

ZONQING Environmental Limited 中庆环境股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1855



中期報告

2024

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	11
綜合損益表	17
綜合損益及其他全面收益表	18
綜合財務狀況表	19
綜合權益變動表	21
簡明綜合現金流量表	23
未經審核中期財務報告附註	24
釋義及技術詞彙表	50

本中期報告(「報告」)之中英文版本均於本公司網站(www.zongqing.net)(「本公司網站」)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)刊登。



董事會

執行董事

劉海濤先生(副主席兼行政總裁)
王彥女士

非執行董事

孫舉慶先生(主席)
呂鴻雁女士
邵占廣先生

獨立非執行董事

高向農先生
尹軍先生
李國棟先生

公司秘書

崔獻之先生

授權代表

劉海濤先生
崔獻之先生

審核委員會

李國棟先生(主席)
高向農先生
尹軍先生

薪酬委員會

尹軍先生(主席)
高向農先生
李國棟先生

提名委員會

高向農先生(主席)
李國棟先生
尹軍先生

核數師

畢馬威會計師事務所
於《會計及財務匯報局條例》下的註冊公眾利益
實體核數師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

法律顧問

有關香港法律
周俊軒律師事務所與北京市通商律師事務所聯營
香港
中環遮打道18號
歷山大廈3401室

主要往來銀行

(按英文字母順序排列)

中國銀行(香港)有限公司
香港
花園道1號

中國光大銀行股份有限公司長春分行
中國吉林省
長春市
解放大路2677號

中國招商銀行長春分行
中國吉林省
長春市
東風路3577號

興業銀行股份有限公司長春分行
中國吉林省
長春市
南關區恆興國際城1#樓4-5層

公司資料

總辦事處及中國主要營業地點

中國吉林省
長春市
淨月高新開發區
福祉大路5888號
中慶大廈3樓

股份代號

1855

本公司網站

www.zonqing.net

香港主要營業地點

香港荃灣
青山道491-501號
嘉力工業中心
B座9樓18室

註冊辦事處

71 Fort Street
PO Box 500, George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

主要股份過戶登記處

Appleby Global Services (Cayman) Limited
71 Fort Street
PO Box 500, George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號21樓2103B室

管理層討論及分析

於二零二四年上半年，本集團繼續夯實原有產品線，拓展城市公園新建及提升、城市道路綠化建設及水生態智慧運維業務。整合資質持續發力，保持投標能力。堅定全國發展戰略，繼續深耕外埠市場。二零二四年上半年本集團共計提交標書344份，錄得成功中標率約為44.48%，新中得項目合同額約為人民幣1,249.72百萬元。

於二零二四年上半年，本集團競得的優質項目包括：

- (i) 「三路兩溪」城市提升項目(二期)工程總承包(中標價約人民幣407.76百萬元)；
- (ii) 新型城鎮化建設項目(一期)項目運營維護(二標段)(中標價約人民幣198.49百萬元)；及
- (iii) 小開元地塊回遷住宅項目(中標價約人民幣110.16百萬元)。

於二零二四年上半年，境和設計集團有限公司(「**境和設計集團**」)通過二零二四年度(第十一批)長春市級企業技術中心評定；中邦生態環境有限公司(「**中邦生態環境**」)獲得由中國施工企業管理協會、信用評價工作委員會聯合授予的國家級「信用星級證書(7星)」；長春市城建維護集團股份有限公司(「**長春市城建維護**」)獲得由中國施工企業管理協會、信用評價工作委員會聯合授予的國家級「信用星級證書(6星)」。本集團上半年取得發明專利2項、實用新型專利5項、軟件著作權1項、省級工法6項、創新成果70項。

風險管理

本公司相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本公司的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二四年上半年的財務匯報不存在內部控制重大缺陷。

管理層討論及分析

前景

二零二四年上半年，全球經濟大體趨向穩定，但整體增速仍未回到二零二零年之前水平，地緣政治、通貨膨脹和貨幣緊縮等不穩定因素仍然在壓制經濟復甦。發達經濟體降息推遲，高利率環境帶來全球金融條件趨緊，給發展中經濟體增長帶來更大壓力。中國經濟面臨複雜的國內外環境挑戰，經濟增速有所放緩。根據國家統計局的數據，上半年我國GDP同比增長5.0%，其中二季度增長4.7%，增速較一季度有所回落。這一增長速度雖仍在正增長區間，但低於預期，並反映出全球經濟不確定性和國內結構性調整的壓力。

無論外部環境如何變化，集團始終以高質量發展為首要任務，積極應對挑戰，緊抓優質發展機遇，大力培育發展新動能、構築競爭新優勢。二零二四年一月至二零二四年六月，本集團新中得項目合同額合共約為人民幣1,249.72百萬元，其中包括錄得約人民幣4.08億元「三路兩溪」城市提升項目；錄得約人民幣1.98億元新型城鎮化建設項目（一期）項目運營維護（二標段）等。面對複雜嚴峻的國際金融環境，及行業逐步進入存量競爭的趨勢下，本集團積極整合各資質優勢，取得多項中標項目，確保業務持續穩定，並穩中有進，彰顯了本集團的韌性和潛力。

二零二四年上半年，建築業在國家政策的引導和科技創新的推動下，展現出既有機遇也有挑戰的發展態勢。根據國家統計局的數據，上半年建築業總產值達到人民幣138,312億元，同比增長4.8%，顯示出行業在複雜經濟環境中的穩健增長。二零二四年一至六月基礎設施投資（全口徑）同比增長7.7%，細分結構顯示，部分領域如水利、環境和公共設施管理業的投資增長緩慢，顯示出傳統基建投資面臨一定壓力。同時，地方政府財政壓力逐步顯現，專項債發行節奏趨緩，基建項目更加聚焦質量提升而非量的增長。

展望二零二四年下半年，全球經濟仍處於恢復期，增長動力需進一步加強。儘管面臨諸多挑戰，但我國經濟運行總體平穩，仍是世界經濟增長的重要引擎和穩定力量。積極的財政政策和穩健的貨幣政策持續發力，減稅降費、專項債發行、超長期特別國債等措施為經濟提供了有力支撐。同時，擴內需政策不斷加力，消費新場景、新增長點不斷湧現。隨著政策效應的進一步顯現和國內外環境的逐步改善，我國經濟有望繼續保持平穩健康發展態勢。本集團將繼續發揮文商旅工一體化協同業務，深入佈局文旅運營業務，堅定全國發展戰略。繼續考慮資質升級，穩定和提升企業資信，申報國家級、省市級優秀設計、工程獎項；為業績持續發力打好堅實基礎。公司將繼續秉持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的核心理念，踐行「綠美中國·共創未來」的企業使命，實現公司健康可持續發展。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團的收益由二零二三年上半年的約人民幣909.8百萬元減少約14.7%或約人民幣134.2百萬元至二零二四年上半年的約人民幣775.6百萬元。二零二四年上半年收益減少主要是由於二零二四年上半年新獲批大型合約減少及受外部環境影響，個別項目施工推進放緩，拖慢了收入進度。

城市更新建築服務

本集團城市更新建築服務分部的收益由二零二三年上半年的約人民幣783.6百萬元減少至二零二四年上半年的約人民幣613.0百萬元，減幅約21.8%或約人民幣170.6百萬元，主要是由於二零二四年上半年新獲批大型合約減少及平均合約價值下降。

城市運維服務

本集團城市運維服務分部的收益由二零二三年上半年的約人民幣61.7百萬元增加至二零二四年上半年的約人民幣123.6百萬元，增幅約100.3%或約人民幣61.9百萬元，主要是由於集團運營業務轉型初見成效，運營業務構成進一步優化。

設計及諮詢服務

本集團設計及諮詢服務分部的收益由二零二三年上半年的約人民幣64.6百萬元減少至二零二四年上半年的約人民幣39.0百萬元，減幅約39.6%或約人民幣25.6百萬元，主要是由於二零二四年上半年新獲批大型合約減少及平均合約價值下降及地方財政資金緊張，集團審慎承接項目和謹慎推進項目實施。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二三年上半年的約人民幣145.9百萬元增加約20.1%或約人民幣29.5百萬元至二零二四年上半年的約人民幣175.4百萬元。毛利上升主要是由於二零二四年上半年完工及在施項目毛利率較上年同期有所上升及於本年度公司繼續實施精益管理，以及優化供應鏈，使成本下降。

其他收入淨額

本集團的其他收入淨額由二零二三年上半年的約人民幣4.3百萬元增加約67.4%或約人民幣2.9百萬元至二零二四年上半年的約人民幣7.2百萬元。增加主要是由於利息收入增加，本集團子公司境和設計取得分紅。

管理層討論及分析

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括有關本集團的銷售工作與營銷活動產生的開支。

銷售開支由二零二三年上半年的約人民幣7.5百萬元增加約66.7%或約人民幣5.0百萬元至二零二四年上半年的約人民幣12.5百萬元。增加主要是由於新設外埠市場，相關人員、租賃等費用增加。

行政開支

本集團的行政開支主要包括與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二三年上半年的約人民幣42.3百萬元減少約10.2%或約人民幣4.3百萬元至二零二四年上半年的約人民幣38.0百萬元，主要由於本年集團提高管理效率，節約開支及本年度上半年未產生特殊事項中介費。

預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的減值虧損

於二零二四年上半年，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣60.0百萬元（二零二三年上半年：約人民幣24.4百萬元）。增加的主要原因為於二零二四年上半年貿易及其他應收款項以及合約資產周轉緩慢。

融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二三年上半年的約人民幣32.3百萬元減少約22.6%或約人民幣7.3百萬元至二零二四年上半年的約人民幣25.0百萬元，主要由於在市場利率下降時及時置換高息債務，有效降低融資成本。

分佔聯營公司溢利

本集團的分佔聯營公司溢利代表分佔兩間聯營公司的溢利／（虧損），其分別為長春現邦市政園林有限責任公司（「長春現邦」）及天津南港市政園林工程有限公司（「天津南港」）。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護PPP項目（「經開區項目」）的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並（鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力）以本集團聯營公司進行入賬處理。

管理層討論及分析

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。天津南港定位為南港工業區（「**園區**」）優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二四年上半年，本集團的分佔聯營公司業績由二零二三年上半年的分佔溢利約人民幣0.9百萬元減少約55.5%或人民幣0.5百萬元至二零二四年上半年的約人民幣0.4百萬元。

分佔一間合營企業（虧損）／溢利

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司（「**天駿旅遊**」）的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責一個PPP項目（於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目（「**神駿山項目**」））的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並（鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有）以本集團合營企業進行入賬處理。

於二零二四年上半年，本集團的分佔一間合營企業溢利由二零二三年上半年的分佔溢利約人民幣1.5百萬元減少約119.7%或約人民幣1.8百萬元至二零二四年上半年的分佔虧損約人民幣0.3百萬元。該波動主因是該合營企業的預期信貸虧損增加。

所得稅

本集團的所得稅由二零二三年上半年的約人民幣2.6百萬元增加約人民幣1.1百萬元至二零二四年上半年的約人民幣3.7百萬元，主要由於本集團於二零二四年上半年的除稅前溢利較二零二三年上半年有所增加。

流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二三年十二月三十一日的約人民幣377.2百萬元增加約2.6%或約人民幣9.6百萬元至二零二四年六月三十日的約人民幣386.8百萬元。增加主要由於合約資產有所增加。

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團現金及現金等價物約人民幣61.2百萬元（二零二三年十二月三十一日：約人民幣210.4百萬元）。於二零二四年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣856.3百萬元（二零二三年十二月三十一日：約人民幣806.3百萬元），以人民幣計值。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣775.7百萬元（二零二三年十二月三十一日：約人民幣726.3百萬元）的借款須於一年內償還。部分借款由控股股東、貿易應收款項及合約資產以及本集團、關聯方或第三方擔保公司的銀行存款作抵押及擔保。

於二零二四年六月三十日，本集團概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

管理層討論及分析

資本負債比率

資本負債比率(按銀行及其他貸款除以總權益計算)由二零二三年十二月三十一日的1.05倍上升至二零二四年六月三十日的1.08倍，資本負債比率上升主要由於銀行及其他貸款增加及由於分紅影響總權益減少。

重大收購及出售

本集團於二零二四年上半年概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

所持重大投資

於二零二四年六月三十日，除本報告所述的本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本報告上文「分佔聯營公司溢利」及「分佔一間合營企業溢利」各段。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團已就天駿旅遊(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二四年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣300,000,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣315,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二四年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣23,275,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣24,500,000元)。

於二零二四年六月三十日，本集團已就長春現邦(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二四年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣126,500,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣136,150,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二四年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣11,413,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣12,500,000元)。

管理層討論及分析

已發出的財務擔保

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣34.7百萬元及約人民幣37.0百萬元。該等財務擔保於二零二四年六月三十日發出，代表本集團就長春現邦及天駿旅遊的借款提供的擔保，旨在為其項目提供財務支持，其參照同類服務公平交易收取的費用初步確認並於初步確認後在擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於長春現邦及天駿旅遊所借銀行貸款分別於二零二九年及二零三三年屆滿及悉數償還後獲解除。

未來重大投資或資本資產計劃

於本報告日期，本集團並無有關重大投資或資本資產之任何具體計劃。

貨幣風險

於二零二四年上半年，本集團並無訂立任何對沖安排或遠期外匯合約。鑒於本集團的業務主要位於中國並以人民幣計值，故貨幣風險微乎其微。

其他資料

股息

董事建議不派發二零二四年上半年之中期股息（二零二三年上半年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團有849名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）已告成立，以審視本集團有關其董事、高級管理層及僱員之薪酬政策及架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，並由尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

其他資料

董事於本公司及其相聯法團的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉），或(b)登記於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉，或(c)根據上市規則附錄C3所載的上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

董事姓名	權益性質	相關公司	所持／持有權益的 股份數目	佔已發行股本之 概約百分比
孫舉慶先生	配偶權益	中庆国际投資有限公司 （「中庆国际」）	181,202,166	65.89
劉海濤先生	受控法團權益	中邦国际投資有限公司 （「中邦国际」）	14,054,104	5.11

附註：

- 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。因此，就證券及期貨條例而言，孫先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
- 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉／淡倉	於相聯法團持有 的股份數目	持股百分比
孫舉慶先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	62	62%
劉海濤先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%
劉海濤先生	中邦国际	實益擁有人	好倉	6,011	60.11%
邵占廣先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%

除上述所披露者外，於本報告日期，董事或本公司主要行政人員或彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事收購股份的權利

除上述披露者外，於二零二四年上半年任何時間，本公司或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司概無達成任何安排，使董事及本公司主要行政人員（包括其配偶及子女）於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之主要股東名冊所示，除董事及本公司主要行政人員之權益外，下列股東已知會本公司有關於本公司股份及相關股份中的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	好倉／淡倉	股份數目	佔已發行股本之 概約百分比
中庆国际	實益擁有人	好倉	181,202,166	65.89%
趙紅雨女士	受控法團權益	好倉	181,202,166	65.89%
孫舉慶先生	配偶權益	好倉	181,202,166	65.89%
中邦国际	實益擁有人	好倉	14,054,104	5.11%
劉海濤先生	受控法團權益	好倉	14,054,104	5.11%
王天女女士	配偶權益	好倉	14,054,104	5.11%

附註：

1. 趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。
2. 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，孫舉慶先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉海濤先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。
4. 王天女女士為劉海濤先生之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，王天女女士被視為於劉海濤先生擁有權益之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

其他資料

足夠的公眾持股量

根據本公司公開可獲得的資料及據董事所深知、盡悉及確信，於二零二四年上半年，本公司根據上市規則規定維持足夠的公眾持股量。

競爭業務

於二零二三年上半年，本集團收購吉林現代中慶的87.5%股權（「收購事項」），吉林現代中慶及其附屬公司主要從事提供環境衛生服務及公用工程項目的建造及維護服務。收購事項完成後，除現有的園林綠化及生態修復領域外，本集團的業務現已覆蓋市政建設領域。另一方面，由最終控股股東控制的中慶投資集團主要從事基礎設施及市政建設工程業務等業務。儘管如此，本集團與中慶投資集團各自從事的市政建設業務在地理位置及所提供服務性質方面可予以劃分。更多詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月九日有關收購事項的通函。

此外，根據(i)招股章程所披露由最終控股股東向本公司作出的不競爭契據，及(ii)中慶投資集團於收購事項的股權轉讓協議中作出的不競爭承諾，中慶投資集團不得直接或間接從事與本集團（包括吉林現代中慶及其附屬公司）現有業務構成競爭或可能構成競爭的業務活動。

考慮到上文所述，董事認為，本集團與中慶投資集團各自的業務可予劃分，本集團與中慶投資集團之間不存在重大利益衝突。

除本報告所披露者外，於二零二四年上半年，概無董事於與本公司或其任何共同控制實體及附屬公司直接構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

股東權利

為保障股東權益及權利，各實質上獨立的事宜（包括推選個別董事）應以獨立決議案形式於股東大會上提呈。根據上市規則，在股東大會上提呈的所有決議案均將以投票方式表決。投票結果將於各股東大會結束後登載於本公司及聯交所網站。

召開股東特別大會

根據組織章程細則第64條，任何一名或多名於遞呈要求之日期持有本公司股本中不少於本公司股東大會上十分之一的表決權（按每股一票計算）之股東有權隨時透過向董事會或本公司之公司秘書提出書面要求的方式，要求董事會召開股東特別大會及／或在會議議程上增加決議案，處理該要求中註明的任何事務。該大會應在遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於有關遞呈後21日內，董事會未有推進召開該大會，則遞呈要求人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向遞呈要求人士償付所有由遞呈要求人士因董事會未能召開大會而產生之合理開支。

提名參選董事

組織章程細則第113條規定，未經董事會推薦，概無任何人士（退任董事除外）合資格於任何股東大會上參選為董事，除非在至少七日期限內（在不早於就有關選舉而舉行大會的通告寄發翌日開始，並在不遲於有關股東大會舉行日期前七日結束），該名人士表明願意參選的書面通知已呈交總辦事處或證券登記處（定義見細則），則作別論。

因此，如一名股東有意提名他人在股東大會上參選為本公司董事，則必須於本公司的主要辦事處或香港股份過戶登記處妥為送達下列文件，即(1)其於股東大會上提呈決議案的意向通知書；(2)由獲提名候選人簽署表明其願意參選的通知書；(3)根據上市規則第13.51(2)條規定須予披露的獲提名候選人資料；及(4)獲提名候選人願意參選的意願及同意刊登其個人資料的同意書。

聯絡詳情

股東可發送上述查詢或要求至下列地址：

地址： 中國吉林省長春市淨月高新開發區福祉大路5888號中慶大廈3樓
電子郵件： IR@zonqing.net

為免生疑問，為使上述查詢或要求生效，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供其全名、聯絡詳情及身份。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

購股權計劃

本公司已根據股東及董事於二零二零年十二月十四日通過之書面決議案有條件採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），於上市後生效。購股權計劃的主要條款於招股章程附錄四概述。

購股權計劃旨在向本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、行政人員或高級職員（包括執行、非執行董事及獨立非執行董事），以及對本公司及／或其任何附屬公司作出或將作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問提供獎勵或獎賞。

除購股權計劃外，本集團並無上市規則第十七章所指的股份計劃。自上市以來直至二零二四年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃授出購股權，因此，自上市以來，購股權計劃項下概無任何購股權獲歸屬、行使、屆滿、註銷或失效，截至二零二四年六月三十日亦概無任何尚未行使的購股權。由於截至二零二四年六月三十日止六個月並無授出購股權，故於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日有27,500,000份購股權可供授出。

購買、出售及贖回上市證券

於二零二四年上半年，本公司概無持有庫存股。

於二零二四年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股）。

其他資料

關聯方交易

於二零二四年上半年本集團簽訂的重大關聯方交易載於附註19，包括構成關連／持續關連交易的交易，並已遵守上市規則第十四A章的披露規定。

除本報告附註8、9、11、12及13所述的合約外，(a)於二零二四年上半年結束時或二零二四年上半年內任何時間，概無本公司或其任何控股公司或附屬公司或同系附屬公司作為訂約方且董事及彼關連方直接或間接於其中享有重大權益的與本集團業務有關的重大交易、安排及合約；及(b)(i)本公司或其附屬公司與本公司的控股股東或其附屬公司之間；及(ii)本公司的控股股東或其附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務方面，概無重大合約。

董事進行證券交易

本公司已根據標準守則所載交易標準的條文採納有關董事進行證券交易的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事自上市日期起出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則(如招股章程所定義)的情況。

報告期後事項

董事會已執行一項股份拆細，自二零二四年八月一日起生效，基準為本公司股本中每股面值0.001港元之現有已發行及未發行股份拆細為本公司股本中三(3)股每股面值0.0003港元之拆細股份(「股份拆細」)。有關股份拆細之普通決議案已於二零二四年六月十四日舉行之股東週年大會上獲本公司股東正式通過。

於股份拆細生效後，本公司法定股本已變為10,000,000港元，分為30,000,000,000股拆細股份，其中825,000,000股拆細股份為已發行及悉數繳足或入賬列作悉數繳足股款，拆細股份於聯交所買賣之每手買賣單位將維持不變，每手為2,000股拆細股份。

有關拆細詳情，請參閱本公司日期為二零二四年四月十日之公告及日期為二零二四年四月十六日之通函。

企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄C1的企業管治守則(「企業管治守則」)所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

審閱中期財務資料

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生（審核委員會主席）、高向農先生及尹軍先生。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已由審核委員會審閱。

代表董事會

主席

孫舉慶先生

香港，二零二四年八月二十三日



綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月一未經審核
(以人民幣(「人民幣」)計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收益	4	775,648	909,819
銷售成本		<u>(600,287)</u>	<u>(763,885)</u>
毛利		175,361	145,934
其他收入淨額		7,155	4,273
銷售開支		(12,458)	(7,520)
行政開支		(38,017)	(42,299)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損		<u>(60,005)</u>	<u>(24,402)</u>
經營溢利		72,036	75,986
融資成本	5(a)	(24,960)	(32,329)
分佔聯營公司溢利		363	908
分佔一間合營企業(虧損)/溢利		<u>(298)</u>	<u>1,512</u>
除稅前溢利	5	47,141	46,077
所得稅	6	<u>(3,729)</u>	<u>(2,586)</u>
期內溢利		<u>43,412</u>	<u>43,491</u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		34,259	37,102
非控股權益		<u>9,153</u>	<u>6,389</u>
期內溢利		<u>43,412</u>	<u>43,491</u>
每股盈利(人民幣分)			
基本及攤薄	7	<u>12</u>	<u>13</u>

第24至49頁所載附註為本中期財務報告一部分。向本公司權益股東應付股息的詳情載於附註15(b)。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
期內溢利	<u>43,412</u>	<u>43,491</u>
期內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資		
－公平值儲備變動淨額	66	(4,272)
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	<u>438</u>	<u>1,090</u>
期內其他全面收益	<u>504</u>	<u>(3,182)</u>
期內全面收益總額	<u>43,916</u>	<u>40,309</u>
以下人士應佔：		
本公司權益股東	34,763	33,920
非控股權益	<u>9,153</u>	<u>6,389</u>
期內全面收益總額	<u>43,916</u>	<u>40,309</u>

第24至49頁所載附註為本中期財務報告一部分。

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日—未經審核
(以人民幣計值)

	附註	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		36,998	39,309
無形資產		7,703	1,938
使用權資產		15,324	7,871
於聯營公司之權益		79,241	78,878
於一間合營企業之權益		190,975	191,273
其他股權投資		70,219	70,141
遞延稅項資產	14(b)	103,671	93,921
貿易應收款項之非流動部分	9	614	602
		504,745	483,933
流動資產			
存貨及其他合約成本		20,823	53,924
合約資產	8(a)	1,376,653	1,118,463
貿易應收款項及應收票據	9	1,643,436	1,764,513
預付款項、按金及其他應收款項		235,269	194,842
受限制銀行存款	10	14,846	20,346
現金及現金等價物	10	61,190	210,405
		3,352,217	3,362,493
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	11	1,354,125	1,389,181
應計開支及其他應付款項	12	243,790	211,540
合約負債	8(b)	555,845	602,071
銀行及其他貸款	13	775,700	726,263
租賃負債		2,611	2,018
應付所得稅		33,317	54,212
		2,965,388	2,985,285
流動資產淨值		386,829	377,208
總資產減流動負債		891,574	861,141

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日－未經審核
(以人民幣計值)

		於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款	13	80,556	79,947
應計開支及其他應付款項	12	1,736	-
租賃負債		5,579	1,249
遞延稅項負債	14(b)	9,865	10,476
		<u>97,736</u>	<u>91,672</u>
資產淨值		<u>793,838</u>	<u>769,469</u>
資本及儲備	15		
股本		230	230
儲備		664,381	649,365
本公司權益股東應佔權益總額		664,611	649,595
非控股權益		129,227	119,874
權益總額		<u>793,838</u>	<u>769,469</u>

於二零二四年八月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

劉海濤
董事

王彥
董事

第24至49頁所載附註為本中期財務報告一部分。

綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月一未經審核

(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	權益總額		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零二三年一月一日	230	90,063	611,358	63,241	6,894	4,960	11,772	79,235	867,753	50,262	918,015	
截至二零二三年六月三十日止 六個月權益變動：												
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	37,102	37,102	6,389	43,491	
其他全面收益	—	—	—	—	(4,272)	1,090	—	—	(3,182)	—	(3,182)	
全面收益總額	—	—	—	—	(4,272)	1,090	—	37,102	33,920	6,389	40,309	
非控股股東注資(附註2)	—	—	(1,851)	—	—	—	—	—	(1,851)	10,587	8,736	
出售一間附屬公司權益予 非控股股東(附註2)	—	—	(31,642)	(1,754)	(102)	—	(1,220)	(7,442)	(42,160)	42,160	—	
附屬公司的分派	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(429)	(429)	
共同控制下的業務合併(附註2)	—	—	(305,756)	—	—	—	—	—	(305,756)	—	(305,756)	
分撥至儲備	—	—	—	—	—	—	2,415	(2,415)	—	—	—	
	—	—	(339,249)	(1,754)	(102)	—	1,195	(9,857)	(349,767)	52,318	(297,449)	
於二零二三年六月三十日	230	90,063	272,109	61,487	2,520	6,050	12,967	106,480	551,906	108,969	660,875	

綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月－未經審核
(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	權益總額		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年一月一日	230	90,063	272,109	79,322	2,483	5,672	16,644	183,072	649,595	119,874	769,469	
截至二零二四年六月三十日止 六個月權益變動：												
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	34,259	34,259	9,153	43,412	
其他全面收益	—	—	—	—	66	438	—	—	504	—	504	
全面收益總額	—	—	—	—	66	438	—	34,259	34,763	9,153	43,916	
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	200	
本公司派發股東的股息 (附註15(b))	—	(19,747)	—	—	—	—	—	—	(19,747)	—	(19,747)	
分撥至儲備	—	—	—	—	—	—	77	(77)	—	—	—	
	—	(19,747)	—	—	—	—	77	(77)	(19,747)	200	(19,547)	
於二零二四年六月三十日	230	70,316	272,109	79,322	2,549	6,110	16,721	217,254	664,611	129,227	793,838	

第24至49頁所載附註為本中期財務報告一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月一未經審核
(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
附註		
經營活動		
經營所用的現金	(147,797)	(23,113)
已付所得稅	(34,994)	(6,489)
經營活動所用的現金淨額	(182,791)	(29,602)
投資活動現金流量		
購買非流動資產付款	(4,137)	(5,237)
出售非流動資產所得款項淨額	324	1,367
向關聯方墊款的付款	(154,842)	(375,950)
向第三方墊款的付款	(15,009)	(630)
向一間合營企業授出貸款的付款	(23,493)	—
向一間聯營公司授出貸款的付款	(5,840)	(6,630)
關聯方償還獲授墊款之所得款項	158,919	579,556
第三方償還獲授墊款之所得款項	7,009	7,270
已收利息	703	480
投資活動(所用)／產生的現金淨額	(36,366)	200,226
融資活動現金流量		
銀行及其他貸款所得款項	1,051,220	1,053,660
關聯方墊款所得款項	39,502	234,599
第三方墊款所得款項	—	27,272
償還銀行及其他貸款	(1,001,174)	(1,287,953)
償還關聯方墊款	(5,736)	(239,637)
償還第三方墊款	—	(25,994)
已付租賃租金本金成份	(2,065)	(2,118)
已付租賃租金利息成份	(113)	(104)
受限制按金減少	8,800	6,920
就第三方提供擔保的已付保證金減少	2,695	890
已付利息	(23,391)	(33,647)
非控股股東注資	200	8,736
附屬公司的分派	—	(2,429)
融資活動產生／(所用)的現金淨額	69,938	(259,805)
現金及現金等價物減少淨額	(149,219)	(89,181)
於一月一日之現金及現金等價物	10 210,405	220,233
匯率變動的影響	4	5
於六月三十日之現金及現金等價物	10 61,190	131,057

第24至49頁所載附註為本中期財務報告一部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

1 公司資料

中慶環境股份有限公司(前稱中邦園林環境股份有限公司)(「本公司」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事園林、生態修復及公共工程項目的建築及維護服務、提供環衛服務及其他相關項目。本集團由孫舉慶先生(「孫先生」)及趙紅雨女士(合稱「控股方」)最終控制。

2 編製基準

以下載列的中期財務資料自未經審核中期財務報告得出，後者根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」。其已於二零二四年八月二十三日獲授權刊發。

中期財務報告根據二零二三年年度財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二四年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註3。

按照國際財務報告準則第34號編製的中期財務資料要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用以及資產與負債、收入及開支由年初至今的呈報金額。實際結果或有別於該等估計。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及選定的說明附註。附註包括對了解本集團財務狀況及表現自二零二三年年度財務報表以來的變動具有重要意義的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括根據國際財務報告準則編製的完整財務報表所需的所有資料。

有關截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的財務資料，作為比較資料載於中期財務報告中，並不構成本公司就該財政年度的法定年度綜合財務報表，而是摘錄自該等財務報表。截至二零二三年十二月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於其日期為二零二四年三月二十八日的報告中就該等財務報表發表無保留意見。

於二零二三年六月，本集團向中慶投資控股(集團)有限責任公司(「中慶投資」)收購本集團同系附屬公司吉林現代中慶城市建設有限公司(「吉林現代」)的87.5%股權，代價為人民幣305,756,000元。代價人民幣305,756,000元已於二零二三年七月支付。

吉林現代由中慶投資於二零二二年十二月成立。於成立吉林現代前，吉林現代的主營業務由中慶投資持有的長春市城建維護集團股份有限公司(「長春城維」)及其附屬公司營運。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

2 編製基準(續)

於二零二三年三月，吉林現代將其註冊資本由人民幣20,000,000元增加至人民幣340,700,000元，當中註冊資本人民幣305,756,000元、人民幣17,472,000元及人民幣17,472,000元分別由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生認繳並全數繳足。出資完成後，吉林現代由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生分別擁有89.74%、5.13%及5.13%股權，及吉林現代向中慶投資收購長春城維的90.65%股權，現金代價為人民幣340,700,000元。本公司權益股東應佔吉林現代10.26%權益的資產淨值轉入非控股權益。

於二零二三年四月，吉林現代將其註冊資本由人民幣340,700,000元增加至人民幣349,436,000元，新增註冊資本人民幣8,736,000元由Kai Ming Investment Holding Limited(「**Kai Ming Investment**」)認繳並全數繳足。出資完成後，吉林現代由中慶投資、孫艷剛先生、李鵬先生及Kai Ming Investment分別擁有87.50%、5.00%、5.00%及2.50%股權。本公司權益股東應佔吉林現代2.5%權益的資產淨值與代價人民幣8,736,000元之間的差額於其他儲備中確認。

3 會計政策變動

本集團已對本會計期間之本中期財務報告應用以下由國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則修訂本：

- 國際會計準則第1號(修訂本)，財務報表的呈列：將負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂本」)
- 國際會計準則第1號(修訂本)，財務報表的呈列：附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂本」)
- 國際財務報告準則第16號(修訂本)，租賃：售後租回的租賃負債
- 國際會計準則第7號(修訂本)，現金流量表及國際財務報告準則第7號，金融工具：披露—供應商融資安排

國際會計準則第1號(修訂本)，財務報表的呈列(「二零二零年及二零二二年修訂本」，或統稱「國際會計準則第1號修訂本」)

國際會計準則第1號修訂本影響了負債分類為流動或非流動，並作為一個整體追溯應用。

二零二零年修訂本主要澄清了可以用自身股權工具結算的負債分類。如果某項負債的條款可由對方選擇以轉讓實體自身的股權工具來結算，且該轉換選項被列為股權工具，該等條款不會影響該負債被分類為流動或非流動。否則，股權工具的轉讓將構成對負債的結算並影響分類。

二零二二年修訂本規定，實體在報告日期後必須遵守的條件不會影響負債分類為流動或非流動。然而，該實體需要在完整的財務報表中披露有關受此類條件約束的非流動負債的資料。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

3 會計政策變動(續)

於採納該等修訂後，本集團重新評估其負債的分類為流動或非流動，並未發現需要進行任何重新分類。

國際財務報告準則第16號(修訂本)，租賃：售後租回的租賃負債

該等修訂闡明了實體在交易日期後如何對售後租回進行會計處理。該等修訂要求賣方承租人應用一般要求以對租賃負債進行後續會計處理，確保不會確認與其保留的使用權有關的任何收益或損失。賣方承租人需要追溯應用該等修訂於初始應用日期後訂立的售後租回交易。該等修訂對此等中期財務報告沒有重大影響，因為本集團沒有訂立任何售後租回交易。

國際會計準則第7號(修訂本)，現金流量表及國際財務報告準則第7號，金融工具：披露－供應商融資安排

該等修訂引入了新的披露要求，以提高供應商融資安排及其對實體負債、現金流量及流動資金風險的影響的透明度。由於該等披露不需要在首次應用該等修訂的年度報告期間內的任何中期期間內進行，本集團並未在本中期財務報告中作出額外披露。

4 收益及分部報告

本集團按業務項目(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新建築服務：該分部包括園林、生態修復及市政項目的施工工程服務；
- 城市運維服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；及
- 設計及諮詢服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告(續)

(a) 收益明細

國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
按主要產品或服務項目劃分		
— 城市更新建築服務收益	613,016	783,582
— 城市運維服務收益	123,617	61,674
— 設計及諮詢服務收益	39,015	64,563
	<u>775,648</u>	<u>909,819</u>

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細披露於附註4(b)(i)。

(b) 分部報告

(i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部業績(續)

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估之目的向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料載列如下。

	截至二零二四年六月三十日止六個月			
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市運維 服務 人民幣千元	設計及諮詢 服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	-	8,031	164	8,195
隨時間	613,016	115,586	38,851	767,453
外部客戶收益及 可呈報分部收益	<u>613,016</u>	<u>123,617</u>	<u>39,015</u>	<u>775,648</u>
可呈報分部毛利	<u>143,449</u>	<u>28,045</u>	<u>3,867</u>	<u>175,361</u>
	截至二零二三年六月三十日止六個月			
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市運維 服務 人民幣千元	設計及諮詢 服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	-	-	2,730	2,730
隨時間	783,582	61,674	61,833	907,089
外部客戶收益及 可呈報分部收益	<u>783,582</u>	<u>61,674</u>	<u>64,563</u>	<u>909,819</u>
可呈報分部毛利	<u>115,975</u>	<u>9,977</u>	<u>19,982</u>	<u>145,934</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
收益		
可呈報分部收益及綜合收益 (附註4(b)(i))	775,648	909,819
溢利		
可呈報分部毛利總額	175,361	145,934
其他收入淨額	7,155	4,273
銷售開支	(12,458)	(7,520)
行政開支	(38,017)	(42,299)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損	(60,005)	(24,402)
融資成本	(24,960)	(32,329)
分佔聯營公司溢利	363	908
分佔一間合營企業(虧損)/溢利	(298)	1,512
除稅前綜合溢利	47,141	46,077

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新建築服務、城市運維服務以及設計及諮詢服務。本集團於中國境外並無重大資產或業務，因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

5 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除以下各項後達致：

(a) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	24,847	32,224
租賃負債利息	113	105
	<u>24,960</u>	<u>32,329</u>

(b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	4,773	4,367
使用權資產折舊	2,687	1,882
無形資產攤銷	381	240
有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用	8,131	5,515
研發成本	36,677	54,418
存貨成本	242,873	267,851
	<u>242,873</u>	<u>267,851</u>

6 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
期內撥備	14,102	8,871
遞延稅項 (附註14(a))		
產生及撥回暫時性差額	(10,373)	(6,285)
	<u>3,729</u>	<u>2,586</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

6 所得稅(續)

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5% (截至二零二三年六月三十日止六個月：16.5%) 繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二四年六月三十日止六個月無須就香港利得稅繳納應課稅溢利 (截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣零元)，故並未就香港利得稅作出撥備。

根據開曼群島及英屬處女群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團於中國(不包括香港)成立的附屬公司須按稅率25% (截至二零二三年六月三十日止六個月：25%) 繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二四年六月三十日止六個月享有15% (截至二零二三年六月三十日止六個月：中國企業所得稅稅率為15%) 中國企業所得稅優惠稅率。除中國企業所得稅優惠稅率，該等附屬公司於截至二零二四年六月三十日止六個月享有合資格研發成本之100% (截至二零二三年六月三十日止六個月：100%) 的額外可扣減稅項抵免。

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣34,259,000元 (截至二零二三年六月三十日止六個月：盈利人民幣37,102,000元) 以及於中期內已發行的275,000,000股普通股 (截至二零二三年六月三十日止六個月：275,000,000股普通股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，概無發行在外的具潛在攤薄效應股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

8 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
合約資產		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	88,055	62,398
— 應收一間合營企業(附註19(c))	44,842	45,011
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	28,750	22,299
— 應收由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註19(c))	7,791	8,678
— 應收第三方	1,455,722	1,201,777
	1,625,160	1,340,163
減：虧損撥備	(248,507)	(221,700)
	1,376,653	1,118,463
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約的 貿易應收款項，計入「貿易應收款項」	1,620,894	1,742,401

本集團的建築合約及設計合約訂有於設計及建設期間一旦達標須分階段付款的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開具賬單及結算的合約資產分類為流動資產。否則合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣611,927,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣513,436,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

8 合約資產及合約負債(續)

(b) 合約負債

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
合約負債		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	23,132	24,607
— 應付一間合營企業(附註19(c))	19,281	19,281
— 應付由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註19(c))	8,711	8,442
— 應付第三方	504,721	549,741
	<u>555,845</u>	<u>602,071</u>

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

9 貿易應收款項及應收票據

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	170,130	175,615
— 應收一間合營企業(附註19(c))	22,368	22,368
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	37,901	17,900
— 應收由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註19(c))	18,850	11,100
— 應收第三方	1,707,113	1,825,225
	1,956,362	2,052,208
應收票據	—	316
	1,956,362	2,052,524
減：虧損撥備	(312,312)	(287,409)
	1,644,050	1,765,115
於綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	614	602
即期	1,643,436	1,764,513
	1,644,050	1,765,115

所有即期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

9 貿易應收款項及應收票據(續)

賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	707,380	927,684
一至兩年	333,151	265,083
兩至三年	326,344	346,694
三至四年	123,423	102,359
四至五年	56,365	31,098
超過五年	97,387	92,197
	1,644,050	1,765,115

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

10 現金及現金等價物

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行及庫存現金	76,036	230,751
減：受限制銀行存款	(14,846)	(20,346)
於綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	61,190	210,405

本集團於中國的業務經營以人民幣進行。人民幣並非自由兌換貨幣，將資金匯出中國須受中國政府實施的匯兌限制規限。

受限制銀行存款主要是為擔保本集團發行的票據及銀行貸款而存放的存款。存款限制將於支付票據或償還貸款後解除。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

11 貿易應付款項及應付票據

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付款項		
– 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司(附註19(c))	25,390	24,445
– 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	42,465	28,299
– 應付第三方	1,282,880	1,336,437
應付票據	3,390	–
	1,354,125	1,389,181

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	718,606	1,078,377
一至三年	454,224	190,745
三年以上	181,295	120,059
	1,354,125	1,389,181

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

12 應計開支及其他應付款項

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司款項(附註19(c))	44,139	8,426
應付由中慶投資主要管理人員管理的公司款項(附註19(c))	4,202	4,210
應付第三方款項(附註(i))	28,083	28,083
應付員工相關成本	56,819	66,230
應付股息	19,884	307
應付利息	3,502	4,021
購買物業、廠房及設備的應付款項	2,896	3,717
其他	16,301	8,209
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量的金融負債	175,826	123,203
已發出財務擔保(附註18)	34,688	37,000
應付雜稅	35,012	51,337
	<hr/>	<hr/>
	245,526	211,540
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
與綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	1,736	—
即期	243,790	211,540
	<hr/>	<hr/>
	245,526	211,540
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 該等款項為無抵押、不計息及無固定還款期。
- (ii) 於二零二四年六月三十日，預期於一年後確認為收入的已發出財務擔保金額為人民幣30,064,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣32,376,000元)。所有其他應計開支及其他應付款項預期於一年內結付或按要求償還。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

13 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	45,000	14,990
由第三方擔保 (附註13(d))	173,818	283,755
由關聯方及第三方擔保 (附註13(d))	393,742	238,274
由關聯方擔保並以本集團的貿易應收款項及 合約資產作抵押 (附註13(c))	34,470	40,433
由關聯方及一名第三方擔保並以本集團的貿易應收款項及 合約資產作抵押 (附註13(c)及13(d))	98,552	99,310
由一名第三方擔保並以本集團的銀行存款作抵押 (附註13(c)及13(d))	—	35,584
以本集團的銀行存款作抵押 (附註13(c))	40,000	47,000
無擔保及無抵押	52,700	28,300
	838,282	787,646
其他貸款：		
由第三方提供之無擔保及無抵押貸款	12,052	14,052
由中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司提供之無擔保 及無抵押貸款 (附註19(c))	4,100	2,700
由中邦国际投資有限公司(「中邦国际」)提供之無擔保及無抵押 貸款 (附註19(c))	1,822	1,812
	856,256	806,210

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

13 銀行及其他貸款(續)

(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	<u>775,700</u>	<u>726,263</u>
一年後但兩年內	<u>78,734</u>	<u>78,135</u>
兩年後但五年內	<u>1,822</u>	<u>1,812</u>
	<u>80,556</u>	<u>79,947</u>
	<u>856,256</u>	<u>806,210</u>

(c) 本集團的若干銀行貸款以本集團以下資產作抵押：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項及合約資產	<u>65,416</u>	<u>36,069</u>
銀行存款	<u>10,000</u>	<u>18,800</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

13 銀行及其他貸款(續)

(d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或以本集團向該等第三方提供的資產作抵押：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
關聯方提供反擔保	666,112	656,923
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	453,403	252,961
擔保按金	13,705	16,400

(e) 於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團全部銀行融資均已獲動用。

(f) 本集團的若干銀行貸款須履行金融機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二四年六月三十日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二三年十二月三十一日：無)。

14 遞延稅項資產及負債

(a) 已確認遞延稅項資產及負債

年／期內於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自：	就收購附屬公司			已發出的財務擔保		未動用稅項虧損	未變現收益及虧損	可分派溢利之 預扣稅	折舊撥備超出 相關折舊之部份	就其他股本投資 作出的公平值調整	總計
	累計應付款項	信貸虧損撥備	作出的公平值調整	權益法投資收入	之信貸虧損撥備						
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二三年一月一日	14,098	63,088	(255)	(10,983)	—	2,570	466	(1,800)	(2,337)	(187)	64,660
於損益(扣除)/計入	(25)	15,530	87	152	1,305	176	144	—	964	—	18,333
於儲備扣除	—	—	—	—	—	—	—	—	—	452	452
於二零二三年十二月三十一日											
及二零二四年一月一日	14,073	78,618	(168)	(10,831)	1,305	2,746	610	(1,800)	(1,373)	265	83,445
於損益計入/(扣除)	—	9,123	44	9	(81)	971	(175)	—	482	—	10,373
於儲備扣除	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(12)	(12)
於二零二四年六月三十日	14,073	87,741	(124)	(10,822)	1,224	3,717	435	(1,800)	(891)	253	93,806

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

14 遞延稅項資產及負債(續)

(b) 於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產及負債的對賬：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
遞延稅項資產淨值	103,671	93,921
遞延稅項負債淨額	<u>(9,865)</u>	<u>(10,476)</u>
	<u>93,806</u>	<u>83,445</u>

15 資本、儲備及股息

(a) 股本

	於二零二四年六月三十日及 二零二三年十二月三十一日 股份數目	千港元
法定： 每股0.001港元之普通股	10,000,000,000	<u>10,000</u>
已發行及繳足普通股： 於二零二三年十二月三十一日及二零二四年六月三十日	275,000,000	<u>230</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

15 資本、儲備及股息(續)

(b) 股息

- (i) 就本中期應付本公司權益股東股息

本公司董事不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：零港元)。

- (ii) 就上一個財政年度(於本中期內批准)應付本公司權益股東股息

截至二零二四年六月三十日止六個月，已就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股人民幣0.071元(相當於0.078港元)(截至二零二三年六月三十日止六個月：就截至二零二二年十二月三十一日止年度每股零港元)。截至二零二四年六月三十日止六個月內宣派的末期股息總額為人民幣19,747,000元(相當於21,450,000港元)(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣零元)。

16 金融工具的公平值計量

(a) 公平值計量

(i) 公平值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估算： 僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公平值。
- 第二層估算： 使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。不可觀察輸入數據指缺乏市場數據的輸入數據。
- 第三層估算： 使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

16 金融工具的公平值計量(續)

(a) 公平值計量(續)

(i) 公平值層級(續)

	歸類至第三層的公平值計量	
	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量		
資產：		
其他股本投資	<u>70,219</u>	<u>70,141</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層(二零二三年：無)。本集團的政策是於發生轉撥之報告期末確認公平值層級之間的轉撥。

有關第三層公平值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察輸入數據
其他股本投資	市場可資比較公司(aa) 貼現現金流量法(bb)	缺乏市場流通性折讓：20.5% (二零二三年：20.5%) 貼現率：7%及9.3%(二零二三年：7%及9.3%)

(aa) 非上市股份之公平值通過使用就缺乏市場流通性折讓作出調整的可比較上市公司企業價值／淨資產或盈利(扣除利息、稅項、折舊及攤銷前)比率釐定。公平值計量與缺乏市場流通性折讓為負相關。於二零二四年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計缺乏市場流通性折讓減少／增加1%將導致本集團其他全面收益增加／減少人民幣801,000元(二零二三年：人民幣736,000元)。

(bb) 非上市股份之公平值通過貼現預測現金流量釐定。估值考慮根據政府和社會資本合作項目協議計算之預期現金流量。所用貼現率已經調整，以反映與有關投資對象相關的特定風險。公平值計量與貼現率為負相關。於二零二四年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計貼現率減少1%將導致本集團其他全面收益增加人民幣121,000元(二零二三年：人民幣79,000元)，而貼現率增加1%將導致本集團其他全面收益減少人民幣114,000元(二零二三年：人民幣80,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

16 金融工具的公平值計量(續)

(a) 公平值計量(續)

(i) 公平值層級(續)

有關第三層公平值計量之資料(續)

(bb) (續)

第三層公平值計量其他股本投資結餘的變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	70,141	75,622
期內在其他全面收益確認之未變現收益／(虧損) 淨額	78	(4,186)
於六月三十日	<u>70,219</u>	<u>71,436</u>

(ii) 以非公平值列賬之金融資產及負債之公平值

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

17 承擔

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日未償付而並未在中期財務報告內計提撥備的資本承擔如下：

	於二零二四年 六月三十日	於二零二三年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
已授權但未訂約	<u>12,304</u>	<u>14,448</u>

18 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二四年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣300,000,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣315,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二四年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣23,275,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣24,500,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

18 或然負債(續)

於二零二四年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二四年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣126,500,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣136,150,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二四年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣11,413,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣12,500,000元)。

本集團就天駿旅遊及長春現邦的長期銀行貸款提供的財務擔保就分別於二零二九年及二零三三年的銀行貸款到期及償還後解除。

董事認為，天駿旅遊及長春現邦並不可能出現違約及於到期時未能作出付款的情況，且本集團將就銀行產生的損失向擔保受益人作出特定付款以作補償。

19 重大關聯方交易

(a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
薪金及其他酬金	6,045	3,762
界定供款退休計劃供款	509	282
	<u>6,554</u>	<u>4,044</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

19 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之其他交易

(i) 與中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
提供建築、測量、設計、技術諮詢及其他服務	27,675	40,148
收取服務	433	1,516
購買貨品	1,712	5,937
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃支出	1,306	1,272
自關聯方收取貸款	405,020	644,060
向關聯方償還貸款	403,620	762,240
關聯方墊款所得款項	39,497	232,755
償還關聯方墊款	5,736	239,637
向關聯方墊款的付款	154,842	375,950
關聯方償還獲授墊款之所得款項	158,919	579,556
收購吉林現代的股權	—	305,756

(ii) 與一間合營企業之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
提供建築服務	—	13
已發出財務擔保的收入(附註18)	1,225	960
向一名關聯方授出貸款	23,493	—

(iii) 與一間聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
提供建築服務	9,271	6,559
向一名關聯方授出之貸款	5,840	6,630
已發出財務擔保的收入(附註18)	1,087	791

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

19 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之其他交易(續)

(iv) 與由中慶投資主要管理人員管理之公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
提供其他服務	8,120	—
收取服務	2,093	60
購買貨品	17,365	—
關聯方墊款所得款項	<u>5</u>	<u>—</u>

(v) 與本公司一名權益股東之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
關聯方墊款所得款項	<u>—</u>	<u>1,844</u>

(c) 於報告期末與關聯方之結餘

(i) 應收或應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
	貿易性質：	
合約資產(附註8(a))	88,055	62,398
貿易應收款項及應收票據(附註9)	170,130	175,615
貿易應付款項及應付票據(附註11)	25,390	24,445
合約負債(附註8(b))	23,132	24,607
應計開支及其他應付款項(附註12)	3,118	1,167
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	5,970	10,047
應計開支及其他應付款項(附註12)		
— 關聯方墊款	41,021	7,259
銀行及其他貸款(附註13(a))	4,100	2,700
於報告期末關聯方為銀行貸款提供的擔保	621,130	393,007
於報告期末關聯方就銀行貸款獲提供的擔保	<u>170,000</u>	<u>300,000</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

19 重大關聯方交易(續)

(c) 於報告期末與關聯方之結餘(續)

(ii) 應收或應付一間合營企業

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	44,842	45,011
貿易應收款項及應收票據(附註9)	22,368	22,368
合約負債(附註8(b))	19,281	19,281
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	43,333	19,840
於報告期末本集團為合營企業的未償還銀行貸款提供的擔保(附註18)	300,000	315,000

(iii) 應收或應付一間聯營公司

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	28,750	22,299
貿易應收款項及應收票據(附註9)	37,901	17,900
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	66,099	60,259
於報告期末本集團為合營企業的未償還銀行貸款提供的擔保(附註18)	126,500	136,150

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

19 重大關聯方交易(續)

(c) 於報告期末與關聯方之結餘(續)

(iv) 應收或應付由中慶投資主要管理人員管理之公司

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	7,791	8,678
貿易應收款項及應收票據(附註9)	18,850	11,100
合約負債(附註8(b))	8,711	8,442
貿易應付款項及應付票據(附註11)	42,465	28,299
預付款項、按金及其他應收款項	5	—
非貿易性質：		
應計開支及其他應付款項(附註12)	4,202	4,210

(v) 應付中邦国际

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元
非貿易性質：		
銀行及其他貸款(附註13(a))	1,822	1,812

所有給予關聯方的墊款及已收關聯方的墊款均為無抵押、不計息及並無固定償還期限。所有來自關聯方的貸款及向關聯方提供的貸款均為無抵押及有固定償還期限。

20 報告期後之非調整事件

自二零二四年八月一日起，本公司將現有已發行及未發行的每股面值為0.001港元的股份拆細為三股每股面值為0.0003港元的拆細股份。在是次股份拆細後，本公司的法定普通股及已發行並繳足的普通股分別被分為30,000,000,000股及825,000,000股。

釋義及技術詞彙表

「二零二三年上半年」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「二零二四年上半年」	指	截至二零二四年六月三十日止六個月
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零二二年十一月十七日有條件採納的第二份經修訂及重列組織章程細則，其於二零二二年十一月十八日生效
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
「行政總裁」	指	本公司行政總裁
「中國」或「中國大陸」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「我們」	指	中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)，一間於二零一九年三月八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義及就本報告而言，指本公司控股股東，即中庆国际、趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「董事」	指	本公司董事
「執行董事」	指	本公司執行董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司



釋義及技術詞彙表

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司獨立非執行董事
「上市」	指	股份於二零二一年一月六日在聯交所主板上市
「上市日期」	指	二零二一年一月六日，股份於主板上市之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「主板」	指	聯交所主板
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「招股章程」	指	本公司於二零二零年十二月二十二日發佈之招股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	於本報告日期，為於本公司股本中每股面值0.0003港元之普通股（於股份拆細前，為於本公司股本中每股面值0.001港元之普通股）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

釋義及技術詞彙表

「最終控股股東」	指	趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「中慶投資」	指	中慶投資控股(集團)有限責任公司(前稱長春市銘聚商貿有限責任公司)，一間於二零一四年五月十六日根據中國法律成立的公司及為本公司的關連人士
「中慶投資集團」	指	中慶投資連同其附屬公司及聯營公司(定義見上市規則)

除非文義另有所指，否則本報告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

