：約7,100,000港元），主要為銀行及其他金融機構存款。加之流通性極高的上市證券約98,600,000港元，董事會認為本公司於二零二四年九月三十日之流動資金狀況良好。

就附屬公司之重大收購及出售事項

於截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司並無任何就附屬公司之重大收購及出售事項。

資產負債比率

於二零二四年九月三十日，本集團之資產負債比率（定義為總計息負債／總權益）為4.5%（二零二四年三月三十一日：3.9%），董事會認為該比率維持在健康水平。

外匯波動

本集團之外匯風險主要來自其對位於中國公司之投資，該等投資由其內部提供資金。為減輕貨幣波動之潛在影響，本集團密切監察其外幣風險並將在必要時使用適當的對沖工具對沖重大外匯風險。於本期間，本集團並未訂立任何外幣對沖合約。於二零二四年九月三十日，本集團並無尚未完成的外幣對沖合約（二零二四年三月三十一日：無）。

資產抵押及或然負債

於截至二零二四年九月三十日止六個月，除就應付保證金抵押約10,600,000港元（二零二四年三月三十一日：約9,100,000港元）之上市證券外，本集團之資產並無任何形式之法定抵押。此外，於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，本集團亦無任何重大或然負債。

購買、出售及贖回股份

於截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團及其附屬公司概無購買、出售或贖回本集團的任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二四年九月三十日止六個月一直遵守聯交所證券上市規則附錄C1所載企業管治常規守則（「守則」），惟對守則第C.2.1條有所偏離。

根據守則第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開，不應由同一人兼任。主席與行政總裁之責任應清晰分開並以書面形式列明。董事會正在切實可行情況下盡快物色適當人士以填補本公司主席及行政總裁之空缺。

董事進行證券交易

本集團已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為董事進行證券交易之守則。對全體董事作出特定查詢後，本集團確認，全體董事於本期間內一直遵守標準守則所載規定之標準。

審核委員會

本公司之審核委員會已經審閱本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，包括本公司採納之會計原則及會計慣例，並已就審核、內部監控、風險管理、財務報告、資源充裕性、員工資格及經驗等事項進行討論。

承董事會命
中國投融資集團有限公司
執行董事
陳昌義

香港，二零二四年十一月二十八日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳昌義先生，非執行董事吳祺先生及方安石先生以及獨立非執行董事陸東全先生、劉曉茵女士及韓亮先生組成。