

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Success Finance Group Holdings Limited

中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

### 盈利警告

本公告由中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月（「報告期間」）的未經審核管理賬目及董事會目前可獲得的資料而作出的初步評估，本集團預期於報告期間錄得淨收益較去年同期（即截至二零二三年六月三十日止六個月（「去年同期」））大幅增加約1763%，報告期間的虧損額較去年同期減少範圍為32%至42%。

報告期間收益大幅增加的原因主要包括：(i) 擔保業務錄得淨收益約為人民幣14百萬元，較去年同期大幅增加702%，主要因為擔保服務的業務增長；(ii) 報告期間生豬養殖業務錄得收入約為人民幣4百萬元，較去年同期大幅增加279%，主要是由於報告期間的生豬銷售數量比去年同期增加；及(iii) 新推出的儲能系統銷售業務於二零二三年十二月開展，報告期間貢獻了約人民幣35百萬元。

報告期間本集團的財務業績有所改善，淨虧損額減少主要由於以下因素的綜合影響：(i) 收益增加，原因如上文所述；(ii) 經營開支較去年同期大幅減少，主要是因為報告期間淘汰豬只數量減少及員工成本減少；(iii) 利息支出較去年同期有所減少，主要因為報告期間可換股債券本金減少；及(iv) 由於行業環境的挑戰，增加了對生豬銷售部門的財產、廠房和設備計提的減值損失。

儘管如此，本集團的現金流和財務狀況保持穩健，能夠滿足業務需求。下階段本集團將繼續堅持「聚焦主業、多元驅動」的發展思路，審慎發展傳統擔保及融資租賃業務的同時，加快對生豬養殖供應鏈及國際儲能供應鏈的業務探索，以多元化業務增厚集團經營韌性，促進集團高質量可持續發展。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團於報告期間的未經審核管理賬目及目前董事會可獲得的資料而作出的初步評估。本集團正在確定其於報告期間的中期業績。本集團的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同。本公司股東及潛在投資者請仔細閱讀本公司有關報告期間財務業績的公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中國金融發展（控股）有限公司  
主席兼執行董事  
張鐵偉

香港，二零二四年八月二十三日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生；及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。