

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MATRIX

MATRIX HOLDINGS LIMITED

美力時集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1005)

有關二零二三年年報的補充公告

茲提述本公司於二零二四年七月十七日發放的二零二三年年報（「二零二三年年報」）。除非文義另有所指，本文所用詞彙與二零二三年年報所界定者俱有相同涵義。

本公司謹此向其股東及潛在投資者提供二零二三年年報第 13 至 14 頁「審計保留意見的說明」一節中提及的審計保留意見的補充資料，具體如下：

公司對審計保留意見的看法和立場

核數師要求的資訊和解釋包括能夠使其滿意的文件，涉及但不限於接受獎金是否為賽馬行業的一般做法、業務理由以及在簽訂協議前馬匹管理服務安排是否得到適當授權，以及相關支持證據。

審計保留意見是由於核數師與公司管理層在解釋關連人士向集團子公司提供馬匹借貸安排方面存在分歧。

由於本公司在越南有製造業務，本公司管理階層對越南經濟成長有第一手了解。本公司管理層認為，越南新興中產階級以及外國投資對高品質房地產資產的需求將會增加。

於二零一九年，本公司開始規劃在越南峴港市的大型房地產開發（「房地產開發」）。本公司設想該項目將是一個綜合住宅和商業開發項目。為提高其吸引力並在競爭中脫穎而出，公司計劃在開發項目中建造一個賽馬中心，同時配備大型景觀花園和其他設施。

本公司一直在為房地產開發項目收購土地，並獲取必要的政府批准。這已在本公司二零二一年七月二十七日的公告中宣布。該過程仍在進行中，本公司相信所有收購和政府批准最遲將於二零二五年底完成。

除了土地收購外，本公司也為賽馬中心和相關賽馬活動平台做了準備工作。這包括：（a）收購賽馬以最終進口到越南，（b）投資賽馬相關人力資源，（c）獲得賽馬業務運營經驗；及（d）獲取馬匹飼養知識（「越南賽馬平台」）。

由於越南的賽馬產業仍處於早期階段，本公司的計劃是在澳洲收購賽馬並發展其賽馬管理能力，然後將賽馬和相關能力轉移到越南。

作為越南賽馬平台準備工作的一部分，本公司重新啟用了其不活動的全資子公司 Viribright Lighting Pty Limited，並將其更名為 Viribright Racing Pty Ltd（「Viribright」）。

由於本公司管理層不希望在馬匹收購上投入大量資金，Viribright 只購買了有限數量的賽馬。為了加快進程並使 Viribright 能夠累積必要的人力資源、技能和管理經驗，公司的控股股東鄭榕彬先生（「鄭先生」）決定促使一家公司 Domeland Pty Limited（「Domeland」）免費將其賽馬借給 Viribright。根據《上市規則》第 14A 章，Domeland 被視為鄭先生的聯繫人，而鄭先生是 Domeland 的董事。因此，根據《上市規則》第 14A 章，Domeland 是公司的關連人士。Domeland 成立於一九九三年，一直專注於在澳洲投資賽馬。它在澳洲賽馬產業享有良好聲譽。

Domeland 向 Viribright 借出馬匹的條款如下：

- 1.1. Domeland 免費將其賽馬（「賽馬」）借給 Viribright 一年，自動續約；
- 1.2. 在借貸期間，賽馬的使用權和相關利益歸屬於 Viribright；
- 1.3. 在借貸期間，Viribright 負責賽馬的維護和保養費用；及
- 1.4. Viribright 有權以任何方式使用賽馬，賽馬產生的所有收益（如有）由 Viribright 保留。

（「馬匹借貸安排」）

馬匹借貸安排可由任何一方隨時終止。馬匹借貸協議終止後，Viribright 應將賽馬歸還給 Domeland，由此產生的運輸費用和其他費用由 Domeland 承擔。

於二零二零年，本公司獲得越南政府批准，可以進口 100 匹馬匹到越南。然而，由於新冠疫情爆發和土地收購完成的延遲，公司未能利用這個進口許可。

同時，為了為本公司創造現金流並培訓未來在越南服務的工作人員，Viribright 讓賽馬參加騎師比賽以賺取獎金並評估工作人員的表現。這也為本公司提供了賽馬騎師業務的經驗。

在截至二零二三年十二月三十一日的財政年度，從 Domeland 借來的馬匹在賽馬比賽中贏得了約 2,876,000 澳元的獎金，獎金已存入 Viribright 的賬戶（「獎金」）。

本公司認為，獎金應被歸類為本公司子公司 Viribright 產生的收入，因為本公司對從 Domeland 借來的賽馬擁有完全控制權，並承擔與資產（即賽馬）相關的風險和收益。羅申美會計師事務所不同意本公司的解釋。因此，二零二三年經審計帳目出現了審計保留意見。

然而，鑑於土地收購的延遲以及本公司核心製造業務的下滑，本公司將縮減越南房地產開發項目的資本投資。因此，本公司計劃暫停賽馬業務，目標完成日期為二零二四年九月。

本公司解決審計保留意見的建議行動計劃及其實施

本公司嚴肅對待審計保留意見，並致力於解決潛在問題。為解決核數師的擔憂，本公司已開始聘請外部專家協助解決核數師的擔憂，實施了加強的文件程序以解釋業務理由，並建議對內部控制進行全面審查。

本公司的前核數師羅申美會計師事務所表示它不會提出競選連任為本公司核數師，因此，本公司正在聘請新的核數師。本公司和審計委員會將在預聘接受階段讓新核數師參與過程，並向他們披露任何新項目、系統變更或項目進展的相關潛在變化，並定期與核數師溝通，以簡化流程並提高未來審計的整體有效性。董事會也決定更密切地監控業務風險並加強內部控制，包括將該業務納入二零二四年的內部審計週期。我們相信我們正在採取的步驟將解決導致審計保留的問題。

收購和已支付訂金的最新狀況

如本公司二零二一年七月二十七日的公告所述，本公司的子公司 Keyhinge Toys Vietnam Joint Stock Company（「Keyhinge」）與 Nguyen Ha Chi（「賣方」）簽訂了主要資本轉讓協議，以收購 Kim Bao An Company Limited（「目標公司」）的全部資本，依據該協定，Keyhinge 最終將獲得越南某些土地地塊的土地使用合法權利。

本公司正積極努力將土地所有權注冊到賣方擁有的公司名下。如果注冊不成功，本公司將尋求收回定金。由於新冠疫情的干擾和與當地政府就土地補償的爭議，這個過程面臨延遲。

自二零二三年從新冠疫情恢復以來，本公司透過目標公司，積極與峴港市政府聯繫，關於土地地塊的登記，並通過多次會議增強與相關政府部門的溝通。峴港市政府已與目標公司、峴港市的場地清理委員會及其他相關政府部門會面，以解決與土地所有權轉讓相關的未決事宜。在會議期間，雙方已就採取積極措施促進土地所有權登記達成了協議。需要採取的主要行動和預期時間表如下：

需要採取的行動	相關政府部門	預期時間表
提交 Thien Park 項目的綜合報告	自然資源與環境部門	二零二四年八月三十一日
制定對當地家庭的賠償計畫	峴港市場地清理委員會	二零二四年十二月
批准賠償計畫	連清區人民委員會	二零二五年三月
向當地家庭支付賠償金	峴港市土地清理委員會	二零二五年六月
延長土地使用期限	自然資源與環境部門	二零二五年十月
清理並轉讓土地所有權	自然資源與環境部門	二零二五年十二月

目標公司已與相關政府部門合作，管理現場地清理和拍賣土地轉讓與計畫，並通過每週與相關政府部門的會議，與連清區人民委員會和峴港市委會密切合作，以促進場地清理工作，加快場地清理和土地轉讓的進程。本公司將繼續密切監測上述行動的實施情況，並將定期與目標公司開會，以確保上述時間表能夠實現。

本公司相信，如果成功實施上述行動，政府對土地所有權登記的批准可以在二零二五年底完成。

上市規則的影響

本公司認為，馬匹借貸安排是關連人士 Domeland 向本公司子公司 Viribright 提供的一種財務資助，其條款優於正常商業條款。因此，根據《上市規則》第 14A.90 條，這是一項完全豁免的交易：

1.1. 根據法律，賽馬被視為動產，類似於汽車或製造業使用的機器；

1.2. Domeland 向 Viribright 免費借出賽馬。實際上，Domeland 免費向 Viribright 提供了一種能產生收入的資產，最終目的是協助集團為越南賽馬平台的啟動做準備。因此，這是 Domeland 向 Viribright 提供的優於正常商業條款的財務資助。

然而，馬匹借貸安排最初並未以書面形式記錄，導致無意中不符合《上市規則》第 14A.34 條。本公司將對其內部控制進行全面審查，避免再次發生此類不符合情況。

承董事會命
鄭榕彬
主席

香港，二零二四年九月二十三日

截至本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄭榕彬先生、鄭敬璋先生、葉曉霞女士及 Shirley Marie Price 女士及獨立非執行董事陸海林博士、麥兆中先生、邢家維先生及崔家興先生。

*僅供識別