

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

2024年中期業績公告

中國航天國際控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)宣佈，本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截止2024年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表，連同2023年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截止2024年6月30日六個月

	附註	截止2024年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
收入	3	1,824,756	1,733,548
銷售成本		(1,456,518)	(1,384,532)
毛利		368,238	349,016
其他收入	4	39,969	37,441
其他收益及虧損	4	(22,203)	28,867
銷售及分銷費用		(36,285)	(39,891)
行政費用		(198,333)	(200,304)
研究及開發費用		(73,471)	(77,591)
投資物業公允值變動		(200,457)	(8,619)
預期信貸損失模型下的減值虧損			
扣除回撥		1,239	8,166
財務費用		(26,512)	(32,963)
應佔聯營公司業績		20,414	(5,423)
應佔合營企業業績		173	(1,445)
稅前(虧損)溢利	5	(127,228)	57,254

		截止2024年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
稅項	6	<u>68,135</u>	<u>(2,189)</u>
本期(虧損)溢利		<u>(59,093)</u>	<u>55,065</u>
本期(虧損)溢利分配於：			
本公司股東		(28,578)	45,506
非控股權益		<u>(30,515)</u>	<u>9,559</u>
		<u>(59,093)</u>	<u>55,065</u>
每股(虧損)盈利 基本和攤薄	7	<u>(港幣0.93仙)</u>	<u>港幣1.48仙</u>

簡明綜合損益及其他全面收入表
截止2024年6月30日六個月

	截止2024年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期(虧損)溢利	<u>(59,093)</u>	<u>55,065</u>
其他全面支出：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(191,982)	(383,523)
— 聯營公司	(5,730)	(10,853)
— 合營企業	<u>(1,610)</u>	<u>(3,282)</u>
本期其他全面支出	<u>(199,322)</u>	<u>(397,658)</u>
本期全面支出總額	<u><u>(258,415)</u></u>	<u><u>(342,593)</u></u>
本期全面支出總額分配於：		
本公司股東	(181,929)	(257,502)
非控股權益	<u>(76,486)</u>	<u>(85,091)</u>
	<u><u>(258,415)</u></u>	<u><u>(342,593)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

		2024年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2023年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
物業、機械及設備		2,068,239	1,994,602
使用權資產		215,082	231,608
投資物業		8,170,488	8,536,258
於聯營公司的權益		255,110	240,426
於合營企業的權益		135,976	137,413
於收益賬按公允值處理的金融資產		96,051	125,915
物業、機械及設備的已付按金		95,206	20,872
已抵押銀行存款		–	10,000
長期資產	9	22,464	22,775
		11,058,616	11,319,869
流動資產			
存貨		505,349	455,543
貿易及其他應收賬款	9	1,122,019	1,042,629
應收一關連人士款		428	207
於收益賬按公允值處理的金融資產		1,975	2,226
已抵押銀行存款		80,508	19,546
受限制銀行存款		28,238	30,112
短期銀行存款		280,932	204,008
現金及現金等價物		1,115,049	1,509,144
		3,134,498	3,263,415
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	1,270,840	1,204,944
合約負債		40,229	50,258
租賃負債		35,164	34,075
銀行貸款		6,445	5,531
應付一合營企業款		59,087	59,087
一關連人士貸款		6,424	12,074
應付稅款		61,158	61,679
		1,479,347	1,427,648
流動資產淨值		1,655,151	1,835,767
總資產減流動負債		12,713,767	13,155,636

	2024年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2023年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動負債		
租賃負債	80,707	90,627
銀行貸款	122,449	101,612
—主要股東貸款	107,411	109,890
—關連人士貸款	1,092,374	1,159,451
遞延稅款	2,098,281	2,223,096
	<u>3,501,222</u>	<u>3,684,676</u>
	<u>9,212,545</u>	<u>9,470,960</u>
資本及儲備		
股本	1,154,511	1,154,511
儲備	6,075,037	6,256,966
	<u>7,229,548</u>	<u>7,411,477</u>
本公司股東應佔權益	7,229,548	7,411,477
非控股權益	1,982,997	2,059,483
	<u>9,212,545</u>	<u>9,470,960</u>

簡明綜合財務報表附註

截止2024年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2023年12月31日年度相關財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2023年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

截止2024年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2023年12月31日年度的年度財務報告所採用的一致。

應用香港財務報告準則新修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2024年1月1日開始年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本編制本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號 (修訂本)	於售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	分類負債為流動或非流動及香港詮釋第5號 的相關修訂本(2020年)
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

具體而言，2024年呈報分部有7個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及以往期間皆不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2024年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	794,838	15,689	810,527	36,832
液晶顯示器	323,594	–	323,594	29,015
線路板	456,418	–	456,418	19,335
智能充電器	137,580	269	137,849	(1,872)
智能功率模組	7,764	–	7,764	(13,676)
工業物業投資	5,161	13,049	18,210	(9,946)
	<u>1,725,355</u>	<u>29,007</u>	<u>1,754,362</u>	<u>59,688</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	95,585	48	95,633	(127,053)
呈報分部總額	1,820,940	29,055	1,849,995	(67,365)
抵銷	–	(29,055)	(29,055)	–
其他業務	3,816	–	3,816	(295)
	<u>1,824,756</u>	<u>–</u>	<u>1,824,756</u>	<u>(67,660)</u>
未分配企業收入				13,660
未分配企業支出				(35,363)
未分配收益及虧損				(31,940)
應佔聯營公司業績				20,414
應佔合營企業業績				173
財務費用				<u>(26,512)</u>
稅前虧損				<u><u>(127,228)</u></u>

截止2023年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	661,837	11,216	673,053	13,236
液晶顯示器	425,772	–	425,772	44,043
線路板	421,555	875	422,430	4,482
智能充電器	114,050	1,304	115,354	(7,645)
智能功率模組	3,316	–	3,316	(19,018)
工業物業投資	4,745	12,484	17,229	1,103
	<u>1,631,275</u>	<u>25,879</u>	<u>1,657,154</u>	<u>36,201</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	99,260	370	99,630	48,800
呈報分部總額	1,730,535	26,249	1,756,784	85,001
抵銷	–	(26,249)	(26,249)	–
其他業務	3,013	–	3,013	(276)
	<u>1,733,548</u>	<u>–</u>	<u>1,733,548</u>	<u>84,725</u>
未分配企業收入				20,235
未分配企業支出				(36,892)
未分配收益及虧損				20,851
應佔聯營公司業績				(5,423)
應佔合營企業業績				(1,445)
財務費用				(32,963)
預期信貸損失模型下的 減值虧損，扣除回撥				<u>8,166</u>
稅前溢利				<u><u>57,254</u></u>

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、若干預期信貸損失模型下的減值虧損淨額、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	13,410	19,954
廢料銷售	12,752	12,826

本集團的其他收益及虧損主要包括：

出售物業、機械及設備的淨收益	656	390
於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動淨虧損	(27,686)	(1,709)
匯兌淨收益	4,827	7,223

5. 稅前(虧損)溢利

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前(虧損)溢利已扣除：		
物業、機械及設備折舊	118,935	121,724
使用權資產折舊	19,144	20,359

6. 稅項

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	2,154	1,609
中國企業所得稅	6,040	1,489
	8,194	3,098
遞延稅項抵免	(76,329)	(909)
	(68,135)	2,189

除了若干於中國內地的附屬公司享有高新技術企業的資格，其適用所得稅稅率為15%外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

7. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔每股基本和攤薄(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2023年 6月30日 六個月 港幣千元
(虧損)盈利		
目的為計算每股基本和攤薄(虧損)盈利的 本公司股東應佔本期(虧損)溢利	<u>(28,578)</u>	<u>45,506</u>
	2024年 6月30日 千股	2023年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄(虧損)盈利的普通股數目	<u>3,085,022</u>	<u>3,085,022</u>

計算每股攤薄盈利時並不假設轉換可轉換貸款票據，因可轉換貸款票據的行使價格較股份截止2024年6月30日六個月的平均市場價格為高。(2023年1月1日至2023年6月30日：計算每股攤薄盈利時乃假設轉換由其聯營公司發行的可轉換貸款票據，但對每股整體攤薄盈利並無影響)。

8. 股息

本公司董事局不擬就截止2023年12月31日年度派發末期股息。(2023年1月1日至2023年6月30日：2022年末期股息為每股港幣2仙，總金額為港幣61,700,000元，已宣派並獲本公司股東批准。該金額已於2023年7月18日支付予本公司股東)。

本公司董事局不擬派發2024年中期股息。(2023年1月1日至2023年6月30日：本公司董事局不擬派發2023年中期股息)。

9. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2024年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2023年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	734,591	777,853
91日至180日	219,590	105,778
181日至365日	12,990	16,196
超過1年	12,481	—
	<u>979,652</u>	<u>899,827</u>

於2024年6月30日，本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣83,761,000元(2023年12月31日：港幣107,213,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈列的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2023年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	<u>2,645</u>	<u>3,275</u>

10. 貿易及其他應付賬款

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2024年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2023年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	602,579	484,558
91日至180日	9,766	22,685
	<u>612,345</u>	<u>507,243</u>

業績

截止2024年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入較2023年同期增加5.26%，至港幣1,824,756,000元；本期淨虧損為港幣59,093,000元，相對2023年同期淨溢利港幣55,065,000元，本期由盈轉虧；本期本公司股東應佔虧損港幣28,578,000元，2023年同期股東應佔溢利為港幣45,506,000元；本期本公司股東應佔每股基本虧損為港幣0.93仙(2023年上半年：每股基本盈利為港幣1.48仙)。

考慮到未來發展對資金的需求，董事局決定不派發2024年中期股息(2023年中期股息：無)。

業務回顧

董事局關注公司各業務的經營，2024年上半年，組織董事親身前往越南和南通調研，深入了解公司於兩地業務的推進情況，同時，主動了解其他業務的進展，了解公司整體營運，並為各項工作提供有力的決策支持。

面對海外市場持續下滑，董事局與管理層共同努力，帶領工業企業在不斷變化的環境中持續努力，並深入研究市場需求和趨勢，積極拓寬國內外市場，穩舊拓新，以應對激烈的行業競爭，同時，各工業企業圍繞市場和公司訂單需求，持續優化業務、市場及產品結構，並透過智慧研究所的科研協作，提質降本。期內，科技工業業務錄得令人滿意的成績，經營溢利明顯攀升。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司(「航天高科」)透過持續優化租賃策略，即使面對深圳寫字樓供應持續新增放量的挑戰，仍維持一定的出租率，此外，就航天高科對深圳市航科后海投資發展有限公司(「航科后海」)、深圳市華保潤商業管理有限公司(「華保潤」)等展開欠租追討等之訴訟，董事局高度關注，並適時了解訴訟進展，於各項訴訟中，本公司將積極依法主張和維護自身利益。

至於南通康源新能力建設、智能功率模組(IPM)產業化發展、惠州工業園五期廠房建設三個新能力建設項目則有序推進，南通康源電路科技有限公司(「南通康源」)的集成電路封裝載板廠房建設項目的土建工程已於2024年5月底竣工；智能功率模組(IPM)抓住產品客戶端，持續提升產品開發和技術研發能力，期待逐步釋放產能；惠州工業園五期廠房已建成並投入使用，滿足公司屬下企業生產擴張需要。

上半年，本公司持續提升內部管控效能，推進信息化建設管理、完善合規經營管理、節能環保等舉措。本公司將繼續培養和引進更多的高素質人才，為後續發展奠下穩健的基礎。

展望

展望2024年下半年，受貿易戰和區域衝突等的影響，主要經濟體向保護主義傾斜，供應鏈、生產線將持續出現區域轉移，董事局將高度關注對企業帶來的影響，尤其是各核心業務的發展，並將繼續帶領全體員工團結一致，以堅定信心，篤定前行，全力開創航天控股高質量發展。

管理層討論及分析

業績概覽

截止2024年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,824,756,000元，與2023年同期的營業收入港幣1,733,548,000元相比增加5.26%；本期淨虧損為港幣59,093,000元，2023年同期淨溢利為港幣55,065,000元，本期由盈轉虧。

本公司股東應佔虧損

本期本公司股東應佔虧損為港幣28,578,000元，2023年同期本公司股東應佔溢利為港幣45,506,000元。

受物業市場持續低迷的影響，投資物業評估值下降，導致本期投資物業公允值變動產生虧損港幣200,457,000元，影響本期利潤由盈轉虧。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本虧損為港幣0.93仙，2023年同期的每股基本盈利為港幣1.48仙。

股息

董事局議決不宣派2024年中期股息(2023年不派發中期股息)。

年內，董事局不建議派發2023年末期股息。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

截止2024年6月30日六個月，科技工業的營業收入為港幣1,725,355,000元，較2023年同期的營業收入增加5.77%，而分部溢利為港幣59,688,000元，同比增加64.88%。科技工業的營業收入及業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2024年 上半年	2023年 上半年	變動 (%)	2024年 上半年	2023年 上半年	變動 (%)
注塑產品	794,838	661,837	20.10	36,832	13,236	178.27
線路板	456,418	421,555	8.27	19,335	4,482	331.39
智能充電器	137,580	114,050	20.63	(1,872)	(7,645)	(75.51)
液晶顯示器	323,594	425,772	(24.00)	29,015	44,043	(34.12)
智能功率模組	7,764	3,316	134.14	(13,676)	(19,018)	(28.09)
工業物業投資	5,161	4,745	8.77	(9,946)	1,103	不適用
總計	<u>1,725,355</u>	<u>1,631,275</u>	5.77	<u>59,688</u>	<u>36,201</u>	64.88

2024年上半年，環球經濟持續復甦，惟動力趨弱，整體市場需求不足，價格走低，企業去庫存現象持續，面對市場競爭激烈，邊際利潤下滑的情況下，工業企業積極透過多端開拓，力保營收及溢利。

期內，注塑產品和線路板業務錄得倍增溢利，帶動科技工業整體經營溢利上漲。注塑產品積極拓展國內外市場，在穩固原有客戶的基礎上，成功引進若干新海外客戶，當中，越南志源營收錄得強勁增長，經營狀況逐步明朗，產值持續增長，大幅實現扭虧，使注塑產品整體經營溢利大幅攀升；線路板業務整體銷售靠穩，營收同比增長約8.27%，主要來自光電模組和國內載板業務的強勁增長，加上期內匯兌收益增加，經營溢利較去年同期上升331.39%；智能充電器業務於新客戶拓展上有所突破，彌補了主要客戶訂單下滑的影響，同時，整體毛利有所改善，虧損收窄；液晶顯示器業務因市場需求疲弱，需求端持續低迷，主要客戶群持續去庫存、大幅削

減訂單，再加上供應競爭激烈，致令營收溢利銳減；智能功率模組(IPM)營收倍增，為滿足客戶需求，持續加大產品開發及技術研發的投入，一定程度阻延溢利的實現；工業物業投資營收較去年同期上升8.77%，當中，惠州工業園五期廠房建設項目已完成建設工程，並投入使用，補充本公司及各附屬公司之生產廠房，惟因投資物業公允值變動產生虧損港幣11,000,000元，導致期內出現虧損。

於2024年1月23日，南通康源與信息產業電子第十一設計研究院科技工程股份有限公司(「十一科技」)就一期廠房建設項目簽訂廠房裝修工程施工合同，據此，十一科技向南通康源提供若干二次機電及廠房裝修工程服務，代價為人民幣83,984,000.05元(相當於約港幣92,344,000元)，詳情請參閱本公司於2024年1月23日之公告；而南通康源一期廠房建設已於本年5月底完成土建工程，預期於年底開展調試生產，詳情請參閱本公司分別於2023年5月12日、5月25日以及6月21日之公告及通函。此外，就新能力建設，南通康源正研究下一步融資的需求。

此外，智慧研究所繼續協助各工業企業於高新技術產品研發升級及製造能力轉型，並積極研究自動化系統，協助推動廠房的智能化升級改造，當中，5G毫米濾波器芯片繼續向產業化的步伐前進。

展望2024年下半年，經營環境仍然嚴峻，各科技工業將積極拓寬客戶群、開拓新業務並做好風險管理，持續優化良品率，提質降本；同時提高生產自動化水平，保持生產規模和產能，以及節能減排、嚴控能耗，並招攬專業人才，持續技改研發，以創新作為第一動力，優化產業結構，以迎接不斷變化的市場環境，期待擴大盈利能力。

深圳航天科技廣場

2024年上半年，航天高科分別與航科后海及華保潤之各項訴訟已分別開庭審理，除航科后海訴訟五外，其餘訴訟已獲一審判決，對一審判決未獲支持的部份訴請，航天高科及高科物業已提出上訴，待法庭進一步作出裁決，當中，航科后海訴訟四，航天高科勝訴(詳情請參閱本公司2023年8月25日的公告)，航科后海其後上訴，並已被法庭駁回，維持原判。詳情請參閱本公司分別於2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日、2022年9月30日、2022年11月7日、2023年2月14日、2023年3月24日、2023年7月11日、2023年7月14日、2023年8月25日、2023年9月14日、2024年3月18日、2024年3月26日及2024年6月7日刊發之公告。於各項訴訟中，本公司將積極依法主張和維護自身利益。

隨著航天高科落實自主運營模式經營，積極拓寬租客群，於2024年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部份66.45%和寫字樓部份50.87%(2023年12月31日：72.90%及41.00%)。

期內，航天高科及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司(「高科物業」)共錄得營業收入港幣95,585,000元(2023年上半年：港幣99,260,000元)、分部虧損港幣127,053,000元(2023年上半年：分部溢利港幣48,800,000元)，分部虧損主要來自投資物業公允價值變動虧損港幣185,338,000元。

於2024年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,614,000,000元(2023年12月31日：人民幣7,784,000,000元)。

2024年下半年，航天高科將繼續做好自主營運的工作，引進規模企業入駐，並於各項訴訟中，積極依法主張和維護自身權利。

其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於期內沒有宣派股息(2023年：每10股分派人民幣0.7元)(2023年：本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元)。

資產狀況

(港幣千元)	2024年 6月30日	2023年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,058,616	11,319,869	-2.31
流動資產	<u>3,134,498</u>	<u>3,263,415</u>	<u>-3.95</u>
總資產	<u>14,193,114</u>	<u>14,583,284</u>	<u>-2.68</u>

非流動資產減少的原因主要是由於投資物業評估值下跌，以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是銀行存款的減少。

本公司股東應佔權益為港幣7,229,548,000元，與2023年年底的港幣7,411,477,000元相比減少2.45%。

期末本公司股東應佔權益較去年年底減少，主要是由於期內人民幣匯率下降引致匯兌儲備減少。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.34元。

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣80,508,000元及應收票據港幣41,443,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，航天高科已以深圳航天科技廣場評估值分別約人民幣1,900,000,000元及人民幣171,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司及銀行，以獲取一筆分別為12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度及一筆10年年期的人民幣100,000,000元的銀行貸款。

債務狀況

(港幣千元)	2024年 6月30日	2023年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,501,222	3,684,676	-4.98
流動負債	1,479,347	1,427,648	3.62
總負債	<u>4,980,569</u>	<u>5,112,324</u>	<u>-2.58</u>

非流動負債減少主要是由於期內償還部份關連人士貸款、遞延稅款減少，以及於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債增加主要是由於貿易應付賬款增加。

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行和其他借款分別為港幣128,894,000元和港幣1,206,209,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2024年上半年的行政費用為港幣198,333,000元，與2023年同期相約；財務費用為港幣26,512,000元，同比下降19.57%。

或然負債

於2022年，航天高科(作為被告)被其主要租戶航科后海就其過往之經營損失提出約共人民幣119,000,000元的索償(「航科后海訴訟二」)。於2023年7月，法院判決航科后海訴訟二航天高科敗訴，航天高科並已就此一審判決提出上訴，並已開庭審理，待出判決。

公司已就二審諮詢律師意見，並就法院裁定的航科后海訴訟當中被駁回的判決向法院提出上訴，本公司董事經考慮航天高科律師提供之法律意見後認為勝訴可能性較大，而航科后海訴訟一和訴訟二的索賠可以淨額結算，同時，法庭於航科后海訴訟一之一審判決中裁定本公司勝訴，故此，不太可能外流具有經濟效益的資源來解決索賠。因此該索償被披露為本公司的或然負債，無需作出撥備。

除上所述，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2024年 上半年	2023年 上半年
毛利率	20.18%	20.13%
淨資產收益率	-0.64%	0.58%

	2024年 6月30日	2023年 12月31日
資產負債比率	35.09%	35.06%
流動比率	2.12	2.29
速動比率	1.76	1.95

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2024年6月30日，現金及現金等價物及短期銀行存款為港幣1,395,981,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣534,099,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2024年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,100名員工，分佈在內地、香港及越南。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2024年上半年並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

董事局議決不宣派2024年中期股息(2023年中期股息：無)。

企業管治

截止2024年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》的守則條文。

訴訟

於2024年6月30日，除本公司於2024年3月18日、2024年3月26日及2024年6月7日刊發之公告所披露有關本公司所屬間接控有60%權益的航天高科及其全資子公司高科物管分別與航科后海和華保潤之訴訟判決及進展外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》以及《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司董事證券交易標準守則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2024年上半年均有遵守該等標準守則的規定。

於2024年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審閱中期業績

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)、陳靜茹女士和一位非執行董事彭建國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2024年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

合規聲明

有關截止2023年12月31日年度並載入2024年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2023年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

發佈中期報告

本公司中期報告將於適當時候在本公司網站(www.casil-group.com)和香港交易及結算所有限公司披露易網站(www.hkexnews.hk)上發佈並寄發予本公司股東。

致謝

於2024年3月26日，王小軍先生因希望投放更多時間於個人業務而辭任本公司獨立非執行董事等職務，由薛蘭女士接替其職務；於2024年7月23日，周利民先生因退任為本公司一級專務而辭任本公司董事局主席兼執行董事等職務。周利民先生和王小軍先生於任職期間對本公司的貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎薛蘭女士加入本公司董事局。

此外，本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
主席兼執行董事
王暉

香港，2024年8月27日

於本公告之日，本公司董事局的成員為：

執行董事

王暉先生(主席)
宋樹清先生(總裁)

非執行董事

華崇志先生
滕方遷先生
彭建國先生

獨立非執行董事

羅振邦先生
陳靜茹女士
薛蘭女士