

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

盈利警告

本公告乃由中國誠通發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年上半年」)的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料進行的初步評估，本集團預期於二零二四年上半年將錄得綜合除稅後溢利介乎約港幣2,500萬元至港幣2,700萬元，較截至二零二三年六月三十日止六個月(「二零二三年上半年」)錄得的綜合除稅後溢利下降約30%。

本集團二零二四年上半年的財務表現主要受到全球經濟不景氣、融資租賃行業競爭加劇及監管趨嚴等外部因素的影響，行業由高速增長轉為平穩發展。在此轉變過程中，本集團加強了風險管理，在落實新租賃安排方面更為審慎。因此，本集團在二零二四年上半年僅訂立了三項新的售後回租安排，租賃業務的營業額較二零二三年上半年下降超過17%。

因此，本集團二零二四年上半年的整體毛利下降約港幣1,900萬元。此外，本集團的投資物業估值受到中華人民共和國整體房地產市場下行趨勢的影響，錄得投資物業公平值虧損增加逾港幣700萬元。然而，行政費用及按預期信貸虧損模式對本集團應收賬目釐定的減值虧損分別減少約港幣600萬元及港幣200萬元，抵銷了上述的部分影響。

本公司仍在落實本集團二零二四年上半年的綜合業績。本公告所載資料僅為本公司管理層以截至本公告日期未經審核數字及董事會可得資料為基礎的初步評估，並非以經本公司核數師審核的任何數字或資料為基礎。本公司於二零二四年上半年的詳細財務資料將在本公司中期業績公告中披露，有關業績公告預期將於二零二四年八月二十六日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國誠通發展集團有限公司
主席
張斌

香港，二零二四年八月十六日

於本公告日期，執行董事為張斌先生及顧洪林先生；及獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生及何佳教授。