



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

**TEAMWAY INTERNATIONAL
GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：1239

2024

中期報告



目 錄

| | |
|------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 簡明綜合損益表 | 3 |
| 簡明綜合全面收益表 | 4 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 5 |
| 簡明綜合權益變動表 | 7 |
| 簡明綜合現金流量表 | 8 |
| 簡明綜合財務報表附註 | 9 |
| 管理層討論及分析 | 22 |
| 其他資料 | 28 |

董事會

執行董事

曾文佑先生
魏薇女士(暫停職務)
段夢穎女士(暫停職務)

非執行董事

李鴻淵先生(於二零二四年一月三日獲委任)

獨立非執行董事

周明笙先生
曾慶贊博士
周偉雄先生(於二零二四年一月三日獲委任)

審核委員會(「審核委員會」)

曾慶贊博士(主席)
周明笙先生
周偉雄先生(於二零二四年一月三日獲委任)

提名委員會(「提名委員會」)

周偉雄先生(主席)(於二零二四年一月三日獲委任)
周明笙先生
曾慶贊博士

薪酬委員會(「薪酬委員會」)

曾慶贊博士(主席)
周明笙先生
周偉雄先生(於二零二四年一月三日獲委任)

公司秘書

張志威先生

核數師

栢淳會計師事務所有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港九龍尖沙咀
天文臺道8號19樓1903A至1905室

主要往來銀行

中國銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國民生銀行股份有限公司
重慶農村商業銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
中國工商銀行股份有限公司

開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港九龍尖沙咀
海港城港威大廈
第6座16樓1604室

股份代號

01239

公司網址

www.teamwaygroup.com

簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 收入 | 4 | 142,483 | 183,909 |
| 銷售成本 | | (146,380) | (175,327) |
| 毛(損)/利 | | (3,897) | 8,582 |
| 其他收入及虧損，淨額 | 5 | (1,766) | (2,627) |
| 銷售及分銷開支 | | (15,813) | (17,432) |
| 行政開支 | | (20,660) | (14,858) |
| 財務成本 | 6 | (3,300) | (2,790) |
| 除稅前虧損 | 7 | (45,436) | (29,125) |
| 所得稅抵免 | 8 | 788 | 5,800 |
| 期內虧損 | | (44,648) | (23,325) |
| 以下人士應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (43,695) | (23,362) |
| 非控股權益 | | (953) | 37 |
| | | (44,648) | (23,325) |
| | | | (經重列) |
| 歸屬本公司擁有人之每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄 | 10 | 人民幣 (16.47) 分 | 人民幣(11.90)分 |

簡明綜合全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二四年

二零二三年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| 期內虧損 | (44,648) | (23,325) |
| 其他全面虧損 | | |
| 往後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損： | | |
| 換算境外業務之匯兌差額 | (10,769) | (15,194) |
| 期內其他全面虧損 | (10,769) | (15,194) |
| 期內全面虧損總額 | (55,417) | (38,519) |
| 以下人士應佔： | | |
| 本公司擁有人 | (54,464) | (38,556) |
| 非控股權益 | (953) | 37 |
| | (55,417) | (38,519) |

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

| | 附註 | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 53,136 | 47,966 |
| 投資物業 | | 60,578 | 60,388 |
| 使用權資產 | | 7,389 | 8,400 |
| 遞延稅項資產 | | 939 | 939 |
| 按金及預付款項 | | 7 | 7 |
| 非流動資產總值 | | 122,049 | 117,700 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 31,006 | 28,575 |
| 應收賬款及應收票據 | 11 | 95,680 | 138,972 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | | 25,152 | 11,891 |
| 應收貸款及利息 | | — | 2,701 |
| 現金及銀行結餘 | | 19,025 | 19,290 |
| 流動資產總值 | | 170,863 | 201,429 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 12 | 60,659 | 44,343 |
| 其他應付款項及應計款項 | | 12,337 | 16,174 |
| 計息銀行及其他借貸 | | 272,621 | 259,981 |
| 租賃負債 | | 1,483 | 2,250 |
| 應付稅項 | | 725 | 734 |
| 流動負債總額 | | 347,825 | 323,482 |
| 流動負債淨額 | | (176,962) | (122,053) |
| 總資產減流動負債 | | (54,913) | (4,353) |

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

| | 附註 | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | | 183,142 | 191,740 |
| 租賃負債 | | 909 | 1,274 |
| 遞延稅項負債 | | 232 | 1,055 |
| 非流動負債總額 | | (184,283) | 194,069 |
| 負債淨額 | | (239,196) | (198,422) |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | 13 | 3,518 | 27,082 |
| 儲備 | | (249,740) | (233,443) |
| 非控股權益 | | (246,222) | (206,361) |
| | | 7,026 | 7,939 |
| 資產虧絀 | | (239,196) | (198,422) |

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|----------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|----------------|---------------|
| | 股本 人民幣千元 | 股份溢價賬 人民幣千元 | 特殊儲備 人民幣千元 | 匯兌 波動儲備 人民幣千元 | 中國 資本儲備 人民幣千元 | 中國 法定儲備 人民幣千元 | 股東出資 人民幣千元 | 累計虧損 人民幣千元 | 小計 人民幣千元 | 非控股權益 人民幣千元 | 資產虧蝕 人民幣千元 |
| 於二零二三年一月一日 (經審核) | 22,487 | 235,289 | (39,934) | (14,281) | (8) | 33,462 | 10,296 | (392,636) | (145,325) | — | (145,325) |
| 期內虧損 | — | — | — | — | — | — | — | (23,362) | (23,362) | 37 | (23,325) |
| 期內其他全面虧損： | | | | | | | | | | | |
| 換算境外業務之匯兌差額 | — | — | — | (15,194) | — | — | — | — | (15,194) | — | (15,194) |
| 期內全面虧損總額 | — | — | — | (15,194) | — | — | — | (23,362) | (38,556) | 37 | (38,519) |
| 股份發行(附註13(a)) | 4,595 | 5,973 | — | — | — | — | — | — | 10,568 | — | 10,568 |
| 非控股股東注資 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3,500 | 3,500 |
| 於二零二三年六月三十日 (未經審核) | 27,082 | 241,262 | (39,934) | (29,475) | (8) | 33,462 | 10,296 | (415,998) | (173,313) | 3,537 | (169,776) |
| 於二零二四年一月一日 (經審核) | 27,082 | 241,262 | (39,934) | (17,590) | (8) | 33,462 | 10,296 | (460,931) | (206,361) | 7,939 | (198,422) |
| 期內虧損 | — | — | — | — | — | — | — | (43,695) | (43,695) | (953) | (44,648) |
| 期內其他全面虧損： | | | | | | | | | | | |
| 換算境外業務之匯兌差額 | — | — | — | (10,769) | — | — | — | — | (10,769) | — | (10,769) |
| 期內全面虧損總額 | — | — | — | (10,769) | — | — | — | (43,695) | (54,467) | (953) | (55,417) |
| 透過配售股份及供股發行股份 (附註13(c)) | 1,825 | 12,778 | — | — | — | — | — | — | 14,603 | — | 14,603 |
| 股本削減及股份拆細(附註13(b)) | (25,389) | — | — | — | — | — | — | 25,389 | — | — | — |
| 非控股股東注資 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 40 | 40 |
| 於二零二四年六月三十日 (未經審核) | 3,518 | 254,040* | (39,934)* | (28,359)* | (8)* | 33,462* | 10,296* | (479,237)* | (246,222) | 7,026 | (239,196) |

* 該等儲備賬包括未經審核簡明綜合財務狀況表內之負綜合儲備人民幣249,740,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣233,443,000元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二四年

二零二三年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

| | | |
|-------------------|----------------|----------|
| 經營活動所得／(所用)現金流量淨額 | 1,373 | (25,218) |
| 投資活動所用現金流量淨額 | (8,128) | (14,349) |
| 融資活動所得現金流量淨額 | 4,890 | 35,643 |
| 現金及現金等值項目減少淨額 | (1,865) | (3,924) |
| 期初之現金及現金等值項目 | 19,290 | 33,265 |
| 外幣匯率變動之淨影響 | 1,600 | 1,229 |
| 期末之現金及現金等值項目 | 19,025 | 30,570 |
| 現金及現金等值項目結餘分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 19,025 | 30,570 |

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份（「股份」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。本公司為投資控股公司。

於期內，本集團已參與以下主要業務：

- 於中華人民共和國（「中國」）設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

儘管本集團截至二零二四年六月三十日止期間錄得虧損淨額人民幣44,648,000元，而截至該日，本集團的負債淨額為人民幣239,196,000元；本集團於二零二四年六月三十日的流動負債超出該日的流動資產人民幣176,962,000元，而該日的本集團流動負債包括賬面值人民幣272,621,000元的計息銀行及其他借款，其中根據計劃還款日期，一名借款人（「借款人」）的人民幣233,711,000元已逾期（「逾期貸款」）。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

2. 編製基準(續)

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十二個月期間的現金流量預測，當中考慮以下狀況及將實施的措施：

- (i) 就該貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二四年六月三十日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣144,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)向本公司(作為第一答辯人)提呈一份呈請(「呈請」)，作出一連串申訴，其中包括上述逾期貸款，有關呈請的案件管理會議已分別安排於二零二五年四月二十四日及二零二五年七月二十三日舉行。鑒於事件的複雜程度，法律代表預期案件將不會於二零二五年六月三十日前解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本集團出售於新加坡的投資物業的估計出售所得款項人民幣61,000,000元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支持以及能否成功取得額外的新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及按公平值透過損益入賬的金融資產按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用以下經由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，這些新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本於二零二四年一月一日或之後的年度期間強制生效，用以編製本集團的未經審核簡明綜合財務報表：

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 售後租回的租賃負債 |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂本」) |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 附帶契約的非流動負債(「二零二二年修訂本」) |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號 (修訂本) | 供應商融資安排 |

於期內應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列四個報告分部：

- 在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

4. 收入及經營分部資料(續)

| 截至二零二四年六月三十日止六個月 | 銷售包裝產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 買賣適用於空氣淨化 的氣相過濾媒介、 設備及相關配件 人民幣千元 (未經審核) | 銷售紅木傢具 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 分部收入： | | | | | |
| 外部客戶收入 | 141,112 | 815 | — | 556 | 142,483 |
| 分部業績 | (32,072) | (1,070) | (805) | (1,399) | (35,346) |
| <u>對賬：</u> | | | | | |
| 利息收入 | | | | | 123 |
| 財務成本 | | | | | (3,300) |
| 企業及其他未分配開支 | | | | | (6,913) |
| 除稅前虧損 | | | | | (45,436) |

| 截至二零二三年六月三十日止六個月 | 銷售包裝產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 買賣適用於空氣淨化 的氣相過濾媒介、 設備及相關配件 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| 分部收入： | | | | |
| 外部客戶收入 | 183,494 | — | 415 | 183,909 |
| 分部業績 | (20,809) | 75 | (135) | (20,869) |
| <u>對賬：</u> | | | | |
| 利息收入 | | | | 223 |
| 財務成本 | | | | (2,790) |
| 企業及其他未分配開支 | | | | (5,689) |
| 除稅前虧損 | | | | (29,125) |

4. 收入及經營分部資料(續)

| 二零二四年六月三十日 | 銷售包裝產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 買賣適用於空氣淨化 的氣相過濾媒介、 設備及相關配件 人民幣千元 (未經審核) | 銷售紅木傢具 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 分部資產 | 198,626 | 9,673 | 10,862 | 61,176 | 280,337 |
| <i>對賬：</i> | | | | | |
| 遞延稅項資產 | | | | | 939 |
| 企業及其他未分配資產 | | | | | 11,636 |
| 資產總值 | | | | | 292,912 |
| 分部負債 | 65,261 | 3,683 | 1,365 | 238 | 70,547 |
| <i>對賬：</i> | | | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | | | | | 455,763 |
| 遞延稅項負債 | | | | | 232 |
| 企業及其他未分配負債 | | | | | 5,566 |
| 負債總額 | | | | | 532,108 |

4. 收入及經營分部資料(續)

| 二零二三年十二月三十一日 | 銷售包裝產品及 結構件 人民幣千元 (經審核) | 買賣適用於空氣淨化 的氣相過濾媒介、 設備及相關配件 人民幣千元 (經審核) | 銷售紅木傢具 人民幣千元 (經審核) | 物業投資 人民幣千元 (經審核) | 總計 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------|----------------------|
| 分部資產 | 222,005 | 9,201 | 11,678 | 60,889 | 303,773 |
| <i>對賬：</i> | | | | | |
| 遞延稅項資產 | | | | | 939 |
| 企業及其他未分配資產 | | | | | 14,417 |
| 資產總值 | | | | | 319,129 |
| 分部負債 | 53,973 | 2,494 | 963 | 340 | 57,770 |
| <i>對賬：</i> | | | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | | | | | 451,721 |
| 遞延稅項負債 | | | | | 1,055 |
| 企業及其他未分配負債 | | | | | 7,005 |
| 負債總額 | | | | | 517,551 |

5. 其他收入及虧損，淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 利息收入 | 123 | 223 |
| 匯兌差額，淨額 | (1,832) | (337) |
| 應收賬款及應收票據減值 | (188) | (860) |
| 其他 | 131 | (1,653) |
| | (1,766) | (2,627) |

6. 財務成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行借貸之利息 | 1,315 | 155 |
| 其他借貸之利息 | 1,518 | 1,709 |
| 租賃負債之利息 | 92 | 42 |
| 貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本 | 375 | 882 |
| 其他 | — | 2 |
| | 3,300 | 2,790 |

7. 除稅前虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 已出售存貨成本 | 111,805 | 97,489 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金) | 24,221 | 25,850 |
| 並非計入租賃負債計量之租賃付款 | 55 | 53 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,005 | 2,448 |
| 使用權資產折舊 | 1,025 | 448 |
| 賺取租金之投資物業產生之直接經營開支(包括維修及維護) | 333 | 213 |

8. 所得稅開支

根據開曼群島規則及法規，本公司無須繳納任何所得稅。

中國內地即期所得稅撥備乃根據現行中國企業所得稅法，按本集團附屬公司應課稅溢利的適用稅率25%（截至二零二三年六月三十日止六個月：25%）計算。

於期內，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%（截至二零二三年六月三十日止六個月：17%）計提新加坡企業所得稅撥備。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於期內並無在香港產生應課稅溢利（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 即期稅項 — 中國內地 | | |
| 期內開支 | — | 1 |
| 過往年度超額撥備 | — | (822) |
| 即期稅項 — 新加坡 | | |
| 期內開支 | 28 | 23 |
| | 28 | (798) |
| 遞延稅項 | (816) | (5,002) |
| | (788) | (5,800) |

9. 股息

董事會並無就期內派發建議股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

10. 歸屬於本公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|--------------------|-------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 虧損： | | |
| 本公司擁有人應佔虧損 | (43,695) | (23,362) |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| | | (經重列) |
| 股份： | | |
| 用於計算每股基本虧損的期內已發行 | | |
| 普通股加權平均數 | 265,290,000 | 196,298,000 |

(b) 攤薄

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

11. 應收賬款及應收票據

| | 於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款 | 89,614 | 94,694 |
| 應收票據 | 9,015 | 47,039 |
| | 98,629 | 141,733 |
| 減值 | (2,949) | (2,761) |
| | 95,680 | 138,972 |

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

| | 於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 三個月內 | 78,586 | 91,239 |
| 四至六個月 | 8,046 | 798 |
| 七個月至一年 | 191 | 721 |
| | 86,823 | 92,758 |

12. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

| | 於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 三個月內 | 58,296 | 42,992 |
| 四至六個月 | 1,576 | 650 |
| 七個月至一年 | 102 | 379 |
| 一年以上 | 685 | 322 |
| | 60,659 | 44,343 |

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天內結清。

13. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

| | 股份數目 千股 | 股本 千港元 |
|--|-------------|-----------|
| 每股面值0.01港元(二零二三年：0.16港元)的法定普通股： | | |
| 於二零二三年一月一日(經審核) | 5,000,000 | 200,000 |
| 股份合併(附註b(i)) | (3,750,000) | — |
| 於二零二三年十二月三十一日(經審核) | 1,250,000 | 200,000 |
| 股本削減及股份拆細(附註b(ii)及b(iii)) | 18,750,000 | — |
| 於二零二四年六月三十日(未經審核) | 20,000,000 | 200,000 |

13. 股本(續)

| | 股份數目 千股 | 股本 千港元 | 相等於 人民幣 人民幣千元 |
|--------------------------|------------|-----------|---------------------|
| 每股面值0.01港元(二零二三年： | | | |
| 0.16港元)的已發行及繳足股份： | | | |
| 於二零二三年一月一日(經審核) | 658,696 | 26,348 | 22,487 |
| 以股份認購方式發行股份(附註a) | 130,435 | 5,217 | 4,595 |
| 股份合併(附註b(i)) | (591,848) | — | — |
| 於二零二三年十二月三十一日 | | | |
| (經審核) | 197,283 | 31,565 | 27,082 |
| 股本削減及股份拆細 | | | |
| (附註b(ii)及b(iii)) | — | (29,592) | (25,389) |
| 以配售股份及供股方式發行股份 | | | |
| (附註c) | 197,279 | 1,973 | 1,825 |
| 於二零二四年六月三十日 | | | |
| (未經審核) | 394,562 | 3,946 | 3,518 |

附註：

- a. 於二零二三年四月二十六日，本公司與曾文佑先生及李鴻淵先生訂立認購協議，據此，本公司已按每股0.092港元的價格向兩名認購人配發及發行合共130,435,000股本公司普通股。扣除股份發行開支前的已收現金認購價格總額為12,000,000港元(相等於約人民幣10,568,000元)。該交易導致已發行股本及股份溢價賬分別增加5,217,000港元(相等於約人民幣4,595,000元)及6,783,000港元(相等於約人民幣5,973,000元)。

股份發行開支約35,000港元(相等於約人民幣31,000元)計入損益。淨認購價(扣除股份發行開支後)約為每股0.0917港元。於二零二三年四月二十六日，本公司於聯交所的每股收市價為0.097港元。

有關詳情於本公司日期為二零二三年四月二十六日及二零二三年五月十五日的公告中披露。

- b. 根據本公司於二零二三年十一月二十七日通過的特別決議案，股本重組已獲批准。該股本重組包括以下資本架構變動：
- 本公司股本中每四股每股面值0.04港元的現有已發行普通股合併為一股每股面值0.16港元的合併股份，於二零二三年十一月二十九日生效；
 - 透過註銷本公司每股已發行合併股份實繳股本0.15港元，致使每股已發行合併股份之面值由0.16港元減至0.01港元，於二零二四年三月十三日生效。緊隨股本削減後，所有因削減股本產生之進賬已轉撥至本公司之累計虧損；及
 - 緊隨股本削減後，每一股每股面值0.16港元之法定但未發行合併股份已拆細為十六股每股面值0.01港元之新股份，於二零二四年三月十三日生效。

13. 股本 (續)

附註：(續)

- c. 於二零二四年六月三日，本公司完成供股133,699,000股供股股份及配售63,580,000股新股份，認購價為每股0.08港元，所得款項總額為15,782,000港元，其中1,973,000港元(相當於人民幣1,825,000元)計入股本及13,810,000港元(相當於人民幣12,777,000元)計入股份溢價賬。認購價較股份於二零二四年一月十日在聯交所所報收市價每股0.119港元折讓約32.77%。每股供股股份及配售股份的淨價格約為0.074港元。供股及股份配售的詳情於本公司日期為二零二四年一月十日、二零二四年一月十一日、二零二四年二月九日、二零二四年二月二十九日、二零二四年三月八日、二零二四年三月十四日、二零二四年四月十五日及二零二四年六月四日的公告披露。

14. 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團期內曾與關聯方訂立以下重大交易：

本集團結欠一間由徐格非先生擔任控股股東的公司易投(中國)有限公司(「易投」)之未償還貸款結餘為人民幣148,979,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣153,596,000元)。易投授出之本金為21,795,000美元(相當於人民幣148,979,000元)(二零二三年十二月三十一日：人民幣153,596,000元)的貸款按年利率2%(二零二三年十二月三十一日：2%)計息，利息開支為人民幣1,518,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣3,344,000元)及於二零二四年六月三十日的應付利息為人民幣17,163,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣15,144,000元)。

15. 報告期後事件

於本報告日期，本集團於報告期後概無發生重大事件。

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中華人民共和國(「中國」)設計、生產及銷售包裝產品及結構件；(ii)買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件；(iii)設計、製造、銷售及營銷紅木傢具；及(iv)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------|-------|
| | 二零二四年 | | 二零二三年 | |
| | 人民幣千元 | % | 人民幣千元 | % |
| 包裝產品 | | | | |
| 電視機 | 39,224 | 27.8 | 33,769 | 18.4 |
| 洗衣機 | 36,038 | 25.5 | 33,537 | 18.3 |
| 空調 | 31,350 | 22.2 | 55,372 | 30.2 |
| 冰箱 | 26,931 | 19.1 | 25,674 | 14.0 |
| 電熱水器 | 2,522 | 1.8 | 5,751 | 3.1 |
| 資訊科技產品 | 2,338 | 1.7 | 19,594 | 10.7 |
| 其他 | 429 | 0.3 | 1,820 | 1.0 |
| 結構件 | | | | |
| 空調 | 2,280 | 1.6 | 7,977 | 4.3 |
| 總計 | 141,112 | 100.0 | 183,494 | 100.0 |

截至二零二四年六月三十日止六個月，收入約為人民幣141,112,000元，較截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣183,494,000元減少約人民幣42,382,000元或23.1%。

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零二四年六月三十日止六個月，對本集團分部收入貢獻最大的四大產品為電視、洗衣機、空調(包括包裝產品及結構件)及冰箱，金額約為人民幣135,823,000元或佔分部收入96.3%(截至二零二三年六月三十日止六個月：約人民幣156,329,000元或佔分部收入85.2%)。

管理層討論及分析

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|--------|-------------|------|---------|------|
| | 二零二四年 | | 二零二三年 | |
| | 人民幣千元 | % | 人民幣千元 | % |
| 原材料 | 111,805 | 76.8 | 97,489 | 55.6 |
| 直接勞工成本 | 7,963 | 5.5 | 12,039 | 6.9 |
| 生產間接支出 | 25,845 | 17.7 | 65,799 | 37.5 |
| 員工成本 | 1,859 | 1.3 | 2,534 | 1.5 |
| 折舊 | 2,577 | 1.7 | 2,148 | 1.2 |
| 水電 | 10,065 | 6.9 | 18,161 | 10.3 |
| 加工費 | 10,633 | 7.3 | 42,658 | 24.3 |
| 其他 | 711 | 0.5 | 298 | 0.2 |
| 總計 | 145,613 | 100 | 175,327 | 100 |

截至二零二四年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣145,613,000元，較截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣175,327,000元減少約人民幣29,714,000元或16.9%。

收益減少乃由於客戶需求減弱所致。本期間毛利率下跌乃主要由於銷售成本上升及大規模生產缺乏競爭優勢導致規模經濟效益減少。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676(新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣556,000元。新加坡投資物業於二零二四年六月三十日掛牌出售，如有機會將出售以提高本公司的流動資金。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，因此，於出售事項完成前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則項下通告、公告及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

有關呈請的更新

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)向本公司(作為第一答辯人)及13名其他答辯人提出呈請(「呈請」)，當中包括一連串有關各項交易(包括上述逾期貸款)的申訴。於二零二四年六月十二日的第一次案件管理會議後，第二次案件管理會議將於二零二五年四月二十四日舉行，而第三次案件管理會議則訂於二零二五年七月二十三日舉行。在此情況下，呈請將不會於二零二五年六月三十日前解決。

未來展望

包裝產品及結構件業務

雖然COVID-19大流行最終已經平息，中國經濟增長預期將因房地產行業受困而被拖累。儘管經濟復甦存在憂慮，中國經濟增長5.3%，遠遠超出二零二四年首季度的預期。

然而，中國經濟仍然充滿挑戰，地緣政治緊張、關稅高企及房地產行業疲弱等因素均可能減緩國內經濟增長。

於二零二四年上半年，本公司面對嚴峻挑戰，營商環境仍然複雜且充滿不確定因素，而銷售成本上升所帶來的巨大壓力無可避免地導致毛利率下跌。由於客戶需求疲弱，我們大規模生產的競爭優勢因規模經濟效益縮小而不復存在。

物業投資業務

由於需求預期將維持穩升趨勢，預期二零二四年的新加坡房地產價格將於高位企穩。儘管在經濟前景不明朗下市場活動放緩，新加坡房地產歷來被視為一種穩健的投資，因為即使房地產價格於短期內保持平穩，一旦經濟好轉，房價將會以更快速度升穿原有水平。

新加坡私人住宅市場為多變的房地產世界下的穩定象徵。在穩定的經濟及潛在減息支持下，房地產價格將持續上升。

管理層討論及分析

結論

全球經濟於回顧年度繼續面對多項挑戰。雖然COVID-19大流行已經平息，經濟復甦速度低於預期。為應對該等挑戰，本公司已積極採取更審慎方針維持現有業務的穩定表現，同時爭取發展過濾媒介及設備以及紅木傢具新業務。

就新業務而言，管理層相信新業務的潛力有助本公司把握機會使本集團收入多元化。本公司十分重視高質量發展，因為管理層相信向客戶提供高質及可持續產品對吸引高端客戶及忠誠客戶群的長期發展至關重要。

財務回顧

財務業績

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣142,483,000元，較截至二零二三年六月三十日止六個月約人民幣183,909,000元減少約人民幣41,426,000元或22.5%。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣43,695,000元，較截至二零二三年六月三十日止六個月之虧損約人民幣23,362,000元增加約人民幣20,333,000元。

截至二零二四年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損分別為人民幣16.47分（截至二零二三年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣11.90分（經重列））。

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣19,025,000元，其中約51.6%以港元（「港元」）列值，約0.5%以美元（「美元」）列值，約2.7%以新加坡元（「新加坡元」）列值，其餘則以人民幣（「人民幣」）列值（二零二三年十二月三十一日：約人民幣19,290,000元，其中約57.7%以港元列值，約0.5%以美元列值，約2.2%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值）。

供股及所得款項淨額用途

於二零二四年一月十日，本公司宣佈其計劃籌集所得款項總額最多約15,780,000港元，發行最多197,282,636股新股份（「**供股股份**」），認購價為每股供股股份0.08港元（「**認購價**」），按於記錄日期本公司股東每持有一(1)股本公司股份（「**股份**」）獲發一(1)股供股股份（「**供股**」）的基準進行。

供股於二零二四年六月三日完成（「**完成**」），配發及發行合共197,279,115股供股股份，佔本公司緊隨完成後已發行股本約50.0%。

供股所得款項總額約為15,780,000港元，扣除所有相關開支後所得款項淨額約為14,670,000港元。誠如本公司於二零二四年四月十六日刊發之供股章程（「**供股章程**」）所披露，本公司擬分配該等所得款項淨額以(i)償還本集團的流動負債，尤其是預期即將到期及應付的債務、負債或其他應付款項；及(ii)動用該等資金作為本集團一般營運資金，包括員工薪金、本公司董事酬金、本公司核數師酬金及其他法律及專業費用，全部預期於二零二四年結清。

供股的詳情分別載於(i)供股章程；(ii)本公司刊發日期為二零二四年三月十五日的通函；及(iii)本公司刊發日期為二零二四年六月三日、二零二四年五月八日、二零二四年四月二日、二零二四年三月八日、二零二四年二月二十九日、二零二四年二月九日、二零二四年一月十一日及二零二四年一月十日的公告。

於二零二四年六月三十日，本公司已動用約13,000,000港元的所得款項以償還本集團未償還借款和用作一般營運資金。

資本架構及資本管理

於二零二三年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為人民幣27,080,000元（相當於31,570,000港元），分為197,282,636股每股0.16港元的普通股。

於二零二四年三月十四日，本公司完成股本重組，包括股本削減（「**股本削減**」）及股份拆細（「**股份拆細**」）。就股本削減而言，每股已發行股份之面值由0.16港元減少至0.01港元，方式為按每股已發行股份0.15港元註銷實繳股本。就股份拆細而言，每一股面值0.16港元之法定但未發行股份已拆細為十六(16)股每股面值0.01港元之未發行新股份。有關股本削減及股份拆細的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年十月十三日、二零二三年十月二十七日、二零二三年十月三十一日、二零二三年十一月二十七日、二零二四年一月三十一日、二零二四年二月九日及二零二四年三月十三日的公告以及本公司日期為二零二三年十一月二日的通函。

於二零二四年六月三日，本公司完成供股，配發及發行合共197,279,115股供股股份。有關供股詳情，請參閱本節上文部分。

於二零二四年六月三十日，本公司的已發行股本約為人民幣3,520,000元（相當於3,950,000港元），分為394,561,751股每股0.01港元的普通股。

管理層討論及分析

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零二三年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣5,598,000元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣8,767,000元)。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二四年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣23,117,000元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣22,502,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零二四年六月三十日，資本負債比率為1.56(二零二三年十二月三十一日：1.42)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

於二零二四年六月三十日，本公司各董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被視為或當作擁有之權益或淡倉)，或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

| 董事姓名 | 身份／權益性質 | 所持股份數目 | 佔本公司已發行股本總額之概約百分比 |
|-------|---------|------------|-------------------|
| 曾文佑先生 | 實益擁有人 | 39,130,424 | 9.92% |
| 李鴻淵先生 | 實益擁有人 | 26,086,966 | 6.61% |

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無董事為根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文擁有須向本公司披露之本公司股份及相關股份權益或淡倉之公司之董事或僱員，且概無本公司董事、最高行政人員或彼等之聯繫人(定義見上市規則)於本公司之股份、本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之相關股份及債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部條文須知會本公司及聯交所之任何其他權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文任何有關本公司董事或最高行政人員被視為或當作擁有之權益或淡倉)；或(ii)須記入本公司根據證券及期貨條例第XV部第352條存置之登記冊之任何其他權益或淡倉；或(iii)根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之任何其他權益或淡倉。

其他資料

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊顯示，於二零二四年六月三十日，本公司獲知會以下主要股東擁有本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉：

於股份及相關股份之好倉

| 股東名稱 | 身份／權益性質 | 所持股份數目 | 佔本公司已發行股本 |
|-------------------------|---------|------------|-----------|
| | | | 總額之概約百分比 |
| 曹雋穎女士 | 實益擁有人 | 37,815,000 | 9.58% |
| 顧劭珣先生 | 實益擁有人 | 33,400,000 | 8.47% |
| 王揚先生 | 實益擁有人 | 31,070,000 | 7.87% |
| Grand Luxe Limited(附註1) | 實益擁有人 | 29,330,000 | 7.43% |

附註：

- 徐格非先生實益持有Grand Luxe Limited全部已發行股本，而Grand Luxe Limited實益持有29,330,000股股份。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，並無任何人士於本公司證券或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一一年六月十一日採納的購股權計劃(「計劃」)為期十年並已屆滿，概無購股權根據計劃獲授出、未行使、被註銷、失效或已行使。本公司目前並無其他購股權計劃。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式(「配售及公開發售」)成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二四年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作出具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

承董事會命

Teamway International Group Holdings Limited

執行董事

曾文佑先生

香港，二零二四年八月三十日

本報告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。