

## 目 錄

### 致準投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]股份而刊發，除本文件所述根據[編纂]提呈發售的[編纂]股份外，不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何有關證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或遊說購買任何證券的要約。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區就提呈[編纂]及[編纂]及銷售[編纂]而派發本文件均受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲該等司法權區的適用證券法例准許或獲得有關豁免，否則不得進行。

閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供不同的資料。閣下切勿將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	22
技術詞彙	34
前瞻性陳述	38
風險因素	40
豁免嚴格遵守上市規則	70
有關本文件及[編纂]的資料	73
董事及參與[編纂]的各方	78
公司資料	81
行業概覽	83

---

## 目 錄

---

	頁次
監管概覽.....	103
歷史及重組.....	113
業務.....	145
與控股股東的關係.....	278
董事及高級管理層.....	283
股本.....	297
主要股東.....	300
財務資料.....	301
未來計劃及[編纂].....	377
[編纂].....	381
[編纂]的架構及條件.....	392
如何申請[編纂].....	404
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1