

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LS 黎氏建築**  
Lai Si Construction  
**Lai Si Enterprise Holding Limited**  
黎氏企業控股有限公司  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：2266)

**截至2024年6月30日止六個月  
中期業績公告**

**財務概要**

(除另有說明外，以澳門幣(「澳門幣」)千元列示)

	截至6月30日止六個月		百分比
	2024年	2023年	增加
	(未經審核)	(未經審核)	
收益	<b>81,824</b>	30,003	172.7%
毛利	<b>18,536</b>	4,713	293.3%
毛利率	<b>22.7%</b>	15.7%	7.0%
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<b>5,281</b>	(9,367)	不適用
期內每股盈利／(虧損)(澳門幣分)	<b>1.3</b>	(2.3)	不適用
	於	於	百分比
	2024年	2023年	增加
	6月30日	12月31日	
	(未經審核)	(經審核)	
本公司擁有人應佔權益	<b>110,615</b>	104,944	5.4%

**中期股息**

董事會議決不宣派截至2024年6月30日止六個月之任何中期股息(截至2023年6月30日止六個月：無)。

黎氏企業控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同相應截至2023年6月30日止六個月的比較數字載列如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	2024年 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 澳門幣千元 (未經審核)
收益	4	81,824	30,003
銷售成本		<u>(63,288)</u>	<u>(25,290)</u>
毛利		18,536	4,713
其他收入、收益及虧損，淨額		1,816	854
行政開支		(16,865)	(15,222)
金融資產及合約資產之減值虧損撥回	5	2,836	1,299
投資物業之公平值變動		(1,133)	(515)
應佔聯營公司溢利／(虧損)		446	(6)
融資成本		<u>(491)</u>	<u>(496)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	5,145	(9,373)
所得稅抵免	6	136	6
本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)		<u>5,281</u>	<u>(9,367)</u>
		澳門幣分	澳門幣分
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄	8	<u>1.3</u>	<u>(2.3)</u>

## 中期簡明綜合其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	2024年 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 澳門幣千元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	<u>5,281</u>	<u>(9,367)</u>
其他全面收入		
於其後將不會重新分類至損益的其他全面收入：		
指定透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資： 公平值變動，並無扣除稅項	<u>390</u>	<u>39</u>
期內其他全面收入，扣除稅項	<u>390</u>	<u>39</u>
本公司擁有人應佔期內全面收入／(虧損)總額	<u><u>5,671</u></u>	<u><u>(9,328)</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	73,318	73,621
投資物業		22,660	23,793
於聯營公司之投資		7,364	6,918
指定透過其他全面收益按公平值列賬之 股本投資		1,801	1,411
<b>非流動資產總值</b>		<b>105,143</b>	105,743
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	27,732	19,430
合約資產		31,056	26,140
預付款項、其他應收款項及其他資產		14,934	7,736
應收最終控股公司款項		1	1
已抵押銀行存款		11,517	11,128
現金及銀行結餘		8,406	10,129
<b>流動資產總額</b>		<b>93,646</b>	74,564
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	19,692	20,251
合約負債		12,034	6,041
其他應付款項及應計費用		14,695	11,914
計息銀行借款		38,240	33,543
應付稅項		120	120
<b>流動負債總額</b>		<b>84,781</b>	71,869
<b>流動資產淨值</b>		<b>8,865</b>	2,695
<b>總資產減流動負債</b>		<b>114,008</b>	108,438

	2024年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
非流動負債		
界定福利計劃責任	169	134
遞延稅項負債	3,224	3,360
	<u>3,393</u>	<u>3,494</u>
非流動負債總額		
	<u>3,393</u>	<u>3,494</u>
淨資產	<u>110,615</u>	<u>104,944</u>
權益		
股本	4,120	4,120
儲備	106,495	100,824
	<u>110,615</u>	<u>104,944</u>
總權益	<u>110,615</u>	<u>104,944</u>

# 中期簡明綜合財務資料附註

2024年6月30日

## 1 公司及集團資料

黎氏企業控股有限公司（「本公司」）於2016年6月1日根據開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經合併及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自2017年2月10日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的直接及最終控股公司為SHK-Mac Capital Limited（「SHKMCL」，一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的有限公司）。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KYI-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於澳門沙梨頭海邊街54號澳門黎氏企業中心。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事裝修、改建及加建工程、建築工程以及維修及維護服務。

### 2.1 編製基準

截至2024年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 2.2 會計政策變動及披露

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至2023年12月31日止年度之綜合財務報表所採用者相同，惟就本期間之財務資料首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

本集團於本期間之財務資料首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為即期或非即期（「2020年之修訂」）
香港會計準則第1號之修訂	附有契約的非即期負債（「2022年之修訂」）
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

採納上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本財務資料並無造成重大財務影響。

### 3 經營分部資料

截至2024年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
分部收益				
銷售予外部客戶	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>
分部業績	<b>16,899</b>	<b>14</b>	<b>1,291</b>	<b>18,204</b>
企業開支				<b>(16,533)</b>
其他收入、收益及虧損， 淨額				<b>1,816</b>
金融資產及合約資產之 減值虧損撥回				<b>2,836</b>
投資物業之公平值變動				<b>(1,133)</b>
應佔聯營公司溢利				<b>446</b>
融資成本				<u><b>(491)</b></u>
除稅前溢利				<u><u><b>5,145</b></u></u>

截至2023年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
銷售予外部客戶	<u>20,891</u>	<u>7,048</u>	<u>2,064</u>	<u>30,003</u>
<b>分部業績</b>	3,561	215	690	4,466
企業開支				(14,975)
其他收入、收益及虧損， 淨額				854
金融資產及合約資產之 減值虧損撥回				1,299
投資物業之公平值變動				(515)
應佔聯營公司虧損				(6)
融資成本				<u>(496)</u>
除稅前虧損				<u><u>(9,373)</u></u>

#### 4 收益

本集團之收益分析載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 澳門幣千元 (未經審核)
客戶合約之收益		
裝修、改建及加建工程	76,895	20,891
建築工程	1,964	7,048
維修及維護服務	2,965	2,064
	<u>81,824</u>	<u>30,003</u>

來自客戶合約之收益之收益分拆資料

截至2024年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場				
澳門	55,791	1,964	2,474	60,229
香港	21,104	-	491	21,595
	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>
收益確認之時間				
服務於一段時間內轉移	76,895	1,964	-	78,859
服務於某一時間點轉移	-	-	2,965	2,965
	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>

截至2023年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場				
澳門	11,654	7,048	2,038	20,740
香港	9,237	–	26	9,263
來自客戶合約之 收益總額	<u>20,891</u>	<u>7,048</u>	<u>2,064</u>	<u>30,003</u>
收益確認之時間				
服務於一段時間內轉移	20,891	7,048	–	27,939
服務於某一時間點轉移	–	–	2,064	2,064
來自客戶合約之 收益總額	<u>20,891</u>	<u>7,048</u>	<u>2,064</u>	<u>30,003</u>

5 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 澳門幣千元 (未經審核)
已提供服務成本*	63,288	25,290
物業、廠房及設備折舊	426	458
撇銷貿易應收款項	29	–
金融資產及合約資產之減值虧損撥回：		
貿易應收款項之減值虧損撥回	(1,600)	(731)
合約資產之減值虧損撥回	(1,236)	(568)
	<u>(2,836)</u>	<u>(1,299)</u>
匯兌差異，淨額	<u>(419)</u>	<u>36</u>

\* 已提供服務成本包括所產生之員工成本約澳門幣13,443,000元(截至2023年6月30日止六個月：澳門幣6,695,000元)。

## 6 所得稅

於本期間，並無就澳門所得補充稅作出撥備，而於上一期間已根據在澳門產生之估計應課稅溢利按遞進稅率最高12%作出撥備。

於本期間及上一期間，由於香港註冊成立附屬公司有可結轉的稅項虧損以備日後抵銷，故並無就香港利得稅作出撥備。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 澳門幣千元 (未經審核)
即期－澳門		
－本期間支出	—	56
遞延	(136)	(62)
期內稅項抵免總額	<u>(136)</u>	<u>(6)</u>

## 7 股息

本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間概無派付或宣派任何股息。

## 8 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)及截至2024年6月30日止六個月期間之已發行普通股的加權平均數400,000,000股(截至2023年6月30日止六個月：400,000,000股)計算。

本集團之本公司擁有人應佔期內溢利為澳門幣5,281,000元(截至2023年6月30日止六個月：虧損澳門幣9,367,000元)。

於截至2024年及2023年6月30日止六個月期間，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

## 9 物業、廠房及設備

於截至2024年6月30日止六個月，本集團以澳門幣123,000元的成本收購資產。

## 10 貿易應收款項

	2024年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
	貿易應收款項	49,076
減值	(21,344)	(22,944)
	<u>27,732</u>	<u>19,430</u>

本集團允許向客戶提供的平均信貸期為30天。於接納新客戶前，本集團會評估潛在客戶之信貸質素及釐定客戶之信貸限額。本集團定期審閱現有客戶之可收回性。

於報告期末基於發票日期及扣除虧損撥備呈報之貿易應收款項賬齡分析載列如下：

	<b>2024年</b> <b>6月30日</b> 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	11,431	13,116
1至2個月	12,178	4,603
2至3個月	987	1,402
3至6個月	2,495	97
6個月至1年	641	181
超過1年	-	31
	<u>27,732</u>	<u>19,430</u>

#### 11 貿易應付款項

於報告期末基於發票日期呈報之貿易應付款項賬齡分析載列如下：

	<b>2024年</b> <b>6月30日</b> 澳門幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	9,847	4,007
1至2個月	2,146	2,867
2至3個月	1,484	1,992
超過3個月	6,215	11,385
	<u>19,692</u>	<u>20,251</u>

## 12 或然負債

### (a) 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工（黎氏建築工程有限公司（「黎氏」）為承包商之一）引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，尋求總金額為約48,950,000港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

聆訊已於2023年11月17日至2024年2月進行。法院於2024年7月進行終審，以聽取原告和被告的結案論據。雖然尚未作出最終裁決，但預計將在終審後六個月內發佈。根據聆訊所披露的事實及於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，於2024年6月30日之中期簡明綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東已承諾就上述程序產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

### (b) 與一名分包商之付款糾紛

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣1,926,000元所提出之訴訟之被告。

截至2024年6月30日止六個月，本集團附屬公司與原告訂立調解和解協議。本集團附屬公司同意向原告支付澳門幣958,000元，並將於2024年12月25日或之前全數結清。有關撥備於截至2024年6月30日止六個月內確認。

### (c) 與一名分包商之付款糾紛

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額連利息澳門幣2,485,000元所提出之訴訟之被告。

案件原定安排於2024年5月6日進行首次聆訊，但由於法院法官的工作安排，現已延期至2025年2月11日。

於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大，因此於2024年6月30日之中期簡明綜合財務資料中並無就此作出任何撥備。

## 管理層討論及分析

### 業務概覽

於2017年2月10日，100,000,000股黎氏企業控股有限公司（「本公司」）股份（「股份」）按每股1.15港元提呈以供認購，股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要於澳門及香港提供(i)裝修工程服務（作為綜合裝修承包商）；(ii)建築工程服務（作為總承包商）；及(iii)維修及維護服務。本集團所有收益均來自澳門及香港私營及公營部門的項目。

本集團的客戶主要包括(i)酒店及賭場開發商及擁有人、國際零售商及餐廳擁有人（就裝修工程而言）；(ii)土地擁有人及澳門政府（就建築工程而言）；及(iii)酒店及賭場、零售商舖及餐廳運營商（就維修及維護工程而言）。

本集團收益來自(a)裝修工程；(b)建築工程；及(c)維修及維護服務之收入。截至2024年6月30日止六個月，本集團新獲授裝修項目總值（即獲授合約總額）約為澳門幣69.4百萬元，而截至2023年6月30日止六個月則約為澳門幣27.4百萬元。於2024年6月30日，本集團裝修項目及建築項目未完工部分的總價值約為澳門幣90.0百萬元，而於2023年6月30日則約為澳門幣72.7百萬元。

## 財務概覽

### 收益

下表載列本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月按業務分部劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2024年		2023年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
裝修工程	76,895	94.0	20,891	69.6
建築工程	1,964	2.4	7,048	23.5
維修及維護工程	2,965	3.6	2,064	6.9
總計	<u>81,824</u>	<u>100.0</u>	<u>30,003</u>	<u>100.0</u>

截至2024年6月30日止六個月，本集團的收益增加約澳門幣51.8百萬元或172.7%。該增加乃由於經濟改善及澳門最新行業慣例所導致的延誤減少。

### 毛利／(毛虧)及毛利率／(毛虧率)

下表載列本集團於截至2024年及2023年6月30日止六個月按業務分部劃分的毛利／(毛虧)及毛利率／(毛虧率)明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2024年		2023年	
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
裝修工程	17,201	22.4	3,719	17.8
建築工程	23	1.2	293	4.2
維修及維護工程	1,312	44.2	701	34.0
總計／整體	<u>18,536</u>	<u>22.6</u>	<u>4,713</u>	<u>15.7</u>

截至2024年6月30日止六個月，本集團的毛利由截至2023年6月30日止六個月約澳門幣4.7百萬元增加約澳門幣13.8百萬元或293.3%至截至2024年6月30日止六個月的約澳門幣18.5百萬元。毛利增加乃由於裝修工程毛利率有所上升、經濟改善及澳門最新行業慣例所導致的延誤減少。

本集團的毛利率由截至2023年6月30日止六個月的約15.7%上升至截至2024年6月30日止六個月的約22.6%。毛利率上升主要是由於截至2024年6月30日止六個月的裝修工程毛利率上升所致。

#### **其他收入、收益及虧損，淨額**

本集團的其他收入、收益及虧損，淨額由截至2023年6月30日止六個月約澳門幣0.9百萬元增加至截至2024年6月30日止六個月約澳門幣1.8百萬元。增加是由於弱人民幣帶來匯兌收益以及物業管理服務的顧問收入所致。

#### **行政開支**

本集團行政開支由截至2023年6月30日止六個月的約澳門幣15.2百萬元增加約澳門幣1.6百萬元或10.8%至截至2024年6月30日止六個月的約澳門幣16.9百萬元，增加是由於期內分包商糾紛和解索賠及諮詢服務所致。

#### **金融資產及合約資產之減值虧損撥回**

有關款項指就金融資產及合約資產計提之撥備。本集團不時評估金融資產及合約資產之可收回性，並於管理層注意到信貸質量惡化時調整預期信貸虧損撥備。根據目前的評估，截至2024年6月30日止六個月錄得撥回澳門幣2.8百萬元（2023年6月30日：撥回澳門幣1.3百萬元）。

#### **投資物業之公平值虧損**

有關款項約澳門幣1.1百萬元指於2024年6月30日所持有投資物業之市值較2023年12月31日減少。

#### **融資成本**

截至2024年6月30日止六個月，本集團融資成本為約澳門幣0.5百萬元，而截至2023年6月30日止六個月約為澳門幣0.5百萬元，並無重大波動。

## 所得稅抵免

本集團於截至2024年6月30日止六個月錄得所得稅抵免約澳門幣136,000元，而於截至2023年6月30日止六個月則錄得所得稅抵免約澳門幣6,000元。變動乃由於遞延稅項所致。

## 本公司擁有人應佔期內溢利／（虧損）

綜上所述，截至2024年6月30日止六個月，本集團的本公司擁有人應佔期內溢利約為澳門幣5.3百萬元，而截至2023年6月30日止六個月則為本集團的本公司擁有人應佔虧損約澳門幣9.4百萬元。

## 每股盈利／（虧損）

本公司截至2024年6月30日止六個月的每股盈利為澳門幣1.3分（2023年6月30日：每股虧損澳門幣2.3分），盈利增加每股澳門幣3.6分，與溢利狀況一致。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至2024年6月30日止六個月的任何中期股息（2023年6月30日：無）。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由澳門總部管理及控制，本集團一直堅守審慎財務管理原則，將財務以及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部所得資金及銀行借款為其經營及擴張撥付資金。

就管理流動資金風險而言，本集團監察及維持管理層認為足以為本集團提供營運資金及減低現金流量波動影響的一定水平的現金及現金等價物。本集團管理層認為本集團擁有充裕營運資金滿足其未來營運需求。

於2024年6月30日，本集團擁有淨流動資產約澳門幣8.9百萬元，較2023年12月31日錄得的淨流動資產約澳門幣2.7百萬元增加約澳門幣6.2百萬元。

於2024年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為澳門幣8.4百萬元（2023年12月31日：澳門幣10.1百萬元）。

於2024年6月30日，本集團的已抵押銀行存款合共為澳門幣11.5百萬元（2023年12月31日：澳門幣11.1百萬元），被用於擔保銀行融資。

於2024年6月30日，計息銀行借款為澳門幣38.2百萬元（2023年12月31日：澳門幣33.5百萬元），其中澳門幣14.1百萬元、澳門幣2.8百萬元、澳門幣8.9百萬元及澳門幣12.4百萬元（2023年12月31日：澳門幣8.1百萬元、澳門幣2.7百萬元、澳門幣8.7百萬元及澳門幣14.0百萬元）將分別於一年內、一年至兩年、兩年至五年及五年以上到期。貸款乃參照現行最優惠利率按浮動市場利率計息。於2024年6月30日，實際利率（亦相等於合約利率）為3.275%至4.375%（2023年12月31日：3.8%至4.4%）。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2024年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為澳門幣93.6百萬元（2023年12月31日：澳門幣74.6百萬元）及澳門幣84.8百萬元（2023年12月31日：澳門幣71.9百萬元）。本集團於2024年6月30日的流動比率為1.1（2023年12月31日：1.04），維持穩定水平。本集團擁有充足的流動資產為其營運撥付資金。

於2024年6月30日，本集團的資產負債比率按債務總額（即計息銀行借款）除以總權益計算為0.35（2023年12月31日：0.32）。增加主要由於銀行借款增加。

於2024年6月30日，股本及本公司擁有人應佔權益分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣110.6百萬元（2023年12月31日：分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣104.9百萬元）。

#### **本集團的資產抵押**

於2024年6月30日，土地及樓宇及銀行存款已分別抵押作為授予本集團若干借款澳門幣73.1百萬元及澳門幣11.5百萬元（2023年12月31日：澳門幣73.4百萬元及澳門幣11.1百萬元）的擔保。

## 或然負債以及經營租賃及資本承擔

### (a) 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工（黎氏為承包商之一）引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，尋求總金額為約48,950,000港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

聆訊已於2023年11月17日至2024年2月進行。法院於2024年7月進行終審，以聽取原告和被告的結案論據。雖然尚未作出最終裁決，但預計將在終審後六個月內發佈。根據聆訊所披露的事實及於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，於2024年6月30日之中期簡明綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東已承諾就上述程序產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

### (b) 與一名分包商之付款糾紛

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣1,926,000元所提出之訴訟之被告。

截至2024年6月30日止六個月，本集團附屬公司與原告訂立調解和解協議。本集團附屬公司同意向原告支付澳門幣958,000元，並將於2024年12月25日或之前全數結清。有關撥備於截至2024年6月30日止六個月內確認。

**(c) 與一名分包商之付款糾紛**

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額連利息澳門幣2,485,000元所提出之訴訟之被告。

案件原定安排於2024年5月6日進行首次聆訊，但由於法院法官的工作安排，現已延期至2025年2月11日。

於諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大，因此於2024年6月30日之中期簡明綜合財務資料中並無就此作出任何撥備。

**匯率及利率波動風險及相關對沖安排**

本集團實體均以其各自的功能貨幣收取大部分的收益及支付大部分支出。本集團面臨的貨幣風險主要源自以本集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生此類風險的貨幣主要為港元及人民幣。董事認為，由於本集團大部分交易以個別集團實體各自的功能貨幣計值，故本集團所面臨的外匯風險並不重大。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層對外匯風險實施監控，在有需要的情況下，將會考慮對沖重大的外幣風險。

**利率風險**

本集團承受的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的銀行結餘、銀行透支及銀行借款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險實施監控，在預期出現重大利率風險時，將會考慮採取其他必要措施。

**信貸風險**

於各報告期末，就本集團因對手方未能履行責任及財務擔保而招致的財務損失而言，本集團承擔的最大信貸風險來自中期簡明綜合財務狀況表所載的各項已確認金融資產的賬面值。

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派團隊，負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團於各報告期末檢討各項個別貿易應收款項及其他應收款項的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。

本集團的呆賬撥備政策以可收回性評估及估計以及未償債務的賬齡分析為基礎。特定撥備僅用於不太可能收回的應收款項，並按以原實際利率貼現的預期可收取估計未來現金流量與其賬面值的差額予以確認。倘本集團客戶的財政狀況惡化而削弱彼等的付款能力，則可能須作出額外撥備。管理層密切留意交易對手的其後結算。

除上文所述者外，於2018年實施香港財務報告準則第9號後，本集團於評估信貸風險時採用前瞻性方法（預期信貸虧損）。本公司已就應收賬款作出相應一般撥備。

就此而言，本集團管理層認為信貸風險得以妥善管理及解決。

於2024年6月30日，本集團面對來自其五大客戶貿易應收款項及合約資產約為澳門幣36.9百萬元（2023年12月31日：澳門幣11.1百萬元）的集中信貸風險，佔本集團貿易應收款項及合約資產總額的約62.8%（2023年12月31日：24.2%）。本集團主要客戶為信譽良好的機構。就此而言，本集團管理層認為信貸風險有限。

流動資金的信貸風險有限，原因為交易對手乃獲國際信貸評級機構授予高度信貸評級的銀行。由於流動資金也與應收賬款一起評估，故亦屬於專業估值師審閱範圍。

## 報告期後事項

於2024年6月30日後及直至本公告日期，概無發生重大事項。

## 僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團全職僱員總數為143名（2023年12月31日：140名）。

本集團根據其僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定薪酬。本集團可根據個別僱員的表現向其支付酌情花紅，以嘉許其所作出的貢獻及努力。

截至2024年6月30日止六個月，本集團來自業務的員工成本總額（包括董事酬金）為澳門幣23.4百萬元（2023年6月30日：澳門幣16.3百萬元）。

本公司已於2024年6月25日採納一項新購股權計劃，該計劃已遵守於2023年1月1日生效之上市規則第17章項下之新釋義，故本公司可向合資格參與者授出購股權，作為其對本集團所作貢獻的激勵或獎勵。

自股份上市以來，概無根據舊及新購股權計劃授出任何購股權。

## 市場回顧

經歷2023年整年時間，新冠疫情帶來的影響已大致消失，澳門的經濟已逐步恢復到疫情前狀態。回顧2024上半年，建築業界仍在消化處理2023年遺留下來的工程項目，但由於受經濟前景不明朗的影響，多數商家及投資者對建築及裝修工程仍持審慎觀望態度。這反映出澳門經濟仍處於脆弱階段，市場信心尚未完全恢復。儘管博彩業及旅遊業的回暖帶動了部分經濟的復甦，但非博彩元素的產業發展仍然受制於全球經濟波動和內地經濟增長放緩的影響，建築業亦因此未能迎來市場回暖。

## 展望

澳門政府對公共工程建設的進度推進有放緩的趨勢，同時也減少了對部分基建的投入，因此導致了建築業在公共工程方面的增長放緩。但同時各大博彩公司的娛樂場幸運博彩經營牌照續批讓博彩業穩定了發展方向，各娛樂場及各大酒店為了即將到來的顧客亦會增加對翻新及裝修工程的投入。即將為澳門建築業帶來一定的利好，但其規模和持續性仍有待觀察。放眼香港的經濟在2024年的發展前景仍不太明朗，希望香港經濟能保持穩定向好，港澳兩地間的經濟發展息息相關，特別是旅遊業和零售業之間的聯繫。

總體而言，澳門經濟在2024年下半年將面臨複雜的形勢。博彩業的持續復甦將是推動各界經濟增長的重要動力，但非博彩業的發展仍需持續關注。集團將積極提升自身競爭力，以應對未來挑戰。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至2024年6月30日止六個月的任何中期股息。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

截至2024年6月30日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治守則

截至2024年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為董事進行證券交易之行為守則（「證券交易守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認彼等於截至2024年6月30日止六個月內一直遵守標準守則及證券交易守則。

本公司亦已就由於其於本集團之職位或受僱於本集團而可能獲得本公司之內幕消息之僱員進行證券交易採納證券交易守則。

截至2024年6月30日止六個月內，本公司並不知悉有關僱員不遵守證券交易守則之事宜。

## 審核委員會

董事會審核委員會（「審核委員會」）包括三名獨立非執行董事，即蕭永禧先生（審核委員會主席）、陳玉泉先生及劉丁己博士。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團所採用的會計原則及政策。本集團截至2024年6月30日止六個月的中期業績公告已由審核委員會審閱。本集團的核數師天職香港會計師事務所有限公司已審閱本公告所載未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 天職香港會計師事務所有限公司的工作範疇

截至2024年6月30日止六個月的中期業績資料未經審核，惟已由本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱，其未經修改的審閱報告會載入將寄發予本公司股東之中期報告內。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.lai-si.com](http://www.lai-si.com))查閱。載有上市規則規定的所有資料的截至2024年6月30日止六個月之本公司中期報告將於稍後載於上述網站及寄發予本公司股東(如適用)。

## 致謝

董事會謹就本集團管理層及全體員工的辛勤工作及無私奉獻，以及就股東、業務合夥人及其他專業人士於截至2024年6月30日止六個月的支持深表謝意。

承董事會命  
黎氏企業控股有限公司  
執行董事兼主席  
黎英萬

澳門，2024年8月29日

於本公告日期，本公司執行董事為黎英萬先生、黎鳴山先生、黎盈惠女士及張穎思女士；以及本公司獨立非執行董事為蕭永禧先生、陳玉泉先生及劉丁己博士。