

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HING YIP HOLDINGS LIMITED 興業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00132)

二零二四年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二三年同期未經審核的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
持續經營之業務			
收入	3	411,025	366,229
銷售及服務成本		(232,254)	(231,877)
毛利		178,771	134,352
其他經營收入	5	12,755	14,591
銷售及分銷開支		(6,580)	(6,033)
行政開支		(87,180)	(79,688)
應佔聯營公司盈利		26,520	27,261
出售附屬公司之盈利	16	49,028	–
財務支出	6	(39,240)	(28,961)
除稅前盈利		134,074	61,522
所得稅開支	7	(19,278)	(19,984)
持續經營之業務之本期盈利	9	114,796	41,538
已終止經營之業務			
已終止經營之業務之本期(虧損)/盈利	8	(7,663)	9,699
本期盈利		107,133	51,237

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
	附註	
其他全面開支，除稅後		
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務時產生之外匯差額	(50,349)	(111,527)
應佔聯營公司外匯差額	<u>(12,522)</u>	<u>(24,725)</u>
期內其他全面開支，扣除所得稅	<u>(62,871)</u>	<u>(136,252)</u>
期內全面收益／(開支)總額	<u>44,262</u>	<u>(85,015)</u>
期內盈利歸屬：		
本公司擁有人	62,942	8,893
非控股權益	<u>44,191</u>	<u>42,344</u>
	<u>107,133</u>	<u>51,237</u>
期內全面收益／(開支)歸屬：		
本公司擁有人	21,971	(76,370)
非控股權益	<u>22,291</u>	<u>(8,645)</u>
	<u>44,262</u>	<u>(85,015)</u>
每股盈利	11	
持續經營及已終止之經營業務		
基本	<u>3.68港仙</u>	<u>0.52港仙</u>
攤薄	<u>3.68港仙</u>	<u>0.52港仙</u>
持續經營之業務		
基本	<u>4.07港仙</u>	<u>0.17港仙</u>
攤薄	<u>4.07港仙</u>	<u>0.17港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		332,973	338,172
物業、廠房及設備		558,493	524,504
無形資產		3,635	4,103
商譽		122,932	125,907
於聯營公司之權益		533,075	519,077
按公允值計入損益之金融資產		3,697	3,787
融資租賃應收款	12	3,303,118	3,191,960
使用權資產		63,004	65,855
遞延稅項資產		27,986	27,038
		<u>4,948,913</u>	<u>4,800,403</u>
流動資產			
存貨		6,690	6,339
融資租賃應收款	12	1,526,509	1,424,881
應收賬款及其他應收款項	13	156,921	151,899
已抵押銀行存款		7,416	7,197
現金及銀行結餘		1,102,877	592,181
		<u>2,800,413</u>	<u>2,182,497</u>
持作可供出售資產		–	2,772,809
		<u>2,800,413</u>	<u>4,955,306</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	163,404	211,211
應納稅金		19,570	29,404
已收客戶按金		20,160	12,230
租賃負債		1,134	823
可換股票據		–	156,251
借款		2,479,117	2,092,804
		<u>2,683,385</u>	<u>2,502,723</u>
持作可供出售負債		–	1,807,561
		<u>2,683,385</u>	<u>4,310,284</u>
流動資產淨值		<u>117,028</u>	<u>645,022</u>
總資產減流動負債		<u><u>5,065,941</u></u>	<u><u>5,445,425</u></u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>889,089</u>	<u>808,799</u>
本公司擁有人應佔權益		1,060,322	980,032
非控股權益		<u>762,304</u>	<u>1,139,265</u>
權益總額		<u>1,822,626</u>	<u>2,119,297</u>
非流動負債			
借款		2,810,192	3,061,105
可換股票據		164,542	—
遞延收益	15	15,038	15,402
遞延稅項負債		53,151	52,685
已收客戶按金		196,621	192,736
租賃負債		<u>3,771</u>	<u>4,200</u>
		<u>3,243,315</u>	<u>3,326,128</u>
		<u>5,065,941</u>	<u>5,445,425</u>

簡明財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2（前稱為附錄16）的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經本公司之核數師審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值、重估值計量或攤銷成本外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則經修訂所述外，編制截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號之相關修訂 (二零二零年)
香港會計準則第1號之修訂	附帶契約的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

採納經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計間之本集團財務及狀況並無重大影響。因此毋須就過往會計期間作出調整。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

3. 收入

收入乃指期內由大數據業務、民用爆炸品業務、酒店業務、物業投資及大健康養老業務收入所產生之已收及應收總額、本集團向外界客戶經扣除退貨及折扣後之商品銷售、租金收入總額、由融資租賃所帶來的利息收入以及向外界收取的諮詢服務收入。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營之業務		
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
大數據業務構建平台及營運收入	2,878	3,005
融資租賃諮詢服務收入	39,599	41,627
民用爆炸品業務爆破工程收入	24,515	19,510
民用爆炸品業務運輸收入	1,684	4,094
大健康養老業務營運收入 (附註i)	46,521	29,604
酒店其他收入	1,897	1,105
銷售乳化炸藥	85,521	78,632
	<u>202,615</u>	<u>177,577</u>
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
酒店客房收入	-	3,723
大健康養老業務服務收入 (附註ii)	50,376	44,091
大數據業務技術服務收入	204	1,904
	<u>50,580</u>	<u>49,718</u>
其他收入來源：		
酒店租金收入	4,713	2,564
投資物業租金收入	3,633	4,966
來自融資租賃的利息收入	149,484	131,404
	<u>157,830</u>	<u>138,934</u>
	<u>411,025</u>	<u>366,229</u>

附註：

- (i) 其中包括醫療服務收入、養老服務平台營運收入和其他。
- (ii) 其中包括護理服務收入和養老服務平台服務收入。

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為六個經營業務分部—大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、物業投資及大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大數據業務	—	工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據營運及管理
民用爆炸品業務	—	乳化炸藥生產和銷售及爆破工程
融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權、管理及出租酒店物業
物業投資	—	持有投資物業
大健康養老業務	—	養老綜合服務

產業園及物業發展業務於去年已分類至已終止經營業務。以下分部資料之呈報均不包含已終止經營業務之金額，其詳情已列載於附註8。

4. 分部資料 (續)

有關該等之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)	截至六月三十日止六個月 二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
融資租賃	189,083	173,031	87,609	70,925
民用爆炸品業務	111,720	102,236	21,992	10,627
大健康養老業務	96,897	73,695	7,677	(4,682)
酒店業務	6,610	7,392	2,572	(1,479)
物業投資	3,633	4,966	(3,154)	1,723
大數據業務	3,082	4,909	(5,297)	(308)
總計	411,025	366,229	111,399	76,806
銀行利息收入			6,851	4,184
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(39,120)	(28,939)
出售附屬公司之盈利			49,028	–
來自理財產品之利息收入			126	–
中央行政成本淨額			(11,242)	(11,109)
匯兌虧損淨額			(4,915)	(4,639)
專業費用			(4,573)	(2,042)
應佔聯營公司盈利			26,520	27,261
除稅前盈利			134,074	61,522
所得稅開支			(19,278)	(19,984)
本期盈利			114,796	41,538

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並沒有內部銷售(二零二三年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、財務支出(不包括租賃負債之利息)、出售附屬公司之盈利、來自理財產品之利息收入、中央行政成本淨額、匯兌虧損淨額、專業費用及應佔聯營公司盈利的情況下，各分部所賺取的盈利。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

4. 分部資料 (續)

分部資產及負債

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
持續經營之業務		
大數據業務	22,918	29,813
民用爆炸品業務	377,253	408,567
融資租賃	4,924,230	4,688,050
酒店業務	101,505	102,351
物業投資	272,800	280,980
大健康養老業務	335,525	284,124
	<hr/>	<hr/>
總分部資產	6,034,231	5,793,885
已抵押銀行存款	7,416	7,197
現金及銀行結餘	1,102,877	592,181
於聯營公司之權益	533,075	519,077
按公允值計入損益之金融資產	3,697	3,787
其他未分配資產	68,030	66,773
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務之資產	7,749,326	6,982,900
	<hr/>	<hr/>
	-	2,772,809
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	7,749,326	9,755,709
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
分部負債		
持續經營之業務		
大數據業務	6,801	14,713
民用爆炸品業務	59,795	121,101
融資租賃	4,096,736	3,887,563
酒店業務	2,355	3,617
物業投資	220,175	225,637
大健康養老業務	305,269	267,822
	<hr/>	<hr/>
總分部負債	4,691,131	4,520,453
可換股票據	164,542	156,251
借款	1,013,089	1,095,844
其他未分配負債	57,938	56,303
	<hr/>	<hr/>
	5,926,700	5,828,851
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務之負債	-	1,807,561
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	5,926,700	7,636,412
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4. 分部資料 (續)

其他分部資料

截至二零二四年六月三十日止六個月

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
無形資產攤銷	375	-	-	-	-	-	375
物業、廠房及設備折舊	233	7,678	226	726	1,540	4,282	14,685
使用權資產折舊	-	135	-	-	-	1,173	1,308
物業、廠房及設備添置	-	7,653	138	-	794	53,126	61,711
出售物業、廠房及設備之虧損	-	912	-	14	3	62	991
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	6,492	-	-	-	6,492

截至二零二三年六月三十日止六個月 (經重列)

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
無形資產攤銷	65	-	-	-	-	-	65
物業、廠房及設備折舊	659	7,948	521	4,047	1,310	2,235	16,720
使用權資產折舊	-	227	-	-	-	140	367
物業、廠房及設備添置	49	277	34	40	1,969	40,041	42,410
收購一間附屬公司之物業廠房及設備添置	21	-	-	-	-	-	21
出售物業、廠房及設備之虧損	-	11	-	83	-	-	94
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	6,354	-	-	-	6,354

4. 分部資料 (續)

經營地區分部資料

本集團之大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務和大健康養老業務位於中華人民共和國(「中國」，不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料，詳述如下：

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零二四年	二零二三年
	二零二四年	二零二三年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
		(經重列)		
中國	410,725	366,229	809,096	779,327
香港	300	–	18,150	18,503
	<u>411,025</u>	<u>366,229</u>	<u>827,246</u>	<u>797,830</u>

* 非流動資產不包括已終止經營之業務有關的資產、遞延稅項資產、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款、商譽、無形資產、於聯營公司之權益、使用權資產及未分配非流動資產。

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
持續經營之業務		
銀行利息收入	6,851	4,184
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款	1,402	1,386
—於遞延收益確認	—	999
按公允值計入損益之金融資產之股息收入	618	726
來自理財產品之利息收入	126	—
來自出借乳膠基質及工業導爆索產能的收入	2,322	2,424
	<u>2,322</u>	<u>2,424</u>

6. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
持續經營之業務		
手續費	2,081	—
下列各項之利息(附註)：		
—銀行貸款	25,232	16,404
—可換股票據	8,291	7,590
—租賃負債	120	22
—直接控股公司之貸款	2,293	2,283
—非控股權益之貸款	607	672
—關聯公司之貸款	580	—
—其他貸款	36	1,990
	<u>37,159</u>	<u>28,961</u>
	<u>39,240</u>	<u>28,961</u>

附註：

財務支出項下的借款利息乃由期內確認之總利息支出約港幣118,210,000元(二零二三年六月三十日止六個月(經重列)：約港幣116,131,000元)經扣除資本化利息約港幣1,648,000元(二零二三年六月三十日止六個月(經重列)：約港幣566,000元)及計入銷售及服務成本之來自融資租賃的借款成本約港幣79,403,000元(二零二三年六月三十日止六個月(經重列)：約港幣86,604,000元)後所得出。

7. 所得稅開支

截至六月三十日止六個月
二零二四年 二零二三年
港幣千元 港幣千元
(未經審核) (未經審核)
(經重列)

持續經營之業務

稅項開支包括：

本期稅項：

中國企業所得稅撥備 20,713 21,806

過往年度超額撥備：

中國企業所得稅 (1,559) (2,293)

遞延稅項：

本期之暫時性差異 124 471

19,278 **19,984**

截至二零二四年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5% (二零二三年六月三十日止六個月：16.5%) 計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。

由於本集團截至二零二四年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備 (二零二三年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅 (二零二三年六月三十日止六個月：25%)。

8. 已終止經營之業務及持作可供出售資產及負債

已終止經營之業務之本期(虧損)／盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
本期(虧損)／盈利		
產業園及物業發展業務(附註)	(7,663)	9,628
T-BOX®業務	-	71
	<u> </u>	<u> </u>
已終止經營之業務之本期(虧損)／盈利	<u>(7,663)</u>	<u>9,699</u>

附註：

於二零二三年十二月六日，中國興業金融投資控股有限公司(一間於香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司) (「賣方」) 與廣東南海控股集團有限公司(一間於中國成立的有限公司，為本公司的控股股東) (「買方」) 訂立出售協議，據此，賣方有條件同意出售，而買方有條件同意收購廣東中岩泰科建設有限公司(「中岩泰科」) 72%股權，代價為人民幣972,000,000元(相當於約港幣1,063,000,000元)。

出售中岩泰科72%股權的交易已於二零二四年三月一日(「完成日期」) 完成。出售完成後，中岩泰科及其附屬公司(統稱「中岩泰科集團」) 將不再為本公司的附屬公司，中岩泰科集團的財務業績將不再於本集團的財務報表綜合入賬。因此，完成收購後，本集團將不再從事中岩泰科集團的業務，即本集團的整體產業園及物業發展業務。有關出售中岩泰科72%股權的交易之詳情，請參閱附註16。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的產業園及物業發展業務分類為已終止經營業務，以及歸屬於產業園及物業發展業務的資產和負債已分類為持作可供出售資產及負債並於合併財務狀況表單獨列示。

8. 已終止經營之業務及持作可供出售資產及負債(續)

附註：(續)

本集團包含於截至二零二四年六月三十日止六個月之綜合損益及其他全面收益表以及綜合現金流量表，屬於已終止經營業務的產業園及物業發展業務由二零二四年一月一日至完成日期之期間的財務業績列載如下。

綜合損益及其他全面收益表以及綜合現金流量表中的比較數字已重列，以將本集團的產業園及物業發展業務重新呈列為已終止經營業務。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
收入	16,060	48,047
銷售及服務成本	<u>(8,163)</u>	<u>(24,627)</u>
毛利	7,897	23,420
其他營業收入	3,925	48,192
銷售及分銷開支	(187)	(234)
行政開支	(6,747)	(21,560)
財務支出(附註)	<u>(12,005)</u>	<u>(40,124)</u>
除稅前(虧損)/盈利	(7,117)	9,694
所得稅開支	<u>(546)</u>	<u>(66)</u>
產業園及物業發展業務之本期(虧損)/盈利	<u>(7,663)</u>	<u>9,628</u>
產業園及物業發展業務之本期(虧損)/盈利歸屬：		
本公司擁有人	(6,772)	5,901
非控股權益	<u>(891)</u>	<u>3,727</u>
	<u>(7,663)</u>	<u>9,628</u>

附註：

財務支出項下的利息支出乃由期內確認之總利息支出約港幣12,396,000元(二零二三年六月三十日止六個月：約港幣45,199,000元)經扣除資本化利息約港幣391,000元(二零二三年六月三十日止六個月：約港幣7,008,000元)後所得出。

8. 已終止經營之業務及持作可供出售資產及負債(續)

附註：(續)

來自產業園及物業發展業務之本期(虧損)／盈利已計入／(扣除)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核)
核數師酬金	-	-
應收賬款之預期信貸虧損撥備	-	(1,321)
物業、廠房及設備折舊	(1,635)	(4,154)
來自租賃按金之實際利息收入	48	142
使用權資產折舊	(4,933)	(15,636)
匯兌收益淨額	310	1,548
經營租賃開支	(1)	(4)
確認為開支之存貨成本	(803)	(2,685)
員工成本	(1,129)	(3,140)
投資物業之總租金收入	10,988	34,586
減：年內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(178)	(140)
年內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(21)	(66)
	10,789	34,380

產業園及物業發展業務的現金流

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
經營活動之現金流入／(流出)淨額	3,733	(8,049)
投資活動之現金(流出)／流入淨額	(78,980)	230,942
融資活動之現金流入／(流出)淨額	28,317	(3,837)
現金(流出)／流入淨額	(46,930)	219,056

8. 已終止經營之業務及持作可供出售資產及負債(續)

附註：(續)

考慮到於二零二三年十二月三十一日，本公司董事評估的本集團產業園及物業發展業務應佔資產及負債的公允值減出售成本高於其賬面值，持作可供出售的資產及負債按其賬面值計量。於二零二三年十二月三十一日，持作可供出售的資產及負債包括以下經公司內部抵銷後的資產及負債：

二零二三年
十二月三十一日
港幣千元

持有可供出售資產

投資物業	1,406,887
物業、廠房及設備	285,010
租賃按金	5,788
使用權資產	850,234
存貨	852
應收賬款及其他應收款項	34,504
現金及銀行結餘	189,534
	<u>189,534</u>
	<u>2,772,809</u>

持有可供出售負債

應付賬款及其他應付款項	34,340
應納稅金	1,293
租賃負債	1,047,323
借款	564,585
遞延收益	160,020
	<u>160,020</u>
	<u>1,807,561</u>

9. 本期盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
持續經營之業務		
本期盈利已計入／(扣除)：		
核數師酬金		
審計服務	(600)	(800)
非審計服務	(200)	(200)
無形資產攤銷	(375)	(65)
物業、廠房及設備折舊	(15,921)	(17,967)
使用權資產折舊	(1,308)	(367)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(984)	(96)
匯兌虧損淨額	(4,915)	(4,639)
經營租賃開支	(1,374)	(108)
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	(6,492)	(6,354)
應收賬款之預期信貸虧損撥備	(473)	(215)
計入銷售及財務成本之來自融資租賃的借款成本	(79,403)	(86,604)
確認為開支之存貨成本	(114,458)	(102,412)
總員工成本		
董事酬金	(1,104)	(2,477)
其他員工成本	(79,805)	(79,730)
其他員工之退休福利計劃供款	(8,069)	(6,114)
	<u>(88,978)</u>	<u>(88,321)</u>
投資物業之總租金收入	8,346	4,966
減：期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(485)	(72)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(339)	(387)
	<u>7,522</u>	<u>4,507</u>

10. 股息

於本中期期間批准屬於二零二三年財政年度之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 港幣千元 (未經審核)
於本中期期間批准屬於二零二三年財政年度之特別股息 每股0.42港仙，按股數1,712,329,142股計算	<u>7,192</u>	<u>-</u>

董事會議決不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年六月三十日止六個月：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本集團擁有人應佔本期盈利約港幣62,942,000元(二零二三年六月三十日止六個月：盈利約港幣8,893,000元)及本期已發行1,712,329,142普通股(二零二三年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股)計算。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月期間，並無呈列每股攤薄盈利，因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

12. 融資租賃應收款

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為：		
流動	1,526,509	1,424,881
非流動	<u>3,303,118</u>	<u>3,191,960</u>
	<u>4,829,627</u>	<u>4,616,841</u>

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
融資租賃應收款包括：				
不超過一年	1,822,451	1,703,104	1,529,924	1,426,869
超過一年但少於兩年	1,534,701	1,433,020	1,351,370	1,261,409
超過兩年但少於五年	2,080,423	2,038,844	1,906,358	1,873,626
超過五年	<u>164,701</u>	<u>174,681</u>	<u>154,002</u>	<u>163,090</u>
	5,602,276	5,349,649	4,941,654	4,724,994
減：未賺取利息收入	<u>(660,622)</u>	<u>(624,655)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
應收最低租賃付款之現值	4,941,654	4,724,994	4,941,654	4,724,994
減：預期信貸虧損撥備	<u>(112,027)</u>	<u>(108,153)</u>	<u>(112,027)</u>	<u>(108,153)</u>
	<u>4,829,627</u>	<u>4,616,841</u>	<u>4,829,627</u>	<u>4,616,841</u>

12. 融資租賃應收款(續)

融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備的變動如下：

預期信貸虧損撥備	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二四年一月一日	38,711	37,120	32,322	108,153
本期計提／(撥回)	5,152	2,073	(733)	6,492
匯兌差額	(963)	(897)	(758)	(2,618)
	<u>42,900</u>	<u>38,296</u>	<u>30,831</u>	<u>112,027</u>
於二零二四年六月三十日				
預期信貸虧損撥備	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二三年一月一日	37,008	–	23,520	60,528
階段間的變動：				
移至第2階段	(5,146)	5,146	–	–
移至第3階段(附註)	(593)	–	593	–
本年計提	8,478	32,221	8,918	49,617
匯兌差額	(1,036)	(247)	(709)	(1,992)
	<u>38,711</u>	<u>37,120</u>	<u>32,322</u>	<u>108,153</u>
於二零二三年十二月三十一日				

附註：此乃由融資租賃客戶的信貸減值應收款之信貸惡化所致。

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎少於一年至八年(二零二三年十二月三十一日：少於一年至七年)。融資租賃之實際年利率介乎4.98%至12.75%(二零二三年十二月三十一日：年利率4.90%至12.75%)。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於信貸審批過程中，對抵押品之公允值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款項出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公允值將參考市場價值(如資產近期交易價格)更新。

12. 融資租賃應收款(續)

於二零二四年六月三十日，已抵押融資租賃應收款約港幣3,864,346,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣3,580,931,000元)。

已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，將於各融資租賃租期結束時償還。於二零二四年六月三十日，本集團已收按金港幣216,781,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣204,966,000元)，其中金額合共為港幣20,160,000元之按金(二零二三年十二月三十一日：港幣12,230,000元)乃需根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債，其他餘額分類為非流動負債。該等按金為不計息。

於報告期末，有八筆(二零二三年十二月三十一日：八筆)賬面值約港幣61,569,000元(二零二三年十二月三十一日：約港幣64,650,000元)的融資租賃應收款已逾期。該等融資租賃應收款已劃分至第三階段。

13. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款及其他應收款項經扣預期信貸虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	43,784	58,680
61至90日	2,146	4,759
91至120日	2,105	1,611
超過120日	18,462	21,946
應收賬款	66,497	86,996
其他應收款項(附註)	90,424	64,903
	156,921	151,899

附註：此主要包括(i)可抵扣增值稅約港幣615,000元、(ii)來自融資租賃業務的應收利息約港幣65,540,000元及(iii)設備及機器預付約港幣5,909,000元(二零二三年十二月三十一日：(i)可抵扣增值稅約港幣593,000元、(ii)來自融資租賃業務的應收利息約港幣43,403,000元及(iii)設備及機器預付約港幣437,000元)。

除部份來自融資租賃客戶的應收利息外，本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

14. 應付賬款及其他應付款項

本集團授與供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	9,116	19,328
61至90日	341	1,318
91至120日	42	896
超過120日	3,298	5,500
應付賬款	12,797	27,042
其他應付款項	150,607	184,169
	163,404	211,211

其他應付款項包括下列項目：

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
合約負債(附註iii)	97	121
應付股息	7,192	-
已收客戶租賃按金	7,348	14,934
來自融資租賃的預收款項	31,405	24,872
其他應付稅項(附註i)	24,729	33,626
員工薪金及福利	29,233	49,269
終止合約福利撥備	-	6,177
其他(附註ii)	50,603	55,170
	150,607	184,169

附註：

- (i) 其他應付稅項主要包括應付增值稅。
- (ii) 其他包括應付利息、應付費用及其他暫收款。

14. 應付賬款及其他應付款項 (續)

附註：(續)

(iii) 合約負債變化如下：

	二零二四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	121	289
因期初／年初已計入的合約負債於期內／年內確認收益 而導致合約負債減少	(131)	(441)
期內／年內合約負債增加	113	279
匯兌差額	(6)	(6)
於期末／年末	<u>97</u>	<u>121</u>

對經確認合同負債金額構成影響的一般支付條件如下：

本集團就大健康養老業務服務收入向若干客戶收取墊款。有關墊款確認為合同負債，直至完成履行責任為止。

本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

15. 遞延收益

遞延收益是指於中國成立的附屬公司從政府獲得有關於若干建設和創收項目之政府補助。

16. 出售附屬公司

誠如附註8所述，於二零二三年十二月六日，賣方與買方訂立出售協議，據此，賣方有條件同意出售，而買方有條件同意收購中岩泰科72%股權。出售中岩泰科72%股權的交易已於完成日期完成。最終代價於完成日期調整至約港幣1,057,533,000元。出售完成後，中岩泰科集團不再為本集團全資附屬公司，中岩泰科集團的財務業績不再於本集團的財務報表綜合入賬。因此，完成收購後，本集團將不再從事中岩泰科集團的業務，即本集團的整體產業園及物業發展業務。

中岩泰科集團於完成日期出售之資產淨值如下：

	完成日期 港幣千元
投資物業	1,409,437
物業、廠房及設備	341,358
租賃按金	5,772
使用權資產	835,975
存貨	952
應收賬款及其他應收款項	46,062
應收同系附屬公司款項	322,362
現金及銀行結餘	140,851
應付賬款及其他應付款項	(43,415)
應納稅金	(1,823)
租賃負債	(1,008,088)
借款	(622,684)
遞延收益	(158,279)
應付一間同系附屬公司款項	(70)
	<hr/>
所出售資產淨值	1,268,410

出售附屬公司之盈利

	港幣千元
現金代價	1,057,533
於出售時之成本及開支	(29,729)
	<hr/>
於出售時所得款項淨額	1,027,804
所出售資產淨值	(1,268,410)
撇除非控股權益	355,145
於出售時將匯兌儲備重新分類至損益	(74,438)
於出售時將其他儲備重新分類至損益	8,927
	<hr/>
出售附屬公司之盈利	49,028

16. 出售附屬公司 (續)

出售附屬公司產生的現金流入淨額

港幣千元

現金代價	1,057,533
於出售時之成本及開支	<u>(29,729)</u>
於出售時所得款項淨額	1,027,804
減：	
所出售現金及銀行結餘	<u>(140,851)</u>
於出售時產生的現金流入	886,953
減：	
於出售時償還應付同系附屬公司款項	<u>(322,362)</u>
於出售時產生的現金流入淨額	<u><u>564,591</u></u>

17. 報告期後事項

於二零二四年七月三日，廣東綠金融資租賃有限公司（「綠金租賃」），一間非全資附屬公司，與於中國成立，從事熱力生產及供應之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣35,000,000元（相等於約港幣37,590,000元）自該等公司取得供暖設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五十四個月。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年七月三日之公告。

於二零二四年七月五日，綠金租賃與於中國成立，從事污水處理及其再生利用之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣40,000,000元（相等於約港幣42,960,000元）自該等公司取得污水設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年七月五日之公告。

於二零二四年七月十七日，綠金租賃與於中國成立，從事供熱之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以總代價人民幣160,000,000元（相等於約港幣171,840,000元）自該等公司取得供熱設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為七年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年七月十七日之公告。

於二零二四年七月十八日，綠金租賃與於中國成立，從事餐飲垃圾處理之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣15,000,000元（相等於約港幣16,140,000元）自該等公司取得餐廚處理設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年七月十八日之公告。

17. 報告期後事項 (續)

於二零二四年七月三十一日，為解決佛山市凱能房地產開發有限公司(「承租人A」)，以及佛山市鑒博置業有限公司、佛山市集韻置業有限公司、佛山市晉合房地產開發有限公司(合稱「承租人B」)的債權債務問題，綠金租賃與承租人A和承租人B以及其擔保人訂立債權處置框架協議(「協議」)。根據該協議，綠金租賃將接管於2022年9月27日和10月8日，以及2022年12月12日與承租人A和承租人B簽訂的租賃協議中所有作為抵押物的資產。這些協議用於抵銷未償還本金和利息約人民幣362,085,000元。截至本報告日，綠金租賃正在執行該協議並將這些資產的所有權轉移給公司。

於二零二四年八月五日，綠金租賃與於中國成立，從事污水處理及其再生利用之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣50,000,000元(相等於約港幣54,400,000元)自該等公司取得污水處理設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為八年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年八月五日之公告。

於二零二四年八月七日，綠金租賃與於中國成立，從事自來水生產和供應之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以代價人民幣20,000,000元(相等於約港幣21,720,000元)自該等公司取得自來水供應設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年八月七日之公告。

於二零二四年八月二十二日，綠金租賃與於中國成立，從事污水處理及其再生利用之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以代價人民幣20,000,000元(相等於約港幣21,840,000元)自該等公司取得污水設備及設施之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二四年八月二十二日之公告。

18. 比較數字

若干比較數字已經重列以符合本期之呈列方式。

業績

業務回顧

本集團堅持戰略引領發展新動能孕育壯大，不斷推出新舉措塑造發展新動能、新優勢，呈現出推動新質生產力加快發展的堅定決心，堅持「健康人生興偉業」之使命，致力成為灣區一流科技康養服務提供商，著力構建「1+X」產業體系，以大健康養老業務作為主業方向，以科技、融資租賃、民爆業務作為戰略支撐。按既定戰略，大健康養老業務經營收入得以持續大幅增長，對比去年同期增加了約港幣23,202,000元；同時，民用爆炸品業務持續加大重點區域市場開拓力度，通過產能調配優化，充分釋放產能，帶動了公司業績輕微增長，經營收入對比去年同期增加了約港幣9,484,000元；加上，融資租賃業務不斷持續深耕國內領先的環保業務及市政環保行業細分領域，經營收入得以上升約港幣16,052,000元；截至二零二四年六月三十日止六個月，連同其他因素綜合使本集團總收入錄得長足增加至約港幣411,025,000元，比去年增長12.2%。

各主要板塊在經營下業績穩步向好，綜合各持續經營業務之經營利潤合共增加了約港幣34,593,000元至約港幣111,399,000元，增幅約45%；加上出售公司附屬公司廣東中岩泰科建設有限公司（「中岩泰科」）72%股權之特殊收益約港幣49,028,000元，扣除出售後中岩泰科之利潤貢獻減少了約港幣17,291,000元，綜合其他因素後使本年度利潤大幅增加了港幣55,896,000元，錄得淨利潤約港幣107,133,000元。

大健康養老業務

本集團堅持向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展為目標，穩守全佛山市規模最大的機構養老品牌，促進業務高質量發展。截至二零二四年六月三十日止，共有機構養老床位達2,708張，同比增加約23%，入住率更達到88%，另外在建養老床位1,200張，建成後合共擁有養老床位3,908張，為佛山在營床位數最多的企業。同時，本集團有醫療護理床位461張，同比增加約54%，入住率高達72%。

公司對養老服務及設施持續建設，持續擴建改造老人公寓，進行了全方位改造提升，促進業務高質量標準化及進行星級建設；深化醫養融合，加快各分院醫養融合設施設備建設；並開展康復醫院信息化升級改造，推進醫院業務用房擴建，加快病床及項目建設。大健康養老業務經營收入得以大幅增長，截至二零二四年六月三十日止六個月，錄得營業收入約港幣96,897,000元，比去年同期持續增加了31.5%。在提升入住率之同時，並進行了價格調整，使截至二零二四年六月三十日止六個月，扭虧為盈，錄得經營利潤港幣7,677,000元，同比增加264%。

融資租賃業務

今年融資租賃行業進入強監管時代，伴隨著行業競爭升級，宏觀經濟下行，整體市場競爭進入更為激烈的時期。公司專注環保、穩中求進，緊緊圍繞發展成為國內領先的環保專業化融資租賃公司的戰略目標，持續深耕市政環保行業細分領域，聚焦主營，精益高效拓展業務；嚴格審查促投放，抓實風險管控以保證收益及多措並舉籌集運用資金，增強獨立融資能力，上半年各項工作取得了一定的成效，截至二零二四年六月三十日止年度錄得利潤增加23.5%至約港幣87,609,000元。

大數據業務

本集團大數據業務因內地傳統製造業經濟形勢不理想，製造業服務市場環境較差，市場競爭進一步加劇，加上政府財政資金緊張形勢未見緩和，企業獲得補貼進度延後，公司理清發展思路，明確發展戰略，深耕工業互聯網產業，構建產品化、運營型業務體系，逐步培育、拓展醫養科技產業，同時進一步挖掘政企合作項目資源構建運營型業務體系。

本集團持續鞏固既有主營項目，推進新業務拓展，在工業互聯網標識方面累計標識企業註冊量達2,535家，標識註冊量超91億，標識解析量超15億次。公司積極圍繞工業互聯網及集團產業賦能的發展方向，拓展業務板塊，加強政企合作業務，取得佛山市中小企業數字化評測項目，通過走訪製造業企業，挖掘更多商機，爭取達成更多業務合作。同時提供多元化企業輔導、諮詢業務及信息化服務業務，優化產品服務功能，推進科技成果轉化，力求承接更多產業信息化服務業務及提升產品可靠性，為集團發展提供可靠的技術支撐和創新發展動力。

本期內營業收入與去年同期減少37.2%至約港幣3,082,000元，但由於政府財政資金緊張形勢未見緩和，企業獲得獎補進度延後，經營虧損比去年同期大幅增加16.2倍至約港幣5,297,000元。

民用爆炸品業務

期內國內經濟仍然承壓，房地產及基建投資未見好轉，公司持續加大重點區域市場開拓力度，靈活調整銷售策略，提升市場份額；同時不停技術創新，繼續推進工藝配方優化及改造清潔能源供熱系統，使公司在有效實現清潔生產之同時，亦能節能降耗及降本增效。截至二零二四年六月三十日止六個月，營業收入增加9.3%至約港幣111,720,000元，經營利潤增加了106.9%，約港幣21,992,000元。

物業和產業園投資

本集團已於二零二三年十二月六日簽訂出售協議，出售本集團持有所有中岩泰科的72%股權，並於二零二四年一月十八日股東特別大會通過，並已完成出售手續，中岩泰科集團之成員公司將不再是公司的附屬公司，出售前產業園及物業發展業務已經分類為已終止經營業務，利潤貢獻對比去年同期減少了約港幣17,291,000元，然而出售中岩股權帶來了特殊收益約港幣49,028,000元。

其他物業方面，由於現時租務市場不佳，中控大廈的部份租戶到期後不續租，加上新遷入租客之每平方米面積平均租金較舊遷出租客為低，總租金收入與去年下跌了26.8%，錄得約港幣3,633,000元。其中，中控大廈出租率由93.0%下調至約81.9%；而香港物業自二零二三年底才成功出租，本期內租金收入港幣300,000元。

酒店業務

由二零二三年十月開始，酒店經營模式轉型，整體出租予酒店管理公司，酒店之後獲得穩定租金收入，但在此出租模式下，營業額會有所收縮，對比去年同期減少了約10.6%，減幅約港幣782,000元，而本期內利潤則由虧轉盈，增加273.9%至港幣2,572,000元。

聯營公司投資收益

由於本年清潔燃料之比例增加，導致銷售成本相應上升，毛利率下降，加上銷售單價有所下調，但在電力銷售量上有所增加，使經營業績較去年同期相約，錄得利潤約港幣88,479,000元，為本集團提供盈利貢獻約港幣26,520,000元，比去年同期輕微下調2.7%。

財務狀況及分析

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團之總資產為約港幣7,749,326,000元(二零二三年十二月三十一日：約港幣9,755,709,000元)，總負債為約港幣5,926,700,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣7,636,412,000元)，資產負債比率(即總負債除總資產)為76.5%(二零二三年十二月三十一日：78.3%)，資產淨值為約港幣1,822,626,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣2,119,297,000元)，本公司擁有人應佔權益每股為約港幣61.92仙(二零二三年十二月三十一日：約港幣57.23仙)。

本集團之淨流動資產為約港幣117,028,000元(二零二三年十二月三十一日：約港幣645,022,000元)，流動比率(即流動資產除流動負債)約為1.04倍(二零二三年十二月三十一日：1.15倍)。本集團已取得足夠銀行授信額度及正進行增加更多融資渠道；加上，本集團已訂立延期契據，以將本金金額為港幣166,232,000元之尚未償還可換股債券之到期日延長三年(即由二零二四年十月十三日延長至二零二七年十月十三日)，能夠足以維持現時及未來流動性。至於銀行存款及現金則為約港幣1,102,877,000元(二零二三年十二月三十一日：約港幣592,181,000元)，足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團之自用及投資物業、銀行存款及一間聯營之持有之26.794%股權與融資租賃應收之賬面值約港幣4,390,565,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣3,864,346,000元，已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品(二零二三年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣4,548,702,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣3,580,931,000元，已抵押予銀行)。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產及負債，導致因人民幣升值或降價而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣12,944,000元。綜觀過去歷年以來，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，開始反覆雙向波動，由於近年受中美貿易戰爭、中美關係惡化及疫情反覆所影響，自俄烏爆發戰事，導致燃料及糧食等價格高漲，加深全球通脹問題，美國以加息週期抑壓高通脹，增加了美元的吸引力，相對其他貨幣強勢，雖然香港聯繫匯率減低了兌美元之匯兌損失壓力，但增加了人民幣兌港幣貶值之匯兌損失風險，導致去年同期錄得匯兌損失約港幣3,091,000元，而今年上半年通脹有所舒緩，美元及港幣息率雖然仍舊高企，但市場一般認為美國將會進行減息，同時國內經濟復甦遜於預期，需要低人民幣息率刺經濟，短期內中美息率差異將仍舊存在，影響人民幣吸引力，使人民幣兌美元及港幣短期內仍存在貶值壓力，出現了匯兌損失約港幣4,605,000元。因此，董事會認為人民幣短期內仍會深受中美關係、美元息率及國內經濟復甦情況所影響，實屬難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

全球經濟由於貿易碎片化及長期高利率，仍處於「不穩定狀態」，經濟將增長仍然緩慢，地緣政治緊張局勢造成的更多經濟不確定性，中國消費及投資仍然保守，總需求依然不足，加上地產業的風暴罩頂之下，經濟轉型升級進度緩慢，各行業企業運營並不理想，本集團堅持戰略導向，繼續致力成為大灣區一流科技康養服務提供商，著力深化「1+X」產業結構，以大健康養老業務作為主業方向，以科技、融資租賃、民爆業務作為戰略支撐，牢固樹立起全集團一盤棋思想。

在大健康養老業務方面，廣東桃苑大健康產業運營有限公司（「桃苑大健康」）繼續夯實機構養老業務，強化主營業務，將繼續擴大養老設施建設，養老公寓工程項目已進入收尾階段，基本完成竣工及驗收準備，將有序銜接並推進開業籌備工作。此外，將與省內其他區域，以及省外區域多個意向項目積極對接洽談，為「十四五」期末實現5,000個床位奠定基礎。同時，積極跟進投資香港機構養老業務，尋機拓展港澳老人北上養老業務，目前已達成初步合作方式和方案，正擬定服務方案、改造方案和策劃方案。

在大數據業務方面，本集團將繼續加強科技子戰略研究，聚焦在工業互聯網、大健康科技雙方向開展產業發展的探索物色投資並購標的，以完成並購優質項目為目標；此外，將加強新瑞智安項目投後管理，落實規劃目標挖掘拓展與主業協同的業務；對於工業互聯網及製造業數智化業務進行升級，結合政務、工聯院、聯盟等需求挖掘需求，繼續推進工業互聯網標識業務。

在融資租賃業務方面，繼續秉持「市場化、專業化、差異化」的經營理念，致力於發展成為國內領先的環保專業化融資租賃公司，持續優化環保租賃通產品，深耕市政環保融資租賃業務，制定醫療設備融資租賃業務方案，搶抓大型醫療設備更新業務機遇，利用E20論壇、環保協會和銀行等渠道，關注監控對標細分同業，開發優質市政環保客戶，深挖既有客戶及合作夥伴上下游和省內高端智能裝備製造業營銷。此外，繼續優化融資情況，力爭更優評級，實現授信增額及更佳融資條件，並加強與銀行的交流，增加低成本授信額度。完善風險管理體系，加強不良資產管控，以降低不良率。

在民用爆炸品業務方面，加大爆破業務拓展力度，達成混裝產能落地外部條件，自主釋放混裝產能，實現包裝炸藥和混裝炸藥生產並行銷售；並將完成清潔能源熱能綜合利用供熱技術改造，實現節能減排、降本增效；及推動運輸業務轉型，以合作投資成立新的危化品運輸公司。

員工

本集團員工總數約為1,279人（二零二三年十二月三十一日：1,289人）。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

股息

本公司已批准取消股份溢價並向在二零二四年七月九日登記的股東支付每股0.42港仙的特別股息（二零二三年：零），該決議於二零二四年六月二十六日舉行的股東週年大會上通過。該特別股息已於二零二四年七月二十四日支付。相關的股份溢價取消及特別股息支付的詳細資料已在本公司於二零二四年四月二十五日發出的通函以及二零二四年三月二十七日及二零二四年六月二十六日的公告中列明。

董事會議決不宣佈派發截至二零二四年六月三十日止六個月中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「該守則」）的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二四年六月三十日止六個月之經審核綜合財務報表。

承董事會命
興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零二四年八月二十八日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事，分別為何向明先生（主席）及符偉強先生（總裁），一名非執行董事為史旭光先生，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、彭新育先生及林俊賢女士。

* 僅供識別