

本公告不得直接或間接地在或向美國或「美國人士」(定義見一九三三年美國證券法之S條例)或任何其他該等發佈、刊發或分派行為會受到相關法律禁止的司法管轄區發佈、刊發或分派。

本公告僅供參考，並非購買任何證券的要約、要約購買任何證券的邀請或是發出售任何證券要約的邀請，且本公告或其中任何內容亦不屬於任何合約或承諾的依據。本公告並不構成，亦不可在有關法律禁止有關要約或邀請之地區用作任何形式的要約或邀請。本公告不得在發佈、刊發或分派屬違法的任何司法權區發佈、刊發或分派或向上述司法權區的任何居民及／或當地人士發佈、刊發或分派。

在美國或向美國人士或在未根據任何該等司法權區的證券法辦理登記或未獲批准而於上述地區進行要約、邀請或出售即屬違法的任何其他司法權區，本公告並不構成出售任何證券的要約或要約購買任何證券的邀請。如無登記或適用豁免登記規定，不得在美國提呈或出售證券。於美國公開發售任何證券均須以招股章程形式作出。該招股章程將載有提出有關要約的公司以及其管理及財務報表的詳細資料。本公司不會於美國進行任何公開證券發售。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



朗詩綠色管理

LANDSEA GREEN MANAGEMENT

LANDSEA GREEN MANAGEMENT LIMITED

朗詩綠色管理有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

(「本公司」)

內幕消息

有關

二零二四年到期之10.75%優先票據

(國際證券識別編碼：XS2543125335，通用代碼：254312533)

(「票據」)

之徵求同意

徵求同意、擬議修訂及豁免以及預期時間表的修改

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期為二零二四年九月三十日及二零二四年十月十八日之公告(「該等公告」)及日期為二零二四年九月三十日有關徵求同意之徵求同意聲明(「原徵求同意聲明」)，以及日期為二零二四年十月二十二日的補充徵求同意聲明對原徵求同意聲明的修訂及補充(「補充徵求同意聲明」，連同原徵求同意聲明統稱為「徵求同意聲明」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告及徵求同意聲明所界定者具有相同涵義。

徵求同意以及擬議修訂及豁免的修改

本公司謹此宣佈，為使合資格持有人擁有更多時間作出同意，到期日已延長至二零二四年十二月十八日(「經延長到期日」)倫敦時間下午四時正，即時生效。生效日已相應由二零二四年十月二十三日更改為經延長到期日後第三個營業日(「生效日」)，目前預期為二零二四年十二月二十三日。

本公司謹此宣佈，擬議修訂及豁免亦作出若干修改，即時生效。有關修訂詳情，請參閱於本公告日期向合資格持有人寄發的補充徵求同意聲明。倘原徵求同意聲明與補充徵求同意聲明內容不符，概以補充徵求同意聲明的條款為準。

經修訂預期時間表

由於作出上述修改，且為使合資格持有人擁有更多時間作出同意，本公司謹此宣佈對徵求同意的預期時間表作出修訂。下表概列徵求同意的經修訂預期時間表。下列經修訂預期時間表將取代先前於原徵求同意聲明提供的徵求同意時間表。

事件	時間及日期	描述
記錄日期	二零二四年九月二十七日	僅有截至記錄日期的合資格持有人合資格同意擬議修訂及豁免。
宣佈交易日	二零二四年九月三十日	根據徵求同意聲明所載的條款和條件開展及刊發公佈徵求同意。

事件	時間及日期	描述
撤銷期限	二零二四年十月二十九日倫敦時間下午四時	於補充徵求同意聲明日期或之前已投票贊成同意的合資格持有人可於撤銷期限當天或之前通過其託管人(如適用)向Euroclear或Clearstream提交撤銷指示，以撤銷彼等的指示。
同意日期	資訊和製表代理收到必要同意，然後向受託人及本公司證明，截至該日倫敦時間下午四時正，已收到必要同意。	緊隨同意日期後，本公司可簽立及向受託人交付有關債券的經修訂及重列契約，使擬議修訂及豁免於生效日生效。
經延長到期日	二零二四年十二月十八日倫敦時間下午四時正，除非本公司全權酌情延期或提前終止。	必須在經延長到期日或之前收到同意。針對收到的同意毋需支付任何同意費。
生效日	經延長到期日後第三個營業日及本公司、附屬擔保人及受託人就擬議修訂及豁免簽立經修訂及重列契約之日期，目前預期為二零二四年十二月二十三日。	一旦經修訂及重列契約妥為簽立，擬議修訂及豁免即告生效並對所有票據持有人(包括未同意的持有人)具約束力。

任何仲介機構或清算系統設定的期限可能早於上述期限。

除上文所述及補充徵求同意聲明所載者外，原徵求同意聲明所載有關徵求同意的所有其他條款及條件維持不變。由於作出上述修改，於補充徵求同意聲明日期或之前已投票贊成同意的合資格持有人可於二零二四年十月二十九日倫敦時間下午四時正或之前（「**撤銷期限**」）通過其託管人（如適用）向Euroclear或Clearstream提交撤銷指示，以撤銷彼等的指示。倘於撤銷期限當天或之前Euroclear或Clearstream未收到該等合資格持有人的撤銷指示，則彼等的指示於撤銷期限後仍然有效且不可撤銷。已有效投票贊成同意且無意撤銷指示的合資格持有人毋須採取任何行動。

本公司敦促未有投票贊成或尚未投票支持同意之合資格持有人根據徵求同意聲明中載列的條款及條件在經延長到期日或之前遞交或重新遞交指令以贊成同意（包括（如適用）根據相關清算系統設定的程序及期限前通過清算系統遞交）。

進一步詳情

有關擬議修訂及豁免之進一步討論以及徵求同意之影響或其他詳細資料，請參閱該等公告及徵求同意聲明。

合資格持有人（或倘非合資格持有人，則實益擁有人）可就徵求同意與資訊和製表代理聯絡，而有關徵求同意之所有文件及任何更新將由資訊和製表代理（電子郵件：landsea@dfkingltd.com或網站：<https://clients.dfkingltd.com/landsea>或電話：[+852 3953 7208](tel:+85239537208)（香港）／[+44 20 7920 9700](tel:+442079209700)（英國倫敦））或其經紀、交易商、銀行、信託公司或其他代名人提供，以協助了解徵求同意。

一般事項

本公告並非徵求有關票據之同意。徵求同意僅根據徵求同意聲明及相關文件而作出，當中載列徵求同意條款之詳情。持有人不應僅依賴本公告。本公告所載全部聲明均須參照徵求同意聲明。

在某些司法管轄區派發本公告可能會受到法律限制。任何獲得本公告之人士務須自行瞭解並遵守任何此類限制。本公告中之前瞻性聲明(其中包括有關徵求同意的陳述)是基於目前的預期而作出。這些陳述不是對未來事件或結果之保證。未來事件和結果涉及風險、不確定性和假設，難以準確預測。實際事件和結果可能會因許多因素而與本公告所載描述不一致，這些因素包括票據市場和價格之變化、本集團之業務和財務狀況之變化、房地產或基礎設施行業之變化以及金融和資本市場之總體變化。

由於無法確定可取得必要同意，故此股東、持有人和潛在投資者在買賣本公司之證券時，務請審慎行事。

承董事局命
朗詩綠色管理有限公司
公司秘書
高媛

香港，二零二四年十月二十二日

於本公告日期，董事局由兩名執行董事田明先生及黃征先生，一名非執行董事顧菁女士，以及三名獨立非執行董事陳泰元先生、芮萌先生及謝詞龍先生組成。