

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]或[編纂]或購買有關證券的[編纂]招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下出售任何證券的[編纂]或認購或購買任何證券的[編纂]招攬。概無採取任何行動以准許於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂][編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視作已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站www.juhe.cn所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄	v
概要	1
釋義	25
技術詞彙表.....	40
前瞻性陳述.....	45
風險因素.....	47
豁免嚴格遵守《上市規則》.....	69
有關本文件及[編纂]的資料	75

目 錄

董事、監事及參與[編纂]的各方	80
公司資料.....	85
行業概覽.....	87
監管概覽.....	102
歷史、發展及公司架構	121
業務	161
與控股股東的關係	254
關連交易.....	260
董事、監事及高級管理層.....	264
主要股東.....	293
股本	295
財務資料.....	298
未來計劃及[編纂].....	368
[編纂].....	373
[編纂]的架構	387
如何申請[編纂]	396
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 稅項及外匯.....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要.....	IV-1
附錄五 — 物業估值.....	V-1

目 錄

附錄六－公司章程概要	VI-1
附錄七－法定及一般資料	VII-1
附錄八－送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1