

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



民生國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：938)

盈利預警及繼續暫停買賣

本公告乃由民生國際有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為2024年6月5日至2024年8月28日的公告（統稱「該等公告」），內容有關（其中包括）法律訴訟及延遲刊發2024年全年業績。除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

盈利預警

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本公司於2024財年的未經審核綜合管理賬目的最新評估及董事會目前可得資料，本集團預期於2024財年錄得虧損介乎約550百萬港元至565百萬港元，而截至2023年3月31日止年度則錄得虧損約483.3百萬港元。

2024財年虧損增加乃主要鑑於預期確認以下各項非現金虧損，全部主要受到中國房地產行業的不利市況影響：(i)使用權資產減值虧損，而上一財政年度並無有關減值；(ii)物業、廠房及設備減值虧損，而上一財政年度並無有關減值；及(iii)來自投資物業公允價值變動的虧損增加。本公司謹此強調，上述虧損將不會對本集團產生任何直接現金流量影響。

本公司仍在落實本公司2024財年的綜合財務業績。本公告所載資料乃基於對本公司2024財年的未經審核綜合財務報表作出的最新評估及目前可得的資料。誠如本公司日為2024年8月28日的公告所披露，董事會將於2024年9月9日舉行會議，以（其中包括）考慮及批准2024年全年業績及其刊發。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自2024年7月2日上午九時正起暫停在聯交所買賣，並將維持暫停以待刊發2024年全年業績。

本公司將根據上市規則於適當時候作出進一步公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
民生國際有限公司
主席
胡興榮

香港，2024年8月30日

於本公告日期，執行董事為胡興榮先生（主席）、黃曉海先生、金江桂先生及李振宇先生；以及獨立非執行董事為鮑依寧女士、黃昆杰先生及袁海波先生。