

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Leader Education Limited

立德教育股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1449)

須予披露交易 融資租賃安排（橫琴）

融資租賃安排（橫琴）

於2024年11月11日（交易時段後），黑龍江工商學院與橫琴租賃就售後租回租賃資產（橫琴）訂立設備購買協議（橫琴）及融資租賃協議（橫琴），售價為人民幣30,000,000元及總租賃付款為人民幣33,999,405.35元。

上市規則涵義

由於融資租賃安排（橫琴）項下交易涉及的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故融資租賃安排（橫琴）項下交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

緒言

於2024年11月11日（交易時段後），黑龍江工商學院與橫琴租賃就售後租回租賃資產（橫琴）訂立設備購買協議（橫琴）及融資租賃協議（橫琴），售價為人民幣30,000,000元及總租賃付款為人民幣33,999,405.35元。

融資租賃安排（橫琴）

1. 設備購買協議（橫琴）

設備購買協議（橫琴）的主要條款概述如下：

日期： 2024年11月11日

訂約方： (i) 黑龍江工商學院；及
(ii) 橫琴租賃

售價及付款條款： 總售價為人民幣30,000,000元，乃參考於2024年11月1日的經評估淨值約人民幣34,035,383元以及類似資產的公平市價後經公平磋商釐定。

橫琴租賃須於以下條件獲達成後一次性向黑龍江工商學院支付售價：

- (1) 橫琴租賃已收到經簽署設備購買協議（橫琴）、融資租賃協議（橫琴）、擔保協議及其他法律文件；
- (2) 橫琴租賃已收到黑龍江工商學院批准設備購買協議（橫琴）及融資租賃協議（橫琴）項下交易的決議案；
- (3) 根據法律或協議要求，橫琴租賃已收到設備購買協議（橫琴）及／或融資租賃協議（橫琴）項下擔保的擔保登記證明；
- (4) 橫琴租賃已收到黑龍江工商學院出具的金額為租賃資產（橫琴）的購買價全款的付款通知書及收款確認書；
- (5) 橫琴租賃已收到黑龍江工商學院簽署的租賃資產（橫琴）驗收確認書及所有權轉讓確認書；

- (6) 黑龍江工商學院已悉數支付融資租賃協議(橫琴)項下的租賃手續費、保證金(如有)及其他應付款項;
- (7) 橫琴租賃已收到擔保人批准融資租賃協議(橫琴)項下擔保的決議案、或擔保人公佈的公告(倘擔保人為上市公司或上市公司的附屬公司);
- (8) 橫琴租賃已收到租賃資產(橫琴)在安裝現場的銘牌或現場照片(倘適用);
- (9) 橫琴租賃已收到固定資產台賬原件截圖或固定資產清單(加蓋公章)(倘適用);
- (10) 橫琴租賃已收到令其滿意的租賃資產(橫琴)所有權承諾函原件及資產評估報告原件;及
- (11) 已完成租賃資產(橫琴)於動產融資統一登記公示系統的質押登記。

租賃資產(橫琴): 租賃資產(橫琴)包括網絡設備、計算機設備(如機箱、攝像頭、打印機及顯示器)、實驗平台、實驗室儀器(如計量及測試機器)、多媒體工具(如投影儀及智能板)、模擬倉庫等。

租賃資產(橫琴)於2024年11月1日的未經審核賬面值約為人民幣34,647,296元。

租賃資產(橫琴)的所有權: 租賃資產(橫琴)的所有權須於橫琴租賃支付售價款項時轉讓予橫琴租賃。

2. 融資租賃協議(橫琴)

融資租賃協議(橫琴)的主要條款概述如下：

日期：2024年11月11日

訂約方：(i) 黑龍江工商學院(作為承租人)；及

(ii) 橫琴租賃(作為出租人)

租期：36個月

手續費：人民幣850,000元

總租賃付款：總租賃付款為人民幣33,999,405.35元，乃參考租賃資產(橫琴)於2024年11月1日的經評估淨值以及類似融資租賃安排的現行市場利率及交易條款後經公平磋商釐定。

總租賃付款須由黑龍江工商學院根據融資租賃協議(橫琴)所載的租賃付款時間表於租期內分12期支付予橫琴租賃。

租賃資產(橫琴)的所有權：於租期屆滿後，待黑龍江工商學院支付融資租賃協議(橫琴)項下所有應付款項後且概無發生持續違約事件，黑龍江工商學院有權要求橫琴租賃以「原樣」基準將租賃資產(橫琴)的所有權轉回黑龍江工商學院，代價為黑龍江工商學院支付留購金人民幣100元。

3. 融資租賃協議(橫琴)的擔保

劉先生、董女士、哈爾濱祥閣及南通峻華學校為黑龍江工商學院履行其於融資租賃協議(橫琴)項下責任的連帶責任擔保人。擔保人就黑龍江工商學院於融資租賃協議(橫琴)項下的責任向橫琴租賃提供連帶責任擔保。

訂立融資租賃安排（橫琴）的理由及裨益

透過訂立融資租賃安排（橫琴），本集團可獲得財務資源以為建設哈南校區撥資及應付其一般營運資金需求，同時本集團的營運不會因出售租賃資產（橫琴）而受到影響，因為該等資產會即時回租予本集團。根據融資租賃安排（橫琴），概無向橫琴租賃轉讓資產的擁有權或使用權。根據國際財務報告準則，融資租賃安排（橫琴）項下擬進行交易並不構成資產出售，故不會產生任何需於本集團收益表內入賬的收益或虧損。於租期屆滿後，本集團可支付名義保留金以將租賃資產（橫琴）轉回予本集團。因此，實際上及就會計處理而言，融資租賃安排（橫琴）實際上與借入一項有抵押貸款大致相同。

董事認為，融資租賃安排（橫琴）的條款及條件乃按正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。

有關融資租賃安排（橫琴）訂約方的資料

本集團

本公司主要從事投資控股，而本集團則主要於中國透過黑龍江工商學院從事提供民辦高等教育服務。

黑龍江工商學院為本公司的綜合聯屬實體，並為根據中國法律批准成立的民辦普通本科院校。

橫琴租賃

橫琴租賃為於中國成立的有限公司，由橫琴金融投資集團有限公司擁有50.0%及由橫琴金投租賃（香港）有限公司擁有50.0%。

橫琴金投租賃（香港）有限公司由橫琴金融投資集團有限公司間接全資擁有。橫琴金融投資集團有限公司由廣東省財政廳擁有10.0%、由珠海格力集團有限公司（其由珠海市人民政府國有資產監督管理委員會擁有90.0%及由廣東省財政廳擁有10.0%）擁有90.0%。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，橫琴租賃及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方。

上市規則涵義

由於融資租賃安排（橫琴）項下交易涉及的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故融資租賃安排（橫琴）項下交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下文所載涵義，複數應包括單數（如適用），反之亦然：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	立德教育股份有限公司（股份代號：1449），於2019年6月17日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「設備購買協議（橫琴）」	指	橫琴租賃與黑龍江工商學院就租賃資產（橫琴）所訂立日期為2024年11月11日的設備購買協議
「融資租賃協議（橫琴）」	指	橫琴租賃與黑龍江工商學院就租賃資產（橫琴）所訂立日期為2024年11月11日的融資租賃協議
「融資租賃安排（橫琴）」	指	橫琴租賃根據設備購買協議（橫琴）及融資租賃協議（橫琴）購買租賃資產（橫琴）並將租賃資產（橫琴）回租予黑龍江工商學院
「本集團」	指	本公司、其不時的附屬公司及綜合聯屬實體

「黑龍江工商學院」	指	黑龍江工商學院，為根據中國法律批准成立的民辦普通本科院校及本公司的綜合聯屬實體
「橫琴租賃」	指	橫琴金投國際融資租賃有限公司，根據中國法律成立的有限公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「租賃資產（橫琴）」	指	黑龍江工商學院根據設備購買協議（橫琴）及融資租賃協議（橫琴）出售予橫琴租賃並回租予黑龍江工商學院的若干資產，包括網絡設備、計算機設備、實驗室儀器及多媒體工具等
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「劉先生」	指	劉來祥先生，主席、行政總裁、執行董事及董女士的配偶
「董女士」	指	董玲女士，執行董事及劉先生的配偶
「南通峻華學校」	指	南通峻華中等職業學校有限公司，根據中國法律成立的有限公司，由本公司間接全資擁有
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
立德教育股份有限公司
主席
劉來祥

中國黑龍江省哈爾濱市，2024年11月11日

於本公告日期，執行董事為劉來祥先生、董玲女士、王雲福先生及車文閣先生；及獨立非執行董事為張甦先生、曹少山先生及陳毅奮先生。