

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sundy Service Group Co. Ltd**  
**宋都服务集团有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：9608)

## 有關2023年年報的補充公告

茲提述宋都服务集团有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度的年報(「2023年年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與2023年年報所界定者具有相同涵義。

除2023年年報「管理層討論及分析」一節所披露的資料外，董事會謹此根據上市規則附錄D2第32(4A)段就本集團於2023年12月31日所持重大投資提供有關可換股票據及理財產品的進一步資料：

### 重大投資

#### 一家於澳洲上市的公司發行的可換股票據

誠如本公司日期為2023年12月22日的公告所披露，本公司就認購Black Cat發行的合共9,000,000澳元的可換股票據訂立約束性條款合同。

本公司謹此補充，Black Cat為一間於澳洲證券交易所上市的公司(股份代號：BC8)，主要從事位於西澳洲的金礦項目的礦產勘探和經濟評估。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，Black Cat及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

於2023年12月31日，可換股票據的公平值為約人民幣43,917,000元。可換股票據的投資成本為9,000,000澳元。自可換股票據日期起，利息將按每年10%按日累計(含利息預扣稅)並將按月轉為資本，直至2024年9月30日為止，其後，利息將於各月度末五(5)個營業日內向本公司支付，直至到期日(2027年3月31日)為止。因此，於本報告期內，本集團並未收取任何應計利息。本集團將其視為一項戰略投資，並將定期檢討其投資戰略，以應對市況變動。

## 理財產品

誠如本公司日期為2023年11月29日的公告所披露，宋都物業與華夏銀行股份有限公司（「**華夏銀行**」）就機構理財產品訂立代理銷售協議，據此，宋都物業同意使用內部資源認購華夏理財有限責任公司（「**華夏理財**」）提供的華夏理財產品，總金額為人民幣70,000,000元。

本公司謹此補充，華夏理財為華夏銀行全資擁有的理財附屬公司。華夏理財的業務範圍主要包括向社會公眾發行理財產品並作為受託人投資管理投資者資產、向合格投資者發行理財產品並作為受託人投資管理投資者資產及財務顧問以及諮詢服務。

華夏銀行為一間中國的持牌銀行及根據中國法律成立的股份有限公司，在中國提供企業及個人銀行業務、資金業務、融資租賃、資產管理及其他金融服務。其股份於上海證券交易所上市（股份代號：600015）。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，華夏理財、華夏銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

於2023年12月31日，華夏理財產品的公平值為人民幣70,198,000元。華夏理財產品的投資成本為人民幣70,000,000元。誠如本公司日期為2024年1月24日的公告所披露，於2024年1月3日，宋都物業已贖回金額為人民幣70,000,000元的華夏理財產品。未經審核利息收入總額約為人民幣216,956.6元，平均年化收益率約為3.33%。本公司認為，華夏理財產品較將其閒置資金存至中國商業銀行作定期存款產生更高收益。

上述補充資料並不影響2023年年報所披露的其他資料。除上文所披露者外，2023年年報所載所有其他資料保持不變。

承董事會命  
宋都服務集團有限公司  
主席  
俞昀

香港，2024年8月23日

於本公告日期，董事會由四名執行董事，分別為俞昀女士（主席）、朱軼樺先生（首席執行官）、朱從越先生及張振江先生；以及三名獨立非執行董事，分別為朱浩賢先生、黃恩澤先生及葉茜女士組成。