

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由西安經發物業股份有限公司僅為[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本文件不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何有關證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或招攬認購或購買任何證券的[編纂]。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂]及銷售[編纂]均受限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權而獲該等司法權區的適用證券法例准許或獲得有關豁免，否則不得進行。

閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下切勿將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	27
詞彙表 .....	41
前瞻性陳述 .....	44
風險因素 .....	46
豁免嚴格遵守上市規則規定 .....	78

---

## 目 錄

---

有關本文件及[編纂]的資料 .....	82
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	87
公司資料.....	91
行業概覽.....	93
監管概覽.....	109
歷史、重組及公司架構 .....	133
業務 .....	145
與控股股東的關係 .....	258
關連交易.....	270
董事、監事及高級管理層.....	279
主要股東.....	304
股本 .....	306
財務資料.....	309
未來計劃及所得款項用途.....	373
[編纂].....	377
[編纂]的架構 .....	390
如何申請[編纂] .....	402
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 估值報告 .....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要 .....	IV-1

---

## 目 錄

---

附錄五	—	法定及一般資料.....	V-1
附錄六	—	送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1