

未來計劃及所得款項用途

未來計劃及所得款項用途

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱「業務 — 業務戰略」。

所得款項用途

我們預計，扣除[編纂]及我們就[編纂]應付的其他估計開支後，並假設[編纂]未獲行使及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面頁所載指示性[編纂]範圍的中位數），我們將自[編纂]收取所得款項淨額約[編纂]百萬港元。我們擬按下文所載金額將有關[編纂]所得款項淨額用作以下用途：

類別	估所得 款項總淨額		具體計劃	時段		
	百分比	金額		2024年	2025年	2026年
		(百萬港元)		(百萬港元)		
選擇性收購其他物業 管理公司	[編纂]%	[編纂]	我們計劃收購專注於向公共、住宅及商業物業（如學校、醫院、政府大樓、商業綜合樓及產業園）提供城市服務及物業管理服務的物業管理公司。有關詳細討論，請參閱「— 選擇性收購計劃」。	我們計劃於2026年12月31日前完成收購事項。		
購買新能源汽車	[編纂]%	[編纂]	我們計劃將我們用於提供城市服務的洗街車、垃圾車、灑水車及巡邏車等汽油車替換為新能源車輛以降低我們的燃油成本。我們計劃購買25輛新能源洗街車、21輛新能源垃圾車、三輛新能源灑水車及四輛新能源巡邏車。	[編纂]	[編纂]	[編纂]
進一步開發我們的智 慧物業管理系統	[編纂]%	[編纂]	我們計劃： (i) 開發以樓宇信息模型（BIM）為核心的完善管理體系，提升物聯網設備設施的運營效率；	[編纂]	[編纂]	[編纂]

未來計劃及所得款項用途

類別	估所得 款項總淨額		具體計劃	時段		
	百分比	金額 (百萬港元)		2024年	2025年	2026年
			(ii) 利用機器人，例如能夠進行吸塵、拖地及巡邏的機器人，以減少我們對體力勞動的依賴並提高我們的效率；			
			(iii) (a)連接我們信息系統的數據庫以促進數據分析、預測及報告；及(b)為我們的數據監控系統進行升級，該系統能夠以儀表板格式顯示綜合數據，將使我們能夠監控我們在管住宅社區的基本資料，如客戶反饋及各種設施的運作情況；			
			(iv) 改善(a)經發甄選微信小程序的客戶反饋模塊，令客戶反饋更便捷；及(b)後台系統，以展示歷史數據及實現客戶反饋全週期管理；及			
			(v) 通過對呼叫中心進行多項升級，提高客戶服務的效率，如連接我們的客戶服務熱線及客戶關係管理(CRM)系統的數據庫以實現自動識別居民電話號碼、利用人工智能回答居民的若干簡單直白的問題，以及設置自動呼叫分配程序以提高現有客服人員使用率及減少客戶服務熱線的等候時間。			

未來計劃及所得款項用途

類別	估所得 款項總淨額		具體計劃	時段		
	百分比	金額 (百萬港元)		2024年 (百萬港元)	2025年 (百萬港元)	2026年
加強我們的人力資源 管理	[編纂]%	[編纂]	我們計劃： (i) 尋求多元化的人才招聘渠道，如招聘網站和手機應用程序；及 (ii) 擴大我們對具備行業經驗及執行力的管理人才、具備專業技能組合的專家（如電氣專業工程師及維修人員）及適合若干崗位的其他人才進行招聘。	[編纂]	[編纂]	[編纂]
營運資金	[編纂]%	[編纂]	我們預期，由於我們的預計內生增長及服務邁向多元，我們預期對營運資金的需求將不斷增加。	[編纂]	[編纂]	[編纂]

我們（連同各控股股東）承諾，我們不會將[編纂]所得款項淨額直接或間接用於房地產開發，我們亦不會將該等所得款項淨額以任何形式用於違反固定資產投資管理規定的項目。

倘所得款項淨額並未即時用於上述用途，且在相關法律法規允許的情況下，我們會將[編纂]所得款項淨額存入香港或中國持牌商業銀行及／或其他認可金融機構（定義見證券及期貨條例或中國適用法律法規）的短期計息賬戶。倘我們從[編纂]收到的所得款項淨額少於所需資本開支，我們擬動用內部資金。

選擇性收購計劃

我們對潛在目標公司的挑選準則包括但不限於符合以下標準的公司：(i)位於中國西北地區（包括陝西及新疆）；(ii)在管建築面積超過1百萬平方米；(iii)最近財政年度的年度收益超過人民幣20百萬元或年度除稅後淨利潤超過人民幣2百萬元；(iv)遵守相關法律及法規；及(v)在管物業組合多樣化。截至最後實際可行日期，我們尚未確定任何收購或投資目標，亦沒有就收購任何公司訂立任何最終協議。

根據中指院的資料，截至2023年12月31日，市場上有超過100家物業管理公司符合我們的標準。因此，我們的董事認為，在市場上有數量充足的合適目標公司可供我們進行擴張計劃。該等標準可根據市況變動及我們的策略需要作出調整。然而，概不

未來計劃及所得款項用途

保證我們將可收購或投資我們所青睞的目標。請參閱「風險因素－與我們的業務及行業有關的風險－我們未來的收購未必會成功，而我們在將所收購業務與我們現有業務進行整合方面或會面臨困難」。

基於上述甄選標準，我們計劃於2026年12月31日前完成對一至兩家物業管理公司的收購。特別是，我們計劃(i)於2024年進行市場調查，重點專注於陝西省的潛在目標公司；(ii)於2025年啟動與目標公司的討論，對目標公司進行業務及法律盡職調查，並與目標公司就交易框架進行磋商；及(iii)於2026年最終確定交易框架(包括代價)，並與目標公司訂立收購協議。

我們的企業戰略部將通過選擇性收購來支持擴大外部業務發展範圍，(i)對潛在收購及合作目標的規模、地域覆蓋範圍、業務運營、債務、財務狀況及法律合規狀況進行初步研究；及(ii)完成招標、合約談判及簽署以及後續擴充過程。

倘[編纂]獲悉數行使，扣除[編纂]及我們就[編纂]應付的其他估計開支後，並假設[編纂]為每股股份[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍的中位數)，我們預計[編纂]該等額外股份的額外所得款項淨額將約為[編纂]百萬港元。我們擬按相同的比例將有關額外所得款項淨額用於上述用途。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述指示性[編纂]範圍的上限)，我們將收取的額外所得款項淨額約為[編纂]百萬港元。倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述指示性[編纂]範圍的下限)，我們收取的所得款項淨額將減少約[編纂]百萬港元。倘[編纂]設定為高於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬將額外金額按相同的比例用於上述用途。倘[編纂]設定為低於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬減少分配金額以按比例減少分配至上述用途之所得款項淨額。

倘我們對所得款項淨額的使用發生任何變動而有別於上述用途或上述所得款項淨額的分配比例，我們將刊發正式公告。