

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

截至二零二四年九月三十日止九個月之未經審核財務資料

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然就截至二零二四年九月三十日止九個月之營運情況及未經審核簡明綜合財務資料作披露。

業務資料

	2024年7-9月	2023年7-9月	變動%
營運層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	8,334	8,321	+0.2%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	686	652	+5%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,787	3,954	-4%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	298	291	+2%
沿江高速公路 (深圳段)			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	2,391	1,835	+30%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	362	198	+83%

2024年1-9月 2023年1-9月 變動%

營運層面

廣深高速公路

日均路費收入 ^{註1} （人民幣千元）	7,918	7,901	+0.2%
日均混合車流量 ^{註2} （千架次）	631	636	-1%

廣珠西綫高速公路

日均路費收入 ^{註1} （人民幣千元）	3,546	3,590	-1%
日均混合車流量 ^{註2} （千架次）	268	271	-1%

沿江高速公路（深圳段）

日均路費收入 ^{註1} （人民幣千元）	1,915	1,704	+12%
日均混合車流量 ^{註2} （千架次）	241	188	+28%

註1: 不包括稅項

註2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

高速公路

二零二四年第三季，廣州—深圳高速公路（「廣深高速公路」）的日均路費收入受二零二四年六月開通的深中通道的分流影響，同比增長基本持平；廣州—珠海西綫高速公路（「廣珠西綫高速公路」）的日均路費收入受二零二四年六月開通的中開高速公路和深中通道，以及二零二四年八月中山西環高速公路永寧立交和廣中江高速公路天連立交全面互聯互通的分流影響，同比下跌 4%；廣深沿江高速公路深圳段（「沿江高速公路（深圳段）」）的日均路費收入受沿江高速公路（深圳段）二期和深中通道於二零二四年六月同步通車的正面影響，同比大幅上升 30%。總體而言，深中通道的開通對本集團三條高速公路的綜合影響是正面的。

二零二四年首三季，本集團三條高速公路的日均路費收入除受上述因素影響外，亦受節假日 7 座或以下客車免費通行措施於期內較去年同期多實施 2 天所影響。

公園上城

二零二四年首三季，合同銷售金額約人民幣 6.93 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2 萬元。

財務資料

本集團截至二零二四年九月三十止九個月（「期間」）之未經審核簡明綜合財務資料如下：

綜合損益表

	截至九月三十日止九個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	667,870	617,277
銷售成本	<u>(412,400)</u>	<u>(392,045)</u>
毛利	<u>255,470</u>	<u>225,232</u>
其他收入	20,496	27,490
其他淨虧損	(8,430)	(7,679)
行政費用	(30,176)	(39,354)
財務成本	(132,027)	(124,653)
應佔合營企業業績	<u>455,657</u>	<u>421,431</u>
除稅前溢利	560,990	502,467
所得稅	<u>(87,560)</u>	<u>(79,121)</u>
期間溢利	<u>473,430</u>	<u>423,346</u>
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	371,830	336,679
非控股權益	<u>101,600</u>	<u>86,667</u>
期間溢利	<u>473,430</u>	<u>423,346</u>
每股盈利		
基本	<u>人民幣 12.07 分</u>	<u>人民幣 10.93 分</u>

綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止九個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期間溢利	473,430	423,346
期間其他全面收益 (扣除稅項)：		
將不會重新分類為損益的項目：		
投資於按公允價值計入其他全面收益之權益工 具之公允價值收益 (扣除稅項)	866	-
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算外幣業務產生之匯兌收益 (虧損)	31,119	(88,503)
期間其他全面收益	31,985	(88,503)
期間全面收益總額	505,415	334,843
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	403,815	248,176
非控股權益	101,600	86,667
期間全面收益總額	505,415	334,843

綜合財務狀況表

	二零二四年 九月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	258,762	271,599
使用權資產	6,984	12,984
在建工程	4,793	23,987
經營權無形資產	5,764,769	5,795,148
其他無形資產	16,238	2,545
合營企業權益	5,280,067	4,990,898
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	19,439	18,477
遞延稅項資產	64,731	116,979
其他非流動資產	3,295	-
	<u>11,419,078</u>	<u>11,232,617</u>
流動資產		
存貨	237	212
貿易及其他應收款項	111,959	168,538
結構性存款	100,436	320,372
定期存款	371,603	204,393
受限制銀行存款	102,631	3,434
現金及現金等價物	704,583	483,617
	<u>1,391,449</u>	<u>1,180,566</u>
資產總額	<u>12,810,527</u>	<u>12,413,183</u>
非流動負債		
租賃負債	168	4,682
銀行貸款	1,528,950	2,214,075
遞延稅項負債	173,894	158,537
	<u>1,703,012</u>	<u>2,377,294</u>

綜合財務狀況表 - 續

	二零二四年 九月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動負債		
貿易及其他應付款項	671,729	505,933
租賃負債	12,111	9,081
銀行貸款	2,799,897	1,817,816
應付稅項	11,611	-
	<u>3,495,348</u>	<u>2,332,830</u>
負債總額	<u>5,198,360</u>	<u>4,710,124</u>
資本和儲備		
股本	270,603	270,603
儲備	4,288,119	4,480,611
	<u>4,558,722</u>	<u>4,751,214</u>
本公司權益股東應佔權益總額	<u>4,558,722</u>	<u>4,751,214</u>
非控股權益	<u>3,053,445</u>	<u>2,951,845</u>
權益總額	<u>7,612,167</u>	<u>7,703,059</u>
權益及負債總額	<u>12,810,527</u>	<u>12,413,183</u>

簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止九個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動		
經營業務產生的現金	437,551	399,645
已付稅項	(62)	(2,599)
經營活動產生的現金淨額	437,489	397,046
投資活動		
提取結構性存款	570,000	1,220,000
新增結構性存款	(350,000)	(970,000)
新增定期存款	(160,000)	(200,000)
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	158,640	284,715
已收來自結構性存款的投資收入	3,125	6,520
購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產 支付的款項	(263,874)	(137,895)
處置物業、廠房及設備所得款項	13	-
收回一間合營企業歸還之款項	-	210,000
已收利息	-	4,433
投資活動(所用)/產生的現金淨額	(42,096)	417,773
融資活動		
新增銀行貸款	1,522,012	838,574
償還銀行貸款	(1,193,335)	(962,613)
已付銀行貸款利息	(126,880)	(123,409)
已付股息予：		
—本公司權益股東	(366,481)	(105,401)
—一間附屬公司之非控股權益	-	(6,101)
支付租賃負債的本金部分	(1,876)	(1,997)
支付租賃負債的利息部分	(97)	(148)
支付債務發行費用	(176)	-
償還對深圳高速公路集團股份有限公司的減資	-	(265,943)
融資活動所用的現金淨額	(166,833)	(627,038)
現金及現金等價物增加淨額	228,560	187,781
於一月一日的現金及現金等價物	483,617	474,015
外幣匯率變動的影響	(7,927)	3,630
於九月三十日的現金及現金等價物	704,250	665,426

財務資料審閱

本公司審計委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二四年九月三十日止九個月之未經審核財務資料。

代表董事會
廖湘文
主席

香港，二零二四年十月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，分別為廖湘文先生(主席)、吳建明先生(執行總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；兩名非執行董事，分別為陳思燕女士及王軒先生；以及三名獨立非執行董事，分別為程如龍先生、簡松年先生及薛鵬先生。