

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2024年7月30日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于子公司为标的股权转让提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2024-079

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经履行内部审议决策，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司苏州傅恒企业管理咨询有限公司（以下简称“苏州傅恒”）拟将持有的苏州高新万阳置地有限公司（以下简称“苏州高新万阳”或“标的公司”）50%股权转让给苏州高新地产集团有限公司（以下简称“苏州高新地产”或“买方”）。公司之全资子公司苏州万科企业有限公司（以下简称“苏州万科”）作为苏州傅恒的控股股东为本次转让提供连带责任担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为母公司或其他控股子公司的银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、被担保人基本情况

公司名称：苏州傅恒企业管理咨询有限公司

成立日期：2016 年 8 月 31 日

注册地点：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区东长路 88 号 C1 幢 3 层 301 室

法定代表人：张富楠

注册资本：人民币 1 万元

经营范围：企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活

动)。

公司全资子公司苏州万科持有苏州傅恒 99%股权，除此之外，不存在其他关联关系。

截止 2023 年 12 月 31 日，资产总额 26,729.90 万元，负债总额 49,307.44 万元，净资产-22,577.54 万元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 0 万元，利润总额-10,050.48 万元，净利润-10,050.48 万元。

截止 2024 年 6 月 30 日，资产总额 1,869,72.53 万元，负债总额 213,509.78 万元，净资产-26,537.25 万元；2024 年 1 月-6 月营业收入 0 万元，利润总额-3,959.71 万元，净利润-3,959.71 万元。

截止目前，苏州傅恒不存在对外担保、抵押事项，现存涉诉事项金额 0.09 亿元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，被担保人不属于失信被执行人。

二、担保事项的主要内容

苏州高新万阳分别由苏州傅恒、苏州高新地产各持有 50%股权。苏州傅恒将持有的苏州高新万阳 50%股权转让给苏州高新地产，双方签署的股权转让合同约定了苏州高新地产分期支付股权转让价款。苏州万科为苏州傅恒在该合同项下的责任和义务的履行承担连带责任，苏州傅恒未及时履行的，由苏州万科予以承担，担保金额不超过 9.6 亿元，期限为本次交易完成之日止。

三、公司意见

苏州万科为本次交易提供担保是基于顺利推进交易需要，风险可控。被担保主体苏州傅恒为公司的控股子公司，经营状况良好，为本次交易的卖方，将获得对应的股权转让价款。本次担保符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 6 月 30 日，公司担保余额人民币 524.98 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 20.93%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 523.15 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 1.83 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为 816.37 亿元，占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 32.55%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年七月三十日