

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

盈利警告

本公佈乃由合生創展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

根據本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，相較二零二三年同期，本集團預期於截至二零二四年六月三十日止六個月將錄得綜合溢利超過70%的跌幅。預期於截至二零二四年六月三十日止六個月本公司股權持有人應佔綜合溢利將有所減少，乃主要由於本集團於二零二四年六月三十日止六個月期間的可確認物業銷售收入下降，以及投資物業的重新估值收益較二零二三年同期減少所致。

本公佈的內容僅基於董事會經參考本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目及於本公佈日期可得之財務資料所作評估。本公佈所載資料並非基於經本公司外聘核數師審核或審閱的任何數據或資料而作出。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績公佈預期於二零二四年八月三十日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須謹慎行事。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，二零二四年八月二十六日

於本公佈日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、鮑文格先生及羅泰彬先生；及獨立非執行董事為陳龍清先生、程如龍先生及葉偉倫先生。

* 僅供識別