

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HAICHANG OCEAN PARK HOLDINGS LTD.

海昌海洋公園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2255)

自願性公佈
有關本集團文旅服務及解決方案業務的最新進展
金橋·海昌企鵝度假酒店正式開業

本公告乃由海昌海洋公園控股有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」）自願刊發。本公告旨在向本公司的股東及潛在投資者公開本集團的最新業務進展。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本集團之金橋·海昌企鵝度假酒店（「企鵝酒店」）於2024年7月1日正式開業。

企鵝酒店是由上海金橋臨港綜合區投資開發有限公司（「金橋集團」）投資建造的定製酒店，在完成建設後，本集團承租並經營企鵝酒店，期限為20年。

企鵝酒店建築面積約3.5萬平方米，擁有372間親子型客房，曾榮獲「GBE酒店設計大獎2023」最佳主題酒店獎。企鵝酒店擁有「全國首個沉浸式360°酒店全景企鵝展池」，通過沉浸式的企鵝科普與親子度假體驗，宣傳保護極地、保護海洋的意識。企鵝酒店位於上海市浦東新區臨港新片區的沛豐路和騰波路交叉口，距離上海海昌海洋公園（「上海公園」）僅10分鐘車程，企鵝酒店配套安排前往上海公園的免費接駁車，住客可享2天無限次入園的權益。

截至目前，本集團在以上海公園為核心的上海臨港東方海洋度假區擁有近800間親子型客房，包含企鵝酒店、上海海昌海洋公園度假酒店及上海海昌奧特曼主題酒店，形成各具風格的親子度假酒店群。未來，上海公園二期將會落成兩座主題酒店，進一步在該區域補充親子型主題度假酒店，持續吸引遊客，提升上海公園的吸引力，助力提升區域經濟增長。

董事會認為，企鵝酒店的開業是本集團實施輕資產戰略佈局以來在酒店業務領域的首次落地，標誌著本集團在輕資產酒店運營道路上邁出堅實而具有里程碑意義的一步。未來，本集團將堅定不移地以輕資產模式拓展新的城市及地區，開發文旅項目。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
海昌海洋公園控股有限公司
執行董事兼行政總裁
曲乃杰

中華人民共和國上海，2024年7月2日

於本公佈日期，執行董事為曲乃杰先生、曲程先生及李珂暉先生；非執行董事為王旭光先生、Go Toutou先生（前稱吳桐桐先生）及袁兵先生；獨立非執行董事為王軍先生、朱玉辰先生及沈涵女士。