

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



**中国铁建**  
**中國鐵建股份有限公司**  
**China Railway Construction Corporation Limited**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

(上市債務證券代號：40686和40687)

**2024年中期業績公告**

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2024年6月30日六個月的未經審計中期業績。本公告列載本公司2024年半年度報告，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載的資料的要求。本公司2024年半年度報告將於2024年9月30日或之前刊載於香港聯合交易所有限公司的網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及本公司的網站<http://www.crcc.cn>。

# 重要提示

一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二. 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
總裁、黨委副書記、執行董事	王立新	因其他公務未出席本次會議	戴和根

三. 本半年度報告未經審計。

四. 公司負責人戴和根、主管會計工作負責人朱宏標及會計機構負責人(會計主管人員)王磊聲明：保證半年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

六. 前瞻性陳述的風險聲明

適用  不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露半年度報告的真實性、準確性和完整性

否

十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有國際化經營管理風險、項目經營管理風險、安全質量風險、投資風險、「兩金」風險。詳見本報告「第三節管理層討論與分析(董事會報告)」中「五、其他披露事項」中的「(二)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一. 其他

適用  不適用

公司2024年半年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱中國會計準則)編製，經德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審閱並出具審閱報告。除特別指明外，本半年度報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本半年度報告的內容已符合上交所上市規則及香港聯交所上市規則中對半年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告分別以中英文編製，在對中英文文本的理解發生歧義時，以中文文本為準。

# 目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	管理層討論與分析(董事會報告)	9
第四節	公司治理	46
第五節	環境與社會責任	50
第六節	重要事項	58
第七節	股份變動及股東情況	76
第八節	優先股相關情況	83
第九節	債券相關情況	84
第十節	財務報告	127

## 備查文件目錄

- 一. 載有公司負責人簽名的半年度報告文本；
- 二. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 三. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 公司在香港聯交所主板公佈的2024年半年度報告。

# 第一節 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

## 常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
股東大會	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
監事會	指	中國鐵建股份有限公司監事會
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
香港聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
香港聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法

## 第一節 釋義(續)

國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
報告期	指	2024年1-6月
報告期末	指	2024年6月30日
上年同期	指	2023年1-6月
上年年末	指	2023年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

## 第二節 公司簡介和主要財務指標

### 一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

### 二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	王強
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

### 三. 基本情況變更簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司基本情況未發生變更。

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 四. 信息披露及備置地點變更情況簡介

公司選定的信息披露報紙名稱	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
登載半年度報告的網站地址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司半年度報告備置地點	北京市海澱區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司信息披露及備置地點未發生變更。

### 五. 公司股票簡況

股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	—
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	—

### 六. 其他有關資料

適用  不適用

#### 1. 公司聘請的會計師事務所

名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
辦公地址	上海市黃浦區延安東路222號30樓

#### 2. 公司聘請的法律顧問

有關中國法律	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
有關香港法律	名稱	貝克•麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓

#### 3. 公司股份過戶登記處

公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓 1712-1716號舖

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 七. 公司主要會計數據和財務指標

#### (一) 主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	本報告期	上年同期	本報告期比
	(1-6月)		上年同期增減 (%)
營業收入	<b>516,136,718</b>	541,059,991	-4.61
歸屬於上市公司股東的淨利潤	<b>11,902,158</b>	13,648,610	-12.80
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的 淨利潤	<b>11,150,727</b>	12,897,085	-13.54
經營活動產生的現金流量淨額	<b>-81,676,283</b>	-19,342,977	不適用

	本報告期末	上年度末	本報告期末比
			上年度末增減 (%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	<b>316,594,267</b>	309,837,517	2.18
總資產	<b>1,745,841,521</b>	1,663,019,578	4.98



## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### (二) 主要財務指標

主要財務指標	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)
基本每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19
稀釋每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元/股)	0.73	0.86	-15.12
加權平均淨資產收益率(%)	4.19	5.23	減少1.04個 百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率 (%)	3.89	4.91	減少1.02個 百分點

公司主要會計數據和財務指標的說明

適用  不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息1,210,128千元。

### 八. 境內外會計準則下會計數據差異

適用  不適用

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 九. 非經常性損益項目和金額

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	169,728
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	220,160
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	-27,217
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	327,682
債務重組損益	124,722
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	134,149
減：所得稅影響額	159,255
少數股東權益影響額(稅後)	38,538
合計	751,431

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》未列舉的項目認定為非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用  不適用

### 十. 其他

適用  不適用

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)

### 一. 經營情況的討論與分析

2024年以來，面對嚴峻復雜的內外部形勢和艱巨繁重的改革發展任務，中國鐵建堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，堅決貫徹落實黨中央、國務院決策部署，堅持高質量發展首要任務，堅持問題為導向、發展出題目、改革做文章，真改實改、苦幹實幹，穩的基礎不斷夯實、進的動力持續增強，總體保持了平穩健康的發展態勢。

**一是改革深化提升行動走深走實。**公司深化制度體系建設，堅持先立後破、整章建制，出台36項制度辦法，內容涵蓋公司治理、管理提升、生產運營、海外發展、風險防範、黨的建設等各個方面，形成更具科學性、系統性、針對性的制度體系，打出深化改革的「組合拳」。提升公司治理效能，進一步厘清黨委、董事會和經理層的功能定位、權責關係。深化子企業董事會建設，調整優化派出外部董事隊伍，加快落實子企業董事會職權。建立360度全覆蓋的科學精準考核體系，建立市場化經營機制。

**二是生產經營穩健運行。**公司聚焦高質量發展首要任務不動搖，強基固本、提質增效。構建全面精細化管理體系，堅持以成本管理為核心，推動管理體系、管理能力現代化。狠抓高質量經營，持續推進國內「1+N」主陣地和海外核心支柱市場建設，強化經營質量考核。著力改善經濟運行質量，以加強供應鏈管理、強化業財融合為抓手，一體推進降本增效提質。2024年上半年，新簽合同總額11,006.217億元，實現營業收入5,161.367億元，實現利潤總額178.610億元。

**三是加快培育新質生產力。**公司研究制訂中長期發展戰略，鞏固升級傳統建築產業，培育壯大戰略性新興產業，加快培育新質生產力。強化科技創新，構建「1+9+N」科技創新體系，推動科學技術化、技術產品化、產品產業化。研發的全球首台可變徑斜井TBM「天岳號」順利始發，原創技術策源地建設、關鍵核心技術攻關、創新聯合體工作穩步推進。

**報告期內公司經營情況的重大變化，以及報告期內發生的對公司經營情況有重大影響和預計未來會有重大影響的事項**

適用  不適用

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 二. 報告期內公司所屬行業及主營業務情況說明

#### (一) 報告期內公司所屬行業情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業。

##### 1. 工程承包

2024年上半年，我國建築業實現增加值37,771億元，比上年同期增長4.8%，工程承包行業發展規模維持高位，行業集中度進一步提升。國家繼續支持促進區域協調發展的重大工程，能源、水利等基礎設施建設持續發力，數據中心、高鐵軌交、5G、汽車充電樁等新基建成為新舊動能轉換的重要抓手。國家加大生態環境治理工程建設力度，並通過加快保障性住房、城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施等「三大工程」建設，為工程承包的發展提供了支撐。我國工程承包行業發展已進入高質量發展轉型期。

##### 2. 規劃設計諮詢

2024年上半年，規劃設計諮詢行業所處的國內傳統市場景氣度不及預期，製造業產業結構調整及鄉村建設、綠色環保、污染治理、新能源等新興市場為規劃設計諮詢帶來新的業務拓展機會。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業集中度將穩步上升，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

##### 3. 投資運營

2024年上半年，全國固定資產投資(不含農戶)245,391億元、同比增長3.9%，基礎設施投資同比增長5.4%，其中電力、熱力、燃氣及水的生產和供應業投資增速加快，交通運輸、倉儲和郵政業投資穩步增長，水利、環境和公共設施管理業投資規模保持平穩。我國城鎮化建設已進入平穩期，國內交通基礎設施投資增速開始趨於緩和，水網建設、水電開發、新能源、綠色環保、網

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

絡信息等新興產業、新興業務將在今後一段時期形成新的投資增長點。伴隨2024年政府超長期特別國債等金融工具的發力及國家相關部委出台的有關投融資新機制要求，具有較強公共屬性的投資運營項目將步入發展的關鍵期。

#### 4. 房地產開發

2024年上半年，各級政府部門持續優化樓市政策，力促房地產市場平穩運行，但受宏觀經濟運行以及居民收入預期弱、房價下跌預期等因素影響，房地產市場修復不明顯，新房市場調整態勢未改。據國家統計局發佈數據，2024年上半年，全國房地產開發投資52,529億元，同比下降10.1%；其中，住宅投資39,883億元，同比下降10.4%；全國新建商品房銷售面積47,916萬平方米，同比下降19.0%，其中住宅銷售面積同比下降21.9%；全國新建商品房銷售額47,133億元，同比下降25.0%，其中住宅銷售額同比下降26.9%。長期來看，雙軌制住房供給的不斷推進及因城施策的深化將促進房地產市場平穩運行，更好保障群眾正常居住需要。商品住房回歸商品屬性，將滿足持續釋放的改善性住房需求，進一步推動房地產行業轉型和高質量發展。

#### 5. 工業製造

2024年上半年，交通運輸基礎設施建設投資力度放緩，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈；同時，高端裝備製造業呈現良好增長態勢，智能製造將進入全面推進階段。隨著我國核心裝備供給能力穩步提高，重大技術裝備國產化進程不斷加快，為高端裝備製造產業提供了新的機遇。

#### 6. 物資物流

物資物流產業高度集成採購、運輸、倉儲、分撥、配送、信息等服務功能，在暢通雙循環、聯接生產和消費、推動經濟高質量發展中發揮著重要作用，是建築產業供應鏈高質量發展的重要組成部分。從物資集採部分來看，2024年上半年，受房地產、基礎設施建設市場影響，建材行業經濟運行總體呈現平穩偏弱態勢，水泥、商品混凝土、水泥混凝土樁、牆體材料、大理石板材等主要產品產量下降明顯，產品價格低位運行。從物流運輸部分來看，2024年上半年，我國物流業務總量指數小幅回落，新增需求增勢放緩，行業趨於分化，建築材料運輸業務相對較弱。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 7. 綠色環保

2024年上半年，為貫徹落實《中共中央國務院關於完整準確全面貫徹新發展理念做好碳達峰碳中和工作的意見》，各有關部門聚焦能源雙碳、節能降碳、工業達峰、交通低碳、碳匯鞏固等出台了一系列規劃及行動方案，建立健全碳達峰、碳中和「1+N」政策體系。本集團緊抓「雙碳」機遇，以「生態+」為核心，以生態環境導向的開發模式(EOD)為抓手，瞄準重點項目，用好綠色金融，通過內部整合和外部並購，不斷提升技術、補齊短板，助力「雙碳」目標的實現。

### 8. 產業金融

2024年上半年，金融供給側改革持續推進，金融嚴監管、細監管進一步常態化，國務院國資委對央企產業金融監管的新要求持續出台。本集團加強以融促產，規範產融結合形式，推動產融聯動和金融服務一體化，更好地發揮金融服務實體產業發展的作用，實現產業資源和金融資本價值最大化。

## (二) 報告期內公司主營業務情況

### 1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋梁、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

### 2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 3. 投資運營

本集團持續堅持「聚焦主業、量力而行、效益優先、資金保障」原則，強化投資引領，優化投資結構，嚴控投資風險，努力構建「投資引領、運營增效、投運互聯」的高質量業務發展體系。集團在做強做優城市軌道交通、公路、市政等投資運營業務的同時，積極佈局新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務等戰略性新興產業，加快提升多業態綜合開發與資產運營能力，放大資本對穩規模、增效益、促轉型的長期槓桿效應。2024年上半年，本集團充分考慮投資運營產業的確定性、平衡性、流動性三大要求，堅持輕重資產、長短投資搭配，兼顧資金週轉率、投資回報率和財務承受能力，投資結構優化效果明顯提升，實現了投資運營業務健康可持續發展。

### 4. 房地產開發

本集團是國務院國資委明確以房地產開發為主業的16家中央企業之一，業務佈局堅持聚焦與收斂原則，主要圍繞長三角、珠三角、京津冀、成渝、長江中游、粵閩浙沿海等城市群進行拓展與深耕。業務採取「以住宅開發為主，其它產業為輔」的經營模式，嚴格落實「房子是用來住的、不是用來炒的」定位，積極參與政府保障房、回購房開發建設，在做強傳統住宅開發業務的同時，進一步拓展未來社區、TOD等新興業務領域，充分發揮公司產業鏈優勢，加強資源整合，不斷提高房地產開發業務發展質量。2024年上半年，本集團不斷強化營銷與去庫存工作，在投資端進一步強化風險意識、加強產業協同、審慎穩妥儲備優質土地，房地產板塊實現銷售金額395.5億元，在全國房企中排名第13位。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。其主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋梁施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋梁鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，大力發展新能源裝備、高速鐵路維養裝備、高端智慧農機、高原空間站、新型材料等新興業務和設備維保、租賃、再製造業務，培育「第二增長曲線」。

### 6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本、提價值」的原則，集中內部需求，實現以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，在服務過程中實現價值提升，獲取價值回報。



## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，大力發展環境治理業務，重點培育荒漠化防治、土壤修復、礦山修復、污水治理等細分領域，開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目產生工程承包收益。

### 8. 產業金融

本集團產業金融遵循服務主業的原則，圍繞「綜合金融服務平台」這一核心定位，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」的主要功能，積極構建保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、供應鏈金融和創新金融服務平台等金融專業平台。產業金融主要包括保險經紀、保險代理、保險公估、經營租賃、融資租賃、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技等多項金融產品和服務，發揮業務融合與聯動優勢，打造「融、投、貸、保、租」一體化的產業金融閉環生態體系，實現「全系統、全科目、全場景、全週期」的金融服務。

### (三) 報告期公司新簽合同情況

2024年上半年，本集團狠抓高質量經營，持續推進國內「1+N」主陣地和海外核心支柱市場建設。打造核心競爭優勢，大力拓展城市更新、水利水運、新能源、生態環保等新興業務，加快推進戰略性新興產業項目落地。

報告期內，本集團新簽合同總額11,006.217億元，為年度計劃的36.67%，同比下降19.02%。其中，境內業務新簽合同額10,281.495億元，佔新簽合同總額的93.42%，同比下降19.45%；境外業務新簽合同額724.722億元，佔新簽合同總額的6.58%，同比下降12.32%。截至2024年6月30日，本集團未完合同額合計71,230.623億元，比上年度末增長6.48%。其中，境內業務未完合同額合計58,115.339億元，佔

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

未完合同總額的81.59%；境外業務未完合同額合計13,115.284億元，佔未完合同總額的18.41%。各產業新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	報告期內 新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	7,928.569	-17.49	/
2	投資運營	573.603	-58.23	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，報告期PPP項目等招標總量較去年同期減少。
3	綠色環保	933.228	33.47	同比增幅較大的主要原因是本集團積極踐行綠色發展理念和「碳达峰、碳中和」要求，不斷加快綠色轉型步伐，訂單快速增長。
4	規劃設計諮詢	104.601	-27.93	/
5	工業製造	147.558	-7.42	/
6	房地產開發	414.221	-22.90	/
7	物資物流	804.654	-14.18	/
8	產業金融	45.384	-16.27	/
9	新興產業	54.399	-28.01	/
合計		11,006.217	-19.02	/

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

報告期內，工程承包產業、投資運營產業、綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額9,435.400億元，佔新簽合同總額的85.73%，同比下降19.23%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	報告期內 新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	784.615	-26.73	/
2	公路工程	722.703	-60.58	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，公路項目招標總量減少。
3	城市軌道工程	449.495	19.47	/
4	房建工程	4,262.785	-14.44	/
5	市政工程	1,056.251	-34.74	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，市政項目招標總量減少。
6	礦山開採	697.695	413.79	同比增幅較大的主要原因，一是本集團去年同期礦山業務新簽合同額基數較小；二是本集團加強礦山業務的市場開拓，實現礦山業務較大幅度增長。
7	水利水運工程	546.288	39.68	同比增幅較大的主要原因是本集團加強新興業務開拓力度，搶抓水利等新興市場發展機遇，訂單快速增長。
8	機場工程	15.258	-63.06	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
9	電力工程	537.533	-8.82	/
10	其他工程	362.777	-43.59	/
合計		9,435.400	-19.23	/

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 三. 報告期內核心競爭力分析

適用  不適用

#### (一) 科技創新行業領先

本集團在高速鐵路、高原鐵路、高寒鐵路、高速公路、城市軌道交通工程設計及建設領域技術水平繼續保持行業領先地位。加快推進「1+9+N」科技創新體系建設，培育發展新質生產力。2024年以來，本集團牽頭承擔在研國家重點研發計劃項目11項，主持國家級科研課題53項，承擔國家關鍵核心技術攻關任務3項，獲得國家科技進步二等獎3項，新增授權專利3,740件，其中發明專利1,402件，發明專利授權量同比增加42%。科技成果轉化效果顯著，形成了以深部地下空間領域關鍵技術和重大裝備為代表的系列高價值技術產品。

#### (二) 產業鏈佈局完整齊備

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團之一，擁有覆蓋建築業上下游的完整產業鏈，可為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業等全過程、全週期、個性化、定制化、高質量的服務。經營業務遍及全國32個省、自治區、直轄市以及世界144個國家和地區，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體。擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級。

#### (三) 精細化管理日益完善

本集團將精細化管理作為企業軟實力的重要標志，構建覆蓋全系統、全環節、全崗位、全領域的全面精細化管理體系，促進企業發展質量變革、效率變革、動力變革。堅持以成本管理為核心，樹牢「一切成本皆可控、一切成本皆可降」核心理念，實施成本領先戰略。通過落實企業法人對項目的後台管控責任和項目部前台管理責任，推動實現工程優質、效益優良、幹部優秀，增強企業核心競爭力。建立健全與全面精細化管理相匹配的目標責任體系、工作標準體系、考核評價體系，推動公司管理體系、管理能力現代化。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (四) 品牌軟實力持續提升

本集團是全球知名的建築工程承包商、基礎設施運營商、高端裝備製造商、戰略性新興產業發展商，承建了國內50%的普速及高速鐵路、40%的地鐵、30%的高速公路建設，運營超過3,000公里鐵路和軌道交通、4,000公里高速公路、314萬平米物業，培育了大型養路機械、掘進機械、軌道設備、特種施工設備、橋梁施工設備、起重設備、鋼結構、鐵路電氣化施工設備等八大類核心產品，構建了「1+9+N」科技創新體系，推動實現科學技術化、技術產品化、產品產業化。連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2024年排名第43位；在中央企業品牌建設工作對標中排名第26位，企業品牌價值持續提升。

### (五) 文化融合力持續增強

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，豐富和完善「中國鐵建首批十大精神」，加大文化故事發掘與傳播，形成了最深沉、最持久的精神力量，激勵和鼓舞全員不斷推進深化改革提升行動，不斷促進企業高質量發展，推動新時代中國鐵建文化取得實績。集團秉承「以人為本、誠信守法、和諧自然、建造精品」的管理方針，在國內外建築業及相關行業深耕細作，樹立了「誠信創新永恆、精品人品同在」的企業價值觀，為將中國鐵建發展成為世界一流現代化企業做出新的更大貢獻。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### 四. 報告期內主要經營情況

##### (一) 主營業務分析

##### 1. 財務報表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	<b>516,136,718</b>	541,059,991	-4.61%
營業成本	<b>469,070,241</b>	492,871,297	-4.83%
銷售費用	<b>2,964,103</b>	3,316,927	-10.64%
管理費用	<b>10,235,150</b>	10,536,637	-2.86%
財務費用	<b>2,958,492</b>	1,598,169	85.12%
研發費用	<b>8,610,730</b>	8,293,309	3.83%
經營活動產生的現金流量淨額	<b>-81,676,283</b>	-19,342,977	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	<b>-20,978,389</b>	-28,350,429	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	<b>95,331,937</b>	60,936,418	56.44%

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、物資物流業務減少所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、物資物流業務減少所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期新簽合同額減少所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期營業規模減少所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期加大企業轉型升級力度，研發活動投入增加所致。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金減少所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期對外投資支付的現金減少所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期取得借款現金增加所致。

#### 2. 主營業務分板塊、分地區情況

##### 主營業務分板塊、分地區情況表

單位：千元 幣種：人民幣

分板塊	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	主營業務分板塊情況		
				營業收入比 上年同期增減 (%)	營業成本比 上年同期增減 (%)	毛利率比 上年同期增減 (%)
工程承包業務	451,614,784	417,486,785	7.56	-6.58	-6.60	增加0.03個百分點
規劃設計諮詢業務	8,002,284	4,613,174	42.35	-4.57	-7.33	增加1.72個百分點
工業製造業務	11,233,492	8,869,053	21.05	-7.65	-4.85	減少2.33個百分點
房地產開發業務	31,547,625	27,938,827	11.44	47.34	48.83	減少0.88個百分點
物資物流及其他業務	42,164,544	38,282,076	9.21	-6.81	-7.92	增加1.10個百分點
分部間抵銷	-28,426,011	-28,119,674	/	/	/	/
合計	516,136,718	469,070,241	9.12	-4.61	-4.83	增加0.21個百分點

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### 主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比	營業成本比	毛利率比
				上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)
境內	485,302,962	440,161,490	9.30	-5.17	-5.43	增加0.24個百分點
境外	30,833,756	28,908,751	6.24	5.28	5.35	減少0.07個百分點
合計	516,136,718	469,070,241	9.12	-4.61	-4.83	增加0.21個百分點

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

#### 主營業務分板塊情況說明

- (1) 工程承包業務

#### 工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	451,614,784	483,400,441	-6.58
營業成本	417,486,785	446,992,868	-6.60
毛利	34,127,999	36,407,573	-6.26
毛利率(%)	7.56	7.53	增加0.03個百分點
銷售費用	1,394,953	1,469,648	-5.08
管理費用及研發費用	15,220,690	15,225,529	-0.03
利潤總額	12,157,451	13,913,519	-12.62



### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### (2) 規劃設計諮詢業務

##### 規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	<b>8,002,284</b>	8,385,164	-4.57
營業成本	<b>4,613,174</b>	4,978,124	-7.33
毛利	<b>3,389,110</b>	3,407,040	-0.53
毛利率(%)	<b>42.35</b>	40.63	增加1.72個 百分點
銷售費用	<b>166,343</b>	437,511	-61.98
管理費用及研發費用	<b>1,125,721</b>	988,628	13.87
利潤總額	<b>2,055,447</b>	2,115,078	-2.82

規劃設計諮詢業務銷售費用變動原因說明：主要是業務量減少，銷售費用減少所致。

#### (3) 工業製造業務

##### 工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	<b>11,233,492</b>	12,164,688	-7.65
營業成本	<b>8,869,053</b>	9,320,770	-4.85
毛利	<b>2,364,439</b>	2,843,918	-16.86
毛利率(%)	<b>21.05</b>	23.38	減少2.33個 百分點
銷售費用	<b>296,342</b>	340,917	-13.08
管理費用及研發費用	<b>1,034,488</b>	1,072,025	-3.50
利潤總額	<b>1,070,422</b>	1,525,593	-29.84

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### (4) 房地產開發業務

##### 房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	<b>31,547,625</b>	21,411,451	47.34
營業成本	<b>27,938,827</b>	18,772,562	48.83
毛利	<b>3,608,798</b>	2,638,889	36.75
毛利率(%)	<b>11.44</b>	12.32	減少0.88個 百分點
銷售費用	<b>632,255</b>	621,698	1.70
管理費用及研發費用	<b>619,146</b>	574,693	7.74
利潤總額	<b>1,286,018</b>	996,414	29.06

房地產開發業務營業收入變動原因說明：主要是所屬單位交房增加所致。

房地產開發業務營業成本變動原因說明：主要是所屬單位交房增加所致。

房地產開發業務毛利變動原因說明：主要是所屬單位交房增加所致。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 物資物流及其他業務

**物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)**

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	<b>42,164,544</b>	45,244,161	-6.81
營業成本	<b>38,282,076</b>	41,576,703	-7.92
毛利	<b>3,882,468</b>	3,667,458	5.86
毛利率(%)	<b>9.21</b>	8.11	增加1.10個 百分點
銷售費用	<b>474,210</b>	447,153	6.05
管理費用及研發費用	<b>845,835</b>	969,071	-12.72
利潤總額	<b>1,210,934</b>	1,585,278	-23.61

**3. 本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明**

適用  不適用

**(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明**

適用  不適用

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### (三) 資產、負債情況分析

適用  不適用

##### 1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末 數佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末 數佔總資產 的比例 (%)	本期期末 金額較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	158,706,502	9.09	166,957,837	10.04	-4.94	
交易性金融資產	1,561,016	0.09	1,629,785	0.10	-4.22	
應收票據	1,525,080	0.09	3,229,041	0.19	-52.77	主要是報告期客戶使用商業承兌匯票進行結算的比例減少所致。
應收賬款	180,180,279	10.32	155,809,067	9.37	15.64	
應收款項融資	1,718,133	0.10	2,723,520	0.16	-36.91	主要是報告期客戶使用銀行承兌匯票進行結算的比例減少所致。
預付款項	24,774,821	1.42	21,712,629	1.31	14.10	
其他應收款	64,568,691	3.70	56,902,615	3.42	13.47	
存貨	314,045,025	17.99	307,642,792	18.50	2.08	
合同資產	302,595,876	17.33	291,782,104	17.55	3.71	

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末 數佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末 數佔總資產 的比例 (%)	本期期末 金額較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
其他流動資產	37,782,051	2.16	26,831,432	1.61	40.81	主要是報告期本集團同業存單增加所致。
債權投資	5,790,516	0.33	6,016,176	0.36	-3.75	
長期應收款	120,717,474	6.91	109,859,078	6.61	9.88	
長期股權投資	154,781,882	8.87	149,278,357	8.98	3.69	
其他權益工具投資	12,929,050	0.74	12,575,571	0.76	2.81	
其他非流動金融資產	11,669,171	0.67	10,287,149	0.62	13.43	
投資性房地產	11,477,930	0.66	11,399,446	0.69	0.69	
固定資產	73,200,252	4.19	73,269,486	4.41	-0.09	
在建工程	5,644,712	0.32	5,810,715	0.35	-2.86	
使用權資產	7,364,649	0.42	7,140,700	0.43	3.14	
無形資產	87,047,034	4.99	69,736,458	4.19	24.82	
其他非流動資產	134,977,040	7.73	123,955,930	7.45	8.89	
短期借款	163,522,721	9.37	81,839,758	4.92	99.81	主要是報告期本集團補充流動資金所致。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末	上期期末數	上期期末	本期期末	情況說明
		數佔總資產		數佔總資產	金額較上年	
		的比例		的比例	期末變動比例	
		(%)		(%)	(%)	
應付票據	41,060,153	2.35	53,461,242	3.21	-23.20	
應付賬款	469,938,518	26.92	491,567,214	29.56	-4.40	
預收款項	292,374	0.02	233,083	0.01	25.44	
合同負債	121,842,746	6.98	150,196,302	9.03	-18.88	
應付職工薪酬 <sup>註1</sup>	14,898,917	0.85	16,208,826	0.97	-8.08	
其他應付款	133,151,039	7.63	106,058,137	6.38	25.55	
其他流動負債	35,192,149	2.02	33,694,786	2.03	4.44	
長期借款 <sup>註2</sup>	238,916,568	13.68	197,826,997	11.90	20.77	
應付債券 <sup>註3</sup>	42,884,221	2.46	43,205,227	2.60	-0.74	
租賃負債	4,011,675	0.23	4,080,407	0.25	-1.68	
長期應付款	42,236,181	2.42	41,263,172	2.48	2.36	
預計負債	1,537,895	0.09	1,449,484	0.09	6.10	
其他非流動負債	987,666	0.06	1,314,702	0.08	-24.88	

註：

- 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。
- 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。
- 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。

#### 2. 境外資產情況

適用  不適用

##### (1) 資產規模

其中：境外資產101,391,804(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.81%。

##### (2) 境外資產佔比較高的相關說明

適用  不適用

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### 3. 截至報告期末主要資產受限情況

適用  不適用

#### 4. 其他說明

適用  不適用

#### (四) 流動資金及資本來源(按照香港聯交所上市規則要求披露)

##### 1. 集團現金流情況

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	本報告期與 上年同期相比 增減額
經營活動產生的現金流量淨額	<b>-81,676,283</b>	-19,342,977	-62,333,306
投資活動產生的現金流量淨額	<b>-20,978,389</b>	-28,350,429	7,372,040
籌資活動產生的現金流量淨額	<b>95,331,937</b>	60,936,418	34,395,519

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出816.763億元，較上年同期淨流出增加623.333億元，主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金減少所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出209.784億元，較上年同期淨流出減少73.720億元，主要是報告期對外投資支付的現金減少所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入953.319億元，較上年同期淨流入增加343.955億元，主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 2. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支184.514億元，較上年同期增加34.634億元，增加23.11%。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期
工程承包業務	<b>10,720,969</b>	10,076,013
規劃設計諮詢業務	<b>87,677</b>	67,869
工業製造業務	<b>726,556</b>	1,743,845
房地產開發	<b>433,768</b>	97,752
其他業務	<b>6,482,427</b>	3,002,479
合計	<b>18,451,397</b>	14,987,958

### 3. 營運資金

#### (1) 應收賬款

本集團應收賬款自2023年12月31日的1,558.091億元增長至2024年6月30日的1,801.803億元，增加243.712億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2024年 6月30日	2023年 12月31日
1年以內	<b>135,603,067</b>	116,204,747
1年至2年	<b>34,696,205</b>	32,760,675
2年至3年	<b>14,068,971</b>	12,597,237
3年以上	<b>14,501,084</b>	12,285,145
小計	<b>198,869,327</b>	173,847,804
減：信用損失準備	<b>18,689,048</b>	18,038,737
合計	<b>180,180,279</b>	155,809,067



### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
應收賬款的週轉日數 <sup>註1</sup>	65	53
應付賬款的週轉日數 <sup>註2</sup>	184	164

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業收入後乘以180日計得(2023年12月31日為乘以365日計得)。
2. 應付賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業成本後乘以180日計得(2023年12月31日為乘以365日計得)。

#### (2) 應付賬款

本集團應付賬款自2023年12月31日的4,915.672億元減少至2024年6月30日的4,699.385億元，減少216.287億元，主要是本報告期業務規模減少，集中支付中小企業欠款增多，應付款項減少所致。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
1年以內	462,896,187	481,905,215
1年至2年	3,676,168	6,632,866
2年至3年	2,290,945	2,006,849
3年以上	1,075,218	1,022,284
合計	469,938,518	491,567,214

#### 4. 預付款項及其他應收款項

本集團預付款項及其他應收款自2023年12月31日的786.152億元增加至2024年6月30日的893.435億元，增加107.283億元，增長13.65%。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### 5. 其他應付款及應計項目

報告期末，本集團其他應付款項及應計項目包括預收款項、合同負債、其他應付款、應付職工薪酬(含長期應付職工薪酬)、應交稅費及遞延收益為2,773.085億元，較上年年末減少54.597億元，減少1.93%，主要是合同負債減少所致。

#### 6. 債務

##### (1) 借款

於報告期末及上年年末，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
信用借款	158,485,714	76,839,215
保證借款	1,839,303	1,498,950
質押借款	3,197,704	3,501,593
合計	163,522,721	81,839,758

於報告期末及上年年末，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
信用借款	27,049,007	20,912,845
保證借款	3,768,221	2,386,436
抵押借款	5,282,335	4,482,925
質押借款	1,397,283	4,423,313
合計	37,496,846	32,205,519

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於報告期末及上年年末，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
信用借款	116,679,599	87,583,268
保證借款	5,321,306	8,844,955
抵押借款	26,544,080	23,030,661
質押借款	52,874,737	46,162,594
合計	201,419,722	165,621,478

於報告期末及上年年末，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
應付債券	26,665,330	31,031,549
一年內到期的應付債券	16,218,891	12,173,678
合計	42,884,221	43,205,227

於報告期末及上年年末，本集團的槓桿比率分別為71%及67%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債(繼續涉入負債)、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債(繼續涉入負債)等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### (2) 承諾事項

於報告期末，本集團承諾事項金額為697.103億元，較上年年末減少38.041億元，減少5.17%，主要是報告期內投資承諾減少所致。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年 6月30日	2023年 12月31日
資本承諾	2,557,944	3,806,127
投資承諾	67,152,319	69,708,257
合計	69,710,263	73,514,384

#### (3) 重大或有負債

報告期內，本集團沒有重大或有負債。

#### 7. 資產抵押和質押情況

於報告期末，本集團資產抵押和質押金額為1,639.333億元，較上年年末增加244.485億元，增長17.53%，主要是報告期內無形資產借款質押增加所致。下表載列資產抵押和質押截至所示資產負債表日情況：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年6月30日	2023年12月31日
存貨	54,950,275	45,687,542
無形資產	60,371,105	44,838,636
其他非流動資產	21,099,344	14,856,837
貨幣資金	12,659,492	13,060,657
在建工程	459,386	3,030,237
應收賬款	5,283,415	9,619,878
固定資產	3,294,561	2,955,270
長期應收款	5,691,267	5,435,799
投資性房地產	124,496	-
合計	163,933,341	139,484,856

詳見本報告所附財務報告附註五、「63.所有權或使用權受到限制的資產」中抵押和質押情況。

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 8. 外匯風險及匯兌損益

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於報告期末，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「64.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對外匯風險的影響，未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

### (五) 投資狀況分析

#### 1. 對外股權投資總體分析

適用       不適用

報告期末，本集團長期股權投資賬面餘額為1,548.311億元，較上年年末增加55.035億元，增長3.69%，主要是報告期內對合營聯營企業的投資增加所致。

##### (1) 重大的股權投資

適用       不適用

##### (2) 重大的非股權投資

適用       不適用

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 以公允價值計量的金融資產

適用       不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	本期 公允價值 變動損益	計入權益的 累計公允 價值變動	本期 計提的 減值	本期 購買金額	本期出售/ 贖回金額	其他變動	期末數
股票	2,548,160	59,589	1,176,876	-	-	27,248	104,591	2,685,092
債券	5,162,019	-	-	-	5,690,000	10,690,000	-162,019	-
信託產品	7,900	-	-	-	-	6,900	-	1,000
私募基金	6,191,649	-13,000	-	-	1,402,313	-	-	7,580,962
其他	8,309,855	-5,566	4,135	-	3,033,032	6,001,000	34,687	5,371,008
合計	22,219,583	41,023	1,181,011	-	10,125,345	16,725,148	-22,741	15,638,062

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初 賬面價值	本期公允 價值變動 損益	計入 權益的累計 公允價值 變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計 核算科目
			成本	資金來源								
股票	HK03969	中國通號	135,695	自有資金	58,904	16,109	-	-	-	-	75,504	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	169,048	48,079	-	-	-	-	218,179	其他非流動金融 資產
股票	601618	中國中冶	58,167	自有資金	14,601	771	-	-	-	-	15,479	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	556	166	-	-	-	-	722	其他非流動金融 資產
股票	600515	海南機場	112,029	自有資金	90,731	-13,374	-	-	-	-	77,357	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	703	-180	-	-	-	-	523	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	270,704	自有資金	239,255	8,018	-	-	-	-	247,273	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	68,481	自有資金	231,468	-	232,750	-	-	-	301,231	其他權益工具 投資
股票	601211	國泰君安	8,597	自有資金	110,495	-	92,021	-	-	2,970	100,618	其他權益工具 投資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	51,855	-	1,568	-	-	-	71,034	其他權益工具 投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	129,209	-	117,385	-	-	-	118,093	其他權益工具 投資
股票	600322	天房發展	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具 投資
股票	600061	國投資本	263,849	自有資金	624,852	-	258,924	-	27,248	16,679	495,525	其他權益工具 投資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	59,158	-	56,742	-	-	-	59,244	其他權益工具 投資
股票	000759	中百集團	1,934	自有資金	4,187	-	1,295	-	-	-	3,229	其他權益工具 投資
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	18,212	-	12,925	-	-	-	15,312	其他權益工具 投資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,191	-	1,307	-	-	-	1,667	其他權益工具 投資

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初 賬面價值	本期公允 價值變動 損益	計入 權益的累計 公允價值 變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計 核算科目
			成本	資金來源								
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	356,034	-	474,124	-	-	7,644	483,924	其他權益工具 投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	653	-	540	-	-	-	640	其他權益工具 投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	246,788	-	219,781	-	-	-	271,617	其他權益工具 投資
股票	HK00687	泰升集團	319,648	自有資金	19,153	-	-303,096	-	-	777	17,688	其他權益工具 投資
股票	001227	蘭州銀行	99,227	自有資金	112,243	-	3,518	-	-	-	102,745	其他權益工具 投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	8,674	-	7,062	-	-	-	7,298	其他權益工具 投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	56,973	-5,350	-	-	-	-	51,623	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	6,395	-216	-	-	-	-	6,179	交易性金融資產
信託產 品	/	專財信託-招銀中 鐵城建單一資 金信託計劃	6,900	自有資金	6,900	-	-	-	6,900	306	-	其他非流動金融 資產
信託產 品	/	建信信託-鐵建 藍海集合資金 信託計劃(28 號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	76	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	1,036,650	自有資金	1,036,650	-	-	-	1,000	23,759	1,035,650	其他非流動金融 資產
其他	/	/	5,000,000	自有資金	5,162,019	-	-	5,690,000	10,690,000	52,904	-	其他債權投資
合計	/	/	7,602,214	/	8,818,097	54,023	1,176,876	5,690,000	10,725,148	105,115	3,779,544	/

證券投資情況的說明

適用  不適用



### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### 私募基金投資情況

適用       不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初 投資金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期 所有者		資金來源
					權益變動	會計核算科目	
濟南嘉丘交通投資發展合夥企業(有限合夥)	2,735,380	/	2,735,380	56,006	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	1,036,142	7	1,036,142	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	917,000	25	880,000	24,201	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道壹號基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	336,000	/	336,000	-504	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速二期股權投資合夥企業(有限合夥)	192,423	/	192,423	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流動金融資產	自有資金
陝西益得睿智股權投資合夥企業(有限合夥)	154,990	/	154,990	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募基金合夥企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	9,152	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海豐儲投資中心(有限合夥)	127,300	/	127,300	-	-	其他非流動金融資產	自有資金

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初 投資金額	持股比例 (%)	期末 賬面價值	報告期 損益	報告期	會計核算科目	資金來源
					所有者 權益變動		
鐵建政企私募投資基金環境治理壹號	110,390	10	110,390	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西平陸運河創業投資基金管理有限公司	107,950	/	107,950	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	97,235	35	97,235	7,410	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業	95,211	18	95,211	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業(有限合夥)	92,787	/	92,787	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司—資陽臨空經濟區 產業新城PPP私募投資基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	67,180	/	67,180	2,220	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津市濱海新區城市建設高質量發展基金合夥企業(有限合夥)	60,000	/	60,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9	53,300	3,558	-	其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司—諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
其他	74,968	/	74,968	2,446	-	其他非流動金融資產	自有資金
合計	7,617,962	/	7,580,962	106,318	- /	/	/

#### 衍生品投資情況

適用  不適用

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

#### (六) 重大資產和股權出售

適用  不適用

#### (七) 主要控股參股公司分析

適用  不適用

##### 1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	2024年6月30日主要財務指標					行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	33,676,509	10,373,294	413,903	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	76,140,884	17,732,617	963,112	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	79,902,099	15,299,618	735,830	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,200,000	57,767,158	9,462,496	323,577	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,391,534	95,638,677	14,851,321	710,654	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	50,618,515	5,071,879	247,116	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	4,400,000	78,949,683	7,900,234	143,268	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	65,346,829	7,921,823	218,052	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,523,404	70,404,766	11,383,343	602,898	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	59,133,539	7,990,231	216,740	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,385,831	60,311,625	10,323,994	386,187	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	50,044,706	5,508,209	148,487	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	46,363,382	6,488,564	264,785	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	41,688,035	6,048,278	213,471	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	42,716,376	4,990,692	317,895	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	36,585,220	3,368,779	111,603	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	114,980,473	14,080,772	249,303	建築施工	建築業
中鐵城建集團有限公司	2,789,839	45,223,028	7,491,760	343,698	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	31,601,963	14,058,347	687,924	建築施工	建築業
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	20,611,761	2,788,481	99,634	建築施工	建築業
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,500	17,686,031	4,045,708	97,689	建築施工	建築業

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2024年6月30日主要財務指標					行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	234,975,189	48,507,922	212,254	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,030,000	18,197,280	7,015,647	477,545	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	30,933,917	15,611,168	1,022,961	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	6,192,753	2,677,239	132,311	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,586,619	2,147,838	208,625	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,009,360	38,993,942	5,157,006	374,415	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	27,678,520	16,793,364	723,078	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	9,117,500	6,018,709	61,372	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	189,410,045	40,751,553	1,352,336	項目投資	投資業
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	5,087,166	101,257,223	26,736,339	1,074,294	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	9,000,000	49,754,727	9,854,620	344,448	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	107,353,280	13,974,665	525,784	金融服務	金融業

#### 2. 主要參股子公司

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「14.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

#### (八) 公司控制的結構化主體情況

適用  不適用

## 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 五. 其他披露事項

#### (一) 關於公司未來發展的討論與分析(按照香港聯交所上市規則要求披露)

關於公司未來發展的討論與分析自2023年年度報告披露以來無重大變動。

#### (二) 可能面對的風險

適用       不適用

通過對國內外形勢變化、內外部風險綜合評估，結合信息化手段，並深入研判，認定本集團可能面臨的重大風險有：國際化經營管理風險、項目經營管理風險、安全質量風險、投資風險、「兩金」風險。

在國際化經營管理風險方面，當前國際政治經濟形勢復雜多變，外部環境變化帶來的不利影響增多，行業競爭日益激烈，集團面臨的國際化經營外部風險加大。本集團將積極採取應對措施，防範化解各項風險，全力做好經營工作。進一步加強風險防範，加強協作高效推進生產經營；重視境外人員安全風險防控，持續做好巡查巡檢工作，持續提升應急處突能力，提高境外員工安全保障工作水平。加強境外在建項目監管工作，做好重點項目實施保障。

在項目經營管理風險方面，傳統建築行業市場增長放緩。本集團將堅持以高質量經營為導向、精細化管理為抓手，積極服務和融入國家戰略，將經營資源向經濟優勢強、發展潛力大的區域佈局，加強客戶培育和行業優化，嚴格落實「六不攬」「七嚴禁」要求，注重從源頭提升項目經營質量、防控經營風險。以「成本管理」為核心，強化「過程控制」主線，突出「效益最大化」原則，通過企業法人對項目的後台管控，強化企業和項目部兩個管理責任，將精細化管理穿透到工程投標、項目策劃、項目履約、動態成本要素管控、成本核算分析、確權結算、收尾管理、考核兌現等各個環節，覆蓋到施工組織、風險控制、安全質量管理、環境保護、節能減排等各個方面，優化項目管理方式、盈利模式、運行機制，提高項目經營管理質量、效率和效益。

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

在安全質量風險方面，受行業特點和工作環境復雜、人員流動性大、管理鏈條長等影響，集團安全生產形勢依然復雜嚴峻，安全生產管理仍然存在隱患和薄弱環節。本集團樹牢安全生產「雙零」目標，貫徹落實本質安全理念，系統謀劃安全質量工作，以項目精細化管理為抓手，以生產系統的規範有效運行保障安全生產，部署開展安全生產治本攻堅三年行動，堅持標本兼治、重在治本，聚焦「隱患攻堅、強基固本、效能提升」三大工作目標，著力從提升素質、落實責任、健全體系、強化預防、終端管控、安全文化、科技興安、應急處置等八大方面開展治本攻堅；進一步發揮安委會組織領導和統籌協調作用，分析安全生產形勢，開展安全風險會商，研究部署安全生產工作，推動全員安全責任制落實。為有效防控質量風險，本集團始終保持高壓態勢，牢牢守住項目管理「六條底線」，大力開展質量創優活動，加強全過程質量管控，確保「一次成優」，打造精品工程，加大質量消缺損失追溯力度，建立健全工程質量缺陷追責問責長效機制，將質量終身責任制落在實處。

在投資風險方面，隨著國內經濟從快速增長階段轉型為高質量發展階段，投融資政策逐漸向精細化、嚴格化的「強監管」方向發展。本集團堅持將防範和化解重大投資風險作為投資業務高質量發展的前提，堅決遏制風險增量，有效化解存量風險，把有效隔離風險隱患作為工作目標，防範項目回款不及時到位等投資風險。強化形勢分析，全面加強風險預判，通過對投資項目潛在風險因素的分析和判斷，提前制訂措施降低投資風險。強化投資論證，嚴控標準堅守底線，嚴格收益分析，嚴守收益標準，堅決執行投資項目負面清單。強化投資決策，嚴格履行投資項目決策程序，堅持以投融資經營決策「四條底線」為原則，全面提高投資決策的科學性和合理性。

在「兩金」風險方面，受地方債務及錯綜復雜的內外部經營環境等影響，上游單位資金緊張，公司「兩金」壓控壓力增加。本集團將踐行降存量、遏增量的原則，圍繞應收賬款、存貨（兩金）和應付賬款，採取一企一策、一項目一方案，加大獎懲力度，拓寬工作思路，創新工作方式方法，積極開展「兩金」和應付賬款三年壓控專項行動，加大壓控力度。狠抓源頭控制，把「客戶信用、支付條件、預期收益」作為投

### 第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

標決策的重要條件，提升經營承攬質量。強化現金流管控，健全項目現金流全週期管理機制，突出過程監測，持續提升營業現金比率。加強業財協同，助力財務結構優化，積極推動房地產庫存去化和固定資產、長期運營類和遠期回購類項目盤活工作，提升資產運營效率。

本集團始終重視底線意識、紅線意識，致力於持續健全以法律合規管控為主，覆蓋全員、全面、全過程的「大風控」體系，運用信息化、數字化等手段加快推進資源整合、信息共享、同防共治，並常態化制定重大風險管控方案，強化全過程管控要求，以提升風控工作效率。

#### (三) 其他披露事項

適用  不適用

2024年6月20日，公司第五屆董事會第三十次會議審議通過《關於公司中長期發展戰略的議案》，提出全面實施「1256」中長期發展戰略。錨定「一個願景」：發展成為世界一流現代化企業；聚焦「兩大方向」：鞏固升級傳統建築產業、培育壯大戰略性新興產業；開辟「五新賽道」：新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務；加快「六化轉型」：高端化、智能化、綠色化、精細化、數字化、國際化。

## 第四節 公司治理

### 一. 股東大會情況簡介

會議屆次	召開日期	決議刊登的 指定網站的查詢索引	決議刊登的 披露日期	會議決議
2024年 第一次臨時 股東大會	2024年 1月30日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2024年 1月31日	審議通過《關於增補公司執行 董事的議案》。
2023年 年度股東大會	2024年 6月20日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2024年 6月21日	審議通過《關於董事會2023年 度工作報告的議案》等13項議 案。

#### 表決權恢復的優先股股東請求召開臨時股東大會

適用  不適用

#### 股東大會情況說明

適用  不適用

### 二. 報告期公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用  不適用

姓名	擔任的職務	變動情形
戴和根	黨委書記、董事長、執行董事	選舉
劉璇	監事	選舉
劉正昶	原監事	離任

#### 報告期公司董事、監事、高級管理人員變動的情況說明

適用  不適用

2024年1月30日，公司2024年第一次臨時股東大會審議通過《關於增補公司執行董事的議案》，增補戴和根先生為公司執行董事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆董事會任期相同。2024年1月30日，公司召開第五屆董事會第二十五次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，並擔任提名委員會主席職務。詳情參見



## 第四節 公司治理(續)

公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年1月31日的相關公告。

2024年3月27-28日，公司第五屆董事會第二十七次會議審議通過《關於調整第五屆董事會戰略與投資委員會組成人員的議案》，同意調整第五屆董事會戰略與投資委員會組成人員。調整後，公司第五屆董事會戰略與投資委員會由5名董事組成，戴和根先生為委員會主席，王立新先生、郜烈陽先生、馬傳景先生、解國光先生為委員會委員。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年3月29日的相關公告。

2024年4月24日，公司監事會收到監事劉正昶先生的辭職報告，其因工作調動原因不再擔任本公司監事。辭職後，劉正昶先生不在公司及控股子公司擔任任何職務。由於劉正昶先生的辭職將導致公司監事會的監事人數低於法定最低人數，根據《中華人民共和國公司法》《中國鐵建股份有限公司章程》的相關規定，劉正昶先生的辭職在補選新任監事後生效。2024年6月20日，公司2023年年度股東大會審議通過《關於增補公司股東代表監事的議案》，增補劉璇先生為公司股東代表監事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆監事會任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2024年4月25日、2024年6月21日的相關公告。

### **公司董事、監事、總裁履歷變動情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)**

戴和根先生、王立新先生、劉正昶先生和劉璇先生履歷變動情況詳見「報告期公司董事、監事、高級管理人員變動的情況說明」。倪真先生履歷變動情況詳見本節「八、重要期後事項(一)公司董事、監事、高級管理人員變動情況」。

## 第四節 公司治理(續)

### 三. 公司董事、監事證券交易行為守則(按照香港聯交所上市規則要求披露)

本公司就董事、監事及有關僱員的證券交易已按不遜於香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定的標準，採納有關董事、監事及有關僱員的證券交易行為守則(「規定的準則」)。本公司在向所有董事及監事作出查詢後，確認其在報告期內已遵守規定的準則。

### 四. 利潤分配或資本公積金轉增預案

#### 半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

是否分配或轉增	否
每10股送紅股數(股)	0
每10股派息數(元)(含稅)	0
每10股轉增數(股)	0

利潤分配或資本公積金轉增預案的相關情況說明  
不適用

### 五. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

#### (一) 相關股權激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用  不適用

#### (二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用  不適用

其他說明

適用  不適用

員工持股計劃情況

適用  不適用

其他激勵措施

適用  不適用

### 六. 公司員工情況及其薪酬、培訓(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本集團員工情況及其薪酬和培訓自2023年年度報告披露以來無重大變動。

### 七. 公司遵守《企業管治守則》情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。

### 八. 重要期後事項

#### (一) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

2024年7月26日，公司收到執行董事倪真先生的書面辭職報告，倪真先生因工作調動原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務，於辭職報告送達董事會時生效，辭職後倪真先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯合交易所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2024年7月27日的相關公告。

2024年7月29日，公司第五屆董事會第三十一次會議審議通過《關於聘任陳志明等4人為公司副總裁的議案》，聘任陳志明先生、黃昌富先生、李興龍先生、楊哲峰先生為公司副總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯合交易所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2024年7月30日的相關公告。

## 第五節 環境與社會責任

### 一. 環境信息情況

#### (一) 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其主要子公司的環保情況說明

適用  不適用

#### (二) 重點排污單位之外的公司環保情況說明

適用  不適用

##### 1. 因環境問題受到行政處罰的情況

適用  不適用

報告期內，中國鐵建共有21個項目在施工過程中因揚塵、噪聲、污水排放等未嚴格做好環保措施，受到地方相關部門行政處罰，累計處罰金額約為195.37萬元，各項目工地相關主體已全額繳納罰款並及時進行整改、驗收。上述違規行為未導致嚴重環境污染、人員傷亡或社會影響，不屬於環境保護重大違法違規行為，相關處罰未對公司正常生產經營產生重大不利影響。

##### 2. 參照重點排污單位披露其他環境信息

適用  不適用

中國鐵建在生產經營過程中，嚴格遵守國家環境保護相關政策和法律法規，堅決貫徹落實《中華人民共和國環境保護法》和《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律法規，注重源頭控制，始終踐行「合理用能，綠色施工」的環保管理理念，依靠科技不斷創新環保工作，自覺履行和承擔環境保護社會責任，強化綠色發展理念，以努力實現「資源節約型，環境友好型」企業為奮鬥目標，助推企業實現高質量可持續發展，為國家生態文明建設做貢獻。本集團在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和無害廢棄物等建築垃圾。由於行業屬性，本集團基本上不產生有害廢棄物、氮氧化物、硫氧化物等，故屬於國家重點排污單位之外的公司。

##### 3. 未披露其他環境信息的原因

適用  不適用

### (三) 報告期內披露環境信息內容的後續進展或變化情況的說明

適用  不適用

### (四) 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

適用  不適用

中國鐵建踐行「生態鐵建、綠色發展」理念，努力做到「不碰紅線、守住底線、創造亮點」，實現企業高質量可持續發展。為適應新時代、新形勢、新要求，公司根據國家能源節約與生態環境保護法律法規等相關規定，制定出台《能源節約與生態環境保護監督管理辦法》《工程項目環境保護目標指標考核評價實施細則》。持續開展生態環境風險隱患排查工作，進一步加強節約能源與生態環境保護監督管理體系，推行項目現場「四節一環保」和6個100%標準化工地建設，切實履行能源節約與生態環境保護主體責任，努力創建資源節約型、環境友好型企業。

### (五) 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

適用  不適用

中國鐵建深入踐行習近平生態文明思想，立足新發展階段、貫徹新發展理念、構建新發展格局，堅持「頂層設計、協同發展、節約優先、有序推進」的總方針，積極穩妥推進碳達峰碳中和。圍繞已設定的「十四五」能源消耗和二氧化碳控制目標，實行「雙控管理」，採取系列舉措進行控制。一是加強組織領導和制度建設，制定中國鐵建碳達峰行動方案，提出「123456」綠色低碳發展戰略，明確2030年前碳排放達峰的目標。二是為全面實施中國鐵建綠色低碳發展戰略，結合企業實際，制定印發《中國鐵建加快綠色發展推進美麗中國建設實施方案》。三是積極調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源。四是主動使用清潔能源，推行清潔生產策略。五是加快淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備。六是不斷優化施工方案，開展技術創新、推廣「四新」成果節能減排，降低能耗。七是強化物資設備管理，提高週轉性材料使用效率，搞好資源回收利用，減低設備空置率，減少能源消耗。八是加強宣傳教育，積極參與全國節能宣傳週、低碳日等活動。

## 第五節 環境與社會責任(續)

報告期內，公司編製印發《中國鐵建節能環保應知應會手冊》，落實深化改革發展舉措，推動項目精細化管理，加強能源節約與生態環境保護管理水平，全面提高全員守法意識，依法合規做好節能環保工作。

### 二. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

適用       不適用

中國鐵建深入學習貫徹習近平總書記關於「三農」工作的重要論述和重要指示批示精神，全面貫徹落實黨的二十大精神、中央農村工作會議精神和國務院國資委各項決策部署，結合幫扶地區實際情況，發揮企業自身優勢，積極推動鄉村振興各項工作落地落實。

公司總部承擔河北省張家口市萬全區、尚義縣和廣西壯族自治區隆安縣3個定點地區的幫扶任務；所屬18家二級單位按照地方省委、省政府鄉村振興工作安排，承擔地方政府和行業主管部門安排的結對幫扶任務29個，遍及全國14個省份(6縣、2鎮、25村)。

#### (一) 主要工作情況

2024年上半年，中國鐵建在河北省張家口市萬全區、尚義縣和廣西壯族自治區隆安縣3個定點幫扶區縣直接投入幫扶資金2,331.8萬元，其中無償幫扶資金1,451.08萬元、有償幫扶資金880.7萬元。引進幫扶資金101萬元，其中引進無償幫扶資金22萬元，引進有償幫扶資金79萬元。招商引資數額200萬元。購買脫貧地區農產品1,286.02萬元，幫助銷售農產品63.4萬元，助力鞏固提升「兩不愁三保障」成果投入資金163.6萬元。扶持龍頭企業17個，扶持農村合作社6個，幫助建立幫扶車間6個，幫助脫貧人口轉移就業45人。培訓縣鄉村基層幹部236人，培訓鄉村振興帶頭人60人，培訓專業技術人才169人。

承擔地方政府和行業主管部門安排結對幫扶任務的所屬相關單位，派出各級掛職幹部47人，各幫扶區縣堅持高標準高質量完成各項幫扶任務。在各定點幫扶區縣充分發揮企業規劃設計、建築施工、產業導入的全產業鏈優勢，在助力鄉村全面振興中展示了中國鐵建負責任的央企形象。

## 第五節 環境與社會責任(續)

### 1. 聚焦增強動能，著力推動產業振興

中國鐵建圍繞農村現代產業體系建設，突出「項目+資金」「造血+輸血」雙重幫扶，在主要幫扶地區實施農產品種植加工、鄉村文旅、新能源等各類產業項目，擴大產業幫扶「輻射面」。在張家口萬全區，推動膳房堡鄉沙棘產業開發，目前種植面積萬餘畝，在提供就業崗位、增加農民收入、提升村集體收益的同時，助推產業結構調整優化；在孫家小莊村利用集中林地，開發水果種植產業，引進市場稀缺的「香蕉李」，組織村集體成立合作社，吸引省內多家水果公司簽訂採購合同，針對種植收益延遲問題，積極發展「林下經濟」，填補前三年的空檔期，有效增加村集體和村民收入。在張家口尚義縣，以多期性投入、滾動性建設，持續擴大產業幫扶規模和成效。在2023年投建基礎上繼續援建特布不落村體育賽訓基地項目(二期)，根據特布不落體育特色村長遠發展需要和現階段創建實際，進一步完善賽訓和研學基地配套，拉動尚義縣文體旅遊產業發展；無償投入230萬元幫扶資金幫助尚義縣南朝碾村建設「農光互補屋頂式光伏電站建設項目」二期，建設3,000m<sup>2</sup>養殖圈捨及相關配套400KW光伏施工，項目可保障村集體年收益35萬元。在廣西南寧隆安縣，以產業振興為突破口，重點謀劃布泉鄉龍會村集體經濟項目原村小學教學樓民宿改造工程和南圩鎮愛華村民族團結進步示範點兩個項目，計劃投資730萬元，項目建設完成後，預計每年帶動集體經濟增收23萬元，提供30個以上的產業運營崗位和50個建築崗位，直接受益群眾950戶3,708人，脫貧戶440戶1,747人。

## 第五節 環境與社會責任(續)

### 2. 鑄定夯實基礎，深入推動人才振興

中國鐵建定點幫扶區縣圍繞農業生產經營、鄉村公共服務、鄉村治理、農業農村科技、建築施工技術等，組織培訓基層幹部、鄉村振興帶頭人、專業技術人才465人次。在張家口萬全區投入30萬元開展了鄉鎮、區直部門「一把手」履職能力提升班暨鄉村振興戰略培訓班科級領導幹部培訓，共培訓全區幹部100人，助力幹部在鄉村振興及招商引資工作中萌生新思維、闖出新路子；打造「中國鐵建－萬全鄉村振興網絡平台」，講授農牧業種養殖技術，組織鄉村致富帶頭人培訓。在廣西隆安縣，組織縣農業部門、鄉村振興部門聯合開展火龍果種植技術、設施農業技術政策培訓班，採用「理論授課+操作演示+實踐運用」的教學方法，通過手把手傳授、一對一講解、討論交流、現場模擬等形式，使300餘名學員切實掌握所學所得。

### 3. 堅持以文化人，有效推動文化振興

各定點幫扶區縣深入貫徹習近平文化思想，通過建設鄉村文化陣地、深挖鄉村文化內涵，重塑鄉土文化、涵養鄉風文明、繁榮文化產業。在廣西隆安縣，促進鄉村振興與民族團結進步工作互促融合，會同廣西壯族自治區統戰部策劃實施南圩鎮愛華村民族團結進步示範點項目；在張家口萬全區，積極打造「鐵建陽光」幫扶品牌，加大對「鐵建陽光」幼兒園的幫扶力度，改善該園的教學條件，助力「鐵建陽光」幼兒園申報河北省示範園。

### 4. 圍繞改善人居，有力推動生態振興

各幫扶區縣堅持打好農業農村污染治理攻堅戰，依託資源環境優勢，發展本地特色生態經濟，實現綠色富民惠民。在張家口萬全區，發揮中國鐵建建築行業全產業鏈優勢，承建萬全「城西河濱緩衝帶生態修復和人工濕地水質淨化工程項目」「臥龍山公墓搬遷項目」；援建洗馬林鎮榆林溝越野俱樂部民宿項目，通過打造田園、生態、天然的鄉村旅遊景觀，支持當地鄉村旅遊產業發展。



## 第五節 環境與社會責任(續)

### 5. 緊抓黨建引領，務實推動組織振興

各幫扶區縣深化黨組織聯建共建、結對幫扶，幫助提升幫扶地區村黨組織黨建工作水平。上半年，各定點幫扶區縣參與結對共建黨支部9個、參與結對共建脫貧村10個，各區縣深入開展黨紀學習教育，兩名駐村第一書記主動為村黨員幹部講授專題黨課，強化黨紀意識。張家口萬全區駐村第一書記結合孫家小莊啟動的香蕉李種植產業，成立「致富有『李』」黨員先鋒隊，在組織村民集資入股以及香蕉李種植、日常維護中發揮模範帶頭作用。

### 6. 打造助農品牌，構建幫扶品牌矩陣

中國鐵建在各幫扶區縣明確牽頭單位，統籌資源調動、推進區域聯動、實現協同發力的工作格局，通過建立完善「以點帶面、示範引領、連線成片」的工作機制，有力有序推進鄉村全面振興各項工作落實落地。圍繞「助農興農」核心，推出「鐵建興農」鄉村振興工作品牌，各地在整體推進幫扶工作中打造「鐵建陽光」「萬鐵商貿」等幫扶「子品牌」，積極構建「鐵建大品牌、一地一特色」的品牌矩陣。

## (二) 後續幫扶計劃

### 1. 提高思想認識強化組織推動

加強組織領導，根據年度幫扶計劃及實際工作進度情況，及時調整完善幫扶工作舉措，保持幫扶工作穩健有力、幫扶力度穩中有增、幫扶成效只增不減，確保完成全年目標任務。增強工作力量，協同配合定點幫扶地區掛職幹部選派調整，落實鄉村振興工作例會機制，加強業務培訓，著力提升幹部人才素質，打造能力過硬、作風優良的幫扶隊伍。強化調研指導，主要領導赴定點幫扶一線實地考察，堅持問題導向，統籌推進工作。

## 第五節 環境與社會責任(續)

### 2. 發揮產業優勢提升幫扶成效

結合中國鐵建的自身優勢，將「千萬工程」的經驗融入幫扶工作的具體實踐中。一是堅持發揮產業優勢，圍繞自身在規劃設計、投資建設、商業運營等領域的產業鏈優勢，促進幫扶地區一、二、三產業融合，將推動農文旅融合作為謀劃工作的重點，加強對促進農文旅融合項目的跟蹤打造，強化立體式包裝及運營，提升推動當地農文旅融合成效。二是加強社會資源整合，堅持市場化合作共贏原則，進一步強化內外溝通聯絡，在統籌用好內部投入的幫扶資金和資源的同時，加大力度引進各類外部幫扶資金和資源，積極整合和利用社會各類幫扶力量。三是構建「產+銷」消費幫扶路徑。多措並舉推動當地定點幫扶企業貫通「產+銷」路徑，協同掛職幹部利用融媒體優勢採用電子商城、「直播帶貨」、打造「文旅網紅」等新型幫銷方式，積極參加央企消費幫扶「興農週」「迎春行動」「聚力行動」等活動，組織動員合作夥伴積極採購幫銷脫貧地區農副產品，積極培育和增強定點幫扶縣涉農企業核心競爭力，提升幫銷成效。

### 3. 加強鄉村振興工作總結宣傳

在日常工作推進過程中，充分挖掘公司在推進鄉村振興工作中湧現出的典型案例和特色做法，邀請主流媒體走進中國鐵建定點幫扶區縣，全面展示各地定點幫扶成效，在主流媒體和新媒體平台進行宣傳展示，不斷樹立企業負責任、有擔當的社會形象。

### 4. 不斷提升鄉村振興工作質效

按照公司精細化管理的理念，加強對定點幫扶工作的過程管控。印發《中國鐵建定點幫扶與對口支援工作管理辦法》，在確定幫扶項目階段，加強項目備案審批，確保項目有價值、可實施、能落地。在推進項目實施中，加強過程監督監管，掌握資金流向、把控項目進度，完整準確掌握幫扶項目進展和資金支付情況，及時協調解決出現的問題，做到「心中有數、手中有賬」，確保過程依法合規。在項目總結收尾階段，「大監督」工作體系協同開展考核檢查，客觀評價項目成效，全過程提升鄉村振興工作的規範性、合規性。

## 第六節 重要事項

### 一、 承諾事項履行情況

#### (一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用  不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否 有履 行期限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 履行應說明	
							是否及時 嚴格履行	未完成履行 的具體原因 下一步計劃
與股改相關的承諾								
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾								
與重大資產重組相關的承諾								
與首次公開發行相關的承諾								
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	
	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	

## 第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否 有履 行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 如未能及時	
								未完成履行 的具體原因	履行應說明 下一步計劃
與股權激勵相關的承諾									
其他對公司中小股東 所作承諾									
其他承諾	解決土地等 產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	2014年6月18日	否	長期	是		
	股份限售	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起 48個月內	是		

## 第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否 有履 行期限	承諾期限	如未能及時 履行應說明	
							是否及時 嚴格履行	如未能及時 未完成履行 的具體原因 履行應說明 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內	是	
	其他	本公司	分拆鐵建重工科创板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。	2021年6月16日	是	自鎖定期滿之日起兩年內	是	

## 第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否 有履 行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時
								履行應說明 如未能及時 未完成履行 履行應說明 的具體原因 下一步計劃
	其他	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的欺詐發行的股份贖回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	

## 第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否 有履 行期限	承諾期限	如未能及時 履行應說明 如未能及時 履行應說明	
							是否及時 嚴格履行	未完成履行 的具體原因 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份購回承諾；《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》。	2020年4月28日	否	長期	是	



### 二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

適用  不適用

### 三. 違規擔保情況

適用  不適用

### 四. 半年報審計情況

適用  不適用

### 五. 審計與風險管理委員會審閱半年報情況

本公司董事會下屬審計與風險管理委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月期間的經德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)審閱的中期財務報表，亦已就本公司所採納的會計政策及常規以及內部監控等事項，與本公司的管理層進行商討。

### 六. 上年年度報告非標準審計意見涉及事項的變化及處理情況

適用  不適用

### 七. 破產重整相關事項

適用  不適用

### 八. 重大訴訟、仲裁事項

本報告期公司有重大訴訟、仲裁事項

本報告期公司無重大訴訟、仲裁事項

### 九. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

適用  不適用

### 十. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用  不適用

## 第六節 重要事項(續)

### 十一. 重大關聯交易

#### (一) 與日常經營相關的關聯交易

##### 1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用  不適用

#### 事項概述

#### 查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2023年10月30日召開第五屆董事會第二十次會議，審議通過了《關於續簽2024年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2024年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日、2022年10月28日、2023年10月30日的相關公告。

### 事項概述

### 查詢索引

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019–2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022–2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022–2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月21日的相關公告。

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022–2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2018年12月14日、2021年12月21日的相關公告。

## 第六節 重要事項(續)

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

### (1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	市場價格	交易價格與市場參考價格差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等12家單位	接受勞務支出	規劃設計諮詢	協議定價	-	53,950	0.01	現款	-	-
控股股東及聯繫人	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	8,669	0.002	現款	-	-

### (2) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十一、(四)關聯債權債務往來」。

#### 2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用  不適用

#### 3. 臨時公告未披露的事項

適用  不適用

**(二) 資產收購或股權收購、出售發生的關聯交易**

**1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項**

適用  不適用

**2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項**

適用  不適用

**3. 臨時公告未披露的事項**

適用  不適用

**4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況**

適用  不適用

**(三) 共同對外投資的重大關聯交易**

**1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項**

適用  不適用

**2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項**

適用  不適用

**3. 臨時公告未披露的事項**

適用  不適用

## 第六節 重要事項(續)

### (四) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用  不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 <sup>註1</sup>	控股股東	1,650,000	48,000	1,698,000	1,423,276	-	1,423,276
中國鐵道建築集團有限公司 <sup>註2</sup>	控股股東	-	-	-	166,979	-8,038	158,941
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 <sup>註2</sup>	控股股東的全資子公司	-	-	-	560,642	-29,177	531,465
合計		1,650,000	48,000	1,698,000	2,150,897	-37,215	2,113,682

## 第六節 重要事項(續)

報告期內公司向控股股東及其子公司提供 資金的發生額(千元)	48,000
關聯債權債務形成原因	公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。
關聯債權債務清償情況	均按正常進度清算。
與關聯債權債務有關的承諾	無
關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況 的影響	無重大影響。

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為鐵建財務向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。
2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司鐵建財務的存款。

### 3. 臨時公告未披露的事項

適用  不適用

## 第六節 重要事項(續)

### (五) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

適用  不適用

#### 1. 存款業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高 存款限額	存款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	/	0.40%-2.85%	166,979	414,449	422,487	158,941
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資 子公司	/	0.40%-2.85%	560,642	477,481	506,658	531,465
合計	/	/	/	727,621	891,930	929,145	690,406

#### 2. 貸款業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款 貸款額度	貸款 利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.50%	1,650,000	67,788	19,788	1,698,000
合計	/	/	/	1,650,000	67,788	19,788	1,698,000



## 第六節 重要事項(續)

### 3. 授信業務或其他金融業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	50,000	47
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東			
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資子公司	結算業務手續費	50,000	-
合計	/	/	100,000	47

### 4. 其他說明

適用  不適用

#### (六) 其他重大關聯交易

適用  不適用

#### (七) 其他

適用  不適用

## 第六節 重要事項(續)

### 十二. 重大合同及其履行情况

#### (一) 託管、承包、租賃事項

適用  不適用

#### (二) 報告期內履行的及尚未履行完畢的重大擔保情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

		公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)													
擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保發生日期			擔保類型	主債務情況	擔保					反擔保情況	是否為關聯方擔保	關聯關係
			擔保金額	(協議簽署日)	擔保起始日			擔保到期日	擔保物(如有)	是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額			
本公司	公司本部	EQUACORRIENTE S.A.	203,759	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		是	否	
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢拓瑞置業有限公司	537,530	2022年7月22日	2022年8月17日	2027年12月30日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司	貴州驢馬鐵路有限責任公司	614,913	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中國土木工程集團有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	72,763	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	145,526	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	否	
中鐵建設集團置業有限公司	控股子公司	騰瑞利雲門(杭州)置業有限公司	448,590	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	正常	無	否	否		否	是	聯營公司
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢拓瑞置業有限公司	0	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	連帶責任擔保	正常	無	是	否		否	是	聯營公司

## 第六節 重要事項(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	-357,273
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	2,089,264

### 公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-14,517,739
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	81,685,511

### 公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	83,774,775
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	26.46
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	-
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	79,362,901
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	-
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	79,362,901
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為837.748億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為816.855億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為45.400億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為771.455億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為20.893億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

## 第六節 重要事項(續)

### (三) 其他重大合同

適用  不適用

#### 1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2024年1月	新建合肥至武漢高速鐵路(湖北段)站前工程HWZQ-1標段	34.19	中鐵十八局集團有限公司	54個月
2	2024年1月	昭通市昭陽區綠蔭鄉村旅遊建設項目等11個工程項目工程總承包(EPC)	43.21	中鐵二十四局集團有限公司、中鐵二十四局集團西南建設有限公司、中鐵二十四局集團福建鐵路建設有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	5年
3	2024年1月	新建濰坊至宿遷高速鐵路江蘇段站前工程施工標WSZQ-01SG	30.48	中鐵十二局集團有限公司	1,643日曆天
4	2024年1月	新建合肥至武漢高速鐵路安徽段站前工程HWZQ-3標段	32.13	中鐵十一局集團有限公司	1,644日曆天
5	2024年1月	新建濰坊至宿遷高速鐵路臨沂段站前工程WSZQ-9標段	33.65	中鐵十四局集團有限公司	1,644日曆天
6	2024年2月	新建金華至義烏鐵路三四線及引入金華地區相關工程(金華鐵路樞紐擴容改造工程)JHKRZQSG-2標	30.27	中鐵二十四局集團有限公司	42個月
7	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(福建段)站前工程ZSZQ-1標段	31.04	中鐵十一局集團有限公司	1,642日曆天

## 第六節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
8	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(福建段)站前工程ZSZQ-2標段	31.84	中鐵十二局集團有限公司	1,642日曆天
9	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(廣東段)站前工程施工總價承包ZSGDSG-1標	32.87	中鐵十二局集團有限公司	1,644日曆天
10	2024年3月	宿州西站片區綜合開發一期總體開發項目一標段	30.81	中鐵二十四局集團有限公司、中鐵二十四局集團宿州工程有限公司、中鐵上海設計院集團有限公司	1,825日曆天
11	2024年5月	福州新區冷鏈產業園及配套基礎設施項目(建設、運營一體化)	36.1	中鐵二十二局集團有限公司	36個月

### 2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2024年2月	吉達中心發展公司體育場及週邊體育村項目	82.77	中國鐵建股份有限公司及其他方(聯合體)	1,362天

### 十三. 募集資金使用進展說明

適用  不適用

### 十四. 其他重大事項的說明

適用  不適用

### 十五. 其他重要期後事項

適用  不適用

## 第七節 股份變動及股東情況

### 一. 股本變動情況

#### (一) 股份變動情況表

##### 1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

##### 2. 股份變動情況說明

適用  不適用

##### 3. 報告期後到半年報披露日期間發生股份變動對每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用  不適用

##### 4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用  不適用

#### (二) 限售股份變動情況

適用  不適用

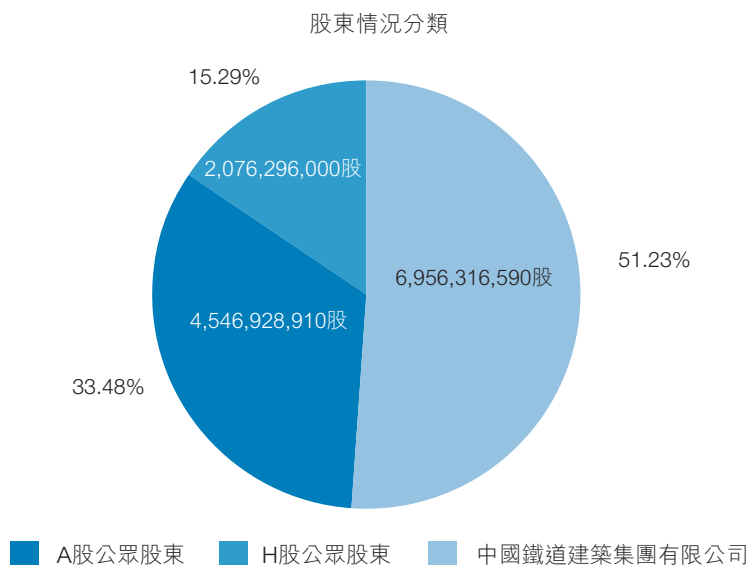
#### (三) 回購、出售或贖回本公司之證券(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何證券(包括庫存股份)。報告期內，本公司並無持有任何本公司庫存股份(按香港聯交所上市規則定義)。

# 第七節 股份變動及股東情況

## 二. 股東情況

### (一) 股本結構(按照香港聯交所上市規則要求披露)

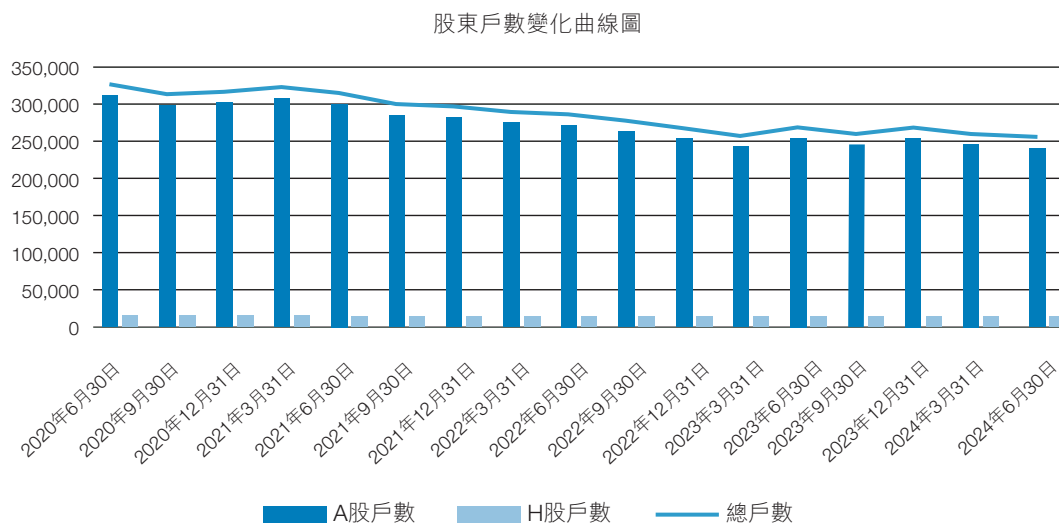


於2024年6月30日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本 總數之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公眾股東	A股	4,546,928,910	33.48
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

## 第七節 股份變動及股東情況(續)

### (二) 股東總數



於2024年6月30日，本公司股東總數為：A股股東240,320戶，H股股東13,760戶，合計254,080戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)	254,080
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用



## 第七節 股份變動及股東情況(續)

### (三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限售		質押、標記或凍結情況		股東性質
				條件股份數量	股份狀態	數量		
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,956,316,590	51.23	0	無	0	國有法人	
HKSCC NOMINEES LIMITED	127,750	2,061,314,182	15.18	0	未知		境外法人	
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	無	0	其他	
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0	其他	
博時基金－農業銀行－博時中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
易方達基金－農業銀行－易方達中 證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
大成基金－農業銀行－大成中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
廣發基金－農業銀行－廣發中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
中歐基金－農業銀行－中歐中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
華夏基金－農業銀行－華夏中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
銀華基金－農業銀行－銀華中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
南方基金－農業銀行－南方中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞 信中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	

## 第七節 股份變動及股東情況(續)

### 前十名無限售條件股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱	股份種類及數量		
	持有無限售條件 流通股的數量	種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,956,316,590	人民幣普通股	6,956,316,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,314,182	境外上市外資股	2,061,314,182
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股	323,087,956
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股	138,521,000
博時基金－農業銀行－博時中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達 中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
銀華基金－農業銀行－銀華中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
南方基金－農業銀行－南方中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀 瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
前十名股東中回購專戶情況說明		不適用	
上述股東委託表決權、受託表決 權、放棄表決權的說明		不適用	
上述股東關聯關係或一致行動的 說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關 聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。		
表決權恢復的優先股股東及持股 數量的說明		不適用	

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,061,314,182股，股份的質押凍結情況不詳。

## 第七節 股份變動及股東情況(續)

持股5%以上股東、前十名股東及前十名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

適用  不適用

前十名股東及前十名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致較上期發生變化

適用  不適用

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用  不適用

### (四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東

適用  不適用

### (五) 根據《證券及期貨條例》披露主要股東持股情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2024年6月30日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	佔有關已發行類別		佔已發行股本 總數之百分比
			持股數量 (股)	股本之百分比	
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,956,316,590(L)	60.47%	51.23%

註： L—好倉。

## 第七節 股份變動及股東情況(續)

### 三. 董事、監事和高級管理人員情況

#### (一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動情況

適用  不適用

其他情況說明

適用  不適用

#### (二) 董事、監事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用  不適用

#### (三) 其他說明

適用  不適用

##### 1. 董事、監事、高級管理人員擁有的證券權益(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至報告期末，本公司董事、監事、高級管理人員未持有本公司股票，也未被授予公司股票期權或限制性股票。

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

### 四. 控股股東或實際控制人變更情況

適用  不適用

## 第八節 優先股相關情況

適用

不適用

## 第九節 債券相關情況

### 一、 公司債券(含企業債券)和非金融企業債務融資工具

適用  不適用

#### (一) 公司債券(含企業債券)

適用  不適用

##### 1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年 8月31日 後的最近		到期日	債券餘額	利率	還本付息 方式	交易 場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
					回售日	到期日										
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行的可續期公司債券(第一期)(品種二)	19鐵建Y2	1558869	2019年10月28日	2019年10月29日	2024年10月29日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	499,775	4.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司，興業證券股份有限公司，摩根士丹利華鑫證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否	

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年	到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	是否	
					8月31日										後的最近
					回售日	到期日		(%)					(如有)	交易機制	風險
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	19鐵建Y4	155856	2019年11月15日	2019年11月18日	2024年11月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使遞延支付利息權的情況	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,中萬宏源證券承銷保薦有限公司	中信證券股份有限公司	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	21鐵建Y3	185039	2021年11月22日	2021年11月23日	2024年11月23日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年			債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	是否存在	
				起息日	回售日	到期日									8月31日
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	21鐵建Y5	185120	2021年12月9日	2021年12月10日	2024年12月10日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	499,611	3.20	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	19鐵建Y6	163970	2019年12月16日	2019年12月17日	2024年12月17日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,495	4.20	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,興業證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年	到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	當性安排	交易機制	是否存在
					8月31日												
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	21鐵建Y7	185198	2021年12月29日	2021年12月30日	2024年12月30日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.17	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否		
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	22鐵建Y1	185731	2022年4月22日	2022年4月25日	2025年4月25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否		

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年 8月31日 後的最近			到期日	債券餘額	利率	還本付息 方式	交易 場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
				起息日	回售日	到期日										
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種一)	22鐵建Y3	137533	2022年 7月 15日	2022年 7月 18日	2025年 7月 18日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	2.98	在公司不行使遞延支 付利息權 的情況 下，每年 付息一 次。	上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司,中國國際 金融股份有限公 司,中信建投證 券股份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、 報價、詢 價和協議 交易	否	
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK01	138759	2022年 12月 20日	2022年 12月 21日	2025年 12月 21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,998,221	3.95	在公司不行使遞延支 付利息權 的情況 下，每年 付息一 次。	上海證券 交易所	中信證券股份有 限公司,中信建投 證券股份有限公 司,華泰聯合證 券有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業 投資者	競價、 報價、詢 價和協議 交易	否	

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年	到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	當性安排	交易機制	是否存在
					8月31日											
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK03	138800	2022年12月28日	2022年12月29日	2025年12月29日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否	
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年6月17日	2021年6月18日	2026年6月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,299,338	4.00	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 興業證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否	

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年			到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	是否存在
				起息日	8月31日	後的最近									
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK05	115551	2023年6月19日	2023年6月20日	2026年6月20日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,383	3.08	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司, 興業證券股份有限公司, 國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年11月22日	2021年11月23日	2026年11月23日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,342	3.64	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年	到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	當性安排	交易機制	是否
					8月31日												後最近
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年12月9日	2021年12月10日	2026年12月10日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,223	3.58	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	付息權的情況	下，每年付息一次。	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK07	240445	2023年12月26日	2023年12月27日	2026年12月27日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,698,476	2.97	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	付息權的情況	下，每年付息一次。	中信證券股份有限公司,中信建投證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價和協議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年			債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	是否存在	
				起息日	回售日	到期日									8月31日
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年12月29日	2021年12月30日	2026年12月30日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.50	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年4月22日	2022年4月25日	2027年4月25日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	799,525	3.55	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司,中國國際金融股份有限公司,光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2024年	到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	當性安排	交易機制	是否
					8月31日												後最近
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK09	241095	2024年6月4日	2024年6月6日	2027年6月6日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	2.30	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	付息權的情況	下，每年付息一次。	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年7月15日	2022年7月18日	2027年7月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限未及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	付息權的情況	下，每年付息一次。	中信證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價和協議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年			到期日	債券餘額	利率	還本付息	交易	主承銷商	受託管理人	投資者適	是否存在
				起息日	8月31日	後的最近									
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK06	115552	2023年6月19日	2023年6月20日	2028年6月20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,074	3.45	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司, 興業證券股份有限公司, 國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK10	241096	2024年6月4日	2024年6月6日	2029年6月6日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,401	2.43	在公司不行使遞延支	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 華泰聯合證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	2024年 8月31日 後的最近			債券餘額	還本付息 利率	交易 方式	交易 場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
				起息日	回售日	到期日									
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種三)	鐵建YK11	241097	2024年 6月 4日	2024年 6月 6日	2034年 6月 6日	499,700	2.70	在公司不行使遞延支付利息權的情況 下,每年付息一 次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司, 中信建投證券股份有限公司, 中國國際金融股份有限公司, 華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否	

### 公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用  不適用

### 2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用  不適用

### 3. 信用評級結果調整情況

適用  不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### 4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的變更、變化和執行情況及其影響

適用  不適用

### (二) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

適用  不適用

#### 1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終 止上市交易 的風險
中國鐵建股份有限 公司2019年度 第二期中期票據 (品種二)	19中鐵建 MTN002B	101901637	2019年 11月28日	2019年 11月29日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間 債券市場	全國銀行 間債券市 場的機構 投資者 (國家法 律法規禁 止購買者 除外)	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限 公司2021年度 第一期中期票據	21中鐵建 MTN001	102101658	2021年 8月24日	2021年 8月25日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,994,120	3.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間 債券市場	全國銀行 間債券市 場的機構 投資者 (國家法 律法規禁 止購買者 除外)	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終 止上市交易 的風險
中國鐵建股份有限 公司2022年度 第一期中期票據	22中鐵建 MTN001	102282224	2022年 10月11日	2022年 10月12日	於發行人依照發行條款 的約定贖回之前長期存 續，並在發行人依據發 行條款的約定贖回時到 期。	2,995,372	2.79	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下，每年付 息一次。	全國銀行間 債券市場	全國銀行 間債券市 場的機構 投資者 (國家法 律法規禁 止購買者 除外)	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限 公司2023年度 第一期中期票據	23中鐵建 MTN001	102382483	2023年 9月14日	2023年 9月15日	於發行人依照發行條款 的約定贖回之前長期存 續，並在發行人依據發 行條款的約定贖回時到 期。	2,995,466	3.23	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下，每年付 息一次。	全國銀行間 債券市場	全國銀行 間債券市 場的機構 投資者 (國家法 律法規禁 止購買者 除外)	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

## 第九節 債券相關情況(續)

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用  不適用

逾期未償還債券

適用  不適用

關於逾期債項的說明

適用  不適用

### 2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用  不適用

### 3. 信用評級結果調整情況

適用  不適用

### 4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用  不適用

### 5. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

適用  不適用

報告期內，本公司債務融資工具未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行債務融資工具符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。

## 第九節 債券相關情況(續)

### (三) 公司債券募集資金情況

本公司所有公司債券在報告期內均不涉及募集資金使用或者整改

公司債券在報告期內涉及募集資金使用或者整改

1. 債券代碼：241095.SH

債券簡稱：鐵建YK09

#### (1) 基本情況

單位：億元 幣種：人民幣

債券全稱	中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)
是否為專項品種債券	(品種一) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
專項品種債券的具體類型	可續期公司債券、 科技創新公司債券
募集資金總額	15.00
報告期末募集資金餘額	-
報告期末募集資金專項賬戶餘額	-

#### (2) 募集資金用途變更調整

約定的募集資金用途(請全文列示)	本期債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需
是否變更調整募集資金用途	流動資金 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
變更調整募集資金用途履行的程序，該程序是否符合募集說明書的約定	不適用
變更調整募集資金用途的信息披露情況	不適用
變更調整後的募集資金用途及其合法合規性	不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### (3) 募集資金實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金實際使用金額	15.00
3.1.1 償還有息債務(不含公司債券)金額	-
3.1.2 償還有息債務(不含公司債券)情況	/
3.2.1 償還公司債券金額	-
3.2.2 償還公司債券情況	/
3.3.1 補充流動資金金額	15.00
3.3.2 補充流動資金情況	本期債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金
3.4.1 固定資產項目投資金額	-
3.4.2 固定資產項目投資情況	/
3.5.1 股權投資、債權投資或資產收購金額	-
3.5.2 股權投資、債權投資或資產收購情況	/
3.6.1 其他用途金額	-
3.6.2 其他用途具體情況	/

## 第九節 債券相關情況(續)

### (4) 募集資金用於特定項目

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 4.1   | 募集資金是否用於固定資產投資項目或者股權投資、<br>債權投資或者資產收購等其他特定項目                          | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.1.1 | 項目進展情況  | 不適用  |
| 4.1.2 | 項目運營效益  | 不適用  |
| 4.1.3 | 項目抵押或質押事項辦理情況(如有)   | 不適用  |
| 4.2   | 報告期內項目是否發生重大變化，<br>或可能影響募集資金投入使用計劃                                    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.2.1 | 項目變化情況  | 不適用  |
| 4.2.2 | 項目變化的程序履行情況   | 不適用  |
| 4.2.3 | 項目變化後，募集資金用途的變更情況(如有)   | 不適用  |
| 4.3   | 報告期末項目淨收益是否較募集說明書等文件披露內容下降<br>50%以上，或者報告期內發生其他可能影響項目實際運營<br>情況的重大不利事項 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.3.1 | 項目淨收益變化情況   | 不適用  |
| 4.3.2 | 項目淨收益變化對公司償債能力和投資者權益的影響、應對<br>措施等                                     | 不適用  |
| 4.4   | 其他項目建設需要披露的事項   | 不適用  |

## 第九節 債券相關情況(續)

### (5) 臨時補流情況

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金是否用於臨時補充流動資金  是  否  
臨時補流金額 不適用  
臨時補流情況，包括但不限於臨時補流用途、開始和歸還時間、  
履行的程序 不適用

### (6) 募集資金合規情況

截至報告期末募集資金實際用途  
(包括實際使用和臨時補流) 本期債券募集資金扣除發行  
費用後全部用於補充公司  
主營業務等日常生產經營  
所需流動資金  
實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和  
合規變更後的用途)是否一致  是  否  
報告期內募集資金賬戶管理和使用是否合規  是  否  
違規的具體情況(如有) 不適用  
募集資金違規被處罰處分情況(如有) 不適用  
募集資金違規的，是否已完成整改及整改情況(如有) 不適用  
募集資金使用是否符合地方政府債務管理規定  是  否  不適用  
募集資金使用違反地方政府債務管理規定的情形及整改情況  
(如有) 不適用



## 第九節 債券相關情況(續)

2. 債券代碼：241096.SH

債券簡稱：鐵建YK10

(1) 基本情況

單位：億元 幣種：人民幣

債券全稱	中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)
是否為專項品種債券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
專項品種債券的具體類型	可續期公司債券、科技創新公司債券
募集資金總額	10.00
報告期末募集資金餘額	-
報告期末募集資金專項賬戶餘額	-

(2) 募集資金用途變更調整

約定的募集資金用途(請全文列示)	本期債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金
是否變更調整募集資金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
變更調整募集資金用途履行的程序，該程序是否符合募集說明書的約定	不適用
變更調整募集資金用途的信息披露情況	不適用
變更調整後的募集資金用途及其合法合規性	不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### (3) 募集資金實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金實際使用金額	10.00
3.1.1 償還有息債務(不含公司債券)金額	-
3.1.2 償還有息債務(不含公司債券)情況	/
3.2.1 償還公司債券金額	-
3.2.2 償還公司債券情況	/
3.3.1 補充流動資金金額	10.00
3.3.2 補充流動資金情況	本期債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金
3.4.1 固定資產項目投資金額	-
3.4.2 固定資產項目投資情況	/
3.5.1 股權投資、債權投資或資產收購金額	-
3.5.2 股權投資、債權投資或資產收購情況	/
3.6.1 其他用途金額	-
3.6.2 其他用途具體情況	/

## 第九節 債券相關情況(續)

### (4) 募集資金用於特定項目

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 4.1   | 募集資金是否用於固定資產投資項目或者股權投資、債權投資或者資產收購等其他特定項目                      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.1.1 | 項目進展情況  | 不適用  |
| 4.1.2 | 項目運營效益  | 不適用  |
| 4.1.3 | 項目抵押或質押事項辦理情況(如有)   | 不適用  |
| 4.2   | 報告期內項目是否發生重大變化，或可能影響募集資金投入使用計劃                                | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.2.1 | 項目變化情況  | 不適用  |
| 4.2.2 | 項目變化的程序履行情況   | 不適用  |
| 4.2.3 | 項目變化後，募集資金用途的變更情況(如有)   | 不適用  |
| 4.3   | 報告期末項目淨收益是否較募集說明書等文件披露內容下降50%以上，或者報告期內發生其他可能影響項目實際運營情況的重大不利事項 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.3.1 | 項目淨收益變化情況   | 不適用  |
| 4.3.2 | 項目淨收益變化對公司償債能力和投資者權益的影響、應對措施等                                 | 不適用  |
| 4.4   | 其他項目建設需要披露的事項   | 不適用  |

## 第九節 債券相關情況(續)

### (5) 臨時補流情況

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金是否用於臨時補充流動資金

是  否

臨時補流金額

不適用

臨時補流情況，包括但不限於臨時補流用途、開始和歸還時間、  
履行的程序

不適用

### (6) 募集資金合規情況

截至報告期末募集資金實際用途  
(包括實際使用和臨時補流)

本期債券募集資金扣除發行  
費用後全部用於補充公司  
主營業務等日常生產經營  
所需流動資金

實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和  
合規變更後的用途)是否一致

是  否

報告期內募集資金賬戶管理和使用是否合規

是  否

違規的具體情況(如有)

不適用

募集資金違規被處罰處分情況(如有)

不適用

募集資金違規的，是否已完成整改及整改情況(如有)

不適用

募集資金使用是否符合地方政府債務管理規定

是  否  不適用

募集資金使用違反地方政府債務管理規定的情形及整改情況  
(如有)

不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

3. 債券代碼：241097.SH

債券簡稱：鐵建YK11

(1) 基本情況

單位：億元 幣種：人民幣

債券全稱	中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種三)
是否為專項品種債券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
專項品種債券的具體類型	可續期公司債券、科技創新公司債券
募集資金總額	5.00
報告期末募集資金餘額	-
報告期末募集資金專項賬戶餘額	-

(2) 募集資金用途變更調整

約定的募集資金用途(請全文列示)	本期債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金
是否變更調整募集資金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
變更調整募集資金用途履行的程序，該程序是否符合募集說明書的約定	不適用
變更調整募集資金用途的信息披露情況	不適用
變更調整後的募集資金用途及其合法合規性	不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### (3) 募集資金實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金實際使用金額	5.00
3.1.1 償還有息債務(不含公司債券)金額	-
3.1.2 償還有息債務(不含公司債券)情況	/
3.2.1 償還公司債券金額	-
3.2.2 償還公司債券情況	/
3.3.1 補充流動資金金額	5.00
3.3.2 補充流動資金情況	本期債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金
3.4.1 固定資產項目投資金額	-
3.4.2 固定資產項目投資情況	/
3.5.1 股權投資、債權投資或資產收購金額	-
3.5.2 股權投資、債權投資或資產收購情況	/
3.6.1 其他用途金額	-
3.6.2 其他用途具體情況	/

## 第九節 債券相關情況(續)

### (4) 募集資金用於特定項目

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 4.1   | 募集資金是否用於固定資產投資項目或者股權投資、<br>債權投資或者資產收購等其他特定項目                          | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.1.1 | 項目進展情況  | 不適用  |
| 4.1.2 | 項目運營效益  | 不適用  |
| 4.1.3 | 項目抵押或質押事項辦理情況(如有)   | 不適用  |
| 4.2   | 報告期內項目是否發生重大變化，<br>或可能影響募集資金投入使用計劃                                    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.2.1 | 項目變化情況  | 不適用  |
| 4.2.2 | 項目變化的程序履行情況   | 不適用  |
| 4.2.3 | 項目變化後，募集資金用途的變更情況(如有)   | 不適用  |
| 4.3   | 報告期末項目淨收益是否較募集說明書等文件披露內容下降<br>50%以上，或者報告期內發生其他可能影響項目實際運營<br>情況的重大不利事項 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4.3.1 | 項目淨收益變化情況   | 不適用  |
| 4.3.2 | 項目淨收益變化對公司償債能力和投資者權益的影響、應對<br>措施等                                     | 不適用  |
| 4.4   | 其他項目建設需要披露的事項   | 不適用  |

## 第九節 債券相關情況(續)

### (5) 臨時補流情況

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內募集資金是否用於臨時補充流動資金

是  否

臨時補流金額

不適用

臨時補流情況，包括但不限於臨時補流用途、開始和歸還時間、履行的程序

不適用

### (6) 募集資金合規情況

截至報告期末募集資金實際用途  
(包括實際使用和臨時補流)

本期債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金

實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和合規變更後的用途)是否一致

是  否

報告期內募集資金賬戶管理和使用是否合規

是  否

違規的具體情況(如有)

不適用

募集資金違規被處罰處分情況(如有)

不適用

募集資金違規的，是否已完成整改及整改情況(如有)

不適用

募集資金使用是否符合地方政府債務管理規定

是  否  不適用

募集資金使用違反地方政府債務管理規定的情形及整改情況(如有)

不適用



## 第九節 債券相關情況(續)

### (四) 專項品種債券應當披露的其他事項

適用  不適用

1. 公司為可交換公司債券發行人

適用  不適用

2. 公司為綠色公司債券發行人

適用  不適用

3. 公司為可續期公司債券發行人

適用  不適用

(1)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	155869.SH
債券簡稱	19鐵建Y2
債券餘額	5.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(2)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	155856.SH
債券簡稱	19鐵建Y4
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(3)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	163970.SH
債券簡稱	19鐵建Y6
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(4)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	188253.SH
債券簡稱	21鐵建Y2
債券餘額	13.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(5)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185039.SH
債券簡稱	21鐵建Y3
債券餘額	20.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(6)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185038.SH
債券簡稱	21鐵建Y4
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(7)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185120.SH
債券簡稱	21鐵建Y5
債券餘額	5.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(8)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185119.SH
債券簡稱	21鐵建Y6
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(9)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185198.SH
債券簡稱	21鐵建Y7
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(10)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185196.SH
債券簡稱	21鐵建Y8
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(11)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185731.SH
債券簡稱	22鐵建Y1
債券餘額	22.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(12)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185732.SH
債券簡稱	22鐵建Y2
債券餘額	8.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(13)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	137533.SH
債券簡稱	22鐵建Y3
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(14)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	137534.SH
債券簡稱	22鐵建Y4
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(15)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138759.SH
債券簡稱	鐵建YK01
債券餘額	30.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(16)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	20.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(17)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(18)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(19)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	17.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

(20)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益－ 其他權益工具
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(21)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益— 其他權益工具
其他事項	無

(22)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	5.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	計入所有者權益— 其他權益工具
其他事項	無

4. 公司為扶貧公司債券發行人

適用  不適用

5. 公司為鄉村振興公司債券發行人

適用  不適用

6. 公司為一帶一路公司債券發行人

適用  不適用



## 第九節 債券相關情況(續)

### 7. 公司科技創新公司債券或者創新創業公司債券發行人

適用  不適用

(1)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138759.SH
債券簡稱	鐵建YK01
債券餘額	30.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(2)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	20.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(3)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(4)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(5)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	17.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(6)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

## 第九節 債券相關情況(續)

(7)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(8)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	5.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

**8. 公司為低碳轉型(掛鉤)公司債券發行人**

適用  不適用

**9. 公司為紓困公司債券發行人**

適用  不適用

**10. 公司為中小微企業支持債券發行人**

適用  不適用

**11. 其他專項品種公司債券事項**

適用  不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### (五) 報告期內公司債券相關重要事項

適用  不適用

#### 1. 非經營性往來佔款和資金拆借

##### (1) 非經營性往來佔款和資金拆借餘額

報告期初，公司合併口徑應收的非因生產經營直接產生的對其他方的往來佔款和資金拆借(以下簡稱非經營性往來佔款和資金拆借)餘額：6,149,290千元；

報告期內，非經營性往來佔款或資金拆借情形是否存在違反募集說明書相關約定或承諾的情況

是  否

報告期末，未收回的非經營性往來佔款和資金拆借合計：6,137,373千元

##### (2) 非經營性往來佔款和資金拆借明細

報告期末，公司合併口徑未收回的非經營性往來佔款和資金拆借佔合併口徑淨資產的比例：1.48%。

是否超過合併口徑淨資產的10%：

是  否

##### (3) 以前報告期內披露的回款安排的執行情況

完全執行  未完全執行

## 第九節 債券相關情況(續)

### 2. 負債情況

#### (1) 有息債務及其變動情況

##### 1.1 公司債務結構情況

報告期初和報告期末，公司(非公司合併範圍口徑)有息債務餘額分別為4,140,276千元和6,997,276千元，報告期內有息債務餘額同比變動69.01%。

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	已逾期	到期時間		金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
		6個月 以內(含)	6個月以上		
公司信用類債券	-	-	-	-	-
銀行貸款	-	120,000	6,877,276	6,997,276	100.00
非銀行金融機構貸款	-	-	-	-	-
其他有息債務	-	-	-	-	-
合計	-	120,000	6,877,276	6,997,276	100.00

報告期末公司存續的公司信用類債券中，公司債券餘額0千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額0千元，且共有0千元公司信用類債券在2024年9至12月內到期或回售償付。

## 第九節 債券相關情況(續)

### 1.2 公司合併口徑有息債務結構情況

報告期初和報告期末，公司合併報表範圍內公司有息債務餘額分別為322,871,982千元和445,323,510千元，報告期內有息債務餘額同比變動37.93%。

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	已逾期	到期時間		金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
		6個月以內(含)	6個月以上		
公司信用類債券	-	3,192,372	39,691,849	42,884,221	9.63
銀行貸款	-	74,664,748	313,405,817	388,070,565	87.14
非銀行金融機構貸款	-	3,349,000	6,353,950	9,702,950	2.18
其他有息債務	-	3,672,152	993,622	4,665,774	1.05
合計	-	84,878,272	360,445,238	445,323,510	100.00

報告期末，公司合併口徑存續的公司信用類債券中，公司債券餘額21,296,563千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額17,150,844千元，且共有2,052,729千元公司信用類債券在2024年9至12月內到期或回售償付。

### 1.3 境外債券情況

截止報告期末，公司合併報表範圍內發行的境外債券餘額4,436,814千元人民幣，且在2024年9至12月內到期的境外債券餘額為0千元人民幣。

## 第九節 債券相關情況(續)

- (2) 報告期末公司及其子公司存在逾期金額超過1,000萬元的有息債務或者公司信用類債券逾期情況

適用  不適用

- (3) 主要負債情況及其變動原因

單位：千元 幣種：人民幣

負債項目	本期末餘額	2023年餘額	變動比例 (%)	變動比例 超過30%的， 說明原因
短期借款	163,522,721	81,839,758	99.81	主要是報告期 本集團補充 流動資金所致。
應付票據	41,060,153	53,461,242	-23.20	
應付賬款	469,938,518	491,567,214	-4.40	
長期借款	238,916,568	197,826,997	20.77	
應付債券	42,884,221	43,205,227	-0.74	

- (4) 可對抗第三人的優先償付負債情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內存在可對抗第三人的優先償付負債：

適用  不適用

### (六) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產10%

適用  不適用

## 第九節 債券相關情況(續)

### (七) 主要會計數據和財務指標

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)	變動原因
流動比率	<b>1.05</b>	1.07	-1.87	
速動比率	<b>0.47</b>	0.47	-	
資產負債率(%)	<b>76.28</b>	74.92	增加1.36個 百分點	

	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)	變動原因
扣除非經常性損益後淨利潤	<b>11,150,727</b>	12,897,085	-13.54	
EBITDA全部債務比	<b>2.51%</b>	2.65%	減少0.14個 百分點	
利息保障倍數	<b>3.01</b>	3.50	-14.00	
現金利息保障倍數	<b>-9.37</b>	-1.38	不適用	主要是經營 活動產生的 現金流量淨額 大幅減少所 致。
EBITDA利息保障倍數	<b>4.55</b>	5.06	-10.08	
貸款償還率(%)	<b>100</b>	100	-	
利息償付率(%)	<b>100</b>	100	-	

### 二. 可轉換公司債券情況

適用  不適用

### 三. 公司信息披露事務管理制度變更情況

報告期內，公司信息披露事務管理制度未發生變更。



# 第十節 財務報告

截至2024年6月30日止六個月期間

## 審閱報告

德師報(閱)字(24)第R00054號

### 中國鐵建股份有限公司全體股東：

我們審閱了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2024年6月30日的合併及公司資產負債表，截至2024年6月30日止六個月期間的合併及公司利潤表、合併及公司股東權益變動表和合併及公司現金流量表以及相關財務報表附註。這些財務報表的編製是中國鐵建股份有限公司管理層的責任，我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對這些財務報表出具審閱報告。

我們按照《中國註冊會計師審閱準則第2101號—財務報表審閱》的規定執行了審閱業務。該準則要求我們計劃和實施審閱工作，以對財務報表是否不存在重大錯報獲取有限保證。審閱主要限於詢問公司有關人員和對財務數據實施分析程序，提供的保證程度低於審計。我們沒有實施審計，因而不發表審計意見。

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信上述財務報表沒有在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，未能在所有重大方面公允反映中國鐵建股份有限公司2024年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2024年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

### 德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)

中國·上海

中國註冊會計師：陳曦

中國註冊會計師：周宏宇

2024年8月30日

# 合併資產負債表

2024年6月30日

人民幣千元

資產	附註五	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<strong>流動資產</strong>			
貨幣資金	1	158,706,502	166,957,837
交易性金融資產	2	1,561,016	1,629,785
應收票據	3	1,525,080	3,229,041
應收款項融資	4	1,718,133	2,723,520
應收賬款	5	180,180,279	155,809,067
預付款項	6	24,774,821	21,712,629
其他應收款	7	64,568,691	56,902,615
存貨	8	314,045,025	307,642,792
合同資產	9	302,595,876	291,782,104
一年內到期的非流動資產	10	18,532,277	29,531,809
其他流動資產	11	37,782,051	26,831,432
<strong>流動資產合計</strong>		<strong>1,105,989,751</strong>	<strong>1,064,752,631</strong>
<strong>非流動資產</strong>			
發放貸款及墊款	12	1,725,125	1,686,305
長期應收款	13	120,717,474	109,859,078
長期股權投資	14	154,781,882	149,278,357
債權投資	15	5,790,516	6,016,176
其他債權投資		-	5,115,845
其他非流動金融資產	16	11,669,171	10,287,149
其他權益工具投資	17	12,929,050	12,575,571
投資性房地產	18	11,477,930	11,399,446
固定資產	19	73,200,252	73,269,486
在建工程	20	5,644,712	5,810,715
使用權資產	21	7,364,649	7,140,700
無形資產	22	87,047,034	69,736,458
開發支出		16,169	15,472
商譽	23	55,617	55,617
長期待攤費用		904,702	852,730
遞延所得稅資產	24	11,550,447	11,211,912
其他非流動資產	25	134,977,040	123,955,930
<strong>非流動資產合計</strong>		<strong>639,851,770</strong>	<strong>598,266,947</strong>
<strong>資產總計</strong>		<strong>1,745,841,521</strong>	<strong>1,663,019,578</strong>

附註為財務報表的組成部分

第128頁至第411頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人：  
戴和根

主管會計工作負責人：  
朱宏標

會計機構負責人：  
王磊

# 合併資產負債表(續)

2024年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>流動負債</b>			
短期借款	26	163,522,721	81,839,758
吸收存款	27	1,276,334	1,356,691
應付票據	28	41,060,153	53,461,242
應付賬款	29	469,938,518	491,567,214
預收款項		292,374	233,083
合同負債	30	121,842,746	150,196,302
應付職工薪酬	31	14,818,707	16,117,433
應交稅費	32	6,159,085	9,059,277
其他應付款	33	133,151,039	106,058,137
一年內到期的非流動負債	34	64,745,945	54,468,518
其他流動負債	35	35,192,149	33,694,786
<b>流動負債合計</b>		<b>1,051,999,771</b>	<b>998,052,441</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款	36	201,419,722	165,621,478
應付債券	37	26,665,330	31,031,549
租賃負債	38	4,011,675	4,080,407
長期應付款	39	42,236,181	41,263,172
長期應付職工薪酬		59,162	65,376
預計負債		1,537,895	1,449,484
遞延收益		964,370	1,012,593
遞延所得稅負債	24	1,903,073	2,008,603
其他非流動負債		987,666	1,314,702
<b>非流動負債合計</b>		<b>279,785,074</b>	<b>247,847,364</b>
<b>負債合計</b>		<b>1,331,784,845</b>	<b>1,245,899,805</b>
<b>股東權益</b>			
股本	40	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	41	60,662,550	59,463,430
資本公積	42	48,529,306	48,847,173
其他綜合收益	43	(702,807)	(667,494)
專項儲備	44	-	-
盈餘公積	45	6,789,771	6,789,771
未分配利潤	46	187,735,905	181,825,095
<b>歸屬於母公司股東權益合計</b>		<b>316,594,267</b>	<b>309,837,517</b>
少數股東權益		97,462,409	107,282,256
<b>股東權益合計</b>		<b>414,056,676</b>	<b>417,119,773</b>
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>1,745,841,521</b>	<b>1,663,019,578</b>

# 合併利潤表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>營業收入</b>	47	<b>516,136,718</b>	541,059,991
減：營業成本	47	469,070,241	492,871,297
税金及附加	48	1,561,668	1,512,628
銷售費用	49	2,964,103	3,316,927
管理費用	50	10,235,150	10,536,637
研發費用	51	8,610,730	8,293,309
財務費用	52	2,958,492	1,598,169
其中：利息費用		4,201,799	3,127,939
利息收入		1,683,522	2,051,357
加：其他收益		288,889	363,403
投資損失	55	(953,297)	(1,814,446)
其中：對聯營企業和合營企業的投資(損失)收益		(504,647)	203,817
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失		(878,391)	(2,504,301)
公允價值變動損失		(278,239)	(12,516)
資產減值損失	53	(558,173)	(636,240)
信用減值損失	54	(1,703,619)	(1,314,307)
資產處置收益		167,206	51,953
<b>營業利潤</b>		<b>17,699,101</b>	19,568,871
加：營業外收入	56	483,766	449,181
減：營業外支出	57	321,831	299,826
<b>利潤總額</b>		<b>17,861,036</b>	19,718,226
減：所得稅費用	59	2,902,778	3,226,648
<b>淨利潤</b>		<b>14,958,258</b>	16,491,578
<b>按經營持續性分類：</b>			
持續經營淨利潤		14,958,258	16,491,578
終止經營淨利潤		-	-

# 合併利潤表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>按所有權歸屬分類：</b>			
歸屬於母公司股東的淨利潤		11,902,158	13,648,610
少數股東損益		3,056,100	2,842,968
<b>其他綜合收益(損失)的稅後淨額</b>			
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額	43	(3,492)	1,006,819
		(63,693)	990,323
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
其他權益工具投資公允價值變動		49,888	(94,047)
將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		2,320	507,097
其他債權投資公允價值變動		(7,651)	5,946
外幣財務報表折算差額		(104,731)	569,363
應收款項融資公允價值變動		(3,519)	1,964
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		60,201	16,496
<b>綜合收益總額</b>		<b>14,954,766</b>	<b>17,498,397</b>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		11,838,465	14,638,933
歸屬於少數股東的綜合收益總額		3,116,301	2,859,464
<b>每股收益</b>			
基本每股收益(人民幣元/股)	60	0.79	0.91
稀釋每股收益(人民幣元/股)	60	0.79	0.91

# 合併現金流量表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>一. 經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		496,064,021	540,413,537
收到的稅費返還		933,485	1,090,597
吸收存款及拆入資金淨減少額		(80,357)	(1,725,900)
收到的其他與經營活動有關的現金	61(1)	10,039,124	11,136,526
經營活動現金流入小計		506,956,273	550,914,760
購買商品、接受勞務支付的現金		519,838,813	503,318,852
發放貸款及墊款淨減少額		47,180	250,000
存放中央銀行款項淨(減少)增加額		(16,680)	268,331
支付給職工以及為職工支付的現金		41,808,029	40,026,830
支付的各項稅費		14,325,018	15,888,997
支付的其他與經營活動有關的現金	61(2)	12,630,196	10,504,727
經營活動現金流出小計		588,632,556	570,257,737
經營活動使用的現金流量淨額	62(1)	(81,676,283)	(19,342,977)
<b>二. 投資活動產生的現金流量：</b>			
收回投資收到的現金		10,504,732	5,925,140
取得投資收益收到的現金		757,597	703,284
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		720,373	767,518
受限制貨幣資金的淨減少額		384,485	167,825
收到的其他與投資活動有關的現金		1,562,603	105,500
投資活動現金流入小計		13,929,790	7,669,267
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		17,960,099	14,987,958
投資支付的現金		15,838,860	19,546,355
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		-	197
支付的其他與投資活動有關的現金		1,109,220	1,485,186
投資活動現金流出小計		34,908,179	36,019,696
投資活動使用的現金流量淨額		(20,978,389)	(28,350,429)

## 合併現金流量表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>三. 籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		4,452,804	3,995,992
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		1,454,602	1,497,535
發行債券收到的現金		5,175,000	11,900,000
取得借款收到的現金		240,379,857	147,987,926
收到的其他與籌資活動有關的現金		1,158,500	411,997
籌資活動現金流入小計		251,166,161	164,295,915
償還債務支付的現金		131,948,845	93,167,307
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		10,464,440	8,941,452
其中：子公司支付給少數股東的股利		2,323,200	2,081,623
支付的其他與籌資活動有關的現金	61(3)	13,420,939	1,250,738
籌資活動現金流出小計		155,834,224	103,359,497
籌資活動產生的現金流量淨額		95,331,937	60,936,418
<b>四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		(550,674)	(499,625)
<b>五. 現金及現金等價物淨(減少)增加額</b>		(7,873,409)	12,743,387
加：期初現金及現金等價物餘額	62(3)	152,637,777	144,515,492
<b>六. 期末現金及現金等價物餘額</b>	62(3)	144,764,368	157,258,879

# 合併股東權益變動表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2024年1-6月(未經審計)										
	歸屬於母公司股東權益									少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計			
<b>一. 上年年末餘額</b>	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773	
<b>二. 本期增減變動金額</b>	-	1,199,120	(317,867)	(35,313)	-	-	5,910,810	6,756,750	(9,819,847)	(3,063,097)	
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(63,693)	-	-	11,902,158	11,838,465	3,116,301	14,954,766	
(二) 股東投入和減少資本	-	1,199,120	(317,867)	-	-	-	-	881,253	(10,427,605)	(9,546,352)	
1. 股東投入和減少資本	-	-	(383,324)	-	-	-	-	(383,324)	(11,623,187)	(12,006,511)	
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·41)	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202	-	1,198,202	
3. 與少數股東的權益性交易(附註五·42)	-	-	66,375	-	-	-	-	66,375	1,195,582	1,261,957	
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)	
1. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)	
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	8,757,149	-	-	8,757,149	-	8,757,149	
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,757,149)	-	-	(8,757,149)	-	(8,757,149)	
(五) 其他(附註五·43)	-	-	-	28,380	-	-	(28,380)	-	-	-	
<b>三. 本期末餘額</b>	13,579,542	60,662,550	48,529,306	(702,807)	-	6,789,771	187,735,905	316,594,267	97,462,409	414,056,676	



# 合併股東權益變動表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2023年1-6月(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益									
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計	少數股東權益	股東權益合計
<b>一. 上年年末餘額</b>	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863
(一)會計政策變更	-	-	-	-	-	-	(85,944)	(85,944)	(9,867)	(95,811)
<b>二. 本期期初餘額</b>	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052
<b>三. 本期增減變動金額</b>	-	2,498,457	(1,423)	990,323	-	-	8,592,250	12,079,607	2,525,853	14,605,460
(一)綜合收益總額	-	-	-	990,323	-	-	13,648,610	14,638,933	2,859,464	17,498,397
(二)股東投入和減少資本	-	2,498,457	(1,423)	-	-	-	-	2,497,034	1,910,955	4,407,989
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,535	1,497,535
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·41)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457	-	2,498,457
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(1,423)	-	-	-	-	(1,423)	413,420	411,997
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
1. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
(四)專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	7,874,849	-	-	7,874,849	-	7,874,849
2. 本期使用	-	-	-	-	(7,874,849)	-	-	(7,874,849)	-	(7,874,849)
<b>四. 本期期末餘額</b>	13,579,542	62,458,134	48,905,633	171,184	-	6,789,771	170,573,382	302,477,646	98,047,866	400,525,512

# 公司資產負債表

2024年6月30日

人民幣千元

資產	附註十四	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<strong>流動資產</strong>			
貨幣資金		28,772,142	19,640,835
交易性金融資產		57,803	63,368
應收賬款	1	2,457,226	2,854,061
預付款項		223,226	574,398
其他應收款	2	23,617,375	18,985,581
存貨		280	2,758
合同資產		445,018	666,681
一年內到期的非流動資產		5,179,053	10,800,000
其他流動資產		155,159	149,127
<strong>流動資產合計</strong>		<strong>60,907,282</strong>	<strong>53,736,809</strong>
<strong>非流動資產</strong>			
長期應收款		48,696,733	43,541,609
長期股權投資	3	103,305,853	103,305,853
其他權益工具投資		360,201	307,245
固定資產		340,512	352,035
在建工程		49,530	21,146
使用權資產		8,988	3,200
無形資產		178,186	191,072
長期待攤費用		5,341	6,494
其他非流動資產		2,915,005	2,411,623
<strong>非流動資產合計</strong>		<strong>155,860,349</strong>	<strong>150,140,277</strong>
<strong>資產總計</strong>		<strong>216,767,631</strong>	<strong>203,877,086</strong>

# 公司資產負債表(續)

2024年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>流動負債</b>			
短期借款		2,900,000	-
應付賬款		8,013,280	9,451,734
合同負債		380,912	388,349
應付職工薪酬		168,216	138,035
應交稅費		5,799	8,799
其他應付款	4	19,114,651	14,427,368
一年內到期的非流動負債		313,169	542,228
其他流動負債		512,042	595,629
<b>流動負債合計</b>		<b>31,408,069</b>	<b>25,552,142</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款	5	3,891,276	3,734,276
租賃負債		4,477	661
長期應付款		3,540,890	3,030,202
長期應付職工薪酬		4,863	4,904
遞延收益		-	4,050
遞延所得稅負債		37,557	30,442
<b>非流動負債合計</b>		<b>7,479,063</b>	<b>6,804,535</b>
<b>負債合計</b>		<b>38,887,132</b>	<b>32,356,677</b>
<b>股東權益</b>			
股本	附註五、40	13,579,542	13,579,542
資本公積		46,857,038	46,857,956
其他綜合收益		104,157	64,440
其他權益工具	附註五、41	60,662,550	59,463,430
專項儲備		-	-
盈餘公積	附註五、45	6,789,771	6,789,771
未分配利潤		49,887,441	44,765,270
<b>股東權益合計</b>		<b>177,880,499</b>	<b>171,520,409</b>
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>216,767,631</b>	<b>203,877,086</b>

# 公司利潤表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>營業收入</b>	6	5,255,972	4,162,787
減：營業成本	6	5,174,237	3,786,455
税金及附加		1,266	2,850
銷售費用		17,519	261,884
管理費用		274,669	249,425
研發費用		17,890	1,863
財務費用	7	(1,087,338)	(971,588)
其中：利息費用		225,923	359,066
利息收入		1,346,537	1,477,692
加：其他收益		6,127	1,488
投資收益	8	10,224,556	8,615,659
公允價值變動損失		(5,565)	(2,505)
資產減值(損失)收益		(3,094)	7,905
信用減值收益(損失)		1,573	(10,428)
<b>營業利潤</b>		11,081,326	9,444,017
加：營業外收入		61	72
減：營業外支出		2,372	139
<b>利潤總額</b>		11,079,015	9,443,950
減：所得稅費用		(6,124)	108,854
<b>淨利潤</b>		11,085,139	9,335,096
<b>按經營持續性分類：</b>			
持續經營淨利潤		11,085,139	9,335,096
終止經營淨利潤		-	-
<b>其他綜合收益的稅後淨額</b>		39,717	31,256
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		39,717	31,256
<b>綜合收益總額</b>		11,124,856	9,366,352

# 公司現金流量表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>一、 經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		6,529,297	4,756,233
收到的稅費返還		-	69
收到的其他與經營活動有關的現金		11,022,502	7,080,289
經營活動現金流入小計		17,551,799	11,836,591
購買商品、接受勞務支付的現金		6,397,671	4,746,942
支付給職工以及為職工支付的現金		177,040	183,576
支付的各项稅費		10,421	11,253
支付的其他與經營活動有關的現金		12,248,768	4,240,368
經營活動現金流出小計		18,833,900	9,182,139
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	9(1)	(1,282,101)	2,654,452
<b>二、 投資活動產生的現金流量：</b>			
取得投資收益收到的現金		6,840,698	8,116,700
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		1	2
投資活動現金流入小計		6,840,699	8,116,702
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		34,912	18,723
受限制貨幣資金的淨增加額		1,449	11,266
投資活動現金流出小計		36,361	29,989
投資活動產生的現金流量淨額		6,804,338	8,086,713

## 公司現金流量表(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>三. 籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		2,998,202	2,498,457
取得借款收到的現金		10,226,800	-
發行債券收到的現金		-	6,000,000
籌資活動現金流入小計		13,225,002	8,498,457
償還債務支付的現金		7,358,900	11,262,968
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		693,841	489,880
支付的其他與籌資活動有關的現金		1,803,226	2,031
籌資活動現金流出小計		9,855,967	11,754,879
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		3,369,035	(3,256,422)
<b>四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		5,787	25,017
<b>五. 現金及現金等價物淨增加額</b>		8,897,059	7,509,760
加：期初現金及現金等價物餘額	9(2)	20,064,143	18,757,618
<b>六. 期末現金及現金等價物餘額</b>	9(2)	28,961,202	26,267,378

# 公司股東權益變動表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2024年1-6月(未經審計)							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
<b>一. 上年年末餘額</b>	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
<b>二. 本期增減變動金額</b>	-	1,199,120	(918)	39,717	-	-	5,122,171	6,360,090
(一) 綜合收益總額	-	-	-	39,717	-	-	11,085,139	11,124,856
(二) 股東投入和減少資本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·41)	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
1. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	72,647	-	-	72,647
2. 本期使用	-	-	-	-	(72,647)	-	-	(72,647)
<b>三. 本期期末餘額</b>	13,579,542	60,662,550	46,857,038	104,157	-	6,789,771	49,887,441	177,880,499

# 公司股東權益變動表

截至2024年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2023年1-6月(未經審計)							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
<b>一. 上年年末餘額</b>	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	184	184
<b>二. 本年期初餘額</b>	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
<b>三. 本期增減變動金額</b>	-	2,498,457	-	31,256	-	-	4,278,736	6,808,449
(一) 綜合收益總額	-	-	-	31,256	-	-	9,335,096	9,366,352
(二) 股東投入和減少資本	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·41)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
1. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	69,254	-	-	69,254
2. 本期使用	-	-	-	-	(69,254)	-	-	(69,254)
<b>四. 本期末餘額</b>	13,579,542	62,458,134	46,869,310	73,227	-	6,789,771	43,714,612	173,484,596



## 一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、規劃設計諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2024年8月30日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本期變化情況參見附註六。

## 二. 財務報表的編製基礎

本集團執行中華人民共和國財政部(以下簡稱「財政部」)頒佈的企業會計準則及相關規定。此外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2023年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

#### 1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2024年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2024年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果、合併及公司股東權益變動和合併及公司現金流量。

#### 2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2024年1月1日至6月30日止。

#### 3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

#### 4. 重要性標準確定方法和選擇依據

在編製和列報財務報表時，本集團遵循重要性原則。在合理預期下，財務報表某項目的省略或錯報會影響使用者據此作出經濟決策的，該項目具有重要性。在判斷重要性時，本集團根據所處具體環境，從項目的性質(是否屬於本集團日常活動、是否顯著影響本集團的財務狀況、經營成果和現金流量等因素)和金額(佔本集團關鍵財務指標，包括營業收入、營業成本、淨利潤、資產總額、負債總額及所有者權益總額等的比重或所屬報表單列項目金額的比重)兩方面予以判斷。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 5. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

##### 5.1 業務

業務是指企業內部某些生產經營活動或資產的組合，該組合一般具有投入、加工處理過程和產出能力，能夠獨立計算其成本費用或所產生的收入。

合併方在合併中取得的組合應當至少同時具有一項投入和一項實質性加工處理過程，且二者相結合對產出能力有顯著貢獻，該組合才構成業務。

該組合在合併日無產出的，同時滿足下列條件的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對投入轉化為產出至關重要；
- (2) 具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工，且具備必要的材料、權利、其他經濟資源等投入，例如技術、研究和開發項目、房地產或礦區權益等。

該組合在合併日有產出的，滿足下列條件之一的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對持續產出至關重要，且具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工；
- (2) 該加工處理過程對產出能力有顯著貢獻，且該過程是獨有、稀缺或難以取代的。

本集團在判斷組合是否構成業務時，從市場參與者角度考慮可以將其作為業務進行管理和經營，而不是根據合併方的管理意圖或被合併方的經營歷史來判斷。

##### 5.2 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 5. 企業合併(續)

##### 5.2 同一控制下的企業合併(續)

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

##### 5.3 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 5. 企業合併(續)

##### 5.3 非同一控制下的企業合併(續)

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

合併當期末，如合併中取得的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值或企業合併成本只能暫時確定的，則以所確定的暫時價值為基礎對企業合併進行確認和計量。購買日後12個月內對確認的暫時價值進行調整的，視為在購買日確認和計量。

#### 6. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 6. 合併財務報表(續)

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足沖減的，調整留存收益。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 6. 合併財務報表(續)

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

#### 7. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、13.3.2。

#### 8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

#### 9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 外幣業務和外幣報表折算(續)

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年／期初未分配利潤為上一年／期折算後的年／期末未分配利潤；年／期末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

#### 10. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。對於以常規方式購買或出售金融資產的，在交易日確認將收到的資產和為此將承擔的負債，或者在交易日終止確認已出售的資產。

金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號—收入》(「收入準則」)初始確認未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的應收賬款時，初始確認的應收賬款則按照收入準則定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款(如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等)的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備(僅適用於金融資產)。

##### 10.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

###### 10.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.1 金融資產分類和計量(續)

##### 10.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產(續)

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

- (1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。
- (2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，並且這一改善可與應用上述規定之後發生的某一事件相聯繫，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

##### 10.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資(將於一年內到期，列示於一年內到期的非流動資產)、應收款項融資項目下列報。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 10.1 金融資產分類和計量(續)

###### 10.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產(續)

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

###### 10.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。

###### 10.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.2 金融工具減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

本集團在上一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.2 金融工具減值(續)

##### 10.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.2 金融工具減值(續)

##### 10.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

##### 10.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大且信用風險顯著增加但未發生信用減值及單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 10.2 金融工具減值(續)

###### 10.2.3 預期信用損失的確定(續)

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

- (1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。
- (4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或源生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

###### 10.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

- (1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。
- (2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產在終止確認日的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 10.3 金融資產的轉移(續)

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，並將收到的對價確認為金融負債。

##### 10.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

###### 10.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 10.4 金融負債的分類和計量(續)

###### 10.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

###### 10.4.2.1 財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

##### 10.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

##### 10.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 10.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨存在的衍生金融工具處理：

- (1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；
- (2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；
- (3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 10. 金融工具(續)

#### 10.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益／衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

#### 10.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法、加權平均法或個別計價法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 12. 持有待售資產

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時,將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件:(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例,在當前狀況下即可立即出售;(2)出售極可能發生,即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾,預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的,減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額,減記的金額確認為資產減值損失,計入當期損益,同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的,恢復以前減記的金額,並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回,轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷,持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

### 13. 長期股權投資

#### 13.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力,通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報,並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制,是指按照相關約定對某項安排所共有的控制,並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力,但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時,已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 13. 長期股權投資(續)

##### 13.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 13. 長期股權投資(續)

#### 13.3 後續計量及損益確認方法

##### 13.3.1 按成本法核算的長期股權投資

本公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

##### 13.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 13. 長期股權投資(續)

##### 13.3 後續計量及損益確認方法(續)

###### 13.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 13. 長期股權投資(續)

#### 13.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 14. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

#### 15. 固定資產

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 15. 固定資產(續)

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號—借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的部分大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程達到預定可使用狀態的時點和標準如下：

房屋及建築物	完工驗收
機器設備	完成安裝並驗收

#### 17. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 17. 借款費用(續)

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

#### 18. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 18. 無形資產(續)

##### 18.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

##### 18.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算，具體參見附註三、34。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計運營期間內按照年限平均攤銷。

##### 18.3 軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

##### 18.4 探礦權

探礦權代表取得探礦許可證的成本。探礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 18. 無形資產(續)

##### 18.5 開發支出

研發支出的歸集範圍包括直接從事研發活動人員的工資薪金和福利費用、研發活動直接消耗的材料、燃料和動力費用、研發活動的儀器和設備的折舊費、研發場地租賃和維護費用、研究與試驗開發所需的差旅、交通和通訊費用以及委託開發費用等。

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

#### 19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

#### 21. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 規劃設計諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 21. 收入(續)

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的規劃設計諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

#### 可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 21. 收入(續)

##### 重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

##### 應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

##### 附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號—或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 21. 收入(續)

##### 主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

##### 取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的，確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的，在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出，在發生時計入當期損益，明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

##### 履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本，不屬於除收入準則外的其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的，確認為一項資產：(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關；(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源；(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 21. 收入(續)

#### 履行合同的成本(續)

在確定與合同成本有關的資產的減值損失時，首先對按照其他相關企業會計準則確認的、與合同有關的其他資產確定減值損失；然後，對於上述與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

#### 合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、10.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

#### 合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 22. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

#### 22.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。

#### 22.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時沖減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，沖減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 22. 政府補助(續)

##### 22.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

#### 23. 所得稅

所得稅費用包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的遞延所得稅調整商譽的賬面價值，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關當期所得稅和遞延所得稅計入其他綜合收益或股東權益外，其餘當期所得稅和遞延所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

#### 24. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 24.1 本集團作為承租人

###### 租賃的分拆

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

###### 使用權資產

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- (1) 租賃負債的初始計量金額；
- (2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；
- (3) 本集團發生的初始直接費用；
- (4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本集團按照《企業會計準則第8號—資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 24. 租賃(續)

#### 24.1 本集團作為承租人(續)

##### 租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

- (1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- (2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；
- (3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項。

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將差額計入當期損益。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 24.1 本集團作為承租人(續)

###### 短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

###### 租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- (1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- (2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

##### 24.2 本集團作為出租人

###### 租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據收入準則關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 24.2 本集團作為出租人(續)

###### 租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

###### 本集團作為出租人記錄經營租賃業務

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。

##### 24.3 售後租回交易

###### 本集團作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失；在租賃期開始日後，本集團按照上述有關使用權資產後續計量的規定對售後租回所形成的使用權資產進行後續計量，並按照上述有關租賃負債後續計量的規定對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 25. 長期資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅資產、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷該等資產是否存在減值跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。可收回金額為資產或資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者。

如果資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值，按其差額計提資產減值準備，並計入當期損益。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 26. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

#### 26.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

#### 26.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

#### 26.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未註入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 26. 職工薪酬(續)

##### 26.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

##### 26.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

##### 26.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

#### 27. 債務重組

##### 27.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號—金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 27. 債務重組(續)

#### 27.1 作為債務人記錄債務重組義務(續)

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

#### 27.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

- (1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；
- (2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認為和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認為和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 28. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 29. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

#### 30. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

#### 31. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 32. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

### 33. 資產證券化業務

本集團將部分應收款項(「基礎資產」)證券化，將基礎資產出售並轉讓給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。基礎資產在回收期間的回收資金在支付特定目的實體稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘資金作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 33. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

本集團將部分工程質量保證金證券化，在滿足工程施工相關履約義務已完成並由承包人承諾完成缺陷責任相關履約義務的條件下，將工程質量保證金出售並轉讓給特殊目的實體，參考運用上述證券化金融資產會計政策。

#### 34. 政府和社會資本合作項目合同

社會資本方與政府方依法依規就政府和社會資本合作項目(以下簡稱「PPP項目」)所訂立的合同同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」)：(1)社會資本方在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務；(2)社會資本方在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。PPP項目合同同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」)：(1)政府方控制或管制社會資本方使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格；(2)PPP項目合同終止時，政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 34. 政府和社會資本合作項目合同(續)

本集團作為社會資本方，與政府訂立PPP項目合同，本集團提供建造服務(含建設和改擴建，下同)或發包給其他方等，按照收入準則確定本集團身份是主要責任人還是代理人進行會計處理，確認合同資產。

如合同約定本集團提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的，按照收入準則的規定，識別合同中的單項履約義務，將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。

如合同約定在項目運營期間，本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產，於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。

如合同約定在項目運營期間，本集團有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)，在擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時確認為應收款項。本集團在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額，超過有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)的差額，確認為無形資產。

對於本集團將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產的部分，在相關建造期間確認的合同資產在無形資產項下的特許使用權列報；對於其他在建造期間確認的合同資產，根據其預計是否自資產負債表日起一年內變現，在合同資產或其他非流動資產項目中列報。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 35. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

##### 工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

##### 應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息單獨確定信用損失。對除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 35. 重大會計判斷和估計(續)

##### 其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

##### 房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

##### 長期股權投資減值

本集團於資產負債表日評估長期股權投資是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

長期股權投資的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以被投資單位未來現金流量的現值為基礎，即按照被投資單位在持續運營過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。

## 三. 重要會計政策及會計估計(續)

### 35. 重大會計判斷和估計(續)

#### 特許經營權減值

本集團於資產負債表日評估特許經營權是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

特許經營權的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以特許經營期的未來現金流量的現值為基礎，即按照特許經營權在持續使用過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。預計未來現金流量以預計提供的特許經營服務收入和其他特許經營收益扣除必要的維護費用和經營成本為基礎估計。

#### 有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

#### 固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及/或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個資產負債表日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。



### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 35. 重大會計判斷和估計(續)

##### 高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

##### 所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

##### 商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 36. 會計政策變更

財政部於2023年10月25日發佈了《企業會計準則解釋第17號》(以下簡稱「解釋17號」)，規範了關於流動負債與非流動負債的劃分和關於售後租回交易的會計處理，自2024年1月1日起施行。

##### 關於流動負債與非流動負債的劃分

解釋17號對《企業會計準則第30號—財務報表列報》中流動負債和非流動負債的劃分原則進行了修訂完善：明確了若企業在資產負債表日沒有將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的實質性權利，該負債應當歸類為流動負債，企業是否行使上述權利的主觀可能性，並不影響負債的流動性劃分；明確了對於企業貸款安排產生的負債，企業將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的權利可能取決於契約條件時，應當區別企業在資產負債表日或之前和資產負債表日之後應遵循的契約條件，考慮在資產負債表日是否具有推遲清償負債的權利；澄清了如果企業負債的交易對手方可以選擇以企業自身權益工具進行清償且該選擇權分類為權益工具並單獨確認，則相關清償條款與該負債的流動性劃分無關；以及明確了附有契約條件且歸類為非流動負債的貸款安排相關信息披露要求。同時要求企業在首次執行本規定時，應當對可比期間信息進行調整。

##### 關於售後租回交易的會計處理

解釋17號規定售後租回交易中的資產轉讓屬於銷售的，在租賃期開始日後，承租人在對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量時，確定租賃付款額或變更後租賃付款額的方式不得導致其確認與租回所獲得的使用權有關的利得或損失。租賃變更導致租賃範圍縮小或租賃期縮短的，承租人將部分終止或完全終止租賃的相關利得或損失計入當期損益，不受上述規定的限制。企業在首次執行時，應當對《企業會計準則第21號—租賃》首次執行日後開展的售後租回交易進行追溯調整。

經評估，本集團認為採用上述規定對本集團財務報表並無重大影響。

#### 四. 稅項

##### 1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、建築安裝收入等	3%、6%、9%、13%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 四. 稅項(續)

### 2. 稅收優惠

#### 研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家稅務總局、科技部關於完善研究開發費用稅前加計扣除政策的通知》(財稅[2015]119號)及《財政部稅務總局關於進一步完善研發費用稅前加計扣除政策的公告》(財稅[2023]7號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

#### 西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、稅務總局、國家發展改革委關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》(財稅[2020]23號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2030年。該文件規定：「自2021年1月1日至2030年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。本條所稱鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額60%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》由發展改革委牽頭制定。該目錄在本公告執行期限內修訂的，自修訂版實施之日起按新版本執行」。

#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十一局集團西藏工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵建重慶建築科技有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十六局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、重慶秦渝物業管理有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第二工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團西藏工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵一院(陝西)工程建設有限公司、西安潤

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 四. 稅項(續)

### 2. 稅收優惠(續)

#### 西部大開發稅收優惠政策(續)

通數字科技有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、中鐵物資集團西南有限公司、中鐵物資集團雲南有限公司、中國鐵建高新裝備股份有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、鐵建高速中油(四川)能源有限公司、中鐵建貴州安紫高速公路有限公司、中鐵建北部灣建設投資有限公司、中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司、成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司、成都中鐵建昆侖振蓉生態建設有限公司、金堂中鐵建昆侖城市建設有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵建重慶石化銷售有限公司、重慶金路交通工程有限責任公司、中鐵建生態環境有限公司、中鐵建昆侖高速公路運營管理有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建(銀川)城市發展有限公司、中鐵建雲南交通建設管理有限公司2023年滿足上述文件規定的條件，預計2024年可以繼續滿足上述文件規定的條件，因此本期繼續執行15%的優惠稅率。

## 四. 稅項(續)

### 2. 稅收優惠(續)

#### 橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策

根據《財政部稅務總局關於橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策的通知》(財稅[2022]19號)，為支持橫琴粵澳深度合作區建設，對設在橫琴粵澳深度合作區，符合下列條件的產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅：

- (1) 以《橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠目錄(2021版)》中規定的產業項目為主營業務且其收入佔收入總額60%以上；
- (2) 企業的實際管理機構設在橫琴粵澳深度合作區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制的企業。

本公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司、中鐵建公路運營有限公司符合橫琴粵澳深度合作區所得稅優惠政策要求，自2022年1月1日起適用15%的企業所得稅優惠稅率。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①中鐵十一局集團有限公司及下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限公司、中鐵十一局集團建設發展有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限公司、中鐵十一局集團第二工程有限公司、中鐵十一局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團第四工程有限公司、中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2022年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①中國鐵建大橋工程局集團有限公司及下屬子公司中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵津橋工程檢測有限公司於2022年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。④下屬子公司中鐵建大橋工程局集團靖江重工有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十四局集團第三工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團第四工程有限公司、山東省人民防空建築設計院有限責任公司、中鐵十四局集團隧道工程有限公司、中鐵十四局集團建築科技有限公司、中鐵十四局集團建築工程有限公司、中鐵十四局集團黃河建築科技有限公司於2023年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十四局集團青島工程有限公司於2023年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：下屬子公司中鐵十五局集團第三工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十六局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司、中鐵十六局集團電氣化工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團路橋工程有限公司、中鐵十六局集團城市建設發展有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第一工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團第六工程有限公司於2022年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十七局集團建築工程有限公司、中鐵十七局集團電氣化工程有限公司於2022年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十七局集團城市建設有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十七局集團(廣州)建設有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第二工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十九局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司於2023年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2022年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團第六工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團華東工程有限公司於2023年向寧波市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十九局集團廣州工程有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建城建交通發展有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十局集團第四工程有限公司於2022年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建科檢測有限公司於2022年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司於2022年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司西部鐵建工程材料科技有限公司於2023年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局集團軌道工程有限公司、中鐵京誠工程檢測有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第一工程有限公司於2023年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第二工程有限公司、中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十三局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十三局集團第四工程有限公司於2023年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十三局集團電務工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵方圓檢測科技有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。④下屬子公司福州閩龍鐵路工程有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十五局集團第二工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第三工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十五局集團第四工程有限公司於2022年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④中鐵二十五局集團電務工程有限公司、中鐵建大灣區建設有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司廣州鐵誠工程質量檢測有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司於2023年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



#### 四. 稅項(續)

##### 2. 稅收優惠(續)

###### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①中鐵建設集團有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建設集團基礎設施建設有限公司、中鐵建設集團機電安裝有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建設集團南方工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建設集團華東工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建設集團華北工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建設集團中南建設有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建設集團西安工程有限公司於2023年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建設建築發展(海南)有限公司於2023年向海南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2022年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建港航局集團有限公司：中國鐵建港航局集團有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵城建集團有限公司：①下屬子公司中鐵城建集團北京工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團南昌建設有限公司於2023年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團城市運營服務有限公司、中鐵城建集團建築科技有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司及下屬子公司鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司海峽(福建)交通工程設計有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：①中鐵第五勘察設計院集團有限公司及下屬子公司北京鐵研建設監理有限責任公司、北京中鐵生態環境設計院有限公司、北京鐵五院工程機械有限公司、北京鐵城檢測認證有限公司、中鐵建工程總承包(北京)有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司衢州市交通設計有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 四. 稅項(續)

### 2. 稅收優惠(續)

#### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵上海設計院集團有限公司：①中鐵上海設計院集團有限公司於2022年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。②下屬子公司上海先行建設監理有限公司2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。③下屬子公司杭州鐵路設計院有限責任公司2023年向杭州市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團股份有限公司：中國鐵建重工集團股份有限公司及下屬子公司株洲中鐵電氣物資有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國土木工程集團有限公司：下屬子公司中土集團福州勘察設計研究院有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建投資集團有限公司：下屬子公司中鐵建蘇州設計研究院有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵物資集團有限公司：下屬子公司盤古雲鏈(天津)數字科技有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建發展集團有限公司：①中鐵建發展集團有限公司及下屬子公司中鐵建網絡信息科技有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司誠合瑞正風險管理諮詢有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋

### 1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
庫存現金	65,336	66,019
銀行存款	145,946,958	153,806,061
其他貨幣資金	8,251,890	8,626,759
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,442,318	4,458,998
合計	158,706,502	166,957,837

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、63。

於2024年6月30日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣11,368,812千元(2023年12月31日：人民幣11,280,052千元)，本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2024年6月30日，本集團存放於境外受有關國家或地區外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從相關國家或地區匯出的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於2%(2023年12月31日：小於3%)。

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
貨幣資金期末/年末餘額	158,706,502	166,957,837
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,442,318	4,458,998
減：其他使用受限的貨幣資金	8,217,174	8,601,659
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,282,642	1,259,403
現金及現金等價物期末/年末餘額	144,764,368	152,637,777

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
權益工具投資	473,938	467,563
其他	1,087,078	1,162,222
合計	1,561,016	1,629,785

#### 3. 應收票據

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
商業承兌匯票	1,290,796	2,996,061
銀行承兌匯票	239,415	249,332
減：信用損失準備	5,131	16,352
合計	1,525,080	3,229,041



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

於2024年6月30日，本集團附有追索權的已背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣196,198千元(2023年12月31日：人民幣139,522千元)，本集團認為該等背書應收票據所有權上風險和報酬未轉移，未終止確認該等應收票據。

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額		2024年6月30日(未經審計) 信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	1,530,211	100.00	5,131	0.34	1,525,080
合計	1,530,211	100.00	5,131	0.34	1,525,080

人民幣千元

類別	賬面餘額		2023年12月31日 信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041
合計	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
銀行承兌匯票	1,718,133	2,723,520
合計	1,718,133	2,723,520

於2024年6月30日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣1,709,672千元(2023年12月31日：人民幣2,272,750千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

#### 5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
1年以內	135,603,067	116,204,747
1年至2年	34,696,205	32,760,675
2年至3年	14,068,971	12,597,237
3年以上	14,501,084	12,285,145
小計	198,869,327	173,847,804
減：信用損失準備	18,689,048	18,038,737
合計	180,180,279	155,809,067

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
期初/年初餘額	18,038,737	15,215,783
本期/年計提	1,967,556	4,567,847
減：本期/年轉回	858,856	1,337,239
減：本期/年核銷	10,914	7,926
其他	(447,475)	(399,728)
期末/年末餘額	18,689,048	18,038,737

截至2024年6月30日止六個月期間的信用損失準備變動詳見附註八、3。

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2024年6月30日(未經審計)		賬面價值
		比例 %	信用損失準備 金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	32,391,031	16.29	12,623,982 38.97	19,767,049
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	166,478,296	83.71	6,065,066 3.64	160,413,230
合計	198,869,327	100.00	18,689,048 9.40	180,180,279

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年12月31日		賬面價值
		比例 %	信用損失準備 金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	30,576,721	17.59	11,834,741 38.71	18,741,980
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	143,271,083	82.41	6,203,996 4.33	137,067,087
合計	173,847,804	100.00	18,038,737 10.38	155,809,067

於2024年6月30日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年6月30日(未經審計)			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	750,446	280,036	37.32	註
單位2	575,639	386,645	67.17	註
單位3	574,693	67,866	11.81	註
單位4	551,834	89,478	16.21	註
單位5	530,905	251,762	47.42	註
其他	29,407,514	11,548,195	39.27	-
合計	32,391,031	12,623,982	38.97	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 應收賬款(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	84,377,720	79.65	1,071,254	1.27
1至2年	14,615,509	13.80	740,121	5.06
2至3年	4,692,664	4.43	569,041	12.13
3年以上	2,252,732	2.12	1,101,715	48.91
合計	105,938,625	100.00	3,482,131	3.29

組合2：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	11,085,709	85.28	95,498	0.86
1至2年	1,345,235	10.35	74,137	5.51
2至3年	309,014	2.38	32,645	10.56
3年以上	259,398	1.99	142,620	54.98
合計	12,999,356	100.00	344,900	2.65

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合3：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	5,472,518	72.43	32,321	0.59
1至2年	1,195,093	15.82	63,248	5.29
2至3年	333,397	4.41	33,813	10.14
3年以上	554,742	7.34	306,153	55.19
合計	7,555,750	100.00	435,535	5.76

組合4：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	12,033,382	88.44	60,535	0.50
1至2年	1,178,057	8.66	28,585	2.43
2至3年	384,121	2.82	20,126	5.24
3年以上	11,308	0.08	2,559	22.63
合計	13,606,868	100.00	111,805	0.82

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合5：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	18,599,639	70.51	368,931	1.98
1至2年	5,495,186	20.83	301,053	5.48
2至3年	1,123,383	4.26	170,259	15.16
3年以上	1,159,489	4.40	850,452	73.35
合計	26,377,697	100.00	1,690,695	6.41

於2024年6月30日，按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	應收賬款 期末餘額	合同資產 期末餘額	應收賬款和	佔應收賬款和	信用損失準備 期末餘額
				合同資產 期末餘額	合同資產 餘額合計數的 比例 (%)	
單位1	第三方	1,277,871	104,461	1,382,332	0.21	7,072
單位2	第三方	1,155,051	1,419,749	2,574,800	0.40	20,424
單位3	第三方	1,038,536	1,191,486	2,230,022	0.34	11,430
單位4	第三方	987,660	59,275	1,046,935	0.16	28,129
單位5	第三方	860,500	62,912	923,412	0.15	53,930
合計	-	5,319,618	2,837,883	8,157,501	1.26	120,985

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

截至2024年6月30日止六個月期間，實際核銷的應收賬款為人民幣10,914千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣1,394千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、63。

截至2024年6月30日止期間，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣16,659,697千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣40,728,201千元)，終止確認損失人民幣771,626千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣2,411,663千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2024年6月30日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣921,694千元及人民幣921,694千元(2023年12月31日：人民幣948,545千元及人民幣948,545千元)。

#### 6. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

賬齡	2024年6月30日(未經審計)		2023年12月31日	
	賬面餘額	比例 %	賬面餘額	比例 %
1年以內	24,288,433	98.03	21,092,189	97.14
1年至2年	371,337	1.50	461,006	2.12
2年至3年	73,283	0.30	136,313	0.63
3年以上	41,768	0.17	23,121	0.11
合計	24,774,821	100.00	21,712,629	100.00

人民幣千元

於2024年6月30日，本集團無賬齡超過1年的餘額重大的預付款項。



## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 6. 預付款項(續)

於2024年6月30日，預付款項金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	237,667	1年以內	0.96
單位2	第三方	228,157	1年以內	0.92
單位3	第三方	170,000	1年以內	0.69
單位4	第三方	139,144	1年以內	0.56
單位5	第三方	133,695	1年以內	0.54
合計	-	908,663		3.67

## 7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
1年以內	41,372,926	37,507,915
1年至2年	9,667,403	9,465,575
2年至3年	9,126,651	6,561,547
3年以上	10,974,723	9,637,284
小計	71,141,703	63,172,321
減：信用損失準備	6,573,012	6,269,706
合計	64,568,691	56,902,615

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
期初/年初餘額	6,269,706	4,941,384
本期/年計提	616,590	1,864,167
減：本期/年轉回	290,507	472,227
減：本期/年核銷	18,779	54,945
其他	(3,998)	(8,673)
期末/年末餘額	6,573,012	6,269,706

(1) 於2024年6月30日，處於第一階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下(未經審計)：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
合作開發款	28,292,705	300,668	1.06
保證金和押金	14,712,527	910,105	6.19
代墊代付款	8,579,257	536,815	6.26
其他	9,971,158	438,653	4.40
合計	61,555,647	2,186,241	3.55

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(2) 於2024年6月30日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2024年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,440,516	65.01	697,071	20.26	2,743,445
按信用風險特徵組合 計提信用損失準備	1,851,997	34.99	283,703	15.32	1,568,294
合計	5,292,513	100.00	980,774	18.53	4,311,739

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年6月30日(未經審計)			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	2,527,272	546,483	21.62	註
單位2	913,244	150,588	16.49	註
合計	3,440,516	697,071	20.26	-

註： 本集團結合款項可收回情況，對其計提信用損失準備。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

(2) 於2024年6月30日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

於2024年6月30日，處於第二階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下(未經審計)：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
保證金和押金	926,674	155,953	16.83
代墊代付款	254,873	31,746	12.46
其他	670,450	96,004	14.32
合計	1,851,997	283,703	15.32

(3) 於2024年6月30日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2024年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	2,943,558	68.56	2,216,314	75.29	727,244
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	1,349,985	31.44	1,189,683	88.13	160,302
合計	4,293,543	100.00	3,405,997	79.33	887,546

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 於2024年6月30日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年6月30日(未經審計)			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	564,348	77,430	13.72	註
單位2	505,525	344,393	68.13	註
單位3	168,338	168,338	100.00	註
單位4	150,000	150,000	100.00	註
單位5	118,947	118,947	100.00	註
其他	1,436,400	1,357,206	94.49	-
合計	2,943,558	2,216,314	75.29	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

截至2024年6月30日止六個月期間，實際核銷的其他應收款為人民幣18,779千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣11,480千元)。

其他應收款賬面餘額按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
合作開發款	32,286,784	29,566,393
保證金和押金	16,786,786	15,831,424
代墊代付款	9,595,848	7,136,375
其他	12,472,285	10,638,129
合計	71,141,703	63,172,321

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

(3) 於2024年6月30日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

於2024年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	期末餘額	佔其他應收款餘額		賬齡	信用損失準備
			合計數比例	性質		
單位1	合營企業	2,527,272	3.55	合作開發款	5年以上	546,483
單位2	合營企業	1,762,816	2.48	合作開發款	4年以內	1,820
單位3	合營企業	1,704,576	2.40	合作開發款	2年以內	76,483
單位4	合營企業	1,384,225	1.95	合作開發款	1年以內	742
單位5	聯營企業	1,338,278	1.88	合作開發款	3年以內	1,338
合計	-	8,717,167	12.26	-	-	626,866

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	25,574,772	33,966	25,540,806
在產品	5,580,476	-	5,580,476
庫存商品	7,690,813	95,613	7,595,200
週轉材料	13,854,143	99,514	13,754,629
房地產開發成本(1)	195,034,770	1,308,345	193,726,425
房地產開發產品(2)	70,314,869	2,467,380	67,847,489
合計	318,049,843	4,004,818	314,045,025

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	20,759,846	33,381	20,726,465
在產品	5,108,554	-	5,108,554
庫存商品	8,436,234	109,436	8,326,798
週轉材料	13,229,591	99,514	13,130,077
房地產開發成本(1)	191,963,579	1,274,694	190,688,885
房地產開發產品(2)	72,157,755	2,495,742	69,662,013
合計	311,655,559	4,012,767	307,642,792

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加(未經審計)		本期減少(未經審計)		2024年6月30日 (未經審計)
		計提	其他	轉回	轉銷及其他	
原材料	33,381	2,793	-	2,208	-	33,966
庫存商品	109,436	22	-	-	13,845	95,613
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	1,274,694	31,060	2,591	-	-	1,308,345
房地產開發產品	2,495,742	99,107	-	-	127,469	2,467,380
合計	4,012,767	132,982	2,591	2,208	141,314	4,004,818

人民幣千元

項目	2023年	本年增加 計提	本年減少		2023年
	1月1日		轉回	轉銷及其他	
原材料	34,073	2,554	1,314	1,932	33,381
庫存商品	19,083	97,176	-	6,823	109,436
週轉材料	99,514	-	-	-	99,514
房地產開發成本	962,053	318,365	-	5,724	1,274,694
房地產開發產品	1,820,430	1,098,833	-	423,521	2,495,742
合計	2,935,153	1,516,928	1,314	438,000	4,012,767



## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 8. 存貨(續)

## (1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期 竣工時間	預計總投資額	2024年6月30 日 (未經審計)	2023年12月 31日
上海花語前灣項目	2023年09月	2025年10月	8,900,200	7,207,521	6,856,976
西派天河序項目	2023年10月	2025年12月	8,551,960	6,434,090	3,017,306
天津西派國印項目	2018年10月	2024年10月	10,569,200	5,371,838	5,305,364
鐵建城項目	2022年02月	2024年12月	11,016,325	4,591,980	4,297,863
中國鐵建西派瀾岸項目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	3,588,613	3,297,950
鐵建城(貴陽)項目	2020年08月	2024年12月	3,792,080	3,096,539	2,758,690
成都青羊樾府項目	2023年03月	2024年12月	3,780,890	2,983,053	2,772,846
新西渡項目	2023年06月	2025年11月	4,457,350	2,982,429	2,762,451
成都武侯西派臻境項目	2023年11月	2025年08月	4,351,390	2,902,892	2,689,247
中國鐵建花語城項目	2021年05月	2024年12月	5,553,727	2,882,200	2,730,762
領秀公館南區項目	2018年12月	2024年12月	3,371,423	2,774,565	2,868,451
重慶山語桃源項目	2022年06月	2024年10月	5,564,884	2,732,746	2,987,553
蘇州車坊項目	2022年08月	2025年01月	3,090,650	2,595,020	2,500,163
重慶西派城項目	2022年01月	2026年06月	5,575,299	2,567,018	2,446,014
溫州鹿城未來社區項目	2020年09月	2024年08月	10,705,140	2,601,761	7,113,619
中國鐵建華南總部大廈項目	2022年10月	2027年06月	5,504,825	2,450,150	2,345,187
中國鐵建太原花語堂項目	2019年03月	2024年12月	2,906,519	2,426,956	2,323,965
濟南梧桐苑項目	2020年05月	2027年12月	5,334,643	2,362,628	2,888,019
合肥花語江南項目	2023年11月	2025年06月	3,217,120	2,361,657	2,277,865
西派瑩悅項目	2023年12月	2025年11月	3,235,080	2,165,103	921,848
其他項目	-	-	381,542,427	127,956,011	126,801,440
合計	-	-	495,900,582	195,034,770	191,963,579

於2024年6月30日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣14,142,506千元(2023年12月31日：人民幣13,646,498千元)。截至2024年6月30日止六個月期間資本化的借款費用金額為人民幣2,755,860千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣3,248,694千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率2.37%~7.00%(截至2023年6月30日止六個月期間：2.50%~8.00%)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 存貨(續)

##### (2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期 竣工時間	2024年			2024年
		1月1日 賬面餘額	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	6月30日 賬面餘額 (未經審計)
中國鐵建·西派御江項目	2024年04月	2,446,361	44,051	2,145	2,488,267
橫琴鐵建廣場項目	2024年01月	-	2,082,144	-	2,082,144
西派宸樾項目	2023年09月	1,867,050	-	972	1,866,078
西派浣花項目	2021年12月	1,695,701	39,628	-	1,735,329
重慶山語桃源項目	2024年01月	1,243,728	476,869	461	1,720,136
中國鐵建·貴陽國際城項目	2023年09月	1,726,754	-	84,672	1,642,082
天津西派國印項目	2023年02月	1,671,467	-	34,826	1,636,641
中國鐵建·花語堂項目	2023年12月	2,838,740	-	1,284,997	1,553,743
天津中國鐵建·國際城項目	2019年04月	1,309,770	-	8,999	1,300,771
花山花錦項目	2023年08月	1,496,333	-	140,286	1,356,047
青島鐵建廣場項目	2023年12月	1,399,577	-	58,466	1,341,111
長春西派唐頌項目	2022年02月	1,470,316	-	140,601	1,329,715
中國鐵建·西派城項目	2021年12月	1,234,609	29,183	-	1,263,792
鐵建未來城項目	2023年12月	1,478,512	-	268,420	1,210,092
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	1,273,228	-	68,465	1,204,763
中鐵建信達花語天宸項目	2024年01月	-	2,202,434	1,016,871	1,185,563
梧桐淺山項目	2022年06月	1,131,200	10,860	-	1,142,060
成都北湖新區項目	2019年12月	1,123,178	-	-	1,123,178
宸悅國際項目	2023年12月	1,085,252	-	-	1,085,252
西安西派國際項目	2023年05月	1,086,916	-	37,378	1,049,538
其他項目	-	44,579,063	15,846,342	19,426,838	40,998,567
合計	-	72,157,755	20,731,511	22,574,397	70,314,869

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、63。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產/其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
合同資產	310,962,328	299,830,365
減：合同資產減值準備	8,366,452	8,048,261
合計	302,595,876	291,782,104

合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
期初/年初餘額	8,048,261	6,683,222
本期/年計提	820,706	1,982,624
減：本期/年轉回	497,906	617,280
其他	(4,609)	(305)
期末/年末餘額	8,366,452	8,048,261

截至2024年6月30日止六個月期間的資產減值準備變動詳見附註八、3。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 合同資產(續)

合同資產及合同資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2024年6月30日(未經審計)		賬面價值	
		比例 %	資產減值準備 金額 計提比例 %		
單項計提資產減值準備	28,245,221	9.08	6,700,595	23.72	21,544,626
按信用風險特徵組合計提 資產減值準備	282,717,107	90.92	1,665,857	0.59	281,051,250
合計	310,962,328	100.00	8,366,452	2.69	302,595,876

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年12月31日		賬面價值	
		比例 %	資產減值準備 金額 計提比例 %		
單項計提資產減值準備	27,544,204	9.19	6,359,023	23.09	21,185,181
按信用風險特徵組合計提 資產減值準備	272,286,161	90.81	1,689,238	0.62	270,596,923
合計	299,830,365	100.00	8,048,261	2.68	291,782,104

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的合同資產情況如下(未經審計)：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 %
組合1	243,099,494	1,292,923	0.53
組合2	11,834,627	66,424	0.56
組合3	4,615,143	23,561	0.51
組合4	23,167,843	282,949	1.22
合計	282,717,107	1,665,857	0.59

10. 一年內到期的非流動資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
一年內到期的長期應收款(附註五、13)	11,390,490	15,013,463
一年內到期的工程質量保證金(附註五、25)	7,139,946	7,533,560
一年內到期的其他債權投資	-	6,963,058
一年內到期的債權投資(附註五、15)	1,841	21,728
合計	18,532,277	29,531,809

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
預繳稅金及留抵稅額	25,214,859	22,469,099
國債逆回購	6,999,980	2,999,989
同業存單	3,951,571	-
其他	1,615,641	1,362,344
合計	37,782,051	26,831,432

#### 12. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
發放貸款	1,725,125	1,686,305

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 長期應收款

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	74,298,892	2,181,169	72,117,723
PPP項目應收款項	10,502,151	69,974	10,432,177
一級土地開發	20,784,250	215,985	20,568,265
其他	30,009,544	1,019,745	28,989,799
合計	135,594,837	3,486,873	132,107,964
減：一年內到期的非流動資產：	11,709,227	318,737	11,390,490
其中：應收長期工程款	2,772,157	44,753	2,727,404
PPP項目應收款項	2,230,005	38,385	2,191,620
一級土地開發	3,970,418	130,805	3,839,613
其他	2,736,647	104,794	2,631,853
一年以後到期的長期應收款合計	123,885,610	3,168,136	120,717,474

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2023年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	67,686,218	2,314,022	65,372,196
PPP項目應收款項	10,463,336	76,660	10,386,676
一級土地開發	20,704,036	106,952	20,597,084
其他	29,521,058	1,004,473	28,516,585
合計	128,374,648	3,502,107	124,872,541
減：一年內到期的非流動資產：	15,216,381	202,918	15,013,463
其中：應收長期工程款	4,392,424	56,187	4,336,237
PPP項目應收款項	2,235,505	32,121	2,203,384
一級土地開發	3,756,602	19,033	3,737,569
其他	4,831,850	95,577	4,736,273
一年以後到期的長期應收款合計	113,158,267	3,299,189	109,859,078



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

本集團基於單項和信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2024年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例	金額	計提比例	
		%		%	
單項計提信用損失準備	5,009,967	3.69	1,961,070	39.14	3,048,897
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	130,584,870	96.31	1,525,803	1.17	129,059,067
合計	135,594,837	100.00	3,486,873	2.57	132,107,964

於2024年6月30日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-5.50%(2023年12月31日：折現率為3.65%-5.50%)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 長期應收款(續)

於2024年6月30日，單項計提信用損失準備的長期應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年6月30日(未經審計)			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	1,384,993	371,015	26.79	註
單位2	723,394	430,798	59.55	註
單位3	722,577	249,179	34.48	註
單位4	271,215	201,432	74.27	註
單位5	268,007	40,201	15.00	註
其他	1,639,781	668,445	40.76	-
合計	5,009,967	1,961,070	39.14	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的長期應收款情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額 (未經審計)	信用損失準備 (未經審計)	
		金額	計提比例 %
組合1	103,539,724	1,147,129	1.11
組合2	168,982	1,424	0.84
組合3	13,045,353	40,819	0.31
組合4	13,830,811	336,431	2.43
合計	130,584,870	1,525,803	1.17

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
期初／年初餘額	3,502,107	2,312,838
本期／年計提	356,584	1,360,666
減：本期／年轉回	105,253	196,799
減：本期／年核銷	525,139	—
其他	258,574	25,402
期末／年末餘額	3,486,873	3,502,107

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團因金融資產轉移而終止確認的長期應收款賬面餘額為人民幣1,795,422千元(截至2023年6月30日止六個月期間：無)，終止確認損失人民幣95,305千元(截至2023年6月30日止六個月期間：未確認終止確認損失)。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2024年6月30日，本集團因轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣105,956千元及人民幣105,956千元(2023年12月31日：人民幣79,105千元及人民幣79,105千元)。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、63。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
非上市公司股權投資—權益法			
合營企業	(1)	65,533,424	64,961,146
聯營企業	(2)	89,297,666	84,366,419
減：長期股權投資減值準備		49,208	49,208
合計		154,781,882	149,278,357

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業

2024年6月30日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2024年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少/ 轉出投資	本期變動(未經審計)				2024年 6月30日 (未經審計)	期末 減值準備 (未經審計)
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他		
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,396,043	4,102,678	293,282	-	(7,466)	-	-	-	4,388,494	-
昆明軌道交通五號線建設運營 有限公司(註1)	3,791,580	3,905,588	-	-	1,303	-	-	-	3,906,891	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理 有限公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	3,017,038	2,765,375	251,663	-	-	-	-	-	3,017,038	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,640,066	2,294,605	345,385	-	(106,441)	-	-	-	2,533,549	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,599,206	-	-	(191,450)	-	-	-	2,407,756	-
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	1,903,889	1,541,274	362,615	-	-	-	-	-	1,903,889	-
許昌市市域軌道建設有限公司	1,890,000	1,890,253	-	-	-	-	-	-	1,890,253	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,678,951	1,619,750	59,201	-	-	-	-	-	1,678,951	-
其他	-	38,832,784	2,419,053	(2,229,383)	(444,468)	(56,177)	(122,464)	(2,375)	38,396,970	(49,208)
合計	-	64,911,938	3,731,199	(2,229,383)	(748,522)	(56,177)	(122,464)	(2,375)	65,484,216	(49,208)

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 長期股權投資(續)

##### (1) 合營企業(續)

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2023年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少/ 轉出投資	本年變動				2023年 12月31日	年末 減值準備
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他		
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,102,761	3,222,913	879,848	-	(83)	-	-	-	4,102,678	-
昆明軌道交通五號線建設運營 有限公司(註1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	76,312	-	(132,455)	-	3,905,588	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理 有限公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	2,765,375	2,075,000	690,375	-	-	-	-	-	2,765,375	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(396,161)	-	-	-	2,599,206	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,294,681	1,502,341	792,793	-	(529)	-	-	-	2,294,605	-
許昌市域軌道建設有限公司	1,890,000	-	1,890,000	-	253	-	-	-	1,890,253	-
貴州黔中高速公路開發有限公司	1,701,147	701,147	1,000,000	-	-	-	-	-	1,701,147	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
其他	-	35,417,316	5,841,849	(1,709,589)	(506,170)	90,678	(448,066)	(13,107)	38,672,911	(49,208)
合計	-	55,782,390	12,168,465	(1,709,589)	(826,378)	90,678	(580,521)	(13,107)	64,911,938	(49,208)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 長期股權投資(續)

##### (1) 合營企業(續)

註1：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 長期股權投資(續)

##### (2) 聯營企業

2024年6月30日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2024年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少/ 轉出投資	本期變動(未經審計)			2024年 6月30日 (未經審計)	期末減值準備 (未經審計)	
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利 其他			
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	3,163,512	-	-	93,413	-	-	(29,977)	3,226,948	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	2,810,499	-	-	192,561	64,864	-	-	3,067,924	-
杭甬鐵路有限公司	2,697,695	2,588,863	108,500	-	-	-	-	-	2,697,363	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業 (有限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	73,452	-	(73,452)	-	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,069,873	2,069,847	-	-	-	-	-	-	2,069,847	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,862,000	1,860,140	-	-	(10,632)	-	-	-	1,849,508	-
雲南昆楚高速公路投資開發 有限公司	2,029,494	1,881,227	-	-	(36,268)	-	-	-	1,844,959	-
武漢軌道交通十二號線建設運營 有限公司	1,815,074	1,539,780	275,294	-	-	-	-	-	1,815,074	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,410,000	1,605,490	-	-	12,054	-	-	-	1,617,544	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,642,808	-	-	(47,406)	-	-	-	1,595,402	-
其他	-	62,740,453	4,858,794	(324,348)	(33,299)	(6,367)	(170,193)	(15,743)	67,049,297	-
合計	-	84,366,419	5,242,588	(324,348)	243,875	58,497	(243,645)	(45,720)	89,297,666	-



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2023年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少/ 轉出投資	本年變動				2023年 12月31日	年末 減值準備
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他		
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,943,766	-	-	211,292	-	-	8,454	3,163,512	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	462,756	107,635	-	-	2,810,499	-
杭衢鐵路有限公司	2,589,195	2,226,863	362,000	-	-	-	-	-	2,588,863	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業 (有限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	144,929	-	(144,929)	-	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(93,996)	-	-	-	1,881,227	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,862,000	-	1,862,000	-	(1,860)	-	-	-	1,860,140	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(84,196)	-	-	-	1,642,808	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,410,000	779,726	740,527	-	85,237	-	-	-	1,605,490	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	72,180	-	(72,180)	-	1,589,200	-
其他	-	54,498,096	10,857,535	(2,712,908)	595,023	(5,470)	(513,855)	(27,388)	62,691,033	-
合計	-	72,202,848	14,244,672	(2,824,733)	1,391,365	102,165	(730,964)	(18,934)	84,366,419	-

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 15. 債權投資

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	7,654,776	1,862,419	5,792,357
合計	7,654,776	1,862,419	5,792,357
減：一年內到期的債權投資(附註五、10)	1,850	9	1,841
一年以後到期的債權投資合計	7,652,926	1,862,410	5,790,516

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	7,880,938	1,843,034	6,037,904
合計	7,880,938	1,843,034	6,037,904
減：一年內到期的債權投資(附註五、10)	21,837	109	21,728
一年以後到期的債權投資合計	7,859,101	1,842,925	6,016,176

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

債權投資信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
期初/年初餘額	1,843,034	1,166,128
本期/年計提	21,074	694,184
減：本期/年轉回	727	12,389
減：本期/年核銷	-	40
其他	(962)	(4,849)
期末/年末餘額	1,862,419	1,843,034

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年6月30日(未經審計)				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	賬面價值
單項計提信用損失準備	4,471,563	58.42	1,844,162	41.24	2,627,401
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	3,183,213	41.58	18,257	0.57	3,164,956
合計	7,654,776	100.00	1,862,419	24.33	5,792,357

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 15. 債權投資(續)

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年12月31日		賬面價值
		比例 %	信用損失準備 金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	4,341,914	55.09	1,823,855 42.01	2,518,059
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	3,539,024	44.91	19,179 0.54	3,519,845
合計	7,880,938	100.00	1,843,034 23.39	6,037,904

截至2024年6月30日，本集團重要的債權投資情況如下：

本集團之子公司與某房地產行業客戶簽訂借款協議並約定借款利率，由此形成債權投資賬面餘額為人民幣2,927,357千元。鑒於該房地產行業客戶出現債務違約，本集團之子公司根據違約風險敞口和整個存續期的預期信用損失率，對該筆債權計提預期信用損失。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他非流動金融資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
非上市基金產品投資	7,580,962	6,191,649
上市公司權益投資	218,901	169,604
其他	3,869,308	3,925,896
合計	11,669,171	10,287,149

17. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
上市公司權益投資	2,050,055	1,974,362
非上市公司權益投資	10,878,995	10,601,209
合計	12,929,050	12,575,571

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 17. 其他權益工具投資(續)

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	本期變動(未經審計)					2024年 6月30日 (未經審計)	本期 確認股利 (未經審計)	本期末累計 計入其他 綜合收益的 利得和損失 (未經審計)
	2024年 1月1日	增加投資	減少投資	公允 價值變動	其他			
其他權益 工具投資	12,575,571	385,082	(148,682)	116,935	144	12,929,050	44,254	601,458

2023年：

人民幣千元

項目	本年變動					2023年 12月31日	本年 確認股利	本年末累計 計入其他 綜合收益的 利得和損失
	2023年 1月1日	增加投資	減少投資	公允 價值變動	其他			
其他權益 工具投資	11,940,051	1,172,272	(445,453)	(91,554)	255	12,575,571	116,607	509,306

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 其他權益工具投資(續)

截至2024年6月30日，本集團持有的指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的重要上市公司權益工具投資的情況如下：

人民幣千元

項目	2024年 6月30日 (未經審計)	2023年 12月31日	指定為以公允價值計量 且其變動計入其他綜合收益的原因
國投資本(600061)	495,525	624,852	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
時代電氣(688187)	483,924	356,034	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
交通銀行(601328)	301,231	231,468	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
銅陵有色(000630)	271,617	246,788	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 投資性房地產

##### 採用成本模式進行後續計量

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
<b>一. 賬面原值</b>		
2024年1月1日	13,465,433	13,465,433
本期增加	437,445	437,445
購置	113,460	113,460
存貨轉入	223,005	223,005
固定資產轉入	99,180	99,180
其他增加	1,800	1,800
本期減少	184,700	184,700
處置	50,785	50,785
轉出至自用	82,764	82,764
其他減少	51,151	51,151
2024年6月30日	13,718,178	13,718,178
<b>二. 累計折舊和攤銷</b>		
2024年1月1日	1,839,363	1,839,363
本期增加	205,384	205,384
計提	184,422	184,422
固定資產轉入	20,962	20,962
本期減少	29,118	29,118
處置	7,539	7,539
轉出至自用	17,046	17,046
其他減少	4,533	4,533
2024年6月30日	2,015,629	2,015,629
<b>三. 減值準備</b>		
2024年1月1日	226,624	226,624
本期增加	136	136
計提	136	136
本期減少	2,141	2,141
處置	2,141	2,141
2024年6月30日	224,619	224,619
<b>四. 賬面價值</b>		
期末餘額	11,477,930	11,477,930
期初餘額	11,399,446	11,399,446



## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 18. 投資性房地產(續)

## 採用成本模式進行後續計量(續)

2023年：

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
<b>一. 賬面原值</b>		
2023年1月1日	11,759,746	11,759,746
本年增加	2,405,017	2,405,017
購置	598,659	598,659
存貨轉入	1,589,591	1,589,591
固定資產轉入	110,320	110,320
在建工程轉入	22,832	22,832
無形資產轉入	83,615	83,615
本年減少	699,330	699,330
處置	632,235	632,235
其他減少	67,095	67,095
2023年12月31日	13,465,433	13,465,433
<b>二. 累計折舊和攤銷</b>		
2023年1月1日	1,574,348	1,574,348
本年增加	379,832	379,832
計提	327,347	327,347
固定資產轉入	35,828	35,828
無形資產轉入	16,657	16,657
本年減少	114,817	114,817
處置	97,485	97,485
其他減少	17,332	17,332
2023年12月31日	1,839,363	1,839,363
<b>三. 減值準備</b>		
2023年1月1日	287,056	287,056
本年增加	28,548	28,548
計提	18,609	18,609
其他增加	9,939	9,939
本年減少	88,980	88,980
處置	88,980	88,980
2023年12月31日	226,624	226,624
<b>四. 賬面價值</b>		
年末餘額	11,399,446	11,399,446
年初餘額	9,898,342	9,898,342

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 投資性房地產(續)

本集團所有權受到限制的投資性房地產參見附註五、63。

於2024年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣69,242千元(2023年12月31日：人民幣32,134千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

#### 19. 固定資產

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2024年1月1日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
本期增加	1,933,602	1,915,643	519,851	5,741,744	10,110,840
購置	314,913	1,279,661	504,813	5,095,681	7,195,068
在建工程轉入	1,535,925	563,517	7,483	628,502	2,735,427
投資性房地產轉入	82,764	-	-	-	82,764
使用權資產轉入	-	63,380	-	-	63,380
其他增加	-	9,085	7,555	17,561	34,201
本期減少	391,528	2,067,509	735,635	2,766,919	5,961,591
處置或報廢	220,320	1,485,101	547,954	2,698,648	4,952,023
轉至在建工程	68,965	394,324	-	2,380	465,669
轉至投資性房地產	99,180	-	-	-	99,180
其他減少	3,063	188,084	187,681	65,891	444,719
2024年6月30日	35,043,415	53,502,729	16,530,617	77,245,382	182,322,143

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>二. 累計折舊</b>					
2024年1月1日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419
本期增加	514,488	2,246,724	708,950	5,627,327	9,097,489
計提	497,442	2,242,760	703,230	5,618,835	9,062,267
投資性房地產轉入	17,046	-	-	-	17,046
其他增加	-	3,964	5,720	8,492	18,176
本期減少	119,623	1,559,975	647,009	2,548,089	4,874,696
處置或報廢	95,854	1,283,002	511,560	2,533,292	4,423,708
轉至在建工程	2,670	186,119	-	1,191	189,980
轉至投資性房地產	20,962	-	-	-	20,962
其他減少	137	90,854	135,449	13,606	240,046
2024年6月30日	8,026,288	32,188,555	13,139,628	55,550,741	108,905,212
<b>三. 減值準備</b>					
2024年1月1日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
其他增加	945	-	-	-	945
處置或報廢	-	5,255	-	-	5,255
2024年6月30日	93,755	98,591	725	23,608	216,679
<b>四. 賬面價值</b>					
期末餘額	26,923,372	21,215,583	3,390,264	21,671,033	73,200,252
期初餘額	25,777,108	22,048,943	3,667,989	21,775,446	73,269,486

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 19. 固定資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本年增加	4,791,180	5,524,467	1,482,579	15,812,453	27,610,679
購置	697,211	4,742,578	1,395,551	13,512,736	20,348,076
在建工程轉入	4,046,226	693,512	82,724	2,297,200	7,119,662
使用權資產轉入	-	88,377	-	-	88,377
其他增加	47,743	-	4,304	2,517	54,564
本年減少	307,085	5,785,412	1,359,201	8,114,153	15,565,851
處置或報廢	196,765	3,801,977	866,597	7,976,103	12,841,442
轉至在建工程	-	1,117,430	-	-	1,117,430
轉至投資性房地產	110,320	-	-	-	110,320
其他減少	-	866,005	492,604	138,050	1,496,659
2023年12月31日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
<b>二. 累計折舊</b>					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本年增加	1,060,222	3,669,020	1,431,926	11,011,602	17,172,770
計提	1,052,423	3,669,020	1,428,098	11,011,090	17,160,631
其他增加	7,799	-	3,828	512	12,139
本年減少	209,575	4,360,297	1,136,030	6,640,708	12,346,610
處置或報廢	173,747	3,016,717	772,767	6,580,424	10,543,655
轉至在建工程	-	691,014	-	-	691,014
轉至投資性房地產	35,828	-	-	-	35,828
其他減少	-	652,566	363,263	60,284	1,076,113
2023年12月31日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 19. 固定資產(續)

2023年：(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>三. 減值準備</b>					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
本年計提	8,430	53,147	-	-	61,577
處置或報廢	4,968	20,845	-	-	25,813
其他減少	783	-	-	-	783
2023年12月31日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
<b>四. 賬面價值</b>					
年末餘額	25,777,108	22,048,943	3,667,989	21,775,446	73,269,486
年初餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、63。

於2024年6月30日，無重要的暫時閒置的固定資產(2023年12月31日：無)。

於2024年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,731,328千元(2023年12月31日：人民幣1,738,325千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 在建工程

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)			2023年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國鐵建華南總部大廈項目	977,566	-	977,566	945,150	-	945,150
靖江橋梁科技產業園	347,667	-	347,667	226,214	-	226,214
中鐵建港航大廈項目	234,711	-	234,711	203,192	-	203,192
鐵建大橋一號起重船改造項目	209,351	-	209,351	-	-	-
浙江舟山建築智造科技產業園 項目	209,205	-	209,205	133,484	-	133,484
物流公司大盾構基地及碼頭工程	186,973	-	186,973	135,754	-	135,754
十四局盾構機再製造項目	165,552	-	165,552	104,382	-	104,382
埃塞亞的斯總部大樓	151,210	-	151,210	135,427	-	135,427
天津建築產業化研發生產基地 二三期項目	126,618	-	126,618	111,212	-	111,212
中國鐵建御湖二期	125,126	-	125,126	96,274	-	96,274
其他	2,920,296	9,563	2,910,733	3,729,189	9,563	3,719,626
合計	5,654,275	9,563	5,644,712	5,820,278	9,563	5,810,715

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	預算數	2024年				2024年 6月30日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	其他			
中國鐵建華南總部大廈項目	2,104,200	945,150	32,416	-	-	977,566	自籌/貸款	46
靖江橋梁科技產業園	596,502	226,214	121,453	-	-	347,667	自籌/貸款	58
中鐵建港航大廈項目	764,240	203,192	31,519	-	-	234,711	自籌/貸款	31
鐵建大橋一號起重船改造項目	300,000	-	209,351	-	-	209,351	自籌	70
浙江舟山建築智造科技產業園項目	495,080	133,484	75,721	-	-	209,205	自籌/貸款	42
物流公司大盾構基地及碼頭工程	434,790	135,754	51,219	-	-	186,973	自籌/貸款	43
十四局盾構機再製造項目	171,550	104,382	61,170	-	-	165,552	自籌	97
埃塞亞的斯總部大樓	154,475	135,427	15,783	-	-	151,210	自籌	98
天津建築產業化研發生產基地 二三期項目	151,748	111,212	15,406	-	-	126,618	自籌/貸款	83
中國鐵建御湖二期	729,000	96,274	28,852	-	-	125,126	自籌	17
其他	-	3,729,189	1,976,595	2,741,758	(43,730)	2,920,296	自籌/貸款	-
合計	-	5,820,278	2,619,485	2,741,758	(43,730)	5,654,275	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
期末淨值	-	5,810,715	2,619,485	2,741,758	(43,730)	5,644,712	-	-

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 在建工程(續)

2023年：

項目	預算數	2023年				2023年		工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	其他	12月31日	資金來源	
橫琴鐵建廣場項目	1,431,217	1,112,895	142,586	-	-	1,255,481	自籌/貸款	88
中國鐵建華南總部大廈項目	2,104,200	836,141	109,009	-	-	945,150	自籌/貸款	45
靖江橋梁科技產業園	596,502	105,457	120,757	-	-	226,214	自籌/貸款	38
中鐵建港航大廈項目	744,510	30,318	172,874	-	-	203,192	自籌/貸款	27
大橋局第二工程公司盾構機再製造 項目	142,925	-	139,649	-	-	139,649	自籌	98
物流公司大盾構基地及碼頭工程	434,790	1,627	134,127	-	-	135,754	自籌	31
埃塞亞的斯總部大樓	154,475	81,363	54,064	-	-	135,427	自籌	88
浙江舟山建築智造科技產業園項目	495,080	-	133,484	-	-	133,484	自籌	27
新產業製造長沙基地一期項目	499,200	14,487	100,688	-	-	115,175	自籌	23
天津建築產業化研發生產基地二三 期項目	151,748	67,194	44,018	-	-	111,212	自籌	73
其他	-	5,353,252	4,429,322	7,273,258	(89,776)	2,419,540	自籌/貸款	-
合計	-	7,602,734	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,820,278	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	7,593,171	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,810,715	-	-

截至2024年6月30日止六個月期間，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣2,735,427千元(2023年：人民幣7,119,662千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣6,331千元(2023年：人民幣130,764千元)；無轉入投資性房地產金額(2023年：人民幣22,832千元)。

本集團所有權受到限制的在建工程參見附註五、63。



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末工程進度 %	期末餘額中的 借款費用 資本化金額	本期利息 資本化	本期利息 資本化率 %
中國鐵建華南總部大廈項目	46	45,016	13,668	3.49
靖江橋梁科技產業園	58	18,268	1,218	3.99
中鐵建港航大廈項目	31	4,375	2,595	3.35
天津建築產業化研發生產 基地二三期項目	83	3,790	3,790	3.09
其他	-	40,148	18,977	-
合計	-	111,597	40,248	-

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：(續)

2023年：

項目	年末工程進度 %	年末餘額中的 借款費用 資本化金額	人民幣千元	
			本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
橫琴鐵建廣場項目	88	33,994	15,089	3.86
中國鐵建華南總部大廈項目	45	31,348	19,203	3.38
中鐵建港航大廈項目	27	1,780	1,780	3.70
靖江橋梁科技產業園	38	17,050	17,050	3.99
其他	—	21,171	174,208	—
合計	—	105,343	227,330	—

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 使用權資產

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2024年1月1日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
本期增加	555,850	843,418	122,258	65,889	1,587,415
本期減少	514,646	254,795	83,664	28,738	881,843
2024年6月30日	6,021,873	5,855,932	718,537	396,809	12,993,151
<b>二. 累計折舊</b>					
2024年1月1日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
本期計提	521,980	463,631	89,849	37,782	1,113,242
本期減少	391,206	138,476	77,302	24,635	631,619
2024年6月30日	2,571,238	2,438,928	484,662	133,674	5,628,502
<b>三. 賬面價值</b>					
期末餘額	3,450,635	3,417,004	233,875	263,135	7,364,649
期初餘額	3,540,205	3,153,536	207,828	239,131	7,140,700

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 使用權資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<strong>一. 賬面原值</strong>					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本年增加	2,655,103	1,613,744	122,537	175,850	4,567,234
本年減少	777,797	1,435,368	44,013	32,719	2,289,897
2023年12月31日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
<strong>二. 累計折舊</strong>					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本年計提	1,091,130	916,195	140,060	74,607	2,221,992
本年減少	491,327	1,366,082	43,518	30,071	1,930,998
2023年12月31日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
<strong>三. 賬面價值</strong>					
年末餘額	3,540,205	3,153,536	207,828	239,131	7,140,700
年初餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2024年1月1日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
本期增加	100,778	18,197,092	113,011	40,478	18,451,359
購置	100,778	6,344,706	106,680	40,478	6,592,642
收購子公司(註1)	-	11,852,386	-	-	11,852,386
在建工程轉入	-	-	6,331	-	6,331
本期減少	65,255	278,728	71,396	8,619	423,998
處置或報廢	62,051	-	68,990	1,902	132,943
其他減少	3,204	278,728	2,406	6,717	291,055
2024年6月30日	9,331,251	84,751,180	1,781,540	2,153,293	98,017,264
<b>二. 累計攤銷</b>					
2024年1月1日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810
本期增加	114,189	517,447	141,478	61,467	834,581
計提	114,189	517,447	141,478	61,467	834,581
本期減少	15,463	30,557	63,777	7,999	117,796
處置或報廢	15,158	-	61,500	1,585	78,243
其他減少	305	30,557	2,277	6,414	39,553
2024年6月30日	2,210,629	5,268,756	1,175,010	892,200	9,546,595
<b>三. 減值準備</b>					
2024年1月1日及 2024年6月30日	9,043	1,060,130	-	354,462	1,423,635
<b>四. 賬面價值</b>					
期末餘額	7,111,579	78,422,294	606,530	906,631	87,047,034
期初餘額	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 無形資產(續)

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：(續)

註1：截至2024年6月30日止六個月期間，本集團收購子公司導致特許經營權增加人民幣11,852,386千元，主要包括貴州省烏當(羊昌)至長順高速公路及黔江區過境高速公路(渝湘高速聯絡線)等。

2023年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
<strong>一. 賬面原值</strong>					
2023年1月1日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本年增加	374,991	7,910,560	413,177	447,675	9,146,403
購置	374,991	7,640,909	282,377	447,675	8,745,952
收購子公司	-	186,319	36	-	186,355
在建工程轉入	-	-	130,764	-	130,764
其他增加	-	83,332	-	-	83,332
本年減少	247,616	-	61,726	48,554	357,896
處置或報廢	164,001	-	61,726	48,554	274,281
其他減少	83,615	-	-	-	83,615
2023年12月31日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
<strong>二. 累計攤銷</strong>					
2023年1月1日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本年增加	233,887	1,015,755	253,790	110,414	1,613,846
計提	233,887	997,898	253,790	110,414	1,595,989
其他增加	-	17,857	-	-	17,857
本年減少	69,952	-	48,348	25,214	143,514
處置或報廢	53,295	-	48,348	25,214	126,857
其他減少	16,657	-	-	-	16,657
2023年12月31日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810
<strong>三. 減值準備</strong>					
2023年1月1日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
計提	-	-	-	112,459	112,459
2023年12月31日	9,043	1,060,130	-	354,462	1,423,635
<strong>四. 賬面價值</strong>					
年末餘額	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458
年初餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 無形資產(續)

於2024年6月30日，本集團通過內部研發形成的無形資產佔無形資產餘額0.01%(2023年12月31日：0.06%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、63。

於2024年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣22,972千元(2023年12月31日：人民幣60,675千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末工程進度 (%)	期末餘額中的 借款費用 資本化金額 (註)	本期利息 資本化	本期利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許 經營權	100	1,122,008	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速 公路特許經營權	100	483,194	-	-
貴州省烏當(羊昌)至長順 高速公路	61	407,210	193,306	4.00
重慶巫溪至陝西鎮坪高速 公路(重慶段)	100	224,824	-	-
廣西南玉珠高速公路玉橫段 特許經營權	90	233,174	84,051	3.08
貴州省安順至紫雲高速公路 特許經營權	100	154,428	-	-
河南蘭原高速公路特許 經營權	100	138,599	-	-
黔江區過境高速公路 (渝湘高速聯絡線)	100	134,902	-	-
重慶軌道江跳線建設項目 特許經營權	100	56,289	-	-
其他	-	403,956	59,090	-
合計	-	3,358,584	336,447	-



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：(續)

2023年：

項目	年末工程進度 (%)	人民幣千元		
		年末餘額中的 借款費用 資本化金額 (註)	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,125,187	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	483,987	-	-
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路(重慶段)	99	225,682	108,134	3.45
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	154,716	-	-
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	72	149,123	122,892	3.08
河南蘭原高速公路特許經營權	98	138,706	13,146	3.64
渝遂高速公路項目特許經營權	100	77,570	-	-
重慶軌道江跳線建設項目特許經營權	100	57,368	-	-
北京新機場北線高速公路項目	100	56,192	-	-
其他	-	211,087	67,537	-
合計	-	2,679,618	311,709	-

註： 係特許經營權建造過程中累積形成，將隨特許經營權項目在運營期間按照與該項目有關經濟利益的預期實現方式進行攤銷。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 商譽

截至2024年6月30日止六個月期間：

##### 原值

人民幣千元

項目	2024年	本期增加	本期減少	外幣報表	2024年
	1月1日			折算差額	6月30日
		(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)
收購ALDESA公司(註1)	422,833	-	-	(10,625)	412,208
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	557,330	-	-	(10,625)	546,705

##### 減值準備

人民幣千元

項目	2024年	本期增加	本期減少	外幣報表	2024年
	1月1日			折算差額	6月30日
		(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)
收購ALDESA公司(註1)	422,833	-	-	(10,625)	412,208
收購CIDEON公司(註2)	78,880	-	-	-	78,880
合計	501,713	-	-	(10,625)	491,088

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 23. 商譽(續)

截至2024年6月30日止六個月期間：(續)

## 商譽淨值

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	外幣報表 折算差額 (未經審計)	2024年 6月30日 (未經審計)
收購ALDESA公司(註1)	-	-	-	-	-
收購CIDEON公司(註2)	12,489	-	-	-	12,489
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	55,617	-	-	-	55,617

2023年：

## 原值

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	399,073	-	-	23,760	422,833
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	533,570	-	-	23,760	557,330

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 商譽(續)

2023年：(續)

##### 減值準備

項目	2023年			外幣報表 折算差額	人民幣千元
	1月1日	本年增加	本年減少		2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	313,378	91,036	—	18,419	422,833
收購CIDEON公司(註2)	56,674	22,206	—	—	78,880
合計	370,052	113,242	—	18,419	501,713

##### 商譽淨值

項目	2023年			外幣報表 折算差額	人民幣千元
	1月1日	本年增加	本年減少		2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	85,695	—	91,036	5,341	—
收購CIDEON公司(註2)	34,695	—	22,206	—	12,489
其他	43,128	—	—	—	43,128
合計	163,518	—	113,242	5,341	55,617

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.(簡稱「ALDESA公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽5,467萬歐元。於2024年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備5,467萬歐元。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽1,171萬歐元。於2024年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備1,004萬歐元。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產/負債

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)		2023年12月31日	
	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產	可抵扣 暫時性差異	遞延 所得稅資產
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	80,210	15,804	91,393	17,850
信用減值損失及資產減值準備	36,458,463	6,395,236	35,127,556	6,272,952
可抵扣虧損	6,192,184	1,516,224	5,299,868	1,296,557
租賃負債	5,318,503	1,046,399	5,105,216	1,016,877
重組期間產生的可抵稅資產				
評估增值	1,103,901	275,975	1,155,432	288,858
內部交易未實現利潤	8,607,833	1,940,991	8,230,341	1,866,254
其他權益工具投資公允價值變動	138,431	32,044	131,883	26,746
可結轉抵扣的利息費用	724,512	181,128	703,912	175,978
其他	8,679,796	1,767,569	8,558,936	1,721,197
合計	67,303,833	13,171,370	64,404,537	12,683,269
項目	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債
遞延所得稅負債				
使用權資產	5,860,417	1,134,353	5,631,994	1,106,812
其他權益工具投資公允價值變動	1,359,448	261,050	1,237,793	230,969
非同一控制企業合併資產評估增值	384,070	96,018	391,297	97,824
會計和稅法對收益確認的				
暫時性差異	5,292,780	1,318,209	4,995,849	1,318,904
其他	3,579,303	714,366	3,325,349	725,451
合計	16,476,018	3,523,996	15,582,282	3,479,960

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 24. 遞延所得稅資產/負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅 資產和負債 期末互抵金額 (未經審計)	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債期末餘額 (未經審計)	遞延所得稅 資產和負債 期初互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債期初餘額
遞延所得稅資產	1,620,923	11,550,447	1,471,357	11,211,912
遞延所得稅負債	1,620,923	1,903,073	1,471,357	2,008,603

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
可抵扣暫時性差異	14,893,213	14,316,726
可抵扣虧損	24,784,000	23,172,034
合計	39,677,213	37,488,760

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 24. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
2024年	1,888,571	1,927,158
2025年	3,439,389	3,452,708
2026年	4,817,190	4,865,996
2027年	4,434,122	4,652,072
2028年	5,633,882	6,200,188
2029年	2,581,388	185,955
2030年	849,551	857,374
2031年	427,993	427,993
2032年	294,077	294,077
2033年	308,513	308,513
2034年	109,324	-
合計	24,784,000	23,172,034

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 25. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
工程質量保證金	84,953,530	77,647,914
土地一級開發及其他工程形成的合同資產	50,727,476	47,428,493
其他	6,435,980	6,413,083
小計	142,116,986	131,489,490
減：一年內到期的其他非流動資產(附註五、10)	7,139,946	7,533,560
合計	134,977,040	123,955,930

本集團所有權受到限制的其他非流動資產見附註五、63。

其他非流動資產中的合同資產及資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2024年6月30日(未經審計)		賬面價值
		比例 %	資產減值準備 金額 計提比例 %	
單項計提資產減值準備	6,191,495	4.47	1,950,762 31.51	4,240,733
按信用風險特徵組合計提 資產減值準備	132,311,043	95.53	870,770 0.66	131,440,273
合計	138,502,538	100.00	2,821,532 2.04	135,681,006



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

其他非流動資產中的合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年	減：			2024年
	12月31日	本期計提 (未經審計)	本期轉回 (未經審計)	其他 (未經審計)	6月30日 (未經審計)
資產減值準備	2,700,485	277,950	173,487	16,584	2,821,532

於2024年6月30日，單項計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年6月30日(未經審計)			理由
	賬面餘額	資產減值準備	計提比例 %	
單位1	1,227,719	117,148	9.54	註
單位2	563,149	30,221	5.37	註
單位3	309,433	56,618	18.30	註
單位4	303,313	108,957	35.92	註
單位5	63,556	17,192	27.05	註
其他	3,724,325	1,620,626	43.51	-
合計	6,191,495	1,950,762	31.51	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提減值準備。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 25. 其他非流動資產(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下(未經審計)：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備 金額	計提比例 %
組合1	95,577,865	558,035	0.58
組合2	8,044,137	42,423	0.53
組合3	8,096,750	39,473	0.49
組合4	20,592,291	230,839	1.12
合計	132,311,043	870,770	0.66

#### 26. 短期借款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
信用借款	158,485,714	76,839,215
保證借款(註3)	1,839,303	1,498,950
質押借款(註1、註2)	3,197,704	3,501,593
合計	163,522,721	81,839,758

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 26. 短期借款(續)

註1：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣3,051,794千元的應收賬款以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2023年12月31日：人民幣3,501,593千元)為質押物取得短期借款人民幣3,051,794千元(2023年12月31日：人民幣3,501,593千元)。

註2：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣173,797千元的特許經營權(2023年12月31日：無)為質押物取得短期借款人民幣145,910千元(2023年12月31日：無)。

註3：於2024年6月30日及2023年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

於2024年6月30日，上述短期借款年利率為1.45%至8.50%(2023年12月31日：1.45%至8.50%)。

於2024年6月30日，本集團無逾期借款(2023年12月31日：無)。

### 27. 吸收存款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
吸收存款	1,276,334	1,356,691

### 28. 應付票據

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
銀行承兌匯票	33,352,619	40,359,706
商業承兌匯票	7,707,534	13,101,536
合計	41,060,153	53,461,242

於2024年6月30日，本集團無到期未付的應付票據(2023年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 29. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
1年以內	462,896,187	481,905,215
1年至2年	3,676,168	6,632,866
2年至3年	2,290,945	2,006,849
3年以上	1,075,218	1,022,284
合計	469,938,518	491,567,214

於2024年6月30日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣7,042,331千元(2023年12月31日：人民幣9,661,999千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

#### 30. 合同負債

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
預收工程款項	58,182,125	77,398,274
預收售樓款(註)	59,243,985	67,719,450
預收材料款	2,456,532	3,266,407
預收產品銷售款	915,460	825,717
其他	1,044,644	986,454
合計	121,842,746	150,196,302

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 30. 合同負債(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2024年6月30日 (未經審計)	2024年6月30日 累計預售比例 %	預計最近一期 竣工時間
上海花語前灣項目	4,490,194	45	2025年10月
成都青羊樾府項目	4,165,547	90	2024年12月
西派城央項目	2,215,328	95	2024年12月
錦樾名邸項目	1,972,362	92	2024年12月
西派樺樾項目	1,855,220	87	2024年12月
西派麟悅項目	1,820,480	67	2024年12月
蘇州車坊項目	1,804,850	48	2025年01月
杭州春詠風荷裡項目	1,758,194	99	2024年10月
宸悅國際項目	1,691,417	95	2024年08月
成都武侯西派臻境項目	1,645,390	15	2025年08月
鐵建城項目	1,529,467	23	2024年12月
中國鐵建·天宸雅苑項目	1,271,824	95	2025年08月
武漢中國鐵建·國際城三期項目	1,216,331	55	2024年12月
中國鐵建西派瀾岸項目	1,132,988	15	2025年10月
西安中國鐵建·國際城三期項目	1,129,675	94	2024年12月
西派環悅項目	1,102,011	59	2024年12月
重慶山語桃源項目	1,063,295	27	2024年10月
中國鐵建·花語堂項目	1,019,459	42	2024年12月
西安中國鐵建·國際城二期項目	997,040	96	2025年03月
西派粵府項目	880,462	35	2024年12月
其他	24,482,451	-	-
合計	59,243,985	-	-

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要合同負債列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2024年6月30日 (未經審計)	未結轉原因
單位1	第三方	611,811	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	586,694	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	402,089	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	398,170	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	360,398	工程尚未驗工計價
合計	-	2,359,162	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 應付職工薪酬

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)
短期薪酬	13,541,909	35,602,668	36,949,319	12,195,258
離職後福利(設定提存計劃)	2,575,524	4,410,718	4,362,793	2,623,449
合計	16,117,433	40,013,386	41,312,112	14,818,707

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
短期薪酬	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909
離職後福利(設定提存計劃)	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524
合計	13,906,737	82,397,577	80,186,881	16,117,433

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 31. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)
工資、獎金、津貼和補貼	9,049,546	24,563,053	25,852,789	7,759,810
職工福利費	–	2,043,479	2,043,479	–
社會保險費	1,539,562	2,320,251	2,281,061	1,578,752
其中：醫療保險費	1,371,059	2,090,652	2,054,063	1,407,648
工傷保險費	128,139	178,103	176,807	129,435
生育保險費	40,364	51,496	50,191	41,669
住房公積金	1,173,789	2,371,510	2,356,465	1,188,834
工會經費和職工教育經費	816,225	585,193	553,908	847,510
其他	962,787	3,719,182	3,861,617	820,352
合計	13,541,909	35,602,668	36,949,319	12,195,258



## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 31. 應付職工薪酬(續)

## 短期薪酬：(續)

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	8,035,885	50,677,931	49,664,270	9,049,546
職工福利費	-	4,812,981	4,812,981	-
社會保險費	1,302,419	4,661,509	4,424,366	1,539,562
其中：醫療保險費	1,144,269	4,217,786	3,990,996	1,371,059
工傷保險費	116,099	348,225	336,185	128,139
生育保險費	42,051	95,498	97,185	40,364
住房公積金	994,463	4,690,939	4,511,613	1,173,789
工會經費和職工教育經費	745,917	1,488,537	1,418,229	816,225
其他	659,837	7,080,807	6,777,857	962,787
合計	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 31. 應付職工薪酬(續)

##### 設定提存計劃：

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)
基本養老保險費	1,722,996	3,275,494	3,240,131	1,758,359
失業保險費	105,316	123,939	126,966	102,289
補充養老保險費	747,212	1,011,285	995,696	762,801
合計	2,575,524	4,410,718	4,362,793	2,623,449

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
基本養老保險費	1,491,523	6,505,311	6,273,838	1,722,996
失業保險費	91,267	247,255	233,206	105,316
補充養老保險費	585,426	2,232,307	2,070,521	747,212
合計	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 32. 應交稅費

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
企業所得稅	2,677,966	4,279,976
增值稅	2,099,186	2,326,120
其他	1,381,933	2,453,181
合計	6,159,085	9,059,277

## 33. 其他應付款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
應付代墊款	46,255,400	35,267,909
保證金和押金	33,049,016	31,249,355
關聯方往來	25,141,021	17,933,942
應付合作方款項	4,397,663	3,729,513
應付股利	6,781,002	1,137,603
其他	17,526,937	16,739,815
合計	133,151,039	106,058,137

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 33. 其他應付款(續)

於2024年6月30日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2024年6月30日 (未經審計)	未結轉原因
單位1	第三方	680,216	往來款，未結算
單位2	第三方	213,576	往來款，未結算
單位3	第三方	115,871	往來款，未結算
單位4	第三方	111,375	往來款，未結算
單位5	第三方	101,970	往來款，未結算
合計	-	1,223,008	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、36)	37,496,846	32,205,519
一年內到期的應付債券(附註五、37)	16,218,891	12,173,678
一年內到期的長期應付款	8,266,786	7,732,647
一年內到期的租賃負債(附註五、38)	2,478,687	2,106,473
一年內到期的預計負債	263,687	224,184
一年內到期的離職後福利費	21,048	26,017
合計	64,745,945	54,468,518

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
信用借款	27,049,007	20,912,845
保證借款(附註五、36(註9))	3,768,221	2,386,436
抵押借款(附註五、36(註4、5、8))	5,282,335	4,482,925
質押借款(附註五、36(註1、2、3))	1,397,283	4,423,313
合計	37,496,846	32,205,519

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 35. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
待轉銷項稅額	34,851,151	33,419,043
其他	340,998	275,743
合計	35,192,149	33,694,786

#### 36. 長期借款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
質押借款(註1、註2、註3)	52,874,737	46,162,594
抵押借款(註4、註5、註6、註7、註8)	26,544,080	23,030,661
保證借款(註9)	5,321,306	8,844,955
信用借款	116,679,599	87,583,268
合計	201,419,722	165,621,478

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 36. 長期借款(續)

註1：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣60,149,843千元的特許經營權(2023年12月31日：人民幣44,149,387千元)為質押物，取得的長期借款人民幣38,938,187千元，其中一年內到期部分人民幣457,882千元(2023年12月31日：人民幣31,447,659千元，其中一年內到期部分人民幣516,497千元)。

註2：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,231,621千元的應收賬款以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2023年12月31日：人民幣6,118,285千元)為質押物，取得的長期借款人民幣2,231,621千元，無一年內到期金額(2023年12月31日：人民幣6,102,222千元，其中一年內到期部分人民幣2,260,244千元)。

註3：於2024年6月30日，本集團以其他非流動資產中賬面價值人民幣21,099,344千元的土地一級開發及其他工程形成的合同資產(2023年12月31日：其他非流動資產中賬面價值人民幣14,856,837千元的土地一級開發及其他工程形成的合同資產)，及賬面價值人民幣5,691,267千元的長期應收款(2023年12月31日：人民幣5,435,799千元)為質押物，取得的長期借款人民幣13,102,212千元，其中一年內到期部分人民幣939,401千元(2023年12月31日：人民幣13,036,026千元，其中一年內到期部分人民幣1,646,572千元)。

註4：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣3,294,561千元的固定資產(2023年12月31日：人民幣2,955,270千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣2,239,626千元，其中一年內到期部分人民幣5,241千元(2023年12月31日：人民幣1,522,817千元，其中一年內到期部分人民幣63,087千元)。

註5：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣54,950,275千元的存貨(2023年12月31日：人民幣45,687,542千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣29,093,207千元，其中一年內到期部分人民幣5,243,854千元(2023年12月31日：人民幣24,393,987千元，其中一年內到期部分人民幣4,200,338千元)。

註6：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣459,386千元的在建工程(2023年12月31日：人民幣3,030,237千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣166,431千元(2023年12月31日：人民幣1,148,207千元)。

註7：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣124,496千元的投資性房地產(2023年12月31日：無)為抵押物，取得長期借款人民幣190,484千元(2023年12月31日：無)。

註8：於2024年6月30日，本集團以賬面價值人民幣47,465千元的土地使用權(2023年12月31日：人民幣689,249千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣136,667千元，其中一年內到期部分人民幣33,240千元(2023年12月31日：人民幣448,575千元，其中一年內到期部分人民幣219,500千元)。

註9：於2024年6月30日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2023年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。其中一年內到期部分人民幣3,768,221千元(2023年12月31日：人民幣2,386,436千元)。

於2024年6月30日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2023年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 36. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
一年內到期(附註五、34)	37,496,846	32,205,519
兩年內到期(含兩年)	54,089,067	42,917,553
二至五年內到期(含五年)	83,982,759	70,846,881
五年以上	63,347,896	51,857,044
合計	238,916,568	197,826,997

#### 37. 應付債券

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
應付債券合計	42,884,221	43,205,227
減：一年內到期的應付債券(附註五、34)	16,218,891	12,173,678
一年後到期的應付債券合計	26,665,330	31,031,549



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年 1月1日	本期發行	本期計提利息	本期折溢價		2024年 6月30日
									匯率影響	攤銷及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,405,000	2020年09月15日	3+2年	3,405,000	4.05%	3,494,148	-	59,137	574	-	3,493,859
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	2,900,000	2022年03月18日	3+2年	2,900,000	3.65%	2,977,758	-	53,635	639	109,500	2,922,532
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	2,410,000	2024年01月17日	3+2年	2,410,000	3.30%	-	2,410,000	27,830	(4,192)	-	2,433,638
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億美元債券(註2)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	0.88%	2,365,720	-	9,688	(58,180)	20,112	2,297,116
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	2,286,427	-	47,875	377	117,900	2,216,779
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2021年09月20日	5年	3億美元	1.88%	2,125,786	-	20,023	13,933	20,044	2,139,688
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,169,271	-	47,250	642	94,500	2,122,663
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,017,115	-	35,200	414	-	2,052,729
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	1,830,000	2021年03月02日	3+2年	1,830,000	4.17%/3.25%	2,059,854	75,000	34,065	2,009	328,400	1,842,528

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 37. 應付債券(續)

於2024年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年 1月1日	本期發行	本期折溢價			2024年 6月30日
								本期	攤銷及 匯率影響	本期償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,830,000	2023年09月10日	3+2年	1,830,000	3.84%	1,898,042	-	37,656	536	96,000	1,840,234
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	3.43%	1,791,194	-	34,210	418	68,600	1,757,222
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,764,337	-	30,996	359	72,390	1,693,302
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%/3.68%	1,344,292	290,000	24,028	3,710	339,140	1,322,890
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%/3.55%	1,341,994	130,000	23,942	1,863	181,350	1,316,449
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期綠色中期票據	1,300,000	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	3.58%	1,317,220	-	20,428	195	60,000	1,277,843
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第一期中期票據	1,210,000	2024年02月26日	3+2年	1,210,000	3.00%	-	1,210,000	11,774	(1,962)	-	1,219,812
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	1,120,000	2022年07月15日	3+2年	1,120,000	3.40%	1,188,863	-	13,427	314	-	1,152,604
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,121,193	-	18,204	246	-	1,139,643
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,090,000	2022年09月18日	3+2年	1,090,000	3.30%	1,116,606	-	24,736	315	49,500	1,092,157
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	890,000	2020年03月23日	3+2年	890,000	4.30%	917,866	-	19,135	294	38,270	899,025

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年 1月1日	本期發行	計提利息	本期折溢價			2024年 6月30日
									攤銷及 匯率影響	本期 計提利息	本期償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期) (品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	787,396	50,000	15,605	441	32,000	821,442	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	700,000	2022年10月12日	3+2年	700,000	3.74%	702,895	-	13,090	94	-	716,079	
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第二期中期票據	690,000	2024年03月07日	3+2年	690,000	3.20%	-	690,000	5,025	(1,334)	-	693,691	
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,375	-	10,350	76	20,700	605,101	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	715,231	-	10,698	137	124,850	601,216	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	507,631	-	5,107	168	-	512,906	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期中期票據	500,000	2023年07月04日	3+2年	500,000	3.65%	502,161	-	9,125	89	-	511,375	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,978	-	9,250	153	18,500	508,881	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	513,723	-	9,749	99	19,500	504,071	
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第三期中期票據	310,000	2024年06月05日	3+2年	310,000	2.53%	-	310,000	-	(675)	222	309,103	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	300,000	2022年03月28日	3+2年	300,000	3.99%	312,944	-	5,985	87	11,970	307,046	

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 37. 應付債券(續)

於2024年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年 1月1日	本期發行	本期折溢價			2024年 6月30日
								本期	攤銷及 匯率影響	本期償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	290,000	2022年03月25日	3+2年	290,000	3.70%	287,859	10,000	5,599	68	11,100	292,426
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期) (品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	329,813	-	8,621	127	68,400	270,161
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,764,645	-	21,988	1,167	2,787,750	-
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,026,765	-	1,571	(26,765)	1,001,571	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	263,105	-	2,745	130	265,980	-
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	197,000	2019年04月09日	3+2年	197,000	3.19%	202,020	-	7,999	(2,020)	207,999	-
合計	-	-	-	-	-	43,205,227	5,175,000	735,696	(65,454)	6,166,248	42,884,221
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	12,173,678	-	-	-	-	16,218,891
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	31,031,549	-	-	-	-	26,665,330

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本年 計提利息	本年折溢價		2023年 12月31日
								發行金額	匯率影響	
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,405,000	2020年09月15日	3+2年	3,405,000	4.05%	3,620,343	141,177	3,023	715,395	3,434,148
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	3,075,098	109,500	2,660	209,500	2,977,738
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,768,924	87,750	(4,279)	87,750	2,764,645
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億美元債券(註2)	3億美元	2024年05月20日	5年	3億美元	0.88%	2,232,593	20,576	132,466	19,905	2,365,720
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	-	89,742	(3,315)	-	2,286,427
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,147,106	87,675	1,690	67,200	2,169,271
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2024年05月20日	5年	3億美元	1.89%	2,088,966	39,979	36,770	39,929	2,125,786
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,058,325	88,400	1,529	83,400	2,059,854
中國鐵建房地產集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,016,308	70,400	807	70,400	2,017,115

人民幣千元

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本年發行	本年 計提利息	本年折溢價		2023年 12月31日
									攤銷及 匯率影響	本年應還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,830,000	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	3.84%	-	1,830,000	72,000	(3,958)	-	1,898,042
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	3.43%	1,228,492	560,000	66,600	2,702	66,600	1,791,194
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,732,807	-	62,390	1,630	62,390	1,734,337
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2024年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	49,140	1,109	49,140	1,344,292
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2024年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,641	-	51,350	1,154	51,351	1,341,994
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期中票據	1,300,000	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	3.58%	-	1,300,000	19,392	(2,172)	-	1,317,220
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中票據	1,120,000	2022年07月15日	3+2年	1,120,000	3.40%	918,178	220,000	51,000	685	51,000	1,138,863
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	36,408	1,133	36,408	1,121,193
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	1,126,716	-	49,500	(110)	59,500	1,116,606
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	31,996	(5,690)	31,996	1,026,765
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中票據	890,000	2020年03月23日	3+2年	890,000	4.30%	920,738	-	36,083	565	39,520	917,866

人民幣千元

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本年 計提利息	本年折溢價 攤銷及 匯率影響	應付利息	
									本年應攤及 支付利息	2023年 12月31日
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期) (品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	786,241	32,000	1,155	32,000	787,396
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	-	16,567	(1,336)	-	715,231
中國鐵建房地產集團有限公司2022年第四期中期票據	700,000	2022年10月12日	3+2年	700,000	3.74%	402,866	26,180	29	26,180	702,895
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,227	20,700	148	20,700	615,375
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,762	18,500	216	18,500	515,978
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	-	14,625	(902)	-	513,723
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	507,268	26,800	363	26,800	507,631
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期定向債務融資工具	500,000	2023年07月04日	3+2年	500,000	3.65%	-	3,042	(881)	-	502,161
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期) (品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.66%	328,456	18,400	1,358	18,401	329,813
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	300,000	2022年03月28日	3+2年	300,000	3.99%	167,827	16,533	554	11,970	312,944
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.70%	308,257	11,100	(998)	31,100	287,859

人民幣千元

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本年發行	本年 計提利息	本年折溢價		2023年 12月31日
									攤銷及 匯率影響	本年應還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	263,514	-	10,980	(410)	10,979	263,105
中國鐵建投實業集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	197,000	2019年04月09日	3+2年	197,000	3.19%	196,725	-	6,283	5,295	6,283	202,020
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2018年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,593,404	-	72,695	(29,962)	5,636,137	-
中國鐵建投實業集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中國第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-
中國鐵建投實業集團有限公司2020年公開發行公司債券(第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-
中國鐵建房地產集團有限公司2016年度第一期中期票據	2,200,000	2016年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,883	(3,453)	2,294,600	-
中國鐵建房地產集團有限公司現金所債權融資計劃一-20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,927	106,466	-
合計	-	-	-	-	-	45,194,975	8,635,000	1,582,044	168,148	12,374,940	43,205,227
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	17,098,279	-	-	-	-	12,173,678
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	28,096,696	-	-	-	-	31,031,549



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期及10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本公司之子公司在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

38. 租賃負債

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
租賃負債合計	6,490,362	6,186,880
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、34)	2,478,687	2,106,473
一年後到期的租賃負債合計	4,011,675	4,080,407

39. 長期應付款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	31,872,773	31,722,357
應付項目專用款	4,614,316	4,985,481
專項應付款	237,382	210,597
其他	5,511,710	4,344,737
合計	42,236,181	41,263,172

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 40. 股本

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 41. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	22,200,000
2022年可續期公司債券	註2	10,993,335	10,993,335
2021年可續期公司債券	註3	7,794,890	9,593,972
2023年可續期公司債券	註4	4,196,933	4,196,933
2019年可續期公司債券	註5	2,998,589	2,998,589
2024年可續期公司債券	註6	2,998,202	-
2023年度第一期中期票據	註7	2,995,466	2,995,466
2022年度第一期中期票據	註8	2,995,372	2,995,372
2021年鐵建中期票據	註9	1,994,120	1,994,120
2019年鐵建中期票據	註10	1,495,643	1,495,643
合計		60,662,550	59,463,430

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據該等可續期貸款合同條款約定，本公司有權選擇在投資本金劃款日起屆滿5年或7年或10年時贖回當期可續期貸款，如未在上述時間節點提出到期贖回請求，則該期投資本金的投資期限繼續存續，後續該期投資本金每屆滿1年或3年之日的3個月之前本公司均有權依據前述方式提出到期贖回安排。上述可續期公司貸款的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加100個基點或300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於可續期公司貸款的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照合同條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等貸款在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年及2021年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣13,400,000千元。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 41. 其他權益工具(續)

註2：本公司於2022年4月、7月及12月分別發行可續期公司債券，實際發行總額為人民幣11,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點或310個基點，最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。

註3：本公司於2021年6月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。2024年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣1,800,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣918千元計入資本公積。

註4：本公司於2023年6月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,200,000千元。根據該等債券發行條款，第一期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點；第二期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加200個基點。該等可續期公司債券的最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,067千元後剩餘部分人民幣4,196,933千元計入其他權益工具。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 41. 其他權益工具(續)

註5：本公司於2019年10月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣12,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,583千元後剩餘部分人民幣11,994,417千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣9,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,172千元計入資本公積。

註6：本公司於2024年6月發行可續期公司債券，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該可續期公司債券的發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該債券在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,798千元後剩餘部分人民幣2,998,202千元計入其他權益工具。

註7：本公司於2023年9月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,534千元後剩餘部分人民幣2,995,466千元計入其他權益工具。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 41. 其他權益工具(續)

註8：本公司於2022年10月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個及第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。

註9：本公司於2021年8月份發行中期票據，本金總額為人民幣2,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,880千元後剩餘部分人民幣1,994,120千元計入其他權益工具。

註10：本公司於2019年11月發行中期票據，本金總額為人民幣1,500,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,357千元後剩餘部分人民幣1,495,643千元計入其他權益工具。

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 42. 資本公積

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)
股本溢價	48,848,207	66,375	384,242	48,530,340
政府給予的搬遷補償款	160,961	-	-	160,961
其他	(161,995)	-	-	(161,995)
合計	48,847,173	66,375	384,242	48,529,306

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
股本溢價	48,896,736	49,639	98,168	48,848,207
政府給予的搬遷補償款	160,961	-	-	160,961
其他	(150,641)	-	11,354	(161,995)
合計	48,907,056	49,639	109,522	48,847,173

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累計餘額：

人民幣千元

項目	2023年		減：前期	減：前期	2024年		減：前期	減：前期	2024年
	1月1日	增減變動	其他綜合收 益本期結轉 留存收益	其他綜合 收益本期 結轉損益	1月1日	增減變動 (未經審計)	其他綜合收 益本期結轉 留存收益 (未經審計)	其他綜合 收益本期 結轉損益 (未經審計)	6月30日 (未經審計)
其他權益工具投資公允價值變動	725,500	(53,594)	57,749	-	614,157	74,671	-	-	688,828
其他權益工具投資公允價值變動的 遞延所得稅影響	(178,890)	11,756	-	-	(167,134)	(24,783)	-	-	(191,917)
權益法下在被投資單位以後將重分類 進損益的其他綜合收益中享有的 份額	47,176	192,843	-	-	240,019	2,320	-	-	242,339
其他債權投資公允價值變動及其遞延 所得稅影響	(8,163)	3,872	-	(12,371)	8,080	1,024	-	8,675	429
應收款項融資公允價值變動及其遞延 所得稅影響	(7,327)	5,458	-	-	(1,869)	(3,519)	-	-	(5,388)
外幣報表折算差額	(1,451,933)	191,747	-	-	(1,260,186)	(104,731)	-	-	(1,364,917)
其他	54,498	(878)	154,181	-	(100,561)	-	(28,380)	-	(72,181)
合計	(819,139)	351,204	211,930	(12,371)	(667,494)	(55,018)	(28,380)	8,675	(702,807)



## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 43. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本期發生額：

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	116,935	24,783	49,888	42,264
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	2,320	-	2,320	-
其他債權投資公允價值變動	(7,432)	(1,858)	(7,651)	2,077
應收款項融資公允價值變動	(5,565)	(713)	(3,519)	(1,333)
外幣報表折算差額	(87,538)	-	(104,731)	17,193
小計	18,720	22,212	(63,693)	60,201
減：前期其他綜合收益本期結轉留存收益	(28,380)	-	(28,380)	-
合計	47,100	22,212	(35,313)	60,201

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本期發生額：(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	人民幣千元
				歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	(160,464)	(24,549)	(94,047)	(41,868)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益				
收益	507,097	-	507,097	-
其他債權投資公允價值變動	14,001	3,500	5,946	4,555
應收款項融資公允價值變動	3,387	632	1,964	791
外幣報表折算差額	622,381	-	569,363	53,018
合計	986,402	(20,417)	990,323	16,496

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 專項儲備

2022年11月21日，財政部、應急管理部對《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財資[2022]136號)進行了修訂，本集團根據其規定對2022年11月21日前建設工程項目已經完成招投標並簽訂合同的項目按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，其餘項目按建造安裝工程造價的1.5%、2.5%和3%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、31。

45. 盈餘公積

截至2024年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本期增加 (未經審計)	2024年 6月30日 (未經審計)
法定盈餘公積(註)	6,789,771	-	6,789,771

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	2023年 12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	-	6,789,771

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%並以本公司註冊資本50%為限提取法定盈餘公積。本公司的法定盈餘公積已於2021年末達到註冊資本的50%，故不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 46. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年
上年末未分配利潤	181,825,095	162,067,076
會計政策變更	-	(85,944)
期初/年初未分配利潤	181,825,095	161,981,132
歸屬於母公司股東的淨利潤	11,902,158	26,096,971
減：提取法定盈餘公積	-	-
分配普通股現金股利(註1)	4,752,840	3,802,272
分配其他權益工具持有人利息(註2)	1,210,128	2,547,999
其他	(28,380)	97,263
期末/年末未分配利潤	187,735,905	181,825,095

註1：根據本公司2024年6月20日召開的2023年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.35元(2023年：每股人民幣0.28元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣4,752,840千元(2023年：人民幣3,802,272千元)，上述股利已於股東大會後發放。

註2：截至2024年6月30日止六個月期間，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣1,210,128千元(2023年：人民幣2,547,999千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)		2023年1-6月 (未經審計)	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	511,971,764	465,827,777	536,902,493	489,769,188
其他業務	4,164,954	3,242,464	4,157,498	3,102,109
合計	516,136,718	469,070,241	541,059,991	492,871,297

(1) 營業收入按行業/分部的分解信息列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2024年1-6月 (未經審計)		2023年1-6月 (未經審計)	
	收入	成本	收入	成本
工程承包	444,519,432	410,472,494	473,683,965	437,746,121
房地產開發	31,547,625	27,938,827	21,411,451	18,772,562
工業製造	8,982,834	6,454,602	10,630,897	7,698,129
規劃設計諮詢	7,985,002	4,595,892	8,358,836	4,951,796
其他	23,101,825	19,608,426	26,974,842	23,702,689
合計	516,136,718	469,070,241	541,059,991	492,871,297

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 47. 營業收入及成本(續)

##### (2) 營業收入按收入確認時間的分解信息(未經審計)

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時段內履行履約義務	444,519,432	-	-	6,542,194	3,657,706	454,719,332
在轉移商品或服務控制權時	-	31,461,375	8,684,801	1,442,808	18,885,691	60,474,675
租賃收入	-	86,250	298,033	-	558,428	942,711
合計	444,519,432	31,547,625	8,982,834	7,985,002	23,101,825	516,136,718

- (3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2024年6月30日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

#### 48. 稅金及附加

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
城市維護建設稅	360,590	382,093
印花稅	340,372	357,678
房產稅	179,171	155,572
其他	681,535	617,285
合計	1,561,668	1,512,628

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 49. 銷售費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
職工薪酬	1,387,267	1,641,195
廣告及業務宣傳費	919,512	1,068,609
其他	657,324	607,123
合計	2,964,103	3,316,927

## 50. 管理費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
職工薪酬	7,301,290	7,632,367
辦公差旅及交通費	536,728	562,788
固定資產折舊費	572,456	480,535
其他	1,824,676	1,860,947
合計	10,235,150	10,536,637

## 51. 研發費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
研發人員及物料等支出	8,610,730	8,293,309

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 52. 財務費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
利息支出	7,334,354	6,533,922
減：利息收入	1,683,522	2,051,357
減：利息資本化金額	3,132,555	3,405,983
匯兌收益	(558,092)	(561,392)
銀行手續費及其他	998,307	1,082,979
合計	2,958,492	1,598,169

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、20)、無形資產(附註五、22)及房地產開發成本(附註五、8(1))中。

#### 53. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
合同資產減值損失	(427,263)	(559,096)
存貨跌價損失	(130,774)	(67,339)
其他	(136)	(9,805)
合計	(558,173)	(636,240)



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

54. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
應收款項減值損失	(1,695,259)	(1,306,467)
貸款減值損失	(8,360)	(7,840)
合計	(1,703,619)	(1,314,307)

55. 投資損失

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資(損失)收益	(504,647)	203,817
處置長期股權投資產生的投資收益(損失)	2,522	(258)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(878,391)	(2,504,301)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	44,254	45,791
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	206,768	109,353
持有債權投資取得的投資收益	84,679	247,989
其他	91,518	83,163
合計	(953,297)	(1,814,446)

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 56. 營業外收入

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)	計入本期非經常性 損益的金額 (未經審計)
政府補助	27,786	41,837	27,786
無法支付的款項	189,166	115,232	189,166
賠償金、違約金及各種罰款收入	187,361	146,471	187,361
非流動資產報廢利得	17,840	22,413	17,840
其他	61,613	123,228	61,613
合計	483,766	449,181	483,766

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)	與資產/收益相關
科研補助及財政獎勵	62,342	175,196	與收益相關
稅收返還及獎勵	18,267	49,520	與收益相關
其他	139,551	91,878	與資產/收益相關
合計	220,160	316,594	-
其中：計入其他收益	192,374	274,757	-
計入營業外收入	27,786	41,837	-

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 57. 營業外支出

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)	計入本期非經常性 損益的金額 (未經審計)
賠償金、違約金及各種罰款支出	243,394	201,520	243,394
非流動資產報廢損失	40,021	59,505	40,021
捐贈支出	12,273	12,957	12,273
其他	26,143	25,844	26,143
合計	321,831	299,826	321,831

## 58. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
提供服務成本	379,479,673	407,948,581
商品銷售成本	50,385,710	47,514,363
職工薪酬(附註五、31)	40,013,386	39,384,408
固定資產折舊(附註五、19)	9,062,267	8,098,680
使用權資產折舊(附註五、21)	1,113,242	1,079,588
無形資產攤銷(附註五、22)	834,581	792,488
投資性房地產折舊(附註五、18)	184,422	163,596

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 59. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
當期所得稅費用—中國企業所得稅	3,272,193	3,617,348
遞延所得稅費用	(369,415)	(390,700)
合計	2,902,778	3,226,648

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
利潤總額	17,861,036	19,718,226
按法定25%稅率計算的所得稅費用	4,465,259	4,929,557
某些子公司適用不同稅率的影響	(1,169,626)	(1,264,655)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	126,162	(50,954)
無須納稅的收入的影響	(103,524)	(93,072)
不可抵扣的費用的影響	124,401	162,970
使用以前年度未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(219,441)	(160,819)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(85,696)	(34,144)
研究開發支出的稅收優惠	(678,940)	(635,512)
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	626,189	685,298
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	226,069	154,405
對以前期間當期所得稅的調整	(106,446)	(136,938)
可予稅前扣除的永續債利息	(209,118)	(282,942)
其他	(92,511)	(46,546)
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	2,902,778	3,226,648

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 所得稅費用(續)

本集團應於中國境內繳納的企業所得稅，按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

60. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
收益		
歸屬於母公司股東的當期淨利潤	11,902,158	13,648,610
其中：持續經營損益	11,902,158	13,648,610
減：歸屬其他權益工具持有人(附註五、46)	1,210,128	1,254,088
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	10,692,030	12,394,522
股份		
本公司發行在外普通股的股數	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	0.79	0.91
稀釋每股收益(人民幣元/股)	0.79	0.91

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 61. 現金流量表項目註釋

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
關聯方往來	7,348,795	8,426,905
原材料銷售收入	1,152,595	1,213,780
其他	1,537,734	1,495,841
合計	10,039,124	11,136,526

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
合作開發款	2,720,391	3,194,129
廣告及業務宣傳費	919,512	1,068,609
辦公及差旅費	822,012	863,109
代墊代付款	2,459,473	1,053,898
其他	5,708,808	4,324,982
合計	12,630,196	10,504,727

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
(3) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
贖回永續債等權益工具支付的金額	11,844,778	-
償付租賃負債支付的金額	1,186,882	1,205,509
其他	389,279	45,229
合計	13,420,939	1,250,738

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 現金流量表項目註釋(續)

籌資活動產生的各項負債變動情況如下：

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本期增加 (未經審計)		本期減少 (未經審計)		期末金額 (未經審計)
		現金變動	非現金變動	現金變動	非現金變動	
短期借款	81,839,758	172,779,999	2,192,655	93,289,691	-	163,522,721
長期借款(含一年內到期的 長期借款)	197,826,997	64,248,962	16,901,965	40,061,356	-	238,916,568
應付債券(含一年內到期的 應付債券)	43,205,227	5,175,000	670,242	6,166,248	-	42,884,221
租賃負債(含一年內到期的 租賃負債)	6,186,880	-	1,703,172	1,186,882	212,808	6,490,362
長期應付款(籌資相關)	2,760,324	1,158,500	22,980	353,827	-	3,587,977
其他應付款(籌資相關)	3,893,940	3,350,896	67,878	67,878	3,186,210	4,058,626
其他應付款(應付股利)	1,137,603	-	8,471,511	2,828,112	-	6,781,002
合計	336,850,729	246,713,357	30,030,403	143,953,994	3,399,018	466,241,477

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 61. 現金流量表項目註釋(續)

不涉及當期現金收支、但影響企業財務狀況或在未來可能影響企業現金流量的重大活動及財務影響：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
使用權資產增加金額	1,587,415	3,023,393
合計	1,587,415	3,023,393



五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	14,958,258	16,491,578
加：資產減值損失	558,173	636,240
信用減值損失	1,703,619	1,314,307
固定資產折舊	9,062,267	8,098,680
使用權資產折舊	1,113,242	1,079,588
無形資產攤銷	834,581	792,488
投資性房地產折舊	184,422	163,596
長期待攤費用攤銷	139,526	113,717
報廢及處置固定資產、無形資產 和其他長期資產的收益	(145,025)	(14,861)
公允價值變動損失	278,239	12,516
財務費用	3,700,261	2,281,810
投資損失(收益)	166,424	(631,494)
遞延所得稅資產的增加	(330,543)	(629,241)
遞延所得稅負債的(減少)增加	(38,872)	238,541
存貨的增加	(6,533,007)	(15,698,993)
合同資產的增加	(11,136,572)	(23,677,089)
經營性應收項目的增加	(58,793,026)	(32,310,581)
經營性應付項目的(減少)增加	(37,414,930)	22,664,552
存放中央銀行款項的減少(增加)	16,680	(268,331)
經營活動使用的現金流量淨額	(81,676,283)	(19,342,977)

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 62. 現金流量表補充資料(續)

##### (1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
現金的期末餘額	141,003,964	155,736,574
減：現金的期初餘額	150,866,988	140,774,045
加：現金等價物的期末餘額	3,760,404	1,522,305
減：現金等價物的期初餘額	1,770,789	3,741,447
現金及現金等價物淨(減少)增加額	(7,873,409)	12,743,387

##### (2) 本期收到的收購子公司的現金淨額

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)
取得控制權日子公司持有的現金及現金等價物	183,312
減：本期收購子公司於本期支付的現金及現金等價物	120,000
取得子公司收到的現金淨額	63,312

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 62. 現金流量表補充資料(續)

## (3) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
現金	141,003,964	150,866,988
其中：庫存現金	65,336	66,019
可隨時用於支付的銀行存款	140,938,628	150,800,969
現金等價物	3,760,404	1,770,789
期末/年末現金及現金等價物餘額	144,764,368	152,637,777

## 63. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日	原因
存貨	54,950,275	45,687,542	借款抵押
無形資產	60,371,105	44,838,636	借款質押/抵押
其他非流動資產	21,099,344	14,856,837	借款質押
貨幣資金	12,659,492	13,060,657	註
在建工程	459,386	3,030,237	借款抵押
應收賬款	5,283,415	9,619,878	借款質押
固定資產	3,294,561	2,955,270	借款抵押
長期應收款	5,691,267	5,435,799	借款質押
投資性房地產	124,496	-	借款質押
合計	163,933,341	139,484,856	-

註：於2024年6月30日，人民幣4,838,405千元(2023年12月31日：人民幣4,922,015千元)的銀行存款被凍結，人民幣3,378,769千元(2023年12月31日：人民幣3,679,644千元)為各類保證金等，人民幣4,442,318千元(2023年12月31日：人民幣4,458,998千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 64. 外幣貨幣性項目

2024年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末外幣餘額 (千元)	折算匯率	期末折算 人民幣金額
貨幣資金			5,324,762
其中：美元	577,433	7.1268	4,115,253
歐元	49,796	7.6617	381,520
其他			827,989
應收賬款			2,238,644
其中：美元	213,334	7.1268	1,520,387
其他			718,257
其他應收款			110,151
其中：美元	2,830	7.1268	20,167
其他			89,984
應付賬款			1,088,606
其中：美元	41,629	7.1268	296,683
其他			791,923
其他應付款			73,831
其中：美元	2,929	7.1268	20,874
其他			52,957
短期借款			3,664,212
其中：美元	111,000	7.1268	791,075
歐元	375,000	7.6617	2,873,137
長期借款(含一年內到期的長期借款)			680,083
其中：歐元	88,764	7.6617	680,083
應付債券(含一年內到期的應付債券)			2,297,116
其中：歐元	299,818	7.6617	2,297,116

註：本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

## 六. 合併範圍的變動

### 1. 非同一控制下企業合併

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團通過非同一控制下企業合併將中鐵建渝東南(重慶)高速公路有限公司、四川閬營高速公路有限公司等子公司納入合併範圍。上述子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團資產總額增加人民幣12,094,149千元，負債總額增加人民幣11,101,628千元。

## 七. 在其他主體中的權益

### 1. 在子公司中的權益

#### (1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,391,534	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,400,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,523,404	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,385,831	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100.00	-

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

##### (1) 本公司重要子公司的情況如下:(續)

通過設立或投資等方式取得的子公司(續)

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	規劃設計諮詢	1,030,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	規劃設計諮詢	1,052,500	100.00	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,009,360	100.00	-
中國鐵建新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	廣東省深圳市	廣東省深圳市	金融服務	9,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	70.77	-

## 七. 在其他主體中的權益(續)

## 1. 在子公司中的權益(續)

## (2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

2024年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例 (%)	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	期末累計 少數股東權益
中國鐵建投資集團有限公司(註)	12.66	579,164	419,463	19,282,868
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	29.23	148,260	348,650	8,816,765
中鐵十四局集團有限公司	20.98	185,476	247,998	5,784,099
中鐵十八局集團有限公司	19.70	116,518	249,593	4,156,341
中國鐵建重工集團股份有限公司	27.71	200,491	134,751	4,667,576

註： 該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該子公司的少數股東持股比例係除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

##### (2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2024年6月30日(未經審計)					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	36,277,833	153,132,212	189,410,045	61,794,373	86,864,119	148,658,492
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	25,472,317	75,784,906	101,257,223	49,475,515	25,045,369	74,520,884
中鐵十四局集團有限公司	60,119,946	35,518,731	95,638,677	75,538,074	5,249,282	80,787,356
中鐵十八局集團有限公司	48,518,934	21,885,832	70,404,766	50,862,969	8,158,454	59,021,423
中國鐵建重工集團股份有限公司	17,315,032	10,363,488	27,678,520	9,177,922	1,707,234	10,885,156

人民幣千元

子公司名稱	2023年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	27,466,494	145,595,839	173,062,333	57,446,884	75,721,101	133,167,985
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	26,720,774	59,673,231	86,394,005	46,125,857	15,070,541	61,196,398
中鐵十四局集團有限公司	60,527,532	33,020,417	93,547,949	72,369,906	5,124,224	77,494,130
中鐵十八局集團有限公司	40,319,471	20,263,047	60,582,518	42,225,036	5,714,936	47,939,972
中國鐵建重工集團股份有限公司	14,897,761	10,543,232	25,440,993	7,750,542	1,135,651	8,886,193



七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)			
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	經營活動現金流量
中國鐵建投資集團有限公司	18,167,060	1,352,336	1,383,070	1,046,506
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	18,830,935	1,074,294	1,074,294	876,532
中鐵十四局集團有限公司	41,943,879	710,654	710,654	(6,519,577)
中鐵十八局集團有限公司	35,964,359	602,898	605,788	(5,687,262)
中國鐵建重工集團股份有限公司	4,803,149	723,078	718,579	351,887

人民幣千元

子公司名稱	截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)			
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	經營活動現金流量
中國鐵建投資集團有限公司	18,754,934	1,641,087	1,612,294	942,342
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	24,618,618	1,561,276	1,561,276	2,022,556
中鐵十四局集團有限公司	43,166,649	649,485	649,485	54,116
中鐵十八局集團有限公司	39,080,840	701,521	711,505	(1,477,109)
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,563,802	1,025,555	1,028,918	455,822

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

- (3) 截至2024年6月30日，本公司之若干子公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入權益的金融工具信息列示如下：

人民幣千元

子公司名稱	金額(未經審計)
中國鐵建投資集團有限公司	9,092,100
中鐵十一局集團有限公司	2,496,500

截至2024年6月30日，本公司之若干子公司公開發行公司債券、中期票據等金融負債信息詳見附註五、37。

#### 2. 在合營企業和聯營企業中的權益

##### 重要的合營企業或聯營企業

人民幣千元

重要的合營或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		對合營企業或聯營企業投資的會計處理方法
				直接	間接	
四川成綿蒼巴高速公路 有限責任公司	四川省綿陽市	四川省綿陽市	公路項目建設 運營管理	39.5	-	權益法
昆明軌道交通五號線建設運營 有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	54.4	-	權益法
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50	-	權益法
杭衢鐵路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	鐵路項目投資管理	46	-	權益法

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要合營企業的主要財務信息

人民幣千元

	2024年6月30日(未經審計) / 截至2024年6月30日止 六個月期間(未經審計)		2023年12月31日 / 截至2023年6月30日止 六個月期間(未經審計)	
	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設 運營有限公司	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設 運營有限公司
流動資產	2,179,990	5,157,969	3,251,815	4,980,066
其中：現金和現金等價物	770,518	522,866	654,972	947,193
非流動資產	47,740,702	18,211,438	42,210,877	18,654,809
資產合計	49,920,692	23,369,407	45,462,692	23,634,875
流動負債	4,037,321	3,499,287	1,111,391	3,621,965
非流動負債	34,640,836	13,016,791	33,964,750	13,161,977
負債合計	38,678,157	16,516,078	35,076,141	16,783,942
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	11,242,535	6,853,329	10,386,551	6,850,933
按持股比例計算的淨資產份額	4,440,801	3,728,211	4,102,688	3,726,908
調整事項				
- 其他	(52,307)	178,680	(10)	178,680
對合營企業權益投資的賬面價值	4,388,494	3,906,891	4,102,678	3,905,588
營業收入	567	159,736	-	160,715
財務費用	(619)	(163,915)	-	(159,545)
所得稅費用	115	(25,251)	-	(378)
淨(虧損)利潤	(18,901)	2,396	-	167,478
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	(18,901)	2,396	-	167,478
本期收到的來自合營企業的股利	-	-	-	-

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

##### 重要聯營企業的主要財務信息

人民幣千元

	2024年6月30日(未經審計)/ 截至2024年6月30日止 六個月期間(未經審計)		2023年12月31日/ 截至2023年6月30日止 六個月期間(未經審計)	
	中鐵建金融 租賃有限公司	杭衢鐵路 有限公司	中鐵建金融 租賃有限公司	杭衢鐵路 有限公司
資產合計	37,977,109	17,803,192	43,017,472	16,353,581
負債合計	30,966,258	12,106,539	36,192,424	10,929,928
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	7,010,851	5,696,653	6,825,048	5,423,653
按持股比例計算的淨資產份額	3,505,426	2,620,460	3,412,524	2,494,880
調整事項				
— 內部交易未實現利潤	(281,393)	-	(251,416)	-
— 其他	2,915	76,903	2,404	93,983
對聯營企業權益投資的賬面價值	3,226,948	2,697,363	3,163,512	2,588,863
營業收入	1,700,615	-	1,846,108	-
財務費用	618	-	902	-
所得稅費用	62,275	-	76,836	-
淨利潤	186,826	-	230,508	-
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	186,826	-	230,508	-
本期收到的來自聯營企業的股利	-	-	-	-

## 七. 在其他主體中的權益(續)

### 2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	(742,359)	(902,607)
本集團在合營企業其他綜合收益中所佔份額	(56,177)	90,678
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	(798,536)	(811,929)
本集團對合營企業投資的賬面價值	57,188,831	56,903,672

下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	150,462	1,180,073
本集團在聯營企業其他綜合收益中所佔份額	58,497	102,165
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	208,959	1,282,238
本集團對聯營企業投資的賬面價值	83,373,355	78,614,044

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2024年6月30日，集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣43,918,190千元(2023年12月31日：人民幣46,245,930千元)，其中本集團認繳金額約人民幣14,693,161千元(2023年12月31日：人民幣14,284,056千元)，其他投資方認購金額約為人民幣29,225,029千元(2023年12月31日：人民幣31,961,874千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2024年6月30日，本集團實繳金額約為人民幣7,580,962千元(2023年12月31日：人民幣6,181,649千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2024年6月30日止，本集團存續發行規模為人民幣85,311,088千元的資產支持證券(2023年12月31日：人民幣89,034,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,441,800千元(2023年12月31日：人民幣4,449,800千元)，於2024年6月30日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣1,035,650千元(2023年12月31日：人民幣1,036,650千元)，其中，人民幣341,850千元於交易性金融資產核算(2023年12月31日：人民幣230,850千元)，人民幣693,800千元於其他非流動金融資產核算(2023年12月31日：人民幣805,800千元)。對於本集團發行的資產支持證券，本集團在部分資產支持證券發行時承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償、暫時性的流動性支持，對於部分資產支持證券發行時未予提供該支持。截至2024年6月30日止，資產支持證券未實際觸發該流動性支持，本集團從未實際提供過上述流動性支持。本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

## 八. 與金融工具相關的風險

### 1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2024年6月30日(未經審計)：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	1,525,080	1,525,080
應收賬款	-	-	-	180,180,279	180,180,279
應收款項融資	1,718,133	-	-	-	1,718,133
發放貸款及墊款	-	-	-	1,725,125	1,725,125
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	64,081,791	64,081,791
其他流動資產	3,951,571	-	-	7,019,581	10,971,152
長期應收款	-	-	-	120,717,474	120,717,474
貨幣資金	-	-	-	158,706,502	158,706,502
交易性金融資產	-	-	1,561,016	-	1,561,016
債權投資	-	-	-	5,790,516	5,790,516
其他權益工具投資	-	12,929,050	-	-	12,929,050
其他非流動金融資產	-	-	11,669,171	-	11,669,171
一年內到期的非流動資產	-	-	-	11,392,331	11,392,331
合計	5,669,704	12,929,050	13,230,187	551,138,679	582,967,620

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2024年6月30日(未經審計)：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	163,522,721	163,522,721
吸收存款	1,276,334	1,276,334
應付票據	41,060,153	41,060,153
應付賬款	469,938,518	469,938,518
其他應付款	133,151,039	133,151,039
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債和租賃負債)	61,982,523	61,982,523
其他流動負債(繼續涉入負債)	340,850	340,850
長期借款	201,419,722	201,419,722
應付債券	26,665,330	26,665,330
長期應付款(不含專項應付款)	41,998,799	41,998,799
其他非流動負債(繼續涉入負債)	686,800	686,800
合計	1,142,042,789	1,142,042,789



八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2023年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以 公允價值 計量且其變動 計入其他綜合 收益的 金融資產	指定為以 公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益 的金融資產	以攤餘成本 計量的 金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,229,041	3,229,041
應收賬款	-	-	-	155,809,067	155,809,067
應收款項融資	2,723,520	-	-	-	2,723,520
發放貸款及墊款	-	-	-	1,686,305	1,686,305
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	56,390,029	56,390,029
其他流動資產	-	-	-	3,025,640	3,025,640
長期應收款	-	-	-	109,859,078	109,859,078
貨幣資金	-	-	-	166,957,837	166,957,837
交易性金融資產	-	-	1,629,785	-	1,629,785
債權投資	-	-	-	6,016,176	6,016,176
其他債權投資	5,115,845	-	-	-	5,115,845
其他權益工具投資	-	12,575,571	-	-	12,575,571
其他非流動金融資產	-	-	10,287,149	-	10,287,149
一年內到期的非流動資產	6,963,058	-	-	15,035,191	21,998,249
合計	14,802,423	12,575,571	11,916,934	518,008,364	557,303,292

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2023年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	81,839,758	81,839,758
吸收存款	1,356,691	1,356,691
應付票據	53,461,242	53,461,242
應付賬款	491,567,214	491,567,214
其他應付款	106,058,137	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債和租賃負債)	52,111,844	52,111,844
其他流動負債(繼續涉入負債)	230,850	230,850
長期借款	165,621,478	165,621,478
應付債券	31,031,549	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	41,052,575	41,052,575
其他非流動負債(繼續涉入負債)	798,800	798,800
合計	1,025,130,138	1,025,130,138

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

### 2. 金融資產轉移

#### 已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2024年6月30日，本集團已背書或貼現但尚未到期的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣1,709,672千元(2023年12月31日：人民幣2,272,750千元)。於2024年6月30日，其到期日為1至6個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本期大致均衡發生。

#### 已轉移但未整體終止確認的金融資產

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團將基礎資產出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債。

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險

本集團的主要融資工具，包括借款、吸收存款、債券、其他權益工具等，這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

#### 信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產、長期應收款餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、其他債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 信用風險(續)

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，客戶類型和賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，通過進行回歸分析確定部分經濟指標如國家GDP增速、消費者物價指數等與歷史實際損失率之間的關係，並通過預測未來經濟指標確定預期損失率。除對單項金額重大且已發生信用減值的合同資產和長期應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估合同資產和長期應收款的預期信用損失。除對單項金額重大且信用風險顯著增加但未發生信用減值及單項金額重大且已發生信用減值的其他應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括關聯方和結合款項性質綜合考慮的其他外部單位)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估其他應收款的預期信用損失。

對於單獨確定信用損失的應收賬款、合同資產和長期應收款，本集團基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，根據這些金融資產的賬面餘額與按原實際利率折現的預計未來現金流量的現值之間的差額單獨確定信用損失。

對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 信用風險(續)

於2024年6月30日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年6月30日	166,478,296	32,391,031	198,869,327

信用損失準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年1月1日	6,203,996	11,834,741	18,038,737
轉入已發生信用減值	(384,270)	384,270	-
本期計提	935,035	1,032,521	1,967,556
本期轉回	(570,142)	(288,714)	(858,856)
本期核銷	-	(10,914)	(10,914)
其他	(119,553)	(327,922)	(447,475)
2024年6月30日	6,065,066	12,623,982	18,689,048

於2024年6月30日，合同資產的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年6月30日	282,717,107	28,245,221	310,962,328

資產減值準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年1月1日	1,689,238	6,359,023	8,048,261
轉入已發生信用減值	(23,134)	23,134	-
本期計提	380,752	439,954	820,706
本期轉回	(376,591)	(121,315)	(497,906)
其他	(4,408)	(201)	(4,609)
2024年6月30日	1,665,857	6,700,595	8,366,452

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

## 3. 金融工具風險(續)

## 信用風險(續)

於2024年6月30日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年6月30日	92,222,790	2,860,352	95,083,142

信用損失準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2024年1月1日	1,230,869	1,190,105	2,420,974
本期計提	125,668	205,292	330,960
本期轉回	(85,534)	(1,980)	(87,514)
本期核銷	—	(525,139)	(525,139)
其他	3,353	254,520	257,873
2024年6月30日	1,274,356	1,122,798	2,397,154

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 信用風險(續)

於2024年6月30日，債權投資的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	第一階段未來	第二階段整個	第三階段整個	合計
	12個月預期	存續期預期	存續期預期	
	信用損失	信用損失(未發生	信用損失(已發生	
		信用減值)	信用減值)	
2024年6月30日	3,183,213	897,079	3,574,484	7,654,776

信用損失準備	第一階段未來	第二階段整個	第三階段整個	合計
	12個月預期	存續期預期	存續期預期	
	信用損失	信用損失(未發生	信用損失(已發生	
		信用減值)	信用減值)	
2024年1月1日	19,179	39,933	1,783,922	1,843,034
本期計提	767	169	20,138	21,074
本期轉回	(727)	-	-	(727)
其他	(962)	-	-	(962)
2024年6月30日	18,257	40,102	1,804,060	1,862,419

於2024年6月30日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,089,264千元(2023年12月31日：人民幣2,446,537千元)，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣22,299,847千元(2023年12月31日：人民幣29,178,017千元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。於2024年1月1日至2024年6月30日止期間，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。



### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2024年6月30日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2024年6月30日，本集團49.0%的借款和應付債券在不足1年內到期(2023年12月31日：39.0%)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2024年6月30日(未經審計)					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	166,162,279	-	-	-	166,162,279
吸收存款	1,276,334	-	-	-	-	1,276,334
應付票據	-	41,060,153	-	-	-	41,060,153
應付賬款	-	469,938,518	-	-	-	469,938,518
其他應付款	-	133,151,039	-	-	-	133,151,039
一年內到期的非流動負債(不 含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債)	-	65,742,486	-	-	-	65,742,486
其他流動負債	-	340,850	-	-	-	340,850
長期借款	-	6,433,564	59,918,002	93,428,393	83,324,576	243,104,535
應付債券	-	1,315,897	20,216,192	6,710,046	-	28,242,135
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	24,687,849	13,131,771	5,433,678	43,253,298
租賃負債	-	-	1,672,869	1,856,401	2,164,143	5,693,413
其他非流動負債	-	-	195,000	491,800	-	686,800
財務擔保(附註十一、3) (不含房地產按揭擔保)	2,089,264	-	-	-	-	2,089,264
合計	3,365,598	884,144,786	106,689,912	115,618,411	90,922,397	1,200,741,104

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

人民幣千元

項目	隨時到期	1年以內	2023年12月31日			合計
			1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	82,899,052	-	-	-	82,899,052
吸收存款	1,356,691	-	-	-	-	1,356,691
應付票據	-	53,461,242	-	-	-	53,461,242
應付賬款	-	491,567,214	-	-	-	491,567,214
其他應付款	-	106,058,137	-	-	-	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬、預計負債)	-	56,404,561	-	-	-	56,404,561
其他流動負債	-	230,850	-	-	-	230,850
長期借款	-	5,664,418	48,080,043	79,218,292	67,519,403	200,482,156
應付債券	-	1,726,850	15,919,289	15,489,823	-	33,135,962
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	23,719,420	13,602,279	5,145,559	42,467,258
租賃負債	-	-	1,606,486	1,747,335	2,296,868	5,650,689
其他非流動負債	-	-	-	798,800	-	798,800
財務擔保(附註十一、3)(不含房地產按揭擔保)	2,446,537	-	-	-	-	2,446,537
合計	3,803,228	798,012,324	89,325,238	110,856,529	74,961,830	1,076,959,149

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 市場風險(續)

##### 利率風險(續)

於2024年6月30日，本集團的長期借款中，浮動利率借款約佔76.61%(2023年12月31日：81.19%)，固定利率借款約佔23.39%(2023年12月31日：18.81%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的長期借款整體加息/減息0.50個百分點(截至2023年6月30日止六個月期間：0.25個百分點)，而所有其他變量不變，則截至2024年6月30日止六個月期間的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少/增加約人民幣219,530千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣113,516千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2024年6月30日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.50個百分點(2023年：0.50個百分點)是本公司管理層對期末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

##### 匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2024年6月30日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2023年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元及沙特裡亞爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和股東權益的稅後淨額產生的影響。

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

## 3. 金融工具風險(續)

## 市場風險(續)

## 匯率風險(續)

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	匯率增加/ (減少)	淨損益增加/ (減少)	股東權益合計增加/ (減少)
人民幣對美元貶值	5%	185,603	185,603
人民幣對美元升值	(5%)	(185,603)	(185,603)
人民幣對歐元貶值	5%	(229,052)	(229,052)
人民幣對歐元升值	(5%)	229,052	229,052
人民幣對沙特裡亞爾貶值	5%	(5,480)	(5,480)
人民幣對沙特裡亞爾升值	(5%)	5,480	5,480

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	匯率增加/ (減少)	淨損益增加/ (減少)	股東權益合計增加/ (減少)
人民幣對美元貶值	5%	232,292	232,292
人民幣對美元升值	(5%)	(232,292)	(232,292)
人民幣對歐元貶值	5%	(220,593)	(220,593)
人民幣對歐元升值	(5%)	220,593	220,593
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	10%	7,848	7,848
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(10%)	(7,848)	(7,848)

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2024年6月30日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對期末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在截至2024年6月30日止六個月期間及截至2023年6月30日止六個月期間內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債(繼續涉入負債)、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債(繼續涉入負債)等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
短期借款	163,522,721	81,839,758
長期借款	201,419,722	165,621,478
吸收存款	1,276,334	1,356,691
應付票據	41,060,153	53,461,242
應付賬款	469,938,518	491,567,214
其他應付款	133,151,039	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)	64,461,210	54,218,317
其他流動負債(繼續涉入負債)	340,850	230,850
應付債券	26,665,330	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	41,998,799	41,052,575
租賃負債	4,011,675	4,080,407
其他非流動負債(繼續涉入負債)	686,800	798,800
減：貨幣資金	158,706,502	166,957,837
淨負債	989,826,649	864,359,181
歸屬於母公司股東權益	316,594,267	309,837,517
少數股東權益	97,462,409	107,282,256
資本	414,056,676	417,119,773
資本和淨負債	1,403,883,325	1,281,478,954
槓桿比率	71%	67%

九. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

人民幣千元

2024年6月30日	公允價值計量使用的輸入值(未經審計)			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
<b>持續的公允價值計量</b>				
應收款項融資	-	1,718,133	-	1,718,133
交易性金融資產	473,938	-	1,087,078	1,561,016
其他流動資產	-	3,951,571	-	3,951,571
其他權益工具投資	2,050,055	-	10,878,995	12,929,050
其他非流動金融資產	218,901	-	11,450,270	11,669,171
<b>持續以公允價值計量的資產總額</b>	<b>2,742,894</b>	<b>5,669,704</b>	<b>23,416,343</b>	<b>31,828,941</b>

人民幣千元

2023年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
<b>持續的公允價值計量</b>				
應收款項融資	-	2,723,520	-	2,723,520
交易性金融資產	467,563	-	1,162,222	1,629,785
其他債權投資	-	5,115,845	-	5,115,845
一年內到期的其他債權投資	-	6,963,058	-	6,963,058
其他權益工具投資	1,974,362	-	10,601,209	12,575,571
其他非流動金融資產	169,604	-	10,117,545	10,287,149
<b>持續以公允價值計量的資產總額</b>	<b>2,611,529</b>	<b>14,802,423</b>	<b>21,880,976</b>	<b>39,294,928</b>

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 九. 公允價值的披露(續)

#### 1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 的公允價值 (未經審計)	估值技術	輸入值
應收款項融資	1,718,133	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率
其他流動資產	3,951,571	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均收益率
<b>合計</b>	<b>5,669,704</b>	-	-

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 的公允價值 (未經審計)	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產	341,850	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	10,878,995	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
交易性金融資產/其他非流動金融資產— 非上市公司權益的買入期權	3,593,751	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
交易性金融資產/其他非流動金融資產— 其他	8,601,747	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
<b>持續以公允價值計量的資產總額</b>	<b>23,416,343</b>	-	-

上市的權益工具，以市場報價確定其公允價值。

截至2024年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。



## 九. 公允價值的披露(續)

### 2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2024年 6月30日 (未經審計)	2023年 12月31日	2024年 6月30日 (未經審計)	2023年 12月31日
長期借款	41,035,989	39,766,723	41,043,841	39,964,552
應付債券	26,665,330	31,031,549	26,671,800	31,099,055

註： 長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以具有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2024年6月30日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

## 十. 關聯方關係及其交易

### 1. 母公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司持 股比例 (%)	對本公司 表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.23	51.23

### 2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

### 3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
安徽和合高速公路有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑿莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	合營企業
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
東阿匯城投資開發建設有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣西城軌工程建設有限公司	合營企業
廣州南沙橫城置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
廣州鐵粵房地產開發有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
貴州劍黎高速公路有限公司	合營企業
貴州黔中高速公路開發有限公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
海口江東新居第貳置業有限公司	合營企業
杭州艮山東路過江隧道管理有限責任公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
昆明啟平置業有限公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建新材料科技有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
鐵建航天城(武漢)開發建設有限公司	合營企業
武漢越雋房地產開發有限公司	合營企業
西安凱盛達置業有限公司	合營企業
西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	合營企業
西鹹新區興城人居置業有限公司	合營企業
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
陽西宜居生態建設有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	合營企業
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	合營企業
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	合營企業
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	合營企業
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶渝遂復線高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘復線高速公路有限公司	合營企業
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業
寧波京盛置業有限公司	合營企業
煙台通元富山投資開發建設有限公司	合營企業
安徽徽裕建築工程有限公司	聯營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	聯營企業
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
贛州深贛合作區建設發展有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
廣州廣花城際軌道交通有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	聯營企業
貴州驛馬鐵路有限責任公司	聯營企業

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
淮北中濰建設發展有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
江華馮乘建設投資有限公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
京南(固安)城市開發建設有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
南通鐵建建設構件有限公司	聯營企業
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	聯營企業
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
三門峽智慧島建設開發有限公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司	聯營企業
陝西丹寧東高速公路有限公司	聯營企業
陝西關環麟法高速公路有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
上海京森房地產有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
四川天眉樂高速公路有限責任公司	聯營企業
四川鐵鑫致遠建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐投資建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
天津寧河鄉村公路工程有限責任公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
武漢南湖市政管網運維有限責任公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
武穴港多式聯運投資發展有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
徐州新通預製構件製造有限公司	聯營企業
甬舟鐵路有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
長春城投生態治理建設投資有限公司	聯營企業
長春農高嶺發園區管理服務有限公司	聯營企業
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	聯營企業
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
杭州臨安興晟建設投資有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
上海京貿悅房地產有限公司	聯營企業

### 4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建錦經資產管理有限公司	屬同一母公司控制

# 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

### 5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>(1) 工程承包收入</b>	<i>註1</i>	
杭衢鐵路有限公司	3,180,112	2,449,982
重慶渝湘復線高速公路有限公司	1,965,097	2,489,618
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	1,494,952	1,130,859
杭州秦望工程建設運營有限公司	1,331,318	288,706
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	1,248,863	953,984
貴州劍黎高速公路有限公司	1,130,570	1,922,912
中鐵建投京畿保定建設有限公司	1,079,981	694,220
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司	1,051,748	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	945,845	1,229,082
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	917,557	676,088
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	909,166	1,430,376
昆明三清高速公路有限公司	895,388	732,657
廣州廣花城際軌道交通有限公司	771,794	1,062,607
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	712,634	824,227
重慶渝遂復線高速公路有限公司	647,862	862,690
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	617,838	107,168
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	590,488	730,430
四川南遂潼高速公路有限公司	571,993	551,683
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	540,453	218,821
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公 司	506,047	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	490,765	226,596
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	490,132	1,712,203
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	467,599	287,620
貴港市西外環高速公路有限公司	436,864	648,154
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	436,492	181,533
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	426,307	-



## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>(1) 工程承包收入(續)</b>		
	註1	
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	403,498	499,250
太原空港樞紐投資建設有限公司	354,784	68,981
天津濱城美好生活服務有限責任公司	337,705	581,409
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	330,269	480,975
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	299,665	45,123
江華馮乘建設投資有限公司	280,456	213,403
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	279,934	165,518
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	276,889	128,041
安徽徽裕建築工程有限公司	269,446	53,896
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	268,605	-
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	258,842	180,696
陝西關環麟法高速公路有限公司	251,438	72,960
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	249,669	327,616
中鐵建投冀中開發建設有限公司	246,085	1,294,649
昆明福宜高速公路有限公司	240,603	954,331
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	235,694	251,804
中鐵建投西安城市開發有限公司	226,613	149,558
杭州臨安興晟建設投資有限公司	222,745	56,905
寧波京盛置業有限公司	221,048	275,284
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	215,868	-
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司	205,260	168,420
中鐵建陝西高速公路有限公司	204,920	141,920
貴州貴金高速公路有限公司	164,149	1,559,682
陝西丹寧東高速公路有限公司	152,502	635,850
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	118,715	534,083

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>(1) 工程承包收入(續)</b>	<i>註1</i>	
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	114,497	461,449
中鐵建投山東小清河開發有限公司	95,392	422,119
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	77,651	415,489
中鐵建投山西高速公路有限公司	31,526	548,517
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	31,214	381,956
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	9,823	875,383
貴州黔中高速公路開發有限公司	4,226	2,577,482
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	3,951	1,270,455
合計	30,541,547	37,205,420
<b>(2) 銷售商品收入</b>	<i>註2</i>	
中鐵建金融租賃有限公司	440,347	283,622
徐州交控供應鏈有限公司	138,487	264,067
安徽臻瑞建設工程有限公司	61,841	136,208
合計	640,675	683,897
<b>(3) 其他收入</b>	<i>註3</i>	
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	66,325	59,500
貴州中廣文創城置業有限公司	49,751	50,705
廣州南沙橫城置業有限公司	38,630	-
廣州市晟都投資發展有限公司	29,408	20,723
昆明啟平置業有限公司	24,717	23,553
武漢招瑞置業有限公司	23,142	31,691
中國鐵道建築集團有限公司	19,835	18,860
廣州南沙科城投資發展有限公司	19,342	11,175
成都鐵誠房地產開發有限公司	17,976	15,075
武漢越雋房地產開發有限公司	17,612	-
長春京德房地產開發有限公司	14,832	-
蘇州京兆房地產開發有限公司	12,776	22,212
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	12,247	-

*註4*

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
<b>(3) 其他收入(續)</b>	註3		
福州新宸置業有限公司		11,929	5,596
成都懋然置業有限公司		10,561	14,407
北京銳達置業有限公司		581	34,555
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		-	17,466
北京捷海房地產開發有限公司		-	28,737
合計		369,664	354,255
<b>(4) 接受勞務或採購商品支出</b>	註5		
徐州交控供應鏈有限公司		250,331	382,314
甘肅鐵投物資有限公司		163,082	20,165
廣西城軌工程建設有限公司		95,438	-
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司		90,726	13,000
南通鐵建建設構件有限公司		83,511	1,000
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		67,979	59,727
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司		58,655	5,500
珠海交建工程有限公司		9,250	113,039
合計		818,972	594,745
<b>(5) 其他支出</b>	註5		
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司		93,848	112,627
廣州新鐵鑫建投資有限公司		46,262	77,767
中國鐵道建築集團有限公司	註4	22,330	22,000
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	5,475	8,384
合計		167,915	220,778

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱	租賃資產種類	2024年1-6月 支付的租金 (未經審計)	2023年1-6月 支付的租金 (未經審計)
中鐵建金融租賃有限公司	註6 機器設備	763,969	935,781
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6 房屋建築物	8,669	7,475
合計	-	772,638	943,256

##### (7) 向關聯方提供擔保

2024年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	614,913	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	537,530	2022年08月17日	2027年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	448,590	2022年06月14日	2031年12月21日	否
合計	1,601,033	-	-	-

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保(續)

2023年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	623,347	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	538,020	2022年08月17日	2027年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	398,040	2022年06月14日	2031年12月21日	否
武漢招瑞置業有限公司	191,100	2021年07月09日	2024年03月27日	否
合計	1,750,507	-	-	-

(8) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
關鍵管理人員薪酬	4,475	7,065

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6：本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本期償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>應收票據</b>	<i>註1</i>				
江門江灣南光投資發展有限公司		38,301	191	4,000	20
中鐵建金融租賃有限公司		9,612	48	-	-
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		-	-	90,000	450
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司		-	-	300,000	1,500
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司		-	-	46,000	230
合計		47,913	239	440,000	2,200
<b>應收賬款</b>	<i>註1</i>				
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		760,563	788	204,969	250
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		744,893	17,149	761,448	17,154
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		447,587	2,238	4,076	35
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司		419,555	2,307	-	-
安徽臻瑞建設工程有限公司		416,493	978	402,153	1,263
天津濱城美好生活服務有限責任公司		391,089	1,895	322,423	1,575
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司		385,943	2,027	335,691	356
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司		380,805	381	236,130	236
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司		373,373	373	22,691	30
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司		342,656	1,713	2,400	12

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>應收賬款(續)</b>				
天津寧河鄉村公路工程有限公司	308,866	1,958	—	—
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	282,908	2,735	292,075	1,499
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	259,345	1,539	428	2
重慶鐵發建新高速公路有限公司	231,542	800	104,767	1,758
貴州中廣文創城置業有限公司	222,217	1,389	160,679	1,042
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	220,509	1,213	69,471	347
京南(固安)城市開發建設有限公司	211,148	211	174,267	174
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	202,045	1,134	224,995	1,125
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	197,423	3,527	248,692	7,369
貴州劍黎高速公路有限公司	185,778	1,168	4,223	21
廣州市晟都投資發展有限公司	182,536	871	68,422	290
四川鐵鑫致遠建設有限公司	180,601	1,806	114,595	951
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	174,381	2,220	163,795	2,886
淮北中濰建設發展有限公司	167,622	265	155,445	265
寧夏城際鐵路有限責任公司	166,593	913	90,967	2,507
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司	162,665	813	—	—
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	155,650	525	72,743	416
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	152,152	759	17,698	88
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司	145,392	727	132,648	663
西鹹新區興城人居置業有限公司	142,288	2,494	136,892	1,619
四川天眉樂高速公路有限責任公司	136,168	136	—	—
天水有軌電車有限責任公司	135,582	678	124,453	679

註1

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>應收賬款(續)</b>	<i>註1</i>				
中鐵建投西安城市開發有限公司		135,142	937	-	-
清遠磁浮交通有限公司		134,618	743	95,822	483
長沙智城置業有限公司		131,822	610	41,329	119
武漢南湖市政管網運維有限責任公司		131,159	266	9,162	46
蘇州京兆房地產開發有限公司		130,881	402	175,133	489
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司		128,435	183	134,110	1,164
陝西關環麟法高速公路有限公司		127,852	251	959	1
西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司		123,955	124	28,809	29
海口江東新居第貳置業有限公司		122,916	982	2,070	10
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		120,121	1,592	184,082	1,594
中鐵建金融租賃有限公司		119,685	469	64,807	243
南昌市新鐵城建設有限公司		117,514	588	106,468	532
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司		116,949	585	78,958	539
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		108,370	528	13,019	65
煙台通元富山投資開發建設有限公司		104,449	2,258	44,573	1,959
南京京悅房地產開發有限公司		100,555	467	14,336	37
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司		88,025	11,836	135,078	11,841
江門江灣南光投資發展有限公司		86,678	633	182,453	906
貴州金仁桐高速公路發展有限公司		82,478	82	241,859	242
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司		53,862	539	135,028	1,514



十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>應收賬款(續)</b>	註1				
鐵建發展(日照)環境治理有限公司		39,399	153	235,678	1,178
寧夏城新鐵路物流有限責任公司		24,476	139	106,209	531
江西省萬水生態資源開發有限公司		18,189	576	152,290	761
杭州良山東路過江隧道管理有限責任公司		5,516	28	215,029	215
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		310	140	128,675	812
陽西宜居生態建設有限公司		-	-	163,058	907
合計		11,239,724	82,841	7,338,230	70,829
<b>發放貸款及墊款</b>					
中國鐵道建築集團有限公司	註3	1,698,000	53,428	1,650,000	45,375
杭衢鐵路有限公司		84,180	3,627	85,000	3,320
合計		1,782,180	57,055	1,735,000	48,695
<b>其他應收款</b>					
天津萬和置業有限公司	註2	2,527,272	546,483	2,537,172	505,619
貴州中廣文創城置業有限公司	註2	1,762,816	1,820	1,633,436	1,691
北京欣達置業有限公司	註2	1,704,576	76,483	113,246	76,484
廣州新鐵鑫建投資有限公司	註2	1,384,225	742	440,035	243
廣州市晟都投資發展有限公司	註2	1,338,278	1,338	1,344,976	1,345
北京銳達置業有限公司	註2	1,331,561	1,332	1,341,562	1,342
武漢招瑞置業有限公司	註2	1,261,910	1,262	1,124,439	1,124
北京捷海房地產開發有限公司	註2	979,944	980	972,944	973
上海京貿悅房地產有限公司	註2	963,752	964	-	-
貴州中鐵建設工程投資有限公司		913,244	150,588	913,446	150,588
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	841,949	833	822,791	823
廣州市穗雲置業有限公司	註2	785,102	99,348	785,102	64,595
昆明啟平置業有限公司	註2	665,246	654	643,421	643
廣州南沙科城投資發展有限公司	註2	618,039	618	491,046	491

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>其他應收款(續)</b>					
南京源宸置業有限公司	註2	581,080	581	643,080	643
中鐵建投西安城市開發有限公司		576,372	26,702	969,360	28,597
寧波京灣投資管理有限公司	註2	527,518	349	522,350	522
廣州市增城區順軒房地產有限公司	註2	505,525	344,393	494,197	280,075
上海萬京隆房地產有限公司	註2	495,482	495	1,082,998	1,083
長春京德房地產開發有限公司	註2	461,182	461	446,350	440
福州新宸置業有限公司	註2	446,656	435	434,727	435
蘇州京兆房地產開發有限公司	註2	407,184	407	395,602	396
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		381,269	1,979	206,592	1,196
成都懋然置業有限公司	註2	348,011	343	464,849	465
西安凱盛達置業有限公司	註2	341,791	342	283,165	283
德清京盛房地產開發有限公司	註2	278,714	279	278,714	279
西鹹新區興城人居置業有限公司	註2	250,864	247	240,046	240
武漢越雋房地產開發有限公司	註2	223,989	224	10,581	358
廣州鐵粵房地產開發有限公司	註2	222,812	223	-	-
北京鑒莊房地產開發有限公司	註2	209,301	209	311,282	311
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	註2	209,279	209	206,228	206
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		200,300	1,000	120,000	600
太原空港樞紐置業有限公司	註2	199,409	7,310	386,109	2,867
廣西玉津投資開發有限公司	註2	155,930	780	152,142	761
中鐵建陝西高速公路有限公司		146,000	146	-	-
重慶建聯新房地產開發有限公司	註2	132,000	132	132,013	132
三亞中城置業有限公司	註2	126,519	19,867	126,487	16,521
蘇州銳華置業有限公司	註2	122,653	123	121,981	122
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司		112,831	512	114,473	572
合計		24,740,585	1,291,193	21,306,942	1,143,065

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>長期應收款</b>					
廣州南沙橫城置業有限公司	註2	2,248,453	2,248	2,391,047	2,391
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		729,338	3,643	140,104	701
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	註2	723,394	430,798	745,411	430,829
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	689,065	689	689,065	689
中鐵建投京畿保定建設有限公司		583,135	3,899	438,948	2,287
中鐵建投冀中開發建設有限公司		571,564	2,858	977,308	5,357
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司		480,000	2,400	480,000	2,400
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司		420,289	2,142	302,376	1,528
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司		374,617	1,873	374,617	1,873
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司		329,180	45,770	537,662	45,770
東阿匯城投資開發建設有限公司		328,682	1,645	272,127	1,362
中鐵建四川德都高速公路有限公司		289,945	1,599	319,892	1,599
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司		285,682	1,428	301,440	1,507

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>長期應收款(續)</b>				
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	284,587	1,423	179,842	899
太原空港樞紐置業有限公司 註2	271,562	1,265	136,836	419
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	265,443	1,339	80,676	420
四川津遂源建設發展有限公司	262,337	1,312	272,189	1,426
中鐵建投保定城市開發有限公司	262,007	1,311	641,070	3,634
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	252,881	1,248	248,149	1,241
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	229,845	1,149	123,937	620
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	215,385	1,077	-	-
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	204,643	1,023	193,723	1,195
上海港珩房地產有限公司 註2	168,484	842	168,484	842
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	167,540	838	157,718	789
皖通城際鐵路有限責任公司	103,444	649	152,834	894
天津濱城美好生活服務有限責任公司	79,722	401	306,882	1,534
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	77,206	592	409,681	2,048
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	64,646	65	217,478	1,087
常州京瑞房地產開發有限公司 註2	63,000	437	131,131	606
江蘇銀寶港開建設有限公司	38,528	147	299,857	1,499
合計	11,064,604	516,110	11,690,484	517,446

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用損失 準備	賬面餘額	信用損失 準備
<b>債權投資</b>				
恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	1,706,991	2,927,357	1,706,991
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	647,127	97,069	517,478	76,930
聊城市旭瑞市政工程有限公司	574,885	2,874	551,580	2,758
雲南港澄基礎設施建設有限公司	524,058	524	524,058	524
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	150,000	7,500	150,000	7,500
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	132,010	660	134,505	673
長春農高嶺發園區管理服務有限公司	88,075	440	85,574	428
三門峽智慧島建設開發有限公司	86,763	434	71,264	356
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	66,669	67	68,669	69
太原空港樞紐置業有限公司	51,433	253	51,433	253
中鐵建銅冠投資有限公司	100	-	363,980	364
合計	5,248,477	1,816,812	5,445,898	1,796,846

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>應付票據</b>	註1		
徐州交控供應鏈有限公司		198,500	54,534
甘肅鐵投物資有限公司		92,000	45,000
中鐵建金融租賃有限公司		4,505	56,862
合計		295,005	156,396
<b>應付賬款</b>	註1		
徐州交控供應鏈有限公司		253,750	145,665
中鐵建金融租賃有限公司		195,107	71,377
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		139,887	141,016
甘肅鐵投物資有限公司		118,038	99,006
廣西城軌工程建設有限公司		58,337	3,685
徐州新通預製構件製造有限公司		56,904	62,603
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司		55,490	233
寧夏國運鐵建新材料科技有限公司		50,805	72,168
合計		928,318	595,753

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>合同負債</b>		
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	432,149	468,458
廣州廣花城際軌道交通有限公司	386,460	26,063
安徽和合高速公路有限公司	381,016	-
四川南遂潼高速公路有限公司	227,957	383,089
武穴港多式聯運投資發展有限公司	186,690	-
贛州深贛合作區建設發展有限公司	182,812	-
廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	95,163	-
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	81,786	-
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	69,698	30,967
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	65,554	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	64,405	859
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	63,606	75,470
海口江東新居第貳置業有限公司	62,864	-
甬舟鐵路有限公司	61,900	-
徐州交控供應鏈有限公司	60,663	27,375
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	57,197	95,000
長春城投生態治理建設投資有限公司	51,141	79,700
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	33,681	154,420
貴港市西外環高速公路有限公司	-	188,896
合計	2,564,742	1,530,297

註4

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>其他應付款</b>	<b>註1</b>		
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		2,475,292	13,950
廣州新鐵鑫建投資有限公司		1,903,184	1,231,252
中鐵建投山東小清河開發有限公司		1,533,222	38,092
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司		1,117,920	336,312
重慶軌道十八號線建設運營有限公司		1,104,525	492,379
上海鑫京匯房地產開發有限公司		806,701	803,516
重慶鐵發建新高速公路有限公司		753,763	324,262
上海京森鑫房地產有限公司		670,961	718,274
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		635,100	57,567
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司		617,298	667,315
寧波潤盛房地產開發有限公司		605,387	598,201
昆明福宜高速公路有限公司		532,972	164,077
四川南遂潼高速公路有限公司		488,090	172,457
中鐵建投廊坊開發建設有限公司		480,201	819
中鐵建四川德都高速公路有限公司		413,764	407,217
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		409,823	501,960
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		367,717	9,294
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		323,358	185,151
上海鑫富誠房地產開發有限公司		318,876	253,264
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		311,041	484,470
中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司		302,433	-
中鐵建投保定城市開發有限公司		293,070	2,184
昆明昆侖首置房地產有限公司		279,250	279,250



## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>其他應付款(續)</b>	<b>註1</b>		
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司		266,106	218,638
南京京盛房地產開發有限公司		253,603	240,177
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		251,243	220,300
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		250,634	-
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司		240,395	258,216
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司		229,263	254,308
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司		221,076	271,076
上海泓鈞房地產開發有限公司		199,920	143,820
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		183,723	237,522
貴州桐新高速公路發展有限公司		167,918	176,777
重慶鐵發秀松高速公路有限公司		157,925	148,213
廣州南沙橫城置業有限公司		155,127	-
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司		154,831	32,199
太原融創慧豐房地產開發有限公司		151,772	151,772
中鐵建置業有限公司		150,147	119,922
天津一號線軌道交通運營有限公司		143,677	205,862
重慶渝遂復線高速公路有限公司		139,003	74,309
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		138,939	84,449
重慶市鐵城電專建設運營有限公司		130,072	1,748
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司		122,232	126,977
廣州宏軒房地產開發有限公司		118,489	118,489
四川遂德高速公路有限公司		117,673	106,952

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>其他應付款(續)</b>	<i>註1</i>	
寧波京灣投資管理有限公司	112,247	36,288
成都中萬怡興置業有限公司	111,930	219,982
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	110,172	169,330
四川大內高速公路有限公司	108,047	76,756
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	105,920	26,846
中鐵建寧夏高速公路有限公司	103,049	185,991
昆明三清高速公路有限公司	100,944	7,322
佛山市順德區順昊房地產有限公司	100,764	49,878
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	100,000	280,000
合計	21,640,789	11,985,382
<b>預付款項</b>		
徐州交控供應鏈有限公司	87,650	20,015
中鐵建金融租賃有限公司	86,258	62,994
合計	173,908	83,009
<b>吸收存款</b>	<i>註5</i>	
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	531,465	560,642
中國鐵道建築集團有限公司	158,941	166,979
杭州建德江投資有限公司	124,650	51,826
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	100,000	-
中非萊基投資有限公司	83,740	82,380
鐵建航天城(武漢)開發建設有限公司	62,075	-
廣州新鐵鑫建投資有限公司	50,555	179,280
中鐵建金融租賃有限公司	85	204,035
合計	1,111,511	1,245,142

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
<b>長期借款(含一年內到期)</b>			
	註6		
	中國鐵道建築集團有限公司	1,423,276	1,423,276
合計		1,423,276	1,423,276
<b>租賃負債(含一年內到期)</b>			
	中鐵建金融租賃有限公司	1,423,105	1,796,707
	中國鐵道建築集團有限公司	36,690	37,001
合計		1,459,795	1,833,708
<b>長期應付款(含一年內到期)</b>			
	國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金 合夥企業(有限合夥)	516,937	578,311
	廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	451,365	440,839
	廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	380,972	374,943
	天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	348,956	345,708
	廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	144,239	137,419
	天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	133,484	158,582
	中鐵建金融租賃有限公司	66,223	74,563
	金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	59,296	58,512
	珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	-	349,362
合計		2,101,472	2,518,239

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

註1： 該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2： 該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3： 該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4： 該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5： 該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6： 該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

### 十一. 承諾及或有事項

#### 1. 重要承諾事項

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	2,557,944	3,806,127
投資承諾	67,152,319	69,708,257
合計	69,710,263	73,514,384

#### 2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本集團	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
為聯營企業作出擔保	1,601,033	1,750,507
為其他實體作出擔保	488,231	696,030
合計	2,089,264	2,446,537

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2024年6月30日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,089,264千元(2023年12月31日：人民幣2,446,537千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣22,299,847千元(2023年12月31日：人民幣29,178,017千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本公司	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
為子公司作出擔保	4,539,994	11,710,103
為其他實體作出擔保	203,759	405,931
合計	4,743,753	12,116,034

此外，於2024年6月30日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2023年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十二. 資產負債表日後事項

截至本財務報表批准日，本集團並無須作披露的重大資產負債表日後事項。

### 十三. 其他重要事項

#### 1. 分部報告

##### 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 規劃設計諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2024年6月30日止六個月期間： (未經審計)							
對外交易收入	444,519,432	7,985,002	8,982,834	31,547,625	23,101,825	-	516,136,718
分部間交易收入	7,095,352	17,282	2,250,658	-	19,062,719	(28,426,011)	-
合計	451,614,784	8,002,284	11,233,492	31,547,625	42,164,544	(28,426,011)	516,136,718
對合營企業和聯營企業的投資收益(損失)	(72,410)	(45,159)	103,700	(12,746)	(478,032)	-	(504,647)
信用減值損失和資產減值損失	(1,649,866)	(122,809)	(50,640)	(206,403)	(232,074)	-	(2,261,792)
折舊和攤銷費用	9,301,543	212,209	770,497	179,671	730,592	-	11,194,512
利潤總額	12,157,451	2,055,447	1,070,422	1,286,018	1,210,934	80,764	17,861,036
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	10,872,627	89,323	726,556	503,469	6,482,427	-	18,674,402
2024年6月30日：(未經審計)							
資產總額(註1)	1,277,603,080	35,666,524	63,415,910	381,265,164	385,437,697	(397,546,854)	1,745,841,521
負債總額(註2)	994,050,110	10,920,218	35,283,083	310,759,029	334,353,867	(353,581,462)	1,331,784,845
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	130,562,243	4,688,502	2,195,665	13,036,980	4,298,492	-	154,781,882

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 1. 分部報告(續)

##### 經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2023年6月30日止六個月期間： (未經審計)							
對外交易收入	473,683,965	8,358,836	10,630,897	21,411,451	26,974,842	-	541,059,991
分部間交易收入	9,716,476	26,328	1,533,791	-	18,269,319	(29,545,914)	-
合計	483,400,441	8,385,164	12,164,688	21,411,451	45,244,161	(29,545,914)	541,059,991
對合營企業和聯營企業的投資收益							
(損失)	186,406	43,492	129,658	106,742	(262,481)	-	203,817
信用減值損失和資產減值損失	(1,738,298)	(115,762)	(15,325)	(151,201)	70,039	-	(1,950,547)
折舊和攤銷費用	8,708,015	141,797	649,541	8,653	626,346	-	10,134,352
利潤總額	13,913,519	2,115,078	1,525,593	996,414	1,585,278	(417,656)	19,718,226
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動							
資產增加額	11,035,476	290,831	1,815,505	260,873	3,250,446	-	16,653,131
2023年12月31日							
資產總額(註1)	1,211,379,893	39,089,326	58,104,235	379,148,288	352,244,035	(376,946,199)	1,663,019,578
負債總額(註2)	954,493,054	14,809,678	30,876,710	311,123,245	297,137,937	(362,540,819)	1,245,899,805
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	127,280,722	4,494,805	2,153,821	11,313,268	4,035,741	-	149,278,357

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣11,550,447千元(2023年12月31日：人民幣11,211,912千元)和預繳企業所得稅人民幣2,627,266千元(2023年12月31日：人民幣2,444,248千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣411,724,567千元(2023年12月31日：人民幣390,602,359千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣1,903,073千元(2023年12月31日：人民幣2,008,603千元)和應交企業所得稅人民幣2,677,966千元(2023年12月31日：人民幣4,279,976千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣358,162,501千元(2023年12月31日：人民幣368,829,398千元)在合併時進行了抵銷。



十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
中國大陸	485,302,962	511,771,460
境外	30,833,756	29,288,531
合計	516,136,718	541,059,991

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
中國大陸	325,559,992	301,995,741
境外	14,877,338	15,507,623
合計	340,437,330	317,503,364

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註： 非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、開發支出、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

主要客戶信息

截至2024年6月30日止六個月期間，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10% (截至2023年6月30日止六個月期間：未超過10%)。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息

##### (i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	4,286,779	4,004,887
養老金計劃成本(設定受益計劃)	594	762

於2024年6月30日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2023年12月31日：無)。

##### (ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
董事及監事薪酬	2,251	2,822

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
1年以內	2,311,379	2,710,101
1年至2年	170,013	170,555
2年至3年	-	3,045
3年以上	3,045	-
小計	2,484,437	2,883,701
減：信用損失準備	27,211	29,640
合計	2,457,226	2,854,061

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	2,484,437	100.00	27,211	1.10	2,457,226
合計	2,484,437	100.00	27,211	1.10	2,457,226

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061
合計	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 1. 應收賬款(續)

於2024年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %
1年以內	2,311,379	93.04	21,154	0.92
1至2年	170,013	6.84	4,991	2.94
3年以上	3,045	0.12	1,066	35.01
合計	2,484,437	100.00	27,211	1.10

於2024年6月30日，按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	應收賬款 期末餘額	合同資產 期末餘額	佔應收賬款 和合同資產		信用損失準備 期末餘額
			應收賬款和 合同資產 期末餘額	合計數的比例 (%)	
單位1	1,228,644	274,407	1,503,051	25.62	15,031
單位2	313,911	361,027	674,938	11.51	6,749
單位3	210,525	100,068	310,593	5.30	3,106
單位4	164,614	211,341	375,955	6.41	3,908
單位5	142,584	-	142,584	2.44	713
合計	2,060,278	946,843	3,007,121	51.28	29,507

於2024年6月30日及2023年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
1年以內	17,683,862	17,049,773
1至2年	5,009,093	468,644
2至3年	109,258	277,350
3年以上	816,460	1,191,119
小計	23,618,673	18,986,886
減：信用損失準備	1,298	1,305
合計	23,617,375	18,985,581

信用損失準備計提情況如下：

- 於2024年6月30日，本公司無處於第二階段的其他應收款。
- 於2024年6月30日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

截至2024年6月30日止六個月期間，本公司無實際核銷的其他應收款(截至2023年6月30日止六個月期間：無)。

於2024年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款 總額的比例 %
單位1	子公司	5,000,000	2年以內	21.17
單位2	子公司	3,246,572	3年以內	13.75
單位3	子公司	1,783,832	3年以內	7.55
單位4	子公司	1,703,139	5年以上	7.21
單位5	子公司	1,096,814	2年以內	4.64
合計	-	12,830,357	-	54.32

於2024年6月30日及2023年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
按成本法核算的股權投資 — 子公司(i)	103,305,853	103,305,853
合計	103,305,853	103,305,853

註：除中國鐵建高新裝備股份有限公司和中國鐵建重工集團股份有限公司外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

#### (i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本期變動 (未經審計)		2024年 6月30日 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)直接佔被 投資公司註冊資本比例	被投資公司 類別
		轉入/增加投資	減少投資	賬面價值	%	
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限責任公司
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限責任公司
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限責任公司
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限責任公司
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限責任公司
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限責任公司
中鐵十六局集團有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限責任公司
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限責任公司
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限責任公司
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限責任公司
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限責任公司
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限責任公司
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限責任公司
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限責任公司
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限責任公司

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年	本期變動		2024年	2024年6月30日	被投資公司類別
	12月31日	(未經審計)		6月30日	(未經審計)直接佔被	
	賬面價值	轉入/增加投資	減少投資	(未經審計)賬面價值	投資公司註冊資本比例	%
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限責任公司
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限責任公司
中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限責任公司
中國鐵建房地產集團有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限責任公司
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	653,730	-	-	653,730	100.00	有限責任公司
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,607,809	-	-	1,607,809	100.00	有限責任公司
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限責任公司
中鐵上海設計院集團有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限責任公司
中鐵物資集團有限公司	3,407,584	-	-	3,407,584	100.00	有限責任公司
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中國鐵建重工集團股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中鐵建商務管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限責任公司
中國鐵建投資集團有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限責任公司
中國鐵建港航局集團有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限責任公司
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限責任公司
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限責任公司
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限責任公司
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限責任公司
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限責任公司

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資(續)

##### (i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本期變動 (未經審計)		2024年 6月30日 (未經審計)	2024年6月30日 (未經審計)直接佔被 投資公司註冊資本比例	被投資公司 類別
		轉入/增加投資	減少投資	賬面價值	%	
中鐵建雄安投資發展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建交通運營集團有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建南方建設投資有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建華南投資有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限責任公司
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建西北投資建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建城市建設投資有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建東方投資建設有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建發展集團有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限責任公司
中鐵建北方投資建設有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限責任公司
中鐵建黃河投資建設有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限責任公司
中鐵建資本控股集團有限公司	3,549,871	-	-	3,549,871	100.00	有限責任公司
中鐵建財資管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限責任公司
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限責任公司
合計	103,305,853	-	-	103,305,853	-	-



## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
應付代墊款	9,716,902	10,596,191
應付資金集中款項	2,735,442	2,777,363
應付股利	5,911,654	453,598
保證金、押金	236,779	86,212
其他	513,874	514,004
合計	19,114,651	14,427,368

## 5. 長期借款

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
信用借款	3,891,276	3,734,276
合計	3,891,276	3,734,276

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
一年內到期	206,000	406,000
兩年內到期(含兩年)	810,102	1,189,276
三年內到期(含三年)	1,944,574	1,290,600
三年以上	1,136,600	1,254,400
合計	4,097,276	4,140,276

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
主營業務收入	5,232,450	3,858,893
其他業務收入	23,522	303,894
合計	5,255,972	4,162,787

營業成本列示如下：

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
營業成本	5,174,237	3,786,455

#### 7. 財務費用

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
利息支出	225,923	359,066
減：利息收入	1,346,537	1,477,692
匯兌損失	32,166	145,076
銀行手續費及其他	1,110	1,962
合計	(1,087,338)	(971,588)

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 8. 投資收益

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
成本法核算的長期股權投資收益	10,221,586	8,611,723
其他	2,970	3,936
合計	10,224,556	8,615,659

截至2024年6月30日止六個月期間，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣377,281千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣427,113千元)，來自非上市公司投資的收益為人民幣9,847,275千元(截至2023年6月30日止六個月期間：人民幣8,188,546千元)。

於2024年6月30日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 現金流量表補充資料

##### (1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	11,085,139	9,335,096
加：信用減值(收益)損失	(1,573)	10,428
資產減值損失(收益)	3,094	(7,905)
固定資產折舊	17,395	7,324
無形資產攤銷	12,886	10,995
長期待攤費用攤銷	1,165	684
使用權資產折舊	2,215	16,069
固定資產報廢損失	638	139
公允價值變動損失	5,565	2,505
財務費用	231,210	496,942
投資收益	(10,224,556)	(8,615,659)
遞延所得稅資產的減少	-	303
遞延所得稅負債的增加	(6,124)	(4,351)
存貨的減少	2,478	2,593
合同資產的減少	223,024	751,117
經營性應收項目的(增加)減少	(977,272)	3,506,543
經營性應付項目的增加	(1,657,385)	(2,858,371)
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	(1,282,101)	2,654,452

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 9. 現金流量表補充資料(續)

## (2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2024年6月30日 (未經審計)	2023年12月31日
現金	28,961,202	20,064,143
其中：可隨時用於支付的銀行存款	28,961,202	20,064,143
期末現金及現金等價物餘額	28,961,202	20,064,143

## 十五. 補充資料

## 1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2024年1-6月 (未經審計)	2023年1-6月 (未經審計)
非流動資產處置收益	167,206	51,953
處置長期股權投資收益	2,522	(258)
計入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外)	220,160	316,594
債務重組淨收益	124,722	56,912
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	206,768	109,353
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	44,254	45,791
公允價值變動損益	(278,239)	(12,516)
應收款項減值準備轉回	327,682	296,563
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	134,149	107,518
所得稅影響數	(159,255)	(160,388)
少數股東損益影響數(稅後)	(38,538)	(59,997)
非經常性損益淨影響額	751,431	751,525

## 財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月期間

### 十五. 補充資料(續)

#### 2. 淨資產收益率和每股收益

截至2024年6月30日止六個月期間(未經審計)：

	加權平均淨資產 收益率(%)	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	4.19	0.79	0.79
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	3.89	0.73	0.73

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

	加權平均淨資產 收益率(%)	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	5.23	0.91	0.91
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	4.91	0.86	0.86

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號——淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

承董事會命  
中國鐵建股份有限公司  
董事長  
戴和根

中國•北京  
2024年8月30日

於本公告日期，董事會成員包括：戴和根先生(董事長、執行董事)、王立新先生(總裁、執行董事)、郜烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、趙立新先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)及錢偉倫先生(獨立非執行董事)。