

釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有以下涵義。若干技術詞彙釋義見本文件「詞彙表」。

「會計師報告」	指	申報會計師出具的會計師報告，其全文載於本文件附錄一
「會財局」	指	香港會計及財務匯報局
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2023年5月15日有條件採納的組織章程細則（經不時修訂、補充或以其他方式修改），將於[編纂]後生效，其概要載於本文件附錄四
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開放辦理業務的任何日子（星期六、星期日或公眾假期除外）

[編纂]

「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中國」	指	中華人民共和國，但就本文件而言及僅供地區參考，除文義另有所指外，不包括台灣、澳門特別行政區及香港
「中指院」	指	中指研究院，我們的行業顧問及為一名獨立第三方

釋 義

「中指院報告」	指	本公司就本文件目的而委託中指院編製的獨立市場研究報告
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「公司（清盤及雜項條文）條例」	指	香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「本公司」	指	西安經發物業股份有限公司（前稱西安經發物業管理有限公司），一家於2000年12月5日在中華人民共和國註冊成立的有限責任公司，並於2020年12月29日轉制為股份有限公司
「公司法」或 「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》（經不時修訂、補充及以其他方式修改）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指經發集團及經發控股，而一名控股股東指其中一名或任何一名控股股東
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「COVID-19」	指	嚴重急性呼吸綜合症冠狀病毒引致的病毒性呼吸道疾病
「中國物業管理協會」	指	中國物業管理協會
「中物研協」	指	中國物業研究協會

釋 義

「克而瑞」	指	上海克而瑞信息技術有限公司
「中國結算」	指	中國證券登記結算有限責任公司
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「彌償保證契據」	指	控股股東與本公司簽立的日期為[●]的彌償保證契據，有關詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料－D.其他資料－2.稅項及其他彌償」
「不競爭契據」	指	控股股東與本公司簽立的日期為[●]的不競爭契據，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭契據」
「董事」	指	本公司董事
「易居」	指	上海易居房地產研究院
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「極端情況」	指	香港任何政府機關於八號或以上颱風訊號改掛為三號或以下颱風訊號前公佈，因公共交通服務嚴重受阻、廣泛地區水浸、嚴重山泥傾瀉、大規模停電或任何其他惡劣情況而出現的「極端情況」

釋 義

[編纂]

「本集團」或「我們」	指	本公司及我們的附屬公司或（倘文義有規定）就本公司成為我們目前的附屬公司的控股公司前期間而言，由該等附屬公司或彼等前身公司（視情況而定）經營的業務
「指南」	指	聯交所於2023年11月29日發佈及於2024年1月1日起生效的《新上市申請人指南》，經不時修訂或補充或以其他方式修改
「H股」	指	本公司股份，將於聯交所[編纂]和買賣

[編纂]

「韓城經發」	指	韓城市城投經發物業服務有限公司，一家於2021年6月24日在中國成立的有限責任公司及本公司的非全資附屬公司，其由本公司及韓城市城市空間開發運營管理有限公司（一名獨立第三方，除作為韓城經發的主要股東外）分別擁有51%及49%
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會

[編纂]

釋 義

[編纂]

「香港」 指 中國香港特別行政區

「港元」 指 香港法定貨幣港元

[編纂]

釋 義

[編纂]

「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，並非本公司關連人士（定義見上市規則）的個人或公司

[編纂]

釋 義

[編纂]

「經發城市服務」	指	西安經發城市服務有限公司(前稱西安經發保潔有限公司)，一家於2006年9月7日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司
「經發環境」	指	西安經發環境有限公司，一家於2009年4月27日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司

釋 義

「經發智慧」	指	西安經發設施設備智慧管理有限公司（前稱西安經發消防技術服務有限公司），一家於2021年6月29日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司
「經發集團」	指	西安經發集團有限責任公司，一家於2001年9月5日在中國成立的有限責任公司，為控股股東之一，由經發控股、獨立第三方陝西金融資產管理股份有限公司及獨立第三方建信金融資產投資有限公司分別擁有約88.5%、7.1%及4.4%
「經發控股」	指	西安經發控股（集團）有限責任公司，一家於2010年5月4日在中國成立的有限責任公司，為控股股東之一，由西安經開區管委會全資擁有
「經發控股集團」	指	經發控股、其附屬公司及其聯繫人（不包括本集團）
「經發人力資源」	指	西安經發人力資源服務有限公司，一家於2021年6月29日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司
「經發保安服務」	指	西安經發保安服務有限公司，一家於2022年5月25日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司
「經發培訓學校」	指	西安經開經發藝術培訓學校有限公司，一家於2020年7月28日在中國成立的有限責任公司，其由西安經發城運文化體育產業有限公司全資擁有，為經發集團的全資附屬公司

釋 義

「最後實際可行日期」 指 2024年6月10日，即本文件刊發前確定當中所載若干資料的最後實際可行日期

[編纂]

「上市規則」 指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）

「主板」 指 聯交所營運的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM並與其並行運作

「財政部」 指 中華人民共和國財政部

「商務部」 指 中華人民共和國商務部

「住房和城鄉建設部」 指 中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中華人民共和國建設部
或「建設部」

「國家發改委」 指 中華人民共和國國家發展和改革委員會

「提名委員會」 指 董事會提名委員會

「全國人大」 指 中華人民共和國全國人民代表大會

[編纂]

釋 義

[編纂]

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國公認會計原則」	指	中國公認會計原則
「中國政府」	指	中國中央政府及所有政府分支機構(包括省、市及其他地區或地方政府機構)及有關政府組織或按文義所指任何上述機構及組織
「中國法律顧問」	指	本公司就[編纂]的有關中國法律的法律顧問北京國楓律師事務所

[編纂]

「省」	指	省或(按文義所指)省級自治區或中國政府直接管轄的直轄市
「S規例」	指	美國證券法S規例
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	中國法定貨幣

釋 義

「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的重組，有關詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構－重組」
「申報會計師」	指	本公司的申報會計師畢馬威會計師事務所
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中國國家工商行政管理總局，其於2018年3月併入國家市場監管總局，包括(按文義所指)其地方機構
「國家市場監管總局」	指	中國國家市場監督管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「全國人大常委會」	指	全國人大常務委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「陝西日行」	指	陝西日行物業管理服務有限公司，一家於2015年12月22日在中國成立的有限責任公司及本公司的非全資附屬公司，其由本公司及西安美迪特商貿有限公司(一名獨立第三方，除作為陝西日行的主要股東外)分別擁有51%及49%
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括H股及[編纂]內資股
「股東」	指	股份持有人

釋 義

「瀋陽經發」 指 瀋陽經發輝山物業管理有限公司，一家於2022年12月22日在中國成立的有限責任公司及本公司的非全資附屬公司，其由本公司及瀋陽輝山現代服務有限公司（一名獨立第三方，除作為瀋陽經發的主要股東外）分別擁有60%及40%

「獨家保薦人」 指 光銀國際資本有限公司

[編纂]

「國務院」 指 中華人民共和國國務院

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「附屬公司」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「主要股東」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「監事」 指 本公司監事

「收購守則」 指 由證監會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）

「往績記錄期間」 指 包括截至2021年、2022年及2023年12月31日止年度的期間

「美國政府」 指 美國聯邦政府，包括其行政、立法及司法部門

「美國證券法」 指 1933年美國證券法（經修訂）和據此頒佈的規則及規例

「包銷商」 指 香港包銷商及國際包銷商

「包銷協議」 指 香港包銷協議及國際包銷協議

釋 義

「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「[編纂]股」	指	本公司每股面值人民幣1.00元的已發行普通股，有關股份並無於任何證券交易所[編纂]
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「增值稅」	指	中國增值稅

[編纂]

「西安經開區管委會」	指	西安市人民政府管理西安經濟技術開發區的行政機構西安經濟技術開發區管理委員會，其並不從事商業業務或經營商業實體且為經發控股唯一股東
「西安加泰」	指	西安加泰物業管理服務有限公司，一家於2004年7月1日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司
「西安經建」	指	西安經建物業管理有限責任公司，一家於2010年6月8日在中國成立的有限責任公司及本公司的全資附屬公司

釋 義

- 「西安經開」 指 西安經開物業管理有限責任公司，一家於2009年7月15日在中國成立的有限責任公司及本公司的非全資附屬公司，其由本公司、西安六潮品牌運營管理有限責任公司及西安瀚盈普益資本管理有限公司(均為獨立第三方，除作為西安經開的主要股東外)分別擁有40%、35%及25%
- 「新疆經發」 指 新疆賽德經發物業管理有限公司，一家於2020年12月29日在中國成立的有限責任公司及本公司的非全資附屬公司，其由本公司及新疆賽德投資發展有限公司(一名獨立第三方，除作為新疆經發的主要股東外)分別擁有51%及49%

除另有指明外，[編纂]完成後，所有有關本公司股權的提述均假設[編纂]未獲行使。

本文件所載的若干金額及百分比數字已約整。因此，若干表格所列總數未必為前列各項數字的算術總和。