

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WINFULL GROUP HOLDINGS LIMITED  
宏輝集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：183)

## 盈利預警

本公佈由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團該年度未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團於該年度可能錄得本公司擁有人應佔虧損顯著增加，而截至二零二三年六月三十日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈由宏輝集團控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零二四年六月三十日止年度(「該年度」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團於該年度可能錄得本公司擁有人應佔虧損顯著增加，介乎港幣220,000,000元至港幣250,000,000元，而截至二零二三年六月三十日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣69,000,000元。董事會認為有關變動主要由於在該年度錄得以下虧損顯著增加所致：

- (1) 投資物業公平值虧損；
- (2) 持作買賣物業撇減；及
- (3) 租賃物業減值虧損。

本公司現時仍在落實本集團於該年度的業績。本公佈所載資料僅為本公司管理層根據董事會目前可得資料(包括本集團於該年度的未經審核綜合管理賬目)的初步評估，並非依據已經由本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料而作出。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。本公司於該年度的年度業績將於適當時候刊發。

承董事會命  
宏輝集團控股有限公司  
主席  
龐維新

香港，二零二四年九月二十日

於本公佈日期，本公司執行董事為龐維新先生及李永賢先生；本公司非執行董事為賴顯榮先生；而本公司獨立非執行董事為顧福身先生、楊穎欣女士及劉紀明先生。