

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SOLIS HOLDINGS LIMITED

### 守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2227)

截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績

#### 財務摘要

收益於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月保持一致，約為5.6百萬新加坡元。

毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元增加約250.0%至截至二零二四年六月三十日止六個月約0.7百萬新加坡元。

截至二零二四年六月三十日止六個月之虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月約1.0百萬新加坡元減少約50.0%至約0.5百萬新加坡元。

董事會已議決並不就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 中期業績

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「期間」)之未經審核合併中期業績連同其截至二零二三年六月三十日止六個月之比較數字。本集團期間之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

### 合併損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

|                            | 附註 | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|----------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                            |    | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 收益                         | 4  | 5,553                    | 5,619                    |
| 服務成本                       |    | <u>(4,834)</u>           | <u>(5,389)</u>           |
| 毛利                         |    | 719                      | 230                      |
| 其他收入                       | 5  | 2,218                    | 1,933                    |
| 其他收益淨額                     | 6  | 180                      | 32                       |
| 行政開支                       |    | (3,441)                  | (2,927)                  |
| 融資成本                       | 7  | (135)                    | (117)                    |
| 分佔一間合營企業負債淨額的撥備            |    | <u>(5)</u>               | <u>(198)</u>             |
| 除稅前虧損                      | 8  | (464)                    | (1,047)                  |
| 稅項開支                       | 9  | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| 期內虧損                       |    | <u>(464)</u>             | <u>(1,047)</u>           |
| 其他全面收益／(虧損)：               |    |                          |                          |
| 其後將或可能重新分類至損益之項目：          |    |                          |                          |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值收益(虧損) |    |                          |                          |
| －債務證券                      |    | 20                       | (12)                     |
| 其後將不會重新分類至損益之項目：           |    |                          |                          |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值       |    |                          |                          |
| 收益(虧損)－股本證券                |    | <u>216</u>               | <u>(132)</u>             |
| 期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項         |    | <u>236</u>               | <u>(144)</u>             |
| 期內全面虧損總額                   |    | <u>(228)</u>             | <u>(1,191)</u>           |

|                    | 附註 | 截至六月三十日止六個月                    |                                 |
|--------------------|----|--------------------------------|---------------------------------|
|                    |    | 二零二四年                          | 二零二三年                           |
|                    |    | 新加坡千元                          | 新加坡千元                           |
|                    |    | (未經審核)                         | (未經審核)                          |
| 以下人士應佔虧損：          |    |                                |                                 |
| 本公司擁有人             |    | (464)                          | (1,047)                         |
| 非控股權益              |    | —*                             | —*                              |
|                    |    | <u>          </u>              | <u>          </u>               |
| <b>期內虧損</b>        |    | <b><u>          (464)</u></b>  | <b><u>          (1,047)</u></b> |
| 以下人士應佔全面虧損總額：      |    |                                |                                 |
| 本公司擁有人             |    | (228)                          | (1,191)                         |
| 非控股權益              |    | —*                             | —*                              |
|                    |    | <u>          </u>              | <u>          </u>               |
| <b>期內全面虧損總額</b>    |    | <b><u>          (228)</u></b>  | <b><u>          (1,191)</u></b> |
| 本公司每股虧損(以每股新加坡分列示) |    |                                |                                 |
| 基本及攤薄              | 10 | <b><u>          (0.05)</u></b> | <b><u>          (0.11)</u></b>  |

\* 金額少於1,000新加坡元。

## 合併財務狀況表

於二零二四年六月三十日

|                   | 附註 | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                   |                                    |
| 物業、廠房及設備          |    | 33,939                            | 34,531                             |
| 使用權資產             |    | 226                               | 383                                |
| 無形資產              |    | 73                                | 73                                 |
| 於一間合營企業的投資        |    | -                                 | -                                  |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 |    | 14,155                            | 8,941                              |
| 按公平值計入損益之金融資產     |    | 5,664                             | 5,765                              |
| <b>非流動資產總值</b>    |    | <b>54,057</b>                     | 49,693                             |
| <b>流動資產</b>       |    |                                   |                                    |
| 貿易應收款項            | 11 | 1,036                             | 944                                |
| 其他應收款項、按金及預付款項    | 12 | 320                               | 454                                |
| 合約資產              |    | 2,152                             | 3,528                              |
| 存貨                |    | 99                                | 28                                 |
| 應收最終控股公司款項        |    | 28                                | -                                  |
| 已抵押定期存款           |    | 1,771                             | 1,715                              |
| 現金及現金等價物          |    | 4,766                             | 13,739                             |
| <b>流動資產總值</b>     |    | <b>10,172</b>                     | 20,408                             |
| <b>資產總值</b>       |    | <b>64,229</b>                     | 70,101                             |
| <b>非流動負債</b>      |    |                                   |                                    |
| 銀行借款，非流動          |    | 5,304                             | 5,364                              |
| 租賃負債，非流動          |    | 18                                | 53                                 |
| 遞延稅項負債            |    | 359                               | 359                                |
| <b>非流動負債總額</b>    |    | <b>5,681</b>                      | 5,776                              |

|               | 附註 | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|---------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>流動負債</b>   |    |                                   |                                    |
| 貿易應付款項及貿易應計費用 | 13 | 1,396                             | 4,710                              |
| 其他應付款項及應計開支   | 14 | 6,477                             | 8,464                              |
| 合約負債          |    | 622                               | 805                                |
| 銀行借款，流動       |    | 119                               | 120                                |
| 租賃負債，流動       |    | 75                                | 142                                |
| 撥備            |    | 919                               | 916                                |
|               |    | <u>9,608</u>                      | <u>15,157</u>                      |
| <b>流動負債總額</b> |    | <b>9,608</b>                      | <b>15,157</b>                      |
|               |    | <u>15,289</u>                     | <u>20,933</u>                      |
| <b>負債總額</b>   |    | <b>15,289</b>                     | <b>20,933</b>                      |
|               |    | <u>48,940</u>                     | <u>49,168</u>                      |
| <b>資產淨值</b>   |    |                                   |                                    |
|               |    | <u>48,940</u>                     | <u>49,168</u>                      |
| <b>權益及儲備</b>  |    |                                   |                                    |
| 股本            | 15 | 1,585                             | 1,585                              |
| 股份溢價          | 15 | 34,440                            | 34,440                             |
| 保留盈利          |    | 219                               | 681                                |
| 儲備            |    | 12,700                            | 12,466                             |
|               |    | <u>48,944</u>                     | <u>49,172</u>                      |
| 本公司擁有人應佔權益    |    | 48,944                            | 49,172                             |
| 非控股權益         |    | (4)                               | (4)                                |
|               |    | <u>48,940</u>                     | <u>49,168</u>                      |
| <b>總權益</b>    |    | <b>48,940</b>                     | <b>49,168</b>                      |

## 合併財務報表附註

### 1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及其香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀天文臺道8號9樓903A-5室。本集團之總辦事處及新加坡主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。

本公司為HMK Investment Holdings Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司)之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司(「本集團」)之控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司。本公司之營運附屬公司主要業務為提供機電系統設計、建造及安裝。

本公司股份(「股份」)於二零一七年十二月十一日(「上市日期」)透過配售及公開發售(「股份發售」)於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

### 2 編製基準

合併財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列。除另有所指者外，所有以新加坡元呈列的財務資料乃約整至最接近千元(「新加坡千元」)。合併財務報表乃根據香港公司條例及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的披露規定予以編製。該等合併財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。合併財務報表以歷史成本常規編製，惟按各報告期末之重估金額或公平值計量的永久產權樓宇及租賃物業、無形資產及金融工具除外。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表要求使用估計及假設，從而影響於合併財務報表日期的資產及負債報告金額、或然資產及負債的披露以及財政期間所報告的收支金額。儘管該等估計基於管理層對於目前的事件及行動、過往經驗及管理層相信於該等情況下屬合理的各項其他因素之最佳了解而作出，但實際結果最終或會與估計有所差異。

### 3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團採納與其業務相關且於本財政期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋（「國際財務報告詮釋委員會詮釋」）。本集團會計政策已按照國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋各自的過渡條文的要求作出變動。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋對本集團的財務業績或狀況並無任何重大影響。

於編製該等合併財務報表時並無應用於報告期末已頒佈但於截至二零二四年六月三十日止財政期間尚未生效的新訂準則、經修訂準則及詮釋。預期該等準則及詮釋將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

### 4 收益及分部資料

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事（為主要經營決策者）呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，並僅呈列該單一分部的服務、主要客戶及地區資料披露事項。

#### 收益確認時間

|                        | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 隨時間設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益 | <b>5,553</b>             | <b>5,619</b>             |

#### 有關主要客戶的資料

來自個別佔本集團相應期間總收益超過10%的客戶收益如下：

|     | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-----|--------------------------|--------------------------|
|     | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 客戶A | <b>2,468</b>             | 3,475                    |
| 客戶B | <b>1,534</b>             | 1,362                    |
| 客戶C | —*                       | 723                      |
| 客戶D | <b>1,417</b>             | —*                       |

\* 相關收益於相應財政期間佔本集團總收益並未超過10%。

於財政期間未分配至剩餘履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格如下：

| 截至六月三十日止六個月 |        |
|-------------|--------|
| 二零二四年       | 二零二三年  |
| 新加坡千元       | 新加坡千元  |
| (未經審核)      | (未經審核) |

於6月30日設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益：

|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 1年內 | <b>19,489</b> | <b>37,052</b> |
|-----|---------------|---------------|

#### 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據履行服務的所在地，所有收益均源自新加坡，而本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。因此，並無呈列地區分部分析。

#### 5 其他收入

| 截至六月三十日止六個月 |        |
|-------------|--------|
| 二零二四年       | 二零二三年  |
| 新加坡千元       | 新加坡千元  |
| (未經審核)      | (未經審核) |

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入                 | <b>144</b>   | 213          |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產的利息收入 | <b>146</b>   | 130          |
| 股本投資的股息收入              | <b>1</b>     | 1            |
| 政府補助金                  | <b>55</b>    | 38           |
| 支付一間合營企業管理費收入          | <b>1,202</b> | 1,017        |
| 租金收入                   | <b>580</b>   | 533          |
| 其他                     | <b>90</b>    | 1            |
|                        | <b>2,218</b> | <b>1,933</b> |



## 6 其他收益淨額

|                          | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 出售物業、廠房及設備的收益            | 16                       | —                        |
| 出售按公平值計入其他全面收益之金融資產的收益淨額 | 32                       | —                        |
| 出售按公平值計入損益之金融資產的收益       | 13                       | 32                       |
| 按公平值計入損益之金融資產的公平值收益      | 119                      | —                        |
|                          | <u>180</u>               | <u>32</u>                |

## 7 融資成本

|        | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------|--------------------------|--------------------------|
|        | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 利息開支：  |                          |                          |
| — 銀行借款 | 132                      | 109                      |
| — 租賃負債 | 3                        | 8                        |
|        | <u>135</u>               | <u>117</u>               |

## 8 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

|                       | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 核數師酬金                 |                          |                          |
| — 本集團核數師              | 64                       | 56                       |
| 就非審計服務支付的費用           |                          |                          |
| — 本集團核數師              | 3                        | 2                        |
| 物業、廠房及設備折舊            | 651                      | 263                      |
| 使用權資產折舊               | 157                      | 269                      |
| 僱員福利開支(包括董事酬金)        |                          |                          |
| — 董事酬金(包括僱主向定額供款計劃供款) | 596                      | 509                      |
| — 薪金及其他福利             | 2,227                    | 2,210                    |
| — 僱主向定額供款計劃供款         | 103                      | 106                      |
| 宿舍開支                  | 78                       | 72                       |
| 計入服務成本的分包商成本          | 1,955                    | 536                      |
| 外幣匯兌虧損，淨額             | 56                       | 14                       |
|                       | <u>56</u>                | <u>14</u>                |

僱員福利開支1,311,000新加坡元(截至二零二三年六月三十日止六個月：1,338,000新加坡元)計入服務成本。

## 9 稅項開支

於截至二零二四年六月三十日止財政期間，由於本集團主要在新加坡經營業務，新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二三年六月三十日：17%)計提撥備。

概無就本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體計算海外利得稅，乃由於該等實體獲豁免納稅(二零二三年六月三十日：無)。

於合併損益及其他全面收益表內的稅項開支金額指：

|                     | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                     | 二零二四年<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>新加坡千元<br>(未經審核) |
| 稅項開支包括：             |                          |                          |
| 即期稅項                |                          |                          |
| — 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」) | —                        | —                        |
| 於其他全面收益扣除之遞延稅項      |                          |                          |
| — 本財政期間             | —                        | —                        |

## 10 每股虧損

### a) 基本

每股基本虧損乃以於財政期間內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股數目計算。

|                            | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | 二零二四年<br>(未經審核) | 二零二三年<br>(未經審核) |
| 本公司擁有人應佔虧損(新加坡千元)          | (464)           | (1,047)         |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數(千股) | 915,600         | 915,600         |
| 每股虧損(每股新加坡分)               | (0.05)          | (0.11)          |

### b) 攤薄

由於在各期間並無攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11 貿易應收款項

|            | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 貿易應收款項－第三方 | <b>1,036</b>                      | <b>944</b>                         |

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零二三年十二月三十一日：35日)。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，按發票日期呈列的第三方貿易應收款項的賬齡分析如下：

|        | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1至30日  | <b>714</b>                        | 828                                |
| 31至60日 | <b>290</b>                        | 4                                  |
| 61至90日 | -                                 | -                                  |
| 90日以上  | <b>32</b>                         | 112                                |
|        | <b>1,036</b>                      | <b>944</b>                         |

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值，並與其公平值相若。

於接受任何新客戶前，本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人作個別評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，毋須就貿易應收款項作出虧損撥備。

## 12 其他應收款項、按金及預付款項

|                          | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 按金                       | 19                                | 70                                 |
| 預付款項                     | 292                               | 275                                |
| 向員工墊款                    | 9                                 | 6                                  |
| 其他應收款項                   | -                                 | 13                                 |
| 來自按公平值計入其他全面收益的金融資產之應收利息 | -                                 | 90                                 |
|                          | <u>320</u>                        | <u>454</u>                         |

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，其他應收款項及按金的賬面值乃以新加坡元計值且與彼等的公平值相若。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定應用十二個月預期信貸虧損計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀及預測方向的評估釐定其他應收款項及按金的預期信貸虧損。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出虧損撥備。

## 13 貿易應付款項及貿易應計費用

|        | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 貿易應付款項 | 1,044                             | 4,166                              |
| 貿易應計費用 | 352                               | 544                                |
|        | <u>1,396</u>                      | <u>4,710</u>                       |

於財政期間末，貿易應付款項由尚未向供應商及分包商支付的金額組成。貿易購買採用的平均信貸期通常為30至90日或於交付時付款。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

|       | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 90日內  | 688                               | 3,482                              |
| 90日以上 | 356                               | 684                                |
|       | <u>1,044</u>                      | <u>4,166</u>                       |

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

#### 14 其他應付款項及應計開支

|                 | 二零二四年<br>六月三十日<br>新加坡千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>十二月三十一日<br>新加坡千元<br>(經審核) |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 應計經營開支          | 838                               | 1,566                              |
| 其他應付款項(附註A)     | 2,591                             | 2,598                              |
| 應付一間合營企業款項(附註B) | 3,048                             | 4,300                              |
|                 | <u>6,477</u>                      | <u>8,464</u>                       |

附註A：其他應付款項包括收購D.D. Resident Co. Ltd.的未付購買代價2,194,000新加坡元(二零二三年：2,135,000新加坡元)。於財政期間的變動主要由於匯兌差額所致。該金額以港元列值。

附註B：這主要涉及代表該合營企業向第三方收取的動員預付款項。

15 股本及股份溢價

|                         | 股份數目                  | 股本<br>千港元      |
|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 二零二四年六月三十日              |                       |                |
| 法定：                     |                       |                |
| 每股0.01港元的普通股            |                       |                |
| 於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日   | 10,000,000,000        | 100,000        |
|                         | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
|                         | 股份數目                  | 股本<br>新加坡千元    |
|                         |                       | 股份溢價<br>新加坡千元  |
| 已發行及繳足：                 |                       |                |
| 於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日   | 915,600,000           | 1,585          |
|                         | <u>915,600,000</u>    | <u>1,585</u>   |
|                         | 股份數目                  | 股本<br>千港元      |
| 二零二三年十二月三十一日            |                       |                |
| 法定：                     |                       |                |
| 每股0.01港元的普通股            |                       |                |
| 於二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日 | 10,000,000,000        | 100,000        |
|                         | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
|                         | 股份數目                  | 股本<br>新加坡千元    |
|                         |                       | 股份溢價<br>新加坡千元  |
| 已發行及繳足：                 |                       |                |
| 於二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日 | 915,600,000           | 1,585          |
|                         | <u>915,600,000</u>    | <u>1,585</u>   |

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機(「機電」)工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

截至二零二四年十二月三十一日止財政年度又是充滿挑戰的一年，其特點是持續的高利率、不斷升級的地緣政治緊張局勢、持續的高通脹壓力以及全球供應鏈持續中斷。該等挑戰對全球經濟造成重大影響，導致經營開支增加，包括材料及勞工成本上升。企業在應對該等挑戰時，優先考慮應變能力及培養穩固的關係比以往任何時候更為重要。

展望未來，根據新加坡建設局的預測，新加坡的建築市場將出現強勁的建築需求，其中公營領域將繼續引領需求，私營領域在中期內將保持穩定。

鑒於上述阻力及市場的波動性，本集團亦於新項目投標時採取更為審慎的態度。本集團相信，繼續投資以增強本集團的勞動力，並採用新的建築技術來支持提高建築項目的生產力，將加強我們在新建築項目的投標及交付方面的競爭優勢。本集團將繼續密切關注宏觀經濟環境，及時實施應急計劃，同時繼續確保其項目順利進展並實行嚴格的成本控制。本集團將做好準備，迎接可能出現的新挑戰，並將繼續致力保持其市場領導地位，同時為其股東創造更大價值。

期間內，本集團收益於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月保持一致，約為5.6百萬新加坡元。期間內並無新獲授項目及當前進行中項目正按計劃進行。毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月約0.2百萬港元增加約0.5百萬新加坡元至期間內的約0.7百萬新加坡元。

## 進行中項目

於二零二四年六月三十日，本集團有五個進行中項目，總合約金額約為57.2百萬新加坡元，其中約37.7百萬新加坡元已於二零二四年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

|        | 截至六月三十日止六個月   |            |              |               |            |              |
|--------|---------------|------------|--------------|---------------|------------|--------------|
|        | 二零二四年         |            | 二零二三年        |               |            |              |
|        | 貢獻收益的<br>項目數量 | 百萬新加坡元     | 佔收益總額<br>百分比 | 貢獻收益的<br>項目數量 | 百萬新加坡元     | 佔收益總額<br>百分比 |
| 私營領域項目 | 1             | 0.1        | 1.8          | 1             | 0.7        | 12.5         |
| 公營領域項目 | 4             | 5.5        | 98.2         | 4             | 4.9        | 87.5         |
| 總計     | <u>5</u>      | <u>5.6</u> | <u>100.0</u> | <u>5</u>      | <u>5.6</u> | <u>100.0</u> |

收益於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月保持一致，約為5.6百萬新加坡元。期間內並無新獲授項目及當前進行中項目正按計劃進行。

### 服務成本

服務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月約5.4百萬新加坡元減少約0.6百萬新加坡元或11.1%至期間內約4.8百萬新加坡元。

### 毛利及毛利率

毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元至期間內約0.7百萬新加坡元。毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約4.1%增加至期間內的約12.5%。毛利率增加主要歸因於目前進行中項目與去年同期相比，項目的利潤率略微較高。



## 其他收入

其他收入由截至二零二三年六月三十日止六個月約1.9百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元或15.8%至期間內約2.2百萬新加坡元。有關增加主要歸因於按公平值計入其他全面收益之金融資產的利息收入、租金收入及收取一間合營企業管理費收入增加。

## 行政開支

本集團行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月約2.9百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元或17.2%至期間內約3.4百萬新加坡元。有關增加乃主要由於期間內物業、廠房及設備折舊開支、產生的專業費用及員工成本增加所致。

## 稅項開支

由於本集團於兩個期間內錄得稅項虧損，故並無錄得所得稅開支。

## 期間內虧損

期間內虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月約1.0百萬新加坡元減少約50.0%至期間內約0.5百萬新加坡元。

## 中期股息

董事會已議決不宣派期間內任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 流動資金及財務資源

本集團於期間內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二四年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約4.8百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約13.7百萬新加坡元)以及可供動用的未動用銀行融資約1.6百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約1.6百萬新加坡元)。

於二零二四年六月三十日，本集團債務包括以新加坡元計值的銀行借款及租賃負債約5.5百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：5.7百萬新加坡元)。

本集團流動比率及資產負債比率分別為約1.1倍(二零二三年十二月三十一日：約1.3倍)及約11.3%(二零二三年十二月三十一日：11.6%)。

## 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團已抵押定期存款約1.8百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約1.7百萬新加坡元)以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為23.5百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約23.7百萬新加坡元)的兩處自有物業亦予以按揭抵押，以獲取一家銀行授予的銀行融資。

## 匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元(為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣)進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約0.1百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約0.3百萬新加坡元)，該等款項承受外匯匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本架構

於二零二四年六月三十日，本公司的資本架構概無變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量及銀行融資共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

## 或然負債及資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於期間內，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

## 所持重大投資及主要物業

除下文所披露者及與本集團按公平值計入其他全面收益的金融資產、按公平值計入損益的金融資產及所持物業有關的披露事項外，於二零二四年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

## 所持重大投資

本集團已於二零二零年一月十六日按協定代價58,000,000港元(相當於10,069,000新加坡元)收購泰國芭堤雅Aiyaree Place Hotel酒店物業業主及營運商D.D. Resident Co., Ltd的49%股權(「投資」)。根據國際財務報告準則第9號金融工具，投資入賬列為按公平值計入損益之金融資產。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，投資的公平值約為4,223,000新加坡元，佔本集團資產總值約6.6%(二零二三年十二月三十一日：6.0%)。於收購投資時，本公司擬拓寬其資產多元化以抵銷近年來在新加坡市況不景氣下於區內營運所產生的風險。本公司將密切監察相關發展及採取適當措施調整其投資策略，確保本集團之投資及溢利持續增長。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團共有141名僱員(二零二三年六月三十日：149名僱員)，包括執行董事。於期間內，員工成本總額(包括董事酬金)約為2.9百萬新加坡元，而截至二零二三年六月三十日止六個月約為2.8百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪金外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

就截至二零二三年十二月三十一日止財政年度內新購置的物業而言，本集團計劃拆除整個物業，並建造一座四層的樓宇，作為倉庫、辦公室、宿舍及附屬設施，將於年內動工。雖然已就拆除現有樓宇取得批文，有關計劃工程成本的詢價仍在進行中。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

## 其他資料

### 董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任函外，於期間末或於期間內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

### 董事購買股份或債權證之權利

除本公司購股權計劃外，於期間內任何時間，本公司及任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使任何有關權利。

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期間內亦無購買或出售本公司任何股份。

### 競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層或彼等各自之任何聯繫人於期間內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

### 企業管治

本集團致力於維持高水平的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值及問責性。本公司的企業管治常規乃基於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期間內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則(「標準守則」)。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於期間內已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易(參見企管守則守則條文第C.1.3條)。經作出合理查詢後，於期間內並無發現本公司有關僱員違反標準守則的情況。

## 審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍，自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於二零二四年六月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張加樂先生(主席)、鍾比能先生及黃仲權先生。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。張加樂先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本公告中的財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團於期間內之未經審核合併業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

## 充足公眾持股量

期間內，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士至少持有本公司已發行股份總數的25%。

## 報告期後重大事項

直至本公告日期，董事於期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

## 刊登中期業績公告及中期報告

本公司中期業績公告於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.TheSolisGrp.com>刊載。

本公司於期間之中期報告載有上市規則附錄十六規定之所有相關資料，將於適當時候寄發予本公司股東並刊載於聯交所及本公司網站。

## 致謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工之辛勤付出及貢獻，以及股東及客戶對本集團之長期支持。

承董事會命  
守益控股有限公司  
執行主席兼執行董事  
鄭湧華

新加坡，二零二四年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為鄭湧華先生及張瑞清先生；及獨立非執行董事為張加樂先生、鍾比能先生及黃仲權先生。