

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 盈利警告

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2024年6月30日止六個月(「2024年中期」)的最新未經審計綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，本集團預期於2024年中期將錄得除稅後虧損介乎人民幣6,000萬元至人民幣7,500萬元，而本集團截至2023年6月30日止六個月(「2023年中期」)錄得的除稅後溢利約為人民幣1,210萬元。此外，較2023年中期的權益股東應佔溢利約人民幣70萬元相比，本集團預期2024年中期將錄得權益股東應佔虧損介乎人民幣5,800萬元至人民幣7,000萬元。

董事會謹此強調，2024年中期確認的收入主要是來自存貨的銷售包括惠州的萬城名座三期及皇冠豪苑商舖。該等物業並非於2024年期間為新竣工及交付的物業。相反，2023年中期的物業銷售主要來自當時新竣工及交付的物業銷售，如惠州萬城名

座三期。故此，銷售量大幅下降。這導致本集團於2024年中期的銷售表現不及2023年中期，造成收入較2023年中期大幅減少約75%至95%。因此，本集團預期於2024年中期產生介乎人民幣3佰萬元至人民幣1仟萬元的經營虧損，而2023年中期錄得的經營溢利約為人民幣9,800萬元。

於2024年中期，儘管截至2023年12月31日已就存貨作出重大減值計提，但本公司並未就其附屬公司及聯營公司的物業作出進一步重大減值計提。因此，本集團預期錄得(a)2024年中期除稅後虧損，而非於2023年中期除稅後溢利；及(b)2024年中期權益股東應佔虧損，而2023年中期則錄得權益股東應佔溢利。這主要由於(i)自本公司附屬公司及聯營公司於2024年中期的收入大幅減少；(ii)本公司聯營公司的其他應收款項減值虧損的確認；及(iii)於2024年中期就本公司聯營公司的應計利息作出計提。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2024年中期的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2024年中期的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2024年中期的中期業績公告內所載的詳情，預期不遲於2024年8月31日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2024年8月19日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。