

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED

亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00197)

截至二零二四年六月三十日止年度 全年業績公告 及變更二零一七年供股所得款項用途

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止年度的經審核綜合全年業績連同上年度的比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止年度

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------------------|----|--------------|--------------|
| 收入 | 3 | 441,951 | 440,600 |
| 銷售成本 | | (405,318) | (409,124) |
| 毛利 | | 36,633 | 31,476 |
| 因生物轉化引致公平值變動 | | (19,715) | (41,896) |
| 其他收益及收入 | | 12,271 | 10,073 |
| 銷售及分銷開支 | | (43,610) | (30,532) |
| 行政開支 | | (62,355) | (64,279) |
| 應收賬項以及訂金及其他應收款項 減值虧損 | | (6,266) | (2,804) |
| 非金融資產減值虧損 | | (112,840) | - |
| 其他經營開支 | | (480) | (27,217) |
| 經營虧損 | | (196,362) | (125,179) |
| 財務費用 | 5 | (326) | (550) |
| 除稅前虧損 | | (196,688) | (125,729) |
| 所得稅抵免 | 6 | 240 | 133 |
| 本年度本公司擁有人應佔虧損 | 7 | (196,448) | (125,596) |
| | | | (經重列) |
| 每股虧損 | 9 | | |
| 基本 | | (1.74) 港元 | (1.18) 港元 |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二四年六月三十日止年度

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 本年度虧損 | <u>(196,448)</u> | <u>(125,596)</u> |
| 其他全面收益： | | |
| 不會重新分類至損益賬的項目： | | |
| 重估樓宇產生的公平值變動 | (2,973) | (912) |
| 重估樓宇產生的遞延稅項負債 | <u>743</u> | <u>228</u> |
| | <u>(2,230)</u> | <u>(684)</u> |
| 已重新分類或可能重新分類至損益賬的項目： | | |
| 換算海外業務產生的匯兌差額 | (1,043) | (14,027) |
| 於註銷註冊附屬公司時重新分類至 損益賬的匯兌差額 | (967) | 72 |
| 贖回按公平值計入其他全面收益的 金融資產後撥回儲備 | <u>-</u> | <u>1,915</u> |
| | <u>(2,010)</u> | <u>(12,040)</u> |
| 本年度本公司擁有人應佔除稅後 其他全面收益 | <u>(4,240)</u> | <u>(12,724)</u> |
| 本年度本公司擁有人應佔全面收益總額 | <u><u>(200,688)</u></u> | <u><u>(138,320)</u></u> |

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----------------|----|-----------------------|-------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 182,034 | 207,485 |
| 使用權資產 | | 25,781 | 41,082 |
| 在建工程 | | 14,971 | 70,299 |
| 生產性植物 | | 50,045 | 89,473 |
| 商譽 | | – | – |
| 其他無形資產 | | 3,822 | 374 |
| 其他資產 | | 205 | 673 |
| 於會所會籍的投資 | | 108 | 108 |
| 投資 | | 69,035 | 63,504 |
| 遞延稅項資產 | | 9,193 | 8,733 |
| | | <u>355,194</u> | <u>481,731</u> |
| 流動資產 | | | |
| 生物資產 | | 12,096 | 17,878 |
| 存貨 | | 97,811 | 105,317 |
| 應收賬項 | 10 | 195,343 | 202,298 |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | | 120,651 | 120,196 |
| 投資 | | 3,669 | 4,877 |
| 已抵押銀行存款 | | 2,000 | 12,183 |
| 客戶信託銀行結餘 | | 265 | 7,199 |
| 銀行及現金結餘 | | 82,527 | 121,830 |
| | | <u>514,362</u> | <u>591,778</u> |
| 總資產 | | <u><u>869,556</u></u> | <u><u>1,073,509</u></u> |

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------------|----|----------------|------------------|
| 權益及負債 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | | 1,576 | 210,141 |
| 儲備 | | <u>785,315</u> | <u>759,929</u> |
| 總權益 | | <u>786,891</u> | <u>970,070</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 5,090 | 5,687 |
| 遞延稅項負債 | | <u>11,756</u> | <u>12,367</u> |
| | | <u>16,846</u> | <u>18,054</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項 | 11 | 55,601 | 64,106 |
| 應計費用及其他應付款項 | | 9,311 | 9,197 |
| 借貸 | | 147 | 10,460 |
| 租賃負債 | | <u>760</u> | <u>1,622</u> |
| | | <u>65,819</u> | <u>85,385</u> |
| 總負債 | | <u>82,665</u> | <u>103,439</u> |
| 總權益及負債 | | <u>869,556</u> | <u>1,073,509</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>448,543</u> | <u>506,393</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>803,737</u> | <u>988,124</u> |

綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止年度

1. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的所有適用《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)而編製。《香港財務報告準則》包括《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)、《香港會計準則》(「香港會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》的適用披露條文及《公司條例》(第622章)的披露規定。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效或可提前採納的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。附註2提供有關於該等綜合財務報表所反映的本會計期間及過往會計期間首次應用該等變化(以與本集團相關為限)所引致的任何會計政策變動的資料。

2. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》

(a) 應用新訂及經修訂《香港財務報告準則》

本集團已就編製綜合財務報表首次應用由香港會計師公會頒佈之下列《香港財務報告準則》修訂本，其乃於二零二三年七月一日或之後開始之年度期間強制生效：

| | |
|--|----------------------|
| 《香港會計準則》第8號修訂本 | 會計估計的定義 |
| 《香港會計準則》第12號修訂本 | 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 |
| 《香港會計準則》第1號及 《香港財務報告準則》實務報告 第2號修訂本 | 會計政策的披露 |

除下文所述者外，於本年度應用《香港財務報告準則》修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表中所載披露並無重大影響。

應用《香港會計準則》第1號修訂本及《香港財務報告準則》實務報告第2號「會計政策的披露」的影響

本集團於本年度首次採納《香港會計準則》第1號修訂本及《香港財務報告準則》實務報告第2號「會計政策的披露」。《香港會計準則》第1號「財務報表的呈列」已修訂，以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂本亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

《香港財務報告準則》實務報告第2號「作出重大性判斷」(「**實務報告**」)亦已修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務報告已增加指導意見及實例。

該等修訂本的應用對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

因應香港會計師公會就香港取消強制性公積金(「強積金**」) — 長期服務金(「**長服金**」)對沖機制的會計影響所發出指引而作出的會計政策變動**

本集團有多間在香港營運的附屬公司，該等附屬公司有義務在若干情況下向僱員支付長服金。同時，本集團向受託人作出強積金強制性供款，該受託人專門管理各個人僱員退休權益的信託資產。根據《僱傭條例》(第57章)，准許利用僱主的強積金供款所衍生的僱員累算退休權益來對沖長服金。於二零二二年六月，香港特別行政區政府在憲報刊登《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「**《修訂條例》**」)，取消使用來自僱主的強積金強制性供款累算權益抵銷遣散費及長服金(「**取消**」)。取消將在二零二五年五月一日正式生效(「**轉制日**」)。此外，根據《修訂條例》，僱員在轉制日前的受僱期所產生的長服金部分會以緊接轉制日(取代僱傭終止之日)前最後一個月的工資計算。

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發《香港取消強積金 — 長服金對沖機制的會計影響》，就對沖機制的會計處理及香港取消強積金 — 長服金對沖機制產生的影響提供指引。有鑑於此，本集團已追溯實施香港會計師公會就長服金義務刊發的指引，以就對沖機制及取消的影響提供更可靠及更相關的資料。

本集團認為，僱主強積金供款所產生的累算權益已歸屬僱員，而該供款可用於抵銷僱員的長服金權益，視為僱員對長服金的供款。本集團以往一直採用《香港會計準則》第19號第93(b)段的可行權宜方法，將視作僱員供款入賬列為提供相關服務期間服務成本的減少。

根據香港會計師公會的指引，由於轉制日後的強制性僱主強積金供款仍然能用於對沖轉制前的長服金義務，故取消導致該等供款不再被視為「僅與該期間的僱員服務掛鈎」。因此，將供款視為「獨立於服務年數」屬不適當，而《香港會計準則》第19號第93(b)段中的可行權宜方法不再適用。取而代之，該等視作供款應按如同長服金權益總額應用《香港會計準則》第19號第93(a)段的方式歸屬於服務期內。

此會計政策變動對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》

本集團並未提前應用已頒佈但尚未生效的下列新訂準則及詮釋以及其修訂本：

| | 於以下日期或 之後開始的 會計期間生效 |
|---|---------------------------|
| 《香港會計準則》第1號修訂本—將負債分類為流動或非流動 | 二零二四年一月一日 |
| 《香港會計準則》第1號修訂本—附帶契諾之非流動負債 | 二零二四年一月一日 |
| 香港詮釋第5號(經修訂)財務報表的呈列— 借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類 (「香港詮釋第5號(經修訂)」) | 二零二四年一月一日 |
| 《香港會計準則》第7號及《香港財務報告準則》 第7號修訂本—供應商融資安排 | 二零二四年一月一日 |
| 《香港會計準則》第21號修訂本—缺乏可兌換性 | 二零二五年一月一日 |
| 《香港財務報告準則》之年度改進—第11冊 | 二零二六年一月一日 |
| 《香港財務報告準則》第18號—財務報表的呈列及披露 | 二零二七年一月一日 |

除下文所述新訂準則外，本公司董事預計，《香港財務報告準則》所有其他修訂本的應用在可預見的將來不會對綜合財務報表有重大影響。

《香港財務報告準則》第18號「財務報表的呈列及披露」的影響

於二零二四年七月，香港會計師公會發佈《香港財務報告準則》第18號，該準則於二零二七年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提早應用。《香港財務報告準則》第18號對財務報表的呈列作出重大改動，重點關注損益表中呈列有關財務表現的資料，這將影響本集團在財務報表中呈列及披露財務表現的方式。《香港財務報告準則》第18號作出的主要變動涉及(i)損益表的架構；(ii)要求披露管理層定義的業績計量(指替代性或非公認會計原則業績計量)；及(iii)加強對資料匯總及拆分的要求。管理層目前正在評估應用《香港財務報告準則》第18號對綜合財務報表的呈列及披露的影響。

3. 收入

拆分收入

本年度按主要產品或服務線拆分客戶合約收入如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入 | | |
| 按主要產品或服務線拆分 | | |
| — 消費品銷售 | 266,463 | 273,726 |
| — 農產品銷售 | 172,500 | 163,635 |
| — 證券買賣的佣金及經紀收入 | 607 | 947 |
| | <u>439,570</u> | <u>438,308</u> |
| 來自其他來源的收入 | | |
| — 保證金融資的利息收入 | 2,381 | 2,292 |
| | <u>441,951</u> | <u>440,600</u> |

本集團按以下主要產品線及地區於某一時間點透過轉移產品及服務產生收入：

| | 截至二零二四年六月三十日止年度 | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | 消費品 千港元 | 農產品 千港元 | 證券買賣 服務 千港元 | 總計 千港元 |
| 主要地區市場 | | | | |
| 香港 | - | 50,860 | 607 | 51,467 |
| 中華人民共和國(「中國」) (香港除外) | 266,463 | 121,640 | - | 388,103 |
| 來自外部客戶的收入 | <u>266,463</u> | <u>172,500</u> | <u>607</u> | <u>439,570</u> |
| 收入確認時間 | | | | |
| 於某一時間點轉移產品及服務 | <u>266,463</u> | <u>172,500</u> | <u>607</u> | <u>439,570</u> |
| | 截至二零二三年六月三十日止年度 | | | |
| | 消費品 千港元 | 農產品 千港元 | 證券買賣 服務 千港元 | 總計 千港元 |
| 主要地區市場 | | | | |
| 香港 | - | 44,043 | 947 | 44,990 |
| 中國(香港除外) | 273,726 | 119,592 | - | 393,318 |
| 來自外部客戶的收入 | <u>273,726</u> | <u>163,635</u> | <u>947</u> | <u>438,308</u> |
| 收入確認時間 | | | | |
| 於某一時間點轉移產品及服務 | <u>273,726</u> | <u>163,635</u> | <u>947</u> | <u>438,308</u> |

4. 分類資料

主要營運決策者已被識別為董事會。董事會審閱本集團的內部報告，以分配資源及評估分類表現(專注於向外部客戶提供服務/產品的類別)。本集團有以下兩個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品，包括包裝食品、飲料及家庭消費品(「快速消費品貿易業務」)；及
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜(「農產品業務」)。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。各業務因要求不同技術及市場策略，故被分開管理。

本集團的其他經營分類包括提供證券買賣及保證金融資服務。該等分類概不符合釐定可呈報分類的任何定量門檻。該等其他經營分類的資料乃納入「所有其他分類」一欄。

分類虧損並不包括來自投資的收益或虧損、若干其他收益及收入、若干財務費用、註銷註冊附屬公司收益或虧損、出售一間附屬公司收益以及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、已抵押銀行存款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括投資、於會所會籍的投資及若干固定資產。分類負債並不包括若干借貸、若干應計費用及其他應付款項以及若干租賃負債。分類非流動負債並不包括若干租賃負債及若干遞延稅項負債。

有關可呈報分類收入、虧損、資產及負債的資料：

| | 快速 消費品 貿易業務 千港元 | 農產品 業務 千港元 | 所有 其他分類 千港元 | 總計 千港元 |
|--|--------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 截至二零二四年六月三十日 止年度 | | | | |
| 來自外部客戶的收入 | 266,463 | 172,500 | 2,988 | 441,951 |
| 分類虧損 | (14,137) | (169,072) | (3,113) | (186,322) |
| 折舊及攤銷 | 7,291 | 32,768 | 6 | 40,065 |
| 所得稅開支／(抵免) | 55 | 55 | (460) | (350) |
| 其他重大非現金項目： | | | | |
| 因生物轉化引致公平值變動 應收賬項以及訂金及 其他應收款項減值虧損／ (減值虧損撥回)淨額 | – | 19,715 | – | 19,715 |
| 固定資產減值虧損 | – | 55,054 | – | 55,054 |
| 使用權資產減值虧損 | – | 10,621 | – | 10,621 |
| 在建工程減值虧損 | – | 10,297 | – | 10,297 |
| 生產性植物減值虧損 | – | 34,421 | – | 34,421 |
| 預付款項減值虧損 | – | 2,447 | – | 2,447 |
| 添置分類非流動資產 | 9,746 | 26,358 | – | 36,104 |
| 於二零二四年六月三十日 | | | | |
| 分類資產 | 348,243 | 350,018 | 27,232 | 725,493 |
| 分類負債 | <u>35,200</u> | <u>36,154</u> | <u>1,640</u> | <u>72,994</u> |

| | 快速 消費品 貿易業務 千港元 | 農產品 業務 千港元 | 所有 其他分類 千港元 | 總計 千港元 |
|--|--------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 截至二零二三年六月三十日 止年度 | | | | |
| 來自外部客戶的收入 | 273,726 | 163,635 | 3,239 | 440,600 |
| 分類虧損 | (3,371) | (74,608) | (5,328) | (83,307) |
| 折舊及攤銷 | 1,216 | 22,944 | 549 | 24,709 |
| 所得稅開支／(抵免) | 55 | 55 | (353) | (243) |
| 其他重大非現金項目： | | | | |
| 因生物轉化引致公平值變動 | - | 41,896 | - | 41,896 |
| 應收賬項以及訂金及其他應收 款項減值虧損／(減值虧損撥回) 淨額 | (674) | - | 3,478 | 2,804 |
| 添置分類非流動資產 | 1,845 | 35,317 | 140 | 37,302 |
| 於二零二三年六月三十日 | | | | |
| 分類資產 | 390,767 | 495,660 | 36,326 | 922,753 |
| 分類負債 | <u>34,708</u> | <u>39,608</u> | <u>8,540</u> | <u>82,856</u> |

可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--|------------------|------------------|
| 虧損 | | |
| 可呈報分類的虧損總額 | (186,322) | (83,307) |
| 按公平值計入損益賬(「按公平值計入損益賬」)的金融 資產的公平值收益/(虧損)淨額 | 4,323 | (26,144) |
| 出售一間附屬公司收益 | 10 | - |
| 註銷註冊附屬公司收益/(虧損)淨額 | 911 | (47) |
| 未分配金額： | | |
| 其他企業開支 | (15,370) | (16,098) |
| 本年度綜合虧損 | (196,448) | (125,596) |
| 資產 | | |
| 可呈報分類的總資產 | 725,493 | 922,753 |
| 未分配金額： | | |
| 投資 | 72,704 | 68,381 |
| 其他企業資產 | 71,359 | 82,375 |
| 綜合總資產 | 869,556 | 1,073,509 |
| 負債 | | |
| 可呈報分類的總負債 | 72,994 | 82,856 |
| 未分配金額： | | |
| 其他企業負債 | 9,671 | 20,583 |
| 綜合總負債 | 82,665 | 103,439 |

地區資料：

本集團來自外部客戶的收入(根據營運所在地劃分)及有關其非流動資產的資料(根據資產所在地劃分)詳列如下：

| | 收入 | | 非流動資產 | |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 香港 | 53,848 | 47,282 | 1,212 | 2,816 |
| 中國(香港除外) | 388,103 | 393,318 | 272,709 | 406,005 |
| 其他 | - | - | 2,840 | 468 |
| 綜合總額 | 441,951 | 440,600 | 276,761 | 409,289 |

來自主要客戶的收入：

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的收入佔本集團總收入的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

5. 財務費用

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 借貸的利息 | 48 | 150 |
| 租賃負債的利息開支 | 278 | 400 |
| | <u>326</u> | <u>550</u> |

6. 所得稅抵免

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 遞延稅項 | <u>(240)</u> | <u>(133)</u> |

在利得稅兩級制下，於香港成立之合資格集團實體之首2,000,000港元應課稅溢利將按8.25%之稅率徵收，而超過該金額之應課稅溢利則將按16.5%之稅率繳納。本集團實體之應課稅溢利如不符合利得稅兩級制，將繼續按16.5%稅率繳稅。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項支出，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、詮釋及慣例計算。

本公司在澳門經營的兩間附屬公司須根據相關澳門稅務法規按稅率12%（二零二三年：12%）繳納澳門所得稅。該等附屬公司應課稅溢利首600,000澳門元免稅，其餘應課稅溢利則按稅率12%徵稅。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%（二零二三年：25%）計算。

澳洲的國內法定稅率為估計應課稅溢利的30%。

所得稅(抵免)／開支及除稅前虧損乘以本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率的乘積與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

| | 二零二四年 | | | | | 二零二三年 | | | |
|--------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 澳門 千港元 | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 澳洲 千港元 | 總計 千港元 | 澳門 千港元 | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 總計 千港元 |
| 除稅前虧損 | <u>(6,692)</u> | <u>(10,101)</u> | <u>(179,865)</u> | <u>(30)</u> | <u>(196,688)</u> | <u>(4,643)</u> | <u>(39,793)</u> | <u>(81,293)</u> | <u>(125,729)</u> |
| 適用所得稅稅率 | <u>12%</u> | <u>16.5%</u> | <u>25%</u> | <u>30%</u> | | <u>12%</u> | <u>16.5%</u> | <u>25%</u> | |
| 按適用所得稅稅率計算的 | | | | | | | | | |
| 稅項 | (803) | (1,667) | (44,966) | (9) | (47,445) | (557) | (6,566) | (20,323) | (27,446) |
| 毋須課稅收入的稅務影響 | - | (1,120) | (4,110) | - | (5,230) | - | (214) | (3,817) | (4,031) |
| 不可扣稅虧損及開支的 | | | | | | | | | |
| 稅務影響 | 1,183 | 2,179 | 47,316 | 9 | 50,687 | 557 | 5,255 | 22,108 | 27,920 |
| 未確認未動用稅務虧損的 | | | | | | | | | |
| 稅務影響 | - | 252 | 1,802 | - | 2,054 | - | 890 | 2,000 | 2,890 |
| 動用過往未確認的稅務虧損 | | | | | | | | | |
| 的稅務影響 | - | (187) | - | - | (187) | - | - | - | - |
| 未確認暫時性差額的稅務 | | | | | | | | | |
| 影響 | <u>(380)</u> | <u>83</u> | <u>178</u> | <u>-</u> | <u>(119)</u> | <u>-</u> | <u>282</u> | <u>252</u> | <u>534</u> |
| 所得稅(抵免)／開支 | <u>-</u> | <u>(460)</u> | <u>220</u> | <u>-</u> | <u>(240)</u> | <u>-</u> | <u>(353)</u> | <u>220</u> | <u>(133)</u> |

7. 本年度虧損

本集團的本年度虧損乃經扣除／(抵免)以下各項後呈列：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| 其他無形資產攤銷 | 5,460 | - |
| 核數師酬金 | | |
| 審核服務 | 2,582 | 2,608 |
| 非審核服務 | - | 181 |
| | 2,582 | 2,789 |
| 已售存貨成本 | 399,070 | 408,195 |
| 固定資產折舊(扣除已資本化金額) | 20,772 | 17,005 |
| 使用權資產折舊(扣除已資本化金額) | 16,396 | 10,295 |
| 匯兌虧損淨額 | 106 | 1,026 |
| 按公平值計入損益賬的金融資產的公平值 (收益)／虧損淨額 | (4,323) | 26,144 |
| 註銷註冊附屬公司(收益)／虧損淨額 | (911) | 47 |
| 出售固定資產(收益)／虧損淨額 | (18) | 1 |
| 非金融資產減值虧損 | | |
| 固定資產減值虧損 | 55,054 | - |
| 使用權資產減值虧損 | 10,621 | - |
| 在建工程減值虧損 | 10,297 | - |
| 生產性植物減值虧損 | 34,421 | - |
| 預付款項減值虧損 | 2,447 | - |
| | 112,840 | - |
| 應收賬項減值虧損 | 9,860 | 3,485 |
| 應收賬項減值虧損撥回 | (3,545) | (7) |
| 其他應收款項減值虧損撥回 | (49) | (674) |
| 固定資產撇銷 | - | 358 |
| 無形資產撇銷 | 374 | - |
| 租金收入 [#] | (977) | (724) |
| 員工成本(不包括董事酬金) | | |
| 員工薪金、花紅及津貼 | 20,285 | 21,482 |
| 退休福利計劃供款 | 453 | 522 |
| | 20,738 | 22,004 |

[#] 包含於附註3的農產品銷售內。

8. 股息

董事會不建議就截至二零二四年六月三十日止年度派付末期股息(二零二三年：零港元)。

9. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔本年度虧損約196,448,000港元(二零二三年：125,596,000港元)及本年度內已發行普通股的加權平均數112,809,468股(二零二三年：106,529,670股(經重列))計算(已就二零二三年十二月進行的每二十股普通股合併為一股普通股的股份合併的影響及二零二四年五月供股的影響作出調整)。二零二三年的每股基本虧損已相應重列。

每股攤薄虧損

由於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止兩個年度本公司並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 應收賬項

| | | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------|---------|-----------------|--------------|
| 以下各項產生的應收賬項 | | | |
| 貿易 | (附註(a)) | 184,818 | 187,319 |
| 證券買賣及保證金融資 | | | |
| — 現金客戶 | (附註(b)) | 5,850 | 6,899 |
| — 保證金客戶 | (附註(c)) | 36,346 | 33,961 |
| | | 227,014 | 228,179 |
| 應收賬項減值虧損 | | (31,671) | (25,881) |
| | | 195,343 | 202,298 |

附註：

- (a) 就貿易產生的應收賬項而言，本集團一般給予既有客戶30至210日(二零二三年：30至210日)的信貸期。

按照銷售確認日期，貿易產生的應收賬項的賬齡分析(扣除減值虧損)如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 1至30日 | 43,322 | 49,961 |
| 31至60日 | 30,177 | 34,573 |
| 61至90日 | 29,673 | 27,436 |
| 超過90日 | 74,946 | 70,619 |
| | <u>178,118</u> | <u>182,589</u> |

於二零二四年六月三十日，貿易產生的應收賬項約4,705,000港元(二零二三年：5,457,000港元)已逾期但並無減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。此等賬項涉及多名近期並無拖欠還款紀錄的獨立客戶。該等賬項已於報告期後結清。此等應收賬項的賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 最多90日 | 3,947 | 5,450 |
| 超過90日 | 758 | 7 |
| | <u>4,705</u> | <u>5,457</u> |

於二零二四年六月三十日，貿易產生的應收賬項為無抵押及不計息。

- (b) 在二零二三年六月三十日，證券買賣產生為數約96,000港元的未逾期亦無減值應收現金客戶賬項，指報告年度末前最後兩個營業日於各證券交易所成交的未結算客戶交易。當客戶未能於結算日結算證券交易結餘時，有關應收現金客戶賬項即被視為已逾期。於二零二四年六月三十日，為數約5,850,000港元(二零二三年：6,803,000港元)的應收現金客戶賬項為已逾期。約5,850,000港元(二零二三年：5,839,000港元)已減值，年內確認的減值虧損淨額約為536,000港元(二零二三年：369,000港元)。此處並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於證券買賣產生的該等應收現金客戶賬項性質，賬齡分析並無額外價值。

於二零二四年六月三十日，證券買賣產生已逾期的應收現金客戶賬項為無抵押，並按年利率9.25%(二零二三年：年利率9.25%)計息。

- (c) 保證金客戶須抵押證券抵押品予本集團，方可取得信貸融資。授予保證金客戶之信貸融資金額乃參考本集團認可的證券市值釐定。應收保證金客戶的保證金貸款乃屬即期或須於保證金客戶面臨追收保證金時因應要求償還。此處並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該等應收保證金客戶賬項的性質，賬齡分析並無額外分析價值。

於二零二四年六月三十日，保證金融資產產生的應收保證金客戶賬項按年利率6%至8%（二零二三年：年利率6%至8%）計息。

於二零二四年六月三十日，就保證金客戶貸款而抵押作為抵押品之證券之總市值約為17,225,000港元（二零二三年：28,243,000港元）。

11. 應付賬項

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------|---------------|---------------|
| 以下各項產生的應付賬項 | | |
| 貿易 | 55,336 | 57,097 |
| 證券買賣 | | |
| — 現金客戶 | 265 | 6,919 |
| — 結算所 | — | 90 |
| | <u>55,601</u> | <u>64,106</u> |

證券買賣產生的應付現金客戶賬項為須按要求償還。本集團的慣例是在一個營業日內滿足所有付款要求。證券買賣產生的應付結算所賬項指報告年度末前最後兩個營業日於各證券交易所成交的未結算交易。此處並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無額外價值。

按照購貨收貨日期，貿易產生的應付賬項的賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|---------------|---------------|
| 1至30日 | 17,730 | 35,403 |
| 31至60日 | 18,243 | 20,790 |
| 61至90日 | 9,538 | 904 |
| 超過90日 | 9,825 | — |
| | <u>55,336</u> | <u>57,097</u> |

證券買賣產生的應付現金客戶賬項亦包括為數約265,000港元（二零二三年：7,199,000港元）的應付賬項，此乃存放於法定金融機構的信託及獨立賬戶的相關客戶款項。

管理層討論及分析

概覽

於二零二三／二四財政年度，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料及家庭消費品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易(「農產品貿易業務」)及上游耕作業務(「上游耕作業務」)(統稱「農產品業務」)；及(iii)包括證券經紀及保證金融資業務的其他業務(「其他業務」)。首兩項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

於二零二三／二四財政年度，全球經濟繼續面對諸多挑戰，包括全球經濟增長緩慢及高利率環境、美國總統大選和中美緊張局勢升級帶來的政治不明朗因素，以及烏克蘭和中東戰爭的負面影響。在中國，經濟增長繼續受到房地產危機及2019新型冠狀病毒病(COVID-19)(「大流行」)後市場需求疲弱的拖累。雖然二零二三／二四財政年度首三季的增長表現僅屬一般，但中國的國內生產總值增長於二零二三／二四財政年度最後一季更為低迷，下跌至4.7%，為自二零二三年第一季以來最微弱的年度增長，反映大流行後短暫反彈的增長動力無以為繼。同時，儘管零售銷售於二零二三／二四財政年度上半年錄得可觀增長，但在下半年卻增長放緩，僅錄得增長率介乎2%至3%，意味著在經濟低迷的情況下，消費者仍然不太願意消費。另一方面，國內產品競爭仍然激烈，尤其是面對其鋪天蓋地的廣告及宣傳攻勢，再加上人民幣疲軟，進一步削弱進口產品的競爭力。基於上述不利因素，本集團的傳統進口產品貿易業務亦遭遇各種困難及挑戰。為減輕進口產品貿易業務貢獻下跌所帶來的負面影響，本集團繼續積極發展其國內新鮮農產品及快速消費品(「快速消費品」)產品的貿易業務。國內新鮮農產品貿易業務的貢獻在本財政年度增加約17.1%，大大抵銷了進口產品貿易業務收入的跌幅。此外，位處東莞的食品加工中心開始投入營運，顯著提高國內農產品貿易業務的效率，並降低運輸成本，大大提升其毛利率。對於上游耕作業務，雖然其收入較上一財政年度增長約9.0%，主要由於產量及售價提高，但本集團對新耕地及農業旅遊業務的發展持保守

態度，並在根據收入法計算其使用價值的估值中，按較低的銷售增長、較低的毛利預測及較高的貼現率編製溢利及現金流預測。因此，由於上游耕作業務使用價值低於相關分類資產的賬面金額，導致出現短缺，故確認上游耕作業務相關資產及投資的減值虧損。另一方面，雖然快速消費品貿易業務的收入較上一財政年度有所下降(主要由於上述宏觀經濟環境疲弱及競爭激烈所致)，但本集團繼續優化其產品組合並在大流行後採取穩定的定價策略，以應對充滿挑戰的環境。因此，儘管環境挑戰重重，但快速消費品貿易業務於二零二三／二四財政年度的毛利率仍然保持穩定。本集團亦一直探索與一家國內綜合醫療服務及保健產品公司合作的商機，以豐富產品組合，並善用其在中華人民共和國(「中國」)已建立的銷售渠道及貿易專業知識。

於本財政年度內，本集團持續審慎檢討各項業務，縮減無利可圖的營運。由於香港資本市場活動仍然疲弱，故本集團於本財政年度內不斷縮減其證券經紀及保證金融資業務的營運，以減少各種開支及營運風險。縮減過程會在不久將來繼續進行，直至完全退出該業務單位為止。

整體營商環境仍然充滿不明朗因素，尤其是大流行後缺乏增長動力及全球政治和地緣衝突持續不斷。本集團將專注於其核心業務，特別是在過去幾年困難時期持續表現出韌性的農產品業務。為加強上游耕作業務，本集團積極尋求從海外供應商採購新型肥料，為江西農業基地提供可靠且多元化的優質肥料供應。於二零二四年五月二十四日，本公司透過按每持有兩股股份獲發一股供股股份的基準進行供股，向本公司股東發行52,535,151股普通股，認購價為每股0.35港元。本集團有意將所得款項淨額約17,400,000港元的80%用於發展肥料貿易業務，在國內市場推廣上述新引入的肥料。儘管如此，本集團將繼續對未來發展持保守態度、實行節省成本措施及確保財務狀況穩健，以應對任何意料之外的逆境。

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生總收入約442,000,000港元，而二零二二／二三財政年度則約為440,600,000港元，升幅約為0.3%。收入輕微增加主要是由於國內新鮮農產品貿易業務及上游耕作業務收入增加，惟大部分被傳統進口產品貿易業務(包括進口快速消費品及農產品)收入減少所抵銷，主要是由於市場需求疲弱及競爭劇烈。於回顧財政年度內，中國經濟在大流行限制放寬後短暫反彈，其後表現仍然低迷。儘管國內旅遊等部分行業自大流行以來復甦穩定，然而對外貿易及進口業等其他行業於二零二三／二四財政年度的表現仍然相當疲弱。本集團的進口快速消費品及農產品貿易業務亦面對國內品牌的激烈競爭，不僅部分源於人民幣疲弱帶來該等產品的價格優勢，還由於進口產品與國內品牌在產品質素及產品種類上的差距不斷縮小，以及國內品牌鋪天蓋地的廣告宣傳。為應對進口產品貿易業務充滿挑戰的環境，本集團繼續發展其國內產品貿易業務和上游耕作業務，包括提升位處東莞的食品加工中心、採購新型肥料及聘請專家，以提高我們自家種植農產品的質素，而且上述措施已取得成效，國內新鮮農產品貿易業務及上游耕作業務於二零二三／二四財政年度錄得健康穩定增長。另一方面，證券經紀及保證金融資業務收入亦減少，主要由於資本市場活動疲弱，以及本集團於二零二三／二四財政年度嘗試縮減該業務分部的營運所致。

毛利率由二零二二／二三財政年度約7.1%增加至約8.3%。毛利率上升主要由於產品組合改善以及位處東莞的食品加工中心提高營運效率。東莞的食品加工中心提高營運能力，降低採購成本，從而有效改善營運狀況，大幅提高農產品貿易業務的毛利率。雖然市場需求疲弱及競爭激烈，但本集團採取穩定的定價策略，並無參與價格競爭。同時，本集團努力通過批量採購的方式，與供應商磋商爭取較大的折扣優惠，這對於二零二三／二四財政年度規模日趨龐大的國內新鮮農產品貿易業務尤其有效。此外，本集團繼續尋找更多適合中國市場的特色產品，以完善其產品組合，此舉亦提高二零二三／二四財政年度快速消費品貿易業務的毛利率。

因生物轉化引致公平值變動由約41,900,000港元減少至約19,700,000港元。減少主要由於部分農田基礎設施於二零二三／二四財政年度已完全折舊而導致折舊減少以及種植成本及其他間接成本減少所致。

其他收益及收入增至約12,300,000港元，而二零二二／二三財政年度則約為10,100,000港元。收益及收入主要源自投資於中國智能健康控股有限公司（「中國智能健康」）發行的可換股債券所產生的利息收入約4,300,000港元、銀行存款利息收入約2,300,000港元、中國智能健康發行的可換股債券的公平值收益約5,900,000港元及其他雜項收入約1,300,000港元，部分被投資於環球大通集團有限公司及First Bullion Holdings Inc.的公平值虧損分別約1,200,000港元及約300,000港元所抵銷。

銷售及分銷開支由二零二二／二三財政年度約30,500,000港元增加約42.8%至約43,600,000港元，佔總收入約9.9%（二零二二／二三財政年度：6.9%）。銷售及分銷開支佔營業額的百分比增加，主要是由於回顧財政年度廣告及宣傳活動、貨運及運輸、分銷中心的物流處理成本、分銷權攤銷金額以及透過銷售及分銷開支確認的使用權資產折舊金額增加所致。銷售及分銷開支包括（其中包括）發展銷售及營銷渠道的推廣活動、品牌建設開支、營銷、貨運及運輸、佣金以及所有用於支持本集團銷售活動的銷售人員、物流、處理及分銷開支。

行政開支由二零二二／二三財政年度約64,300,000港元減少約3.0%至約62,400,000港元。行政開支減少乃主要由於本集團於二零二三／二四財政年度推行各項減省成本措施，縮減證券經紀及保證金融資業務等部分無利可圖業務以及節省專業費用。

應收賬項以及訂金及其他應收款項減值虧損約為6,300,000港元（二零二二／二三財政年度：2,800,000港元），原因是由於經濟狀況萎靡不振且未見明朗，故本集團繼續於處理較高收款風險的應收款項時採取審慎方針。

其他經營開支由約27,200,000港元減至約500,000港元，其中包括撇銷放債人牌照約400,000港元及匯兌虧損約100,000港元。

非金融資產減值虧損約112,800,000港元(二零二二／二三財政年度：無)乃上游耕作業務分類資產的減值虧損，其中固定資產約為55,100,000港元、生產性植物約為34,400,000港元、使用權資產約為10,600,000港元、在建工程約為10,300,000港元以及預付款項約為2,400,000港元。於回顧財政年度，本集團的經營環境仍然充滿挑戰，原因為(i)中國經濟增長繼續受到房地產危機及大流行後市場需求疲弱的拖累；(ii)國內產品競爭仍然激烈；(iii)惡劣天氣繼續對本集團的上游耕作業務帶來威脅；及(iv)持續的高利率環境令資金成本顯著增加並阻礙新投資。鑑於上述不利情況，本集團對上游耕作業務的發展持保守態度，並調低對未來業務表現及前景的預期，且管理層亦按較保守的基準編製溢利及現金流量預測，例如與上一個財政年度的預測相比，銷售增長較低及毛利預測較低。此外，本集團亦採用10.45%(二零二二／二三財政年度：9.17%)的較高稅前貼現率，以反映上游耕作業務受不利因素影響所帶來的風險，導致未來自由現金流量下降，因此其賬面金額相較其使用價值出現減值虧損。管理層繼續採用收入法作為估值方法，與上一財政年度一致。收入法能夠反映資產持續經營所產生的現金流量價值，符合《香港會計準則》第36號釐定現金產生單位使用價值的規定。

本財政年度的財務費用維持於極低水平。

截至二零二四年六月三十日止年度的虧損淨額約為196,400,000港元(二零二二／二三財政年度：125,600,000港元)。虧損淨額增加主要由於多個項目的綜合影響所致，包括銷售及分銷開支增加約42.8%、應收賬項以及訂金及其他應收款項和非金融資產的減值虧損分別增加約3,500,000港元及112,800,000港元，惟部分被營業額上升約0.3%、毛利率上升約1.2%、因生物轉化引致公平值變動減少約22,200,000港元、行政開支減少約3.0%以及其他經營開支減少約26,700,000港元所抵銷。

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售包裝食品、飲料及家庭消費品。該等產品主要透過本集團廣泛的全球採購網絡從海外採購，並主要自澳大拉西亞、歐洲、美洲及東南亞等地進口。快速消費品貿易業務於二零二三／二四財政年度為本集團貢獻收入約266,500,000港元，較二零二二／二三財政年度的貢獻減少約2.7%。收入減少主要由於市場需求疲弱，加上國內品牌競爭激烈所致。於回顧財政年度，大流行後，中國經濟增長疲弱且不平衡，外貿及進口業等部分行業面對各種嚴峻挑戰。本集團的快速消費品貿易業務亦面對各種困難，尤其是國內品牌的激烈競爭，在經濟不景氣的情況下，國內品牌不斷以低價搶佔更大的市場份額，並進行大量廣告活動。在此背景下，本集團不斷完善其產品組合，採購新產品，不僅向海外供應商採購，還爭取與國內生產商合作，以提高競爭力及盈利能力。舉例而言，本集團一直在探索與一家國內綜合醫療服務及保健產品公司合作的商機，以豐富產品組合，並善用其在中國已建立的銷售渠道及貿易專業知識。此外，儘管人民幣疲弱使進口產品處於劣勢，但本集團於二零二三／二四財政年度通過批量採購降低採購成本，並採取穩定的定價策略，成功維持穩定的毛利率。

此業務單位可分為三類，包括包裝食品、飲料及家庭消費品，相關貢獻分別約為83%、12%及5%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵食、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的類別，其次為飲料產品。於二零二三／二四財政年度，包裝食品的貢獻百分比比較上一財政年度進一步增加，主要由於飲料的貢獻下降。於回顧財政年度內，本集團緊貼市場趨勢，將更多資源從飲料產品重新分配到包裝食品，尤其是有分銷權的專營品牌產品。鑑於中國飲料市場競爭環境日益激烈，本集團已縮減若干飲料貿易的業務，因此於二零二三／二四財政年度飲料所貢獻的收入有所下降。

農產品業務

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮農產品的貿易，以及在中國的上游耕作。於二零二三／二四財政年度，此業務單位產生約172,500,000港元收入，較二零二二／二三財政年度的約163,600,000港元增加約5.4%，主要由於國內新鮮農產品的農產品貿易業務收入增加所致。上游耕作業務收益亦較上一財政年度增加約9.0%。

農產品貿易業務

與快速消費品貿易業務相類似，此業務分類亦受到市場需求疲弱及國內產品激烈競爭的影響，尤其是考慮到國內新鮮農產品與進口新鮮農產品的產品質素及種類的差距於過去數年日益收窄，進口農產品貿易業務受到的影響更大。農產品生長週期短及容易變壞的性質使採購成本及供應鏈並不穩定，進一步增加經營貿易業務的困難。儘管如此，本集團憑藉完善的分銷網絡，以及與供應商和客戶的穩固關係，致力令進口農產品貿易業務在大流行後時期回復正常。本集團的努力已漸見成效，與上一財政年度相比，進口農產品貿易的收入保持相對穩定，而毛利率亦略有改善。

與此同時，本集團不斷發展國內新鮮農產品貿易業務作為業務副線，以應對進口農產品貿易業務面對的嚴峻經營環境。與上一財政年度相比，國內農產品貿易業務的收入增加17.1%，其收入佔農產品貿易業務總收入的百分比在過去數年持續穩定增長。於回顧財政年度內，本集團繼續擴大國內農產品的採購網絡，並憑藉較大的經營規模，成功協商較低的採購成本。此外，位處東莞的食品加工中心投入運作後，大大促進國內生鮮產品貿易的發展，並憑藉便利的地理位置降低採購及運輸成本，大幅提升產能及毛利率。展望未來，本集團將繼續提升該中心的效率，以鞏固國內農產品貿易業務的發展。

上游耕作業務

於回顧財政年度內，本集團繼續審慎經營江西農業基地的早桔及椪柑種植。上游耕作業務收入較上一財政年度增加約9.0%。增長主要是由於產量提高所致。儘管大流行後市場需求仍然疲弱，但於二零二三／二四財政年度，產量一直穩步提升。此外，由於產量提高、本集團為改良農業技術而竭力進行研發以及使用較優質肥料，故產品質素及種類亦有所改善。因此，儘管經濟低迷，但本集團仍能通過提升產品質素及開發新產品種類，成功提高售價及銷量。於二零二三／二四財政年度，為提升上游耕作業務，本集團積極尋求通過海外供應商採購新型肥料，並聘請專家進行評估及全面審查，以確保本集團的農產品能受惠於新型肥料。此外，本集團計劃利用上述新型肥料的優勢，在國內市場推廣新型肥料，以期在未來產生穩定的收入來源。

為促進上游耕作業務的發展，本集團已建立農科產業園區（「農科產業園區」），包括若干設施（如研發中心及水果加工中心）及若干農業旅遊娛樂設施（如餐廳、紀念品商店及住宿）。水果加工中心已開展其營運，提供水果清洗、包裝及倉儲等不同功能，有效加強產品質素保證及品牌建立。於二零二三／二四財政年度，水果加工中心主要服務上游耕作業務，以及極少量的第三方業務，預期未來第三方業務量將逐漸增加。同時，本集團已開始與多家旅行社洽談，探討中國經濟重開後的農業旅遊業務合作。

儘管如此，鑑於宏觀經濟環境疲軟及惡劣天氣狀況難以預測，本集團對需要大量資本承擔的新發展（如新耕地開發及農業旅遊業務）持保守態度。本集團已下調對其耕地及農業旅遊業務未來業務表現的預期，並在根據收入法計算使用價值的估值中使用較高的貼現率，導致未來自由現金流量下降，因此其賬面金額相較於使用價值出現減值虧損。因此，由於上游耕作業務使用價值低於相關分類資產的賬面金額，導致出現短缺，故於二零二三／二四財政年度確認上游耕作業務若干資產及投資的減值虧損約112,800,000港元。

其他業務

其他業務包括透過國新證券有限公司提供證券買賣、保證金融資及首次公開發售認購經紀服務。證券經紀及保證金融資業務收入(主要為經紀佣金)較上一財政年度減少約7.7%。證券經紀及保證金融資業務收入減少主要由於回顧財政年度內香港資本市場疲弱，以及本集團逐步縮減該業務單位營運的策略所致。縮減過程會在不久將來繼續進行，直至完全退出該業務單位為止。

主要風險及不明朗因素

本集團的業績與業務營運乃取決於多項因素，部分屬快速消費品貿易業務、農產品業務及其他業務的內在固有因素，部分則來自外在宏觀環境。主要的重大風險及不明朗因素概述如下：

1) 經濟及金融市場波動

本集團的貿易業務受全球經濟與金融市場、尤其是中國市場的波動影響。中國經濟增長放緩無可避免地影響可支配收入與消費者信心，繼而令本集團的產品需求及收入受壓。因此，倘金融市場大幅波動及經濟倒退，甚至出現全球大流行或戰亂等不可抗力事件，導致經濟停擺，則本集團的營運及財務表現或會受到不利影響。經濟風險或會導致金融市場波動及市場干擾，可能嚴重打擊證券經紀及保證金融資業務的營運。

2) 市場競爭加劇

本集團於國內經營的行業均屬高競爭行業。本集團的競爭力在於以合理價格提供優質進口產品，以達致產品差異化。然而，倘本地產品質素提升及跨境網上購物滲透力加強，均可能令市場競爭加劇，從而削弱本集團的競爭力。香港金融業的市場競爭亦十分激烈，本集團無法保證能維持現有客戶群。

3) 政治風險增加

近期全球保護主義升溫等政治風險，或會嚴重影響本集團的貿易業務。因保護主義而加徵的關稅及各種清關手續將會增加進口成本，降低本集團進口產品的競爭力，本集團亦無法保證可將額外成本轉嫁予客戶或維持現有客戶群。

4) 供應鏈風險

本集團向多家海外供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於長期良好的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變。倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得合適的替代供應商，則本集團的營運可能會受到影響。供應鏈或會因全球大流行及戰爭等不可抗力事件受阻，或會導致貨運成本激增，本集團無法保證可及時補充存貨。

5) 惡劣天氣

本集團的上游耕作業務極受天氣影響。惡劣天氣將難免損害農作物收成，繼而影響上游耕作業務的收入。再者，本集團農產品貿易業務供應商所在地區的氣候亦會嚴重影響產品供應的穩定性。

6) 財務風險

本集團承受不同的財務風險，包括(但不限於)利率風險、貨幣風險、信貸違約風險、流動資金風險及政策風險。本集團主動監察此等風險，並採取風險管理措施以減輕此等風險可能帶來的潛在不利影響，惟本集團仍無法保證可完全對沖此等風險，而倘發生任何無法預料的財務事件，則本集團或會蒙受損失。

環境政策及表現

本集團重視環保，並致力於經營業務時提倡環保作業。本集團已採取不同措施及制訂指引以節約水電與其他寶貴資源，同時鼓勵辦公室資源和其他物料循環再用。本集團的主要食品加工中心和物流設施的營運亦嚴格遵守相關環境規例與國際認可標準。

重要關係

本集團的成功有賴於其與各僱員、供應商和客戶的重要關係。本集團深明與彼等維繫良好關係從而達成即時及長遠業務目標的重要性。

本集團不斷為僱員提供培訓，亦鼓勵彼等持續進修。此外，本集團認同主要人員對維繫團隊士氣與競爭力攸關重要。本集團藉內部擢升與外部招聘以選拔及擢升優秀僱員填補空缺，以及羅致合適人選加入本集團。

本集團與多家供應商建立長期關係並賴以與之合作。本集團重視與供應商之間的溝通，並適時向彼等提供有關國內消費市場趨勢的信息。本集團亦會向供應商提供增值服務及量身定製的服務，以使雙方的關係更加密切。

本集團的客戶包括批發商、零售商客戶、電子商貿營運商及證券投資者。本集團的首要目標是為客戶提供優質、安全且具有特色的產品。本集團不斷進行市場研究，同時擴闊各種溝通渠道以了解客戶需要。

於二零二三／二四財政年度，本集團與其僱員、供應商及客戶均無重大且值得關注的爭議。

遵守相關法律及規例

就管理層所知，本集團在各重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及規例。於二零二三／二四財政年度，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及規例。

所持重大投資及其表現

於二零二四年六月三十日，本集團持有由中國智能健康發行的一份可換股債券（「未償還債券」）。

中國智能健康為聯交所主板上市公司，連同其附屬公司主要從事中國保健產品銷售、放債業務及金融工具投資。於二零一八年十月，本集團以120,000,000港元認購中國智能健康發行的可換股債券，截至二零二四年六月三十日，中國智能健康已贖回合共47,700,000港元的債券。於二零二四年六月三十日，尚未償還本金額為72,300,000港元，而本集團於未償還債券的投資的公平值約為69,000,000港元（二零二三年六月三十日：63,200,000港元），佔本集團總資產約7.9%（二零二三年六月三十日：5.9%），並於本財政年度內錄得投資公平值收益約5,900,000港元及利息收入約4,300,000港元。

於二零二四年八月十九日，本集團與中國智能健康訂立認購協議（「認購協議」），以認購中國智能健康發行本金總額為72,300,000港元的債券，其中16,800,000港元為可換股債券的本金額，而55,500,000港元則為普通債券的本金額。認購協議須待先決條件達成後方告完成。可換股債券的年利率為6%，兌換為換股股份的換股價為每股換股股份0.088港元。根據每股換股股份的換股價0.088港元計算，中國智能健康可配發及發行最多190,909,090股新股份，佔經發行及配發新股份後擴大的已發行股本約19.86%。普通債券的年利率為8%。可換股債券及普通債券的到期日均為自其發行日起計兩年。根據認購協議認購可換股債券及普通債券的代價將以未償還債券的尚未償還本金額72,300,000港元抵銷。本公司將召開股東特別大會（「股東特別大會」），以批准認購協議及其項下擬進行的交易。然而，由於需要額外時間編製及落實載於通函的若干資料（其中包括認購協議及其項下擬進行的交易的進一步詳情），因此預期通函的寄發日期將不遲於二零二四年十月九日。本公司在股東特別大會日期確定後將適時另行刊發公告。

上述投資的目的為更好地利用本集團的可用現金，在全球貿易市場不確定的情況下，尋求更高利息收入及潛在資本收益。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於回顧年度內的財政狀況一直保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本資金及銀行融資提供營運及業務發展所需資金。

於二零二三年十二月二十八日，股份合併(即每二十股每股面值0.10港元的已發行及未發行股份合併為一股每股面值2.00港元的合併股份)已根據股東於本公司股東特別大會上所通過普通決議案生效。

於二零二四年三月六日，股本重組(包括股本削減及股份拆細)(與本公司日期為二零二三年十二月六日的通函(「通函」)所界定者具有相同涵義)已生效。透過註銷本公司繳足股本(以每股已發行合併股份1.99港元為限)，將每股已發行合併股份的面值由每股2.00港元削減至0.01港元。緊隨股本削減生效後，本公司法定股本中每股面值2.00港元的未發行合併股份將分拆為200股每股面值0.01港元的新股份。因股本削減而產生的進賬將轉撥至本公司可供分派儲備賬，並按董事認為適當以及組織章程大綱及細則及所有適用法律所允許方式由本公司動用，包括但不限於不時摒除或抵銷任何累計虧損。

於二零二四年五月二十四日，本公司透過按每持有兩股股份獲發一股供股股份的基準進行供股，向本公司股東發行52,535,151股普通股，認購價為每股0.35港元。所得款項淨額合共約為17,400,000港元，其中約13,900,000港元將用於發展肥料貿易業務，而約3,500,000港元則將用作本集團一般營運資金。

於二零二三／二四財政年度之後，於二零二四年八月十二日，本公司以配售價每股0.233港元向獨立承配人發行21,000,000股配售股份。配售事項的所得款項淨額約為4,600,000港元，將用作本集團一般營運資金。

於二零二四年六月三十日，本集團以浮動利率計息的借貸約為100,000港元(二零二三年六月三十日：10,500,000港元)，其中全部借貸乃以港元計值，且全部借貸均於一年內到期。於二零二四年六月三十日，本集團所有銀行融資均以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保、一間附屬公司賬面金額約3,500,000港元(二零二三年六月三十日：100,000港元)的投資押記及若干附屬公司賬面金額約2,000,000港元(二零二三年六月三十日：12,200,000港元)的已抵押銀行存款作抵押。

本集團大部分銷售、採購、服務收入以及銀行及現金等值均以人民幣、港元或美元計值。本集團將密切注視外幣風險，並會於有需要時考慮安排對沖。於二零二四年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零二四年六月三十日，本集團的流動資產約為514,400,000港元(二零二三年六月三十日：591,800,000港元)，而本集團的流動負債約為65,800,000港元(二零二三年六月三十日：85,400,000港元)。於二零二四年六月三十日，本集團的流動比率維持於約7.8的水平(二零二三年六月三十日：6.9)。於二零二四年六月三十日，本集團的總資產約為869,600,000港元(二零二三年六月三十日：1,073,500,000港元)，而總負債約為82,700,000港元(二零二三年六月三十日：103,400,000港元)，資本負債比率約為0.02%(二零二三年六月三十日：1.0%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於二零二四年及二零二三年六月三十日，本集團的資本負債比率保持於相對低的水平。

供股所得款項用途

於二零一七年一月十一日，本公司自供股籌集所得款項淨額約207,300,000港元（「二零一七年供股」）。

下表載列二零一七年供股所得款項淨額約207,300,000港元的使用詳情。

| 概約百萬港元 | 本公司日期為 二零二一年 三月十日之 公告所披露 的所得款項 計劃用途 | 於 二零二三年 六月三十日 餘下 所得款項 | 截至 二零二四年 六月三十日 止年度 已動用 | 於 二零二四年 六月三十日 已動用 | 於 二零二四年 六月三十日 餘下 所得款項 | 擬定用途的 預期時間表 |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| (i) 證券經紀業務以符合其 財務資源及用作未來拓 展用途 | 80.0 | - | - | 80.0 | - | - |
| (ii) 升級上海冷凍倉儲及物 流設施 | 12.0 | - | - | 12.0 | - | 二零二一年十二月 三十一日前 |
| (iii) 裝修於江西的水果加工 中心及增設設備 | 14.0 | - | - | 14.0 | - | 二零二二年 六月三十日前 |
| (iv) 於江西安裝冷凍倉儲及 物流設施 | 17.0 | - | - | 17.0 | - | 二零二二年 十月三十一日前 |
| (v) 於東莞設立新加工農產 品中心 | 34.0 | - | - | 34.0 | - | 二零二二年十二月 三十一日前 |
| (vi) 上游耕作的研發開支 | 4.0 | - | - | 4.0 | - | 二零二二年 三月三十一日前 |
| (vii) 於江西設立農業研究及 測試實驗中心 | 6.0 | 1.5 | 1.5 | 6.0 | - | 二零二四年 六月三十日前 |
| (viii) 宣傳及營銷活動 | 10.0 | 4.7 | 1.9 | 7.2 | 2.8 | 二零二四年 六月三十日前 |
| (ix) 於江西設立附有各種設 施的農業旅遊公園 | 27.0 | 9.1 | 9.1 | 27.0 | - | 二零二四年 六月三十日前 |
| (x) 營運資金及一般企業用 途 | 3.3 | - | - | 3.3 | - | 二零二二年 六月三十日前 |
| 總計 | <u>207.3</u> | <u>15.3</u> | <u>12.5</u> | <u>204.5</u> | <u>2.8</u> | |

二零一七年供股所得款項用途之變更

如上表所示，於二零二四年六月三十日之餘下所得款項總額約2,800,000港元原擬於二零二四年六月三十日前用於宣傳及營銷活動，以提升本集團於中國之業務(有關詳情已於本公司日期為二零二一年三月十日之公告內披露)。延遲使用餘下所得款項約2,800,000港元，主要由於中國經濟增長持續受房地產危機拖累，加上大流行後市場需求疲弱，且本公司對於在中國發展業務較為保守，因此將削減本集團的宣傳及營銷活動。此外，鑑於中國消費市場疲弱及經濟前景不明朗，董事會於二零二四年九月二十七日已議決變更宣傳及營銷活動之餘下所得款項約2,800,000港元之用途，改為用作本集團之一般營運資金，以便更靈活及更有彈性地經營業務，並預期於二零二五年六月三十日或之前悉數使用。董事會認為，上述變更二零一七年供股之餘下所得款項用途及時間表，將提升本集團之資金運用效率及改善流動資金，對本公司及其股東整體有利，亦符合本公司及其股東之整體利益。

二零二四年供股所得款項用途

於二零二四年五月二十四日，本公司自供股籌集所得款項淨額約17,400,000港元(「二零二四年供股」)。

下表載列二零二四供股所得款項淨額約17,400,000港元的使用詳情。

| 概約百萬港元 | 本公司日期 為二零二四年 四月三十日之 供股章程所 披露的所得款 項計劃用途 | | | | 擬定用途的 預期時間表 |
|-------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|
| | 截至 二零二四年 六月三十日 止年度已動用 | 於 二零二四年 六月三十日 已動用 | 於 二零二四年 六月三十日 餘下所得款項 | | |
| (i) 發展農產品業務下的 肥料貿易業務 | 13.9 | 0.4 | 0.4 | 13.5 | 二零二五年 九月三十日前 |
| (ii) 本集團一般營運資金 | 3.5 | - | - | 3.5 | 二零二五年 六月三十日前 |
| 總計 | <u>17.4</u> | <u>0.4</u> | <u>0.4</u> | <u>17.0</u> | |

僱員數目及薪酬

於二零二四年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有259名僱員。本集團根據僱員的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為中國員工參加一項退休福利計劃，並為香港員工參加定額強制性公積金計劃。截至二零二四年六月三十日止年度，本集團並無將代表在全面歸屬有關供款前離開計劃的僱員沒收的供款用於減少現有供款水平。本集團為僱員提供多項培訓，包括但不限於入職培訓、由部門主管提供的在職培訓以及有關職位自主學習及專業資格的贊助課程。

購股權計劃

本集團已於二零一八年十二月二十一日採納一項購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。截至二零二四年六月三十日止年度，概無授出或將授出、行使、歸屬、註銷或失效的購股權，且於二零二四年六月三十日，本公司並無根據購股權計劃的未行使或未歸屬購股權(二零二三年六月三十日：無)。根據於二零二三年七月一日、二零二四年六月三十日及本公告日期的購股權計劃可供授出的購股權數目為9,363,480份，相當於本公司於本公告日期已發行股份約5.2%。

發展及前景

於二零二三／二四財政年度，儘管大流行影響減少，但全球經濟前景依然黯淡。利率持續高企、中國房地產危機加深、地緣緊張局勢、美國總統大選等政治不明朗因素及國內品牌競爭日益激烈，使整體經營環境持續惡化，並為本集團的業務前景蒙上陰霾。

在此背景下，本集團將專注於其核心業務，包括快速消費品貿易業務及農產品貿易業務。本集團將繼續加強及擴展採購網絡，並從國際及國內供應商採購更多合適的特色產品。此外，本集團將繼續提升東莞的加工中心，該中心是國內新鮮農產品貿易業務的重要樞紐。鑑於經濟前景不確定性及採購成本激增，本集團將有效調整銷售價格以抵銷採購成本增加，並通過批量採購向供應商爭取更優惠的價格。同時，本集團亦將採取更嚴格的信貸政策以減輕與壞賬相關的風險。

上游耕作業務方面，儘管其農業運作及分銷渠道均有改進，過去幾年的表現一直改善，但市場需求疲弱、惡劣天氣及不斷上漲的耕作成本仍然對營運帶來威脅。因此，本集團將根據市場需求及財務可行性，審慎進行該業務單位的新發展，以盡量減少各種開支及資本承擔。同時，本集團將透過聘請不同的農業專家、加強研發及使用更多優質的肥料來提升我們的農業技術。另外，本集團將嘗試進軍中國的肥料貿易業務，以產生穩定收入來源。

鑑於全球前景不明朗，本集團將專注其核心業務，並對未來業務發展採取更保守的立場。本集團會繼續實施節約成本舉措以降低營運成本，並徹底檢討各業務單位的發展計劃。本集團將盡力確保財務狀況穩健，以應對任何意料之外的逆境。

股息

董事會不建議就截至二零二四年六月三十日止財政年度派付末期股息(二零二三年：無)。

企業管治

截至二零二四年六月三十日止財政年度，本公司已應用聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄C1第二部分所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則，並遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟偏離守則條文C.2.1。

根據《企業管治守則》的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗，且對本集團整體運作有透徹了解，故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命，主席及行政總裁的職責均由林先生履行。林先生為本集團的聯席創辦人，於消費品行業已積累逾30年經驗。在充滿挑戰的經營環境下，董事會相信富貫徹性的領導以及業務決策及策略方面的有效及高效規劃和實施至關重要。本集團的所有重大決策一概諮詢董事會並在其審慎考慮及批准下作出，董事會認為基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解，由林先生同時擔任主席及行政總裁對本集團及股東整體有利，同時可有效平衡董事會及本集團管理層的權力分配。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出的特定查詢後，彼等均確認於截至二零二四年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

根據《上市規則》第13.51B(1)條提供的最新董事資料

自二零二三年十二月十五日起，孔慶文先生已辭任康健國際醫療集團有限公司(股份代號：3886，一間於聯交所主板上市的公司)的獨立非執行董事。自二零二四年八月一日起，孔慶文先生亦已辭任中國信息科技發展有限公司(股份代號：8178，一間於聯交所GEM上市的公司)的獨立非執行董事。

自二零二三年七月一日起，陳卓宇先生(「陳先生」)之酬金已由每月130,000港元修訂為40,000港元，而自二零二三年七月十三日起，莫贊生先生(「莫先生」)之酬金已由每年1,200,000港元修訂為每年60,000港元(「酬金修訂」)。酬金修訂乃由董事會(陳先生及莫先生並無參與釐定彼等本身之酬金)經考慮彼等於本公司之個人表現、職責及責任以及當前市況後釐定，並均由相關服務合同所涵括。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二四年六月三十日止財政年度內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審閱年度業績

審核委員會已審閱初步公告所載本集團截至二零二四年六月三十日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字，本集團核數師羅申美會計師事務所已就該等數字與本集團本年度經審核綜合財務報表的數額核對一致。羅申美會計師事務所就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港鑒證業務準則》進行的鑒證業務，因此，羅申美會計師事務所並無就初步公告發表任何鑒證意見。

登載業績公告及年報

本全年業績公告可於聯交所及本公司網站閱覽。本公司二零二三／二四年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並登載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
亨泰消費品集團有限公司
主席
林國興

香港，二零二四年九月二十七日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，分別為林國興先生(主席)、李彩蓮女士、高勤建女士、陳卓宇先生及莫贊生先生；及三名獨立非執行董事，分別為麥潤珠女士、潘耀祥先生及孔慶文先生。