

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



NIMBLE HOLDINGS COMPANY LIMITED

敏捷控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達繼續經營之有限公司)

(股份代號:186)

盈利警告

本公佈乃由敏捷控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零二四年九月三十日止六個月（「**本期間**」）之未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得關於本集團最新資料的初步評估，預期本集團於本期間將錄得盈利約 15,000,000 港元至 30,000,000 港元，而截至二零二三年九月三十日止六個月（「**相應期間**」）則錄得盈利約 110,000,000 港元。

本集團預期於本期間對比相應期間盈利下降，主要歸因於(i)本期間完工並交付物業的毛利率有所下降，以致錄得的毛利下跌 (相應期間: 171,000,000 港元)；(ii)於本期間沒有錄得訴訟結算收益 (相應期間: 24,000,000 港元)；及 (iii)本期間產生之就發展中物業及持作出售之已竣工物業確認之減值虧損 (相應期間: 無)。

本公告載述之資料僅基於本公司管理層按本集團本期間未經審核綜合管理賬目及直至本公告日現時可得之其他資料所作出的初步評估及估算。董事會謹此強調，其仍在落實本集團於本期間之業績，有關業績尚未經本集團的審核委員會審閱，並可能作出調整及變更。

本集團本期間的詳細業績預計將於二零二四年十一月底前於本集團中期業績公告中公佈，詳細業績可能與本公告所提供的預計數字或資訊有所不同。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，務請審慎行事。

承董事會命
敏捷控股有限公司
主席
譚炳照

香港，二零二四年十一月十五日

於本公告日期，董事會由五名執行董事：譚炳照先生、鄧向平先生、嚴國浩先生、梁敏玲女士及胡德勝先生；以及三名獨立非執行董事：林金鶯博士、陸正華博士及葉恆青博士組成。