

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至2024年3月31日止年度的
全年業績公佈、
宣派及派付第二次中期股息
及
暫停辦理股份過戶登記

財務摘要

	截至3月31日止年度		變動 百分比
	2024年 (千港元)	2023年 (千港元)	
收益	954,128	845,797	12.8%
香港	505,713	471,503	7.3%
中國內地	431,348	367,587	17.3%
其他*	17,067	6,707	154.5%
年內溢利	32,970	55,880	(41.0%)
以下人士應佔：			
本公司權益股東	39,087	60,578	(35.5%)
非控股權益	(6,117)	(4,698)	30.2%
每股盈利			
基本	2.86港仙	4.41港仙	(35.1%)
攤薄	2.85港仙	4.38港仙	(34.9%)
	於3月31日		
餐廳數目(包括合營企業)	2024年	2023年	
香港	29	34	
中國內地	36	39	
澳門	3	3	
新加坡	4	3	

* 主要指向本集團合營企業銷售食品產生的收益。

全年業績

翠華控股有限公司(「本公司」，連同其子公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)局(「董事局」)謹此公佈本集團截至2024年3月31日止年度(「本年度」)的綜合業績，連同截至2023年3月31日止年度(「2023年度」)的比較數字如下：

綜合損益表

截至2024年3月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收益	4	954,128	845,797
其他收入及其他收益	4	38,141	95,997
出售持作銷售資產的收益	5	–	84,244
已售存貨成本		(246,127)	(230,825)
員工成本		(314,761)	(295,778)
折舊及攤銷		(134,691)	(174,960)
物業租金及相關開支		(54,122)	(26,683)
燃料及公用事業開支		(39,992)	(43,563)
銷售及配送開支		(44,064)	(46,141)
其他營運開支		(151,258)	(140,902)
融資成本	6	(10,544)	(14,493)
應佔合營企業溢利		38,037	9,162
除稅前溢利	7	34,747	61,855
所得稅開支	8	(1,777)	(5,975)
年內溢利		32,970	55,880
以下人士應佔：			
本公司權益股東		39,087	60,578
非控股權益		(6,117)	(4,698)
		32,970	55,880
每股盈利	10		
基本		2.86港仙	4.41港仙
攤薄		2.85港仙	4.38港仙

綜合損益及其他全面收益表
截至2024年3月31日止年度

	2024年 千港元	2023年 千港元
年內溢利	32,970	55,880
其他全面收益		
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
換算香港境外業務財務報表匯兌差額	<u>(14,146)</u>	<u>(25,886)</u>
年內全面收益總額，扣除稅項	<u>18,824</u>	<u>29,994</u>
以下人士應佔：		
本公司權益股東	24,941	34,692
非控股權益	<u>(6,117)</u>	<u>(4,698)</u>
	<u>18,824</u>	<u>29,994</u>

綜合財務狀況表

2024年3月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		157,879	175,735
投資物業		91,214	98,967
使用權資產		198,560	258,877
無形資產		2,158	2,835
於合營企業的投資		75,853	37,816
購買物業、廠房及設備以及無形資產的 預付款項及墊付按金		819	13,227
非流動按金及其他應收款項		53,939	66,258
非流動資產總額		580,422	653,715
流動資產			
存貨		9,214	8,695
應收賬款	11	2,636	4,162
預付款項、按金及其他應收款項		60,335	83,936
可收回稅項		204	216
受限制現金		2,500	2,500
無抵押定期存款		–	100,000
現金及現金等價物		235,013	186,395
流動資產總額		309,902	385,904
流動負債			
應付賬款	12	37,107	28,170
其他應付款項及應計費用		94,586	119,603
租賃負債		97,127	126,992
應繳稅項		13,663	14,732
流動負債總額		242,483	289,497
流動資產淨額		67,419	96,407
資產總額減流動負債		647,841	750,122

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動負債			
其他應付款項及應計費用		12,816	10,142
租賃負債		147,455	204,636
遞延稅項負債		<u>2,256</u>	<u>1,184</u>
非流動負債總額		<u>162,527</u>	<u>215,962</u>
資產淨額		<u>485,314</u>	<u>534,160</u>
資本及儲備			
本公司權益股東應佔權益			
已發行股本		14,112	14,112
儲備		<u>493,169</u>	<u>535,898</u>
		507,281	550,010
非控股權益		<u>(21,967)</u>	<u>(15,850)</u>
權益總額		<u>485,314</u>	<u>534,160</u>

財務報表附註

1. 公司及集團資料

翠華控股有限公司於2012年5月29日根據開曼群島法例公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

於本年度，本公司作為投資控股公司，本公司的子公司的主要業務為於中華人民共和國(「中國」、「內地」或「中國內地」)、香港特別行政區(「香港」)、中國澳門特別行政區(「澳門」)及新加坡共和國(「新加坡」)提供餐飲服務。

2.1 編製基準

綜合財務報表包括本集團及其於合營企業的投資。本公佈所載綜合業績並不構成本集團本年度的綜合財務報表，乃摘錄自該等財務報表。

該等財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。該等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。該等財務報表已按歷史成本慣例編製。除另有指明者外，該等財務報表以港元(「港元」)呈列，而所有數值已調整至最接近的千位數。

本集團以持續經營為前提編製財務報表。

2.2 會計政策及披露的變動

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納。該等修訂並無對本集團已編製或呈列的當前或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。

香港會計師公會亦於2023年7月頒佈一項有關強制性公積金與長期服務金(「長期服務金」)對沖機制會計影響的新香港會計師公會指引。為更妥善反映廢除抵銷機制的實質影響，本集團已更改其有關長期服務金負債的會計政策，並已應用上述香港會計師公會指引。此舉對本集團綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

2.3 本年度已頒佈但尚未生效的修訂本、新訂準則及詮釋的可能影響

截至該等財務報表刊發當日，香港會計師公會已頒佈多項修訂本，有關修訂本於本年度尚未生效，且並未於該等財務報表中採納。該等發展包括以下可能與本集團有關者。

	於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第1號修訂本，財務報表的呈列：將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
香港會計準則第1號修訂本，財務報表的呈列：附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
香港財務報告準則第16號修訂，租賃：售後租回的租賃負債	2024年1月1日
香港會計準則第7號修訂本，現金流量表及香港財務報告準則第7號，金融工具：披露：供應商融資安排	2024年1月1日
香港會計準則第21號修訂本，匯率變動的影響：缺乏可交換性	2025年1月1日

本集團正在評估該等發展於初始應用期間預期造成的影響。迄今為止，本集團的結論為採納該等修訂本不大可能對綜合財務報表造成重大影響。

3. 營運分部資料

本集團主要從事提供餐飲服務。由於本集團資源統一處理及並無獨立的營運分部財務資料，故就資源分配及表現評估向本集團管理層呈報的資料集中於本集團整體經營業績。因此，並無呈列營運分部資料。

區域資料

下表按地區呈列本年度來自外部客戶的收益及於2024年3月31日的若干非流動資產資料。

(a) 來自外部客戶的收益

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	505,713	471,503
中國內地	431,348	367,587
其他*	17,067	6,707
	<u>954,128</u>	<u>845,797</u>

上述收益資料乃按客戶所在地為基準。

由於概無來自本集團單一客戶的銷售收益佔本集團本年度收益總額10%或以上(2023年：無)，故並無呈列主要客戶的資料。

* 主要指向本集團合營企業銷售食品產生的收益。

(b) 非流動資產

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	169,029	226,297
中國內地	281,601	323,344
其他	75,853	37,816
	<u>526,483</u>	<u>587,457</u>

上述非流動資產資料乃按資產所在地為基準，並不包括非流動按金及其他應收款項。

4. 收益以及其他收入及其他收益

收益分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
客戶合約收益(於香港財務報告準則第15號範圍內)		
於某一時間點轉移的餐廳營運收入	934,692	830,075
於某一時間點轉移的食品銷售	19,436	15,722
	<u>954,128</u>	<u>845,797</u>

履約責任

餐廳營運收入的履約責任於服務完成後達成。

食品銷售的履約責任於交付食品時達成，付款通常在交付後即時至60日內到期。

其他收入及其他收益的分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	7,917	1,278
租金收入(附註(a))	4,797	5,172
政府補助(附註(b))	210	20,557
補償收入	612	358
其他	7,054	5,800
	<u>20,590</u>	<u>33,165</u>
其他收益		
提早終止租賃的收益	17,551	405
租賃修訂收益	-	62,427
	<u>17,551</u>	<u>62,832</u>
	<u>38,141</u>	<u>95,997</u>

附註：

- (a) 投資物業的租金收入減去直接支出1,575,000港元(2023年：1,436,000港元)為3,222,000港元(2023年：3,736,000港元)。
- (b) 該等款項主要為香港政府所授出防疫抗疫基金及「保就業」計劃項下補助210,000港元(2023年：20,557,000港元)。本集團已確認的補貼及政府補助並無未達成條件或其他或然情況。

5. 出售持作銷售資產的收益

於2022年4月14日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以總代價264,044,650港元出售其物業，即(i)香港新界葵涌梨木道88號達利中心16樓1601、1602、1603、1604、1605、1606、1607及1608室；及(ii)香港新界葵涌梨木道88號達利中心17樓1701、1702、1703及1704室(丈量約份第450約地段第937號)，此交易已於2022年7月14日完成(「完成」)。完成後，本集團確認出售持作銷售資產的收益約84,244,000港元。

6. 融資成本

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行貸款利息	13	385
租賃負債利息	10,531	14,108
	<u>10,544</u>	<u>14,493</u>

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

	2024年 千港元	2023年 千港元
已售存貨成本	246,127	230,825
物業、廠房及設備折舊	43,596	45,927
使用權資產折舊	87,275	124,921
投資物業折舊	3,129	3,302
無形資產攤銷	691	810
物業、廠房及設備撇銷	1,639	1,415
物業、廠房及設備減值	18,928	12,079
使用權資產減值	25,881	32,948
外匯淨差額	1,071	241
	<u>5,421</u>	<u>5,359</u>
不計入租賃負債計量的租賃付款	22,424	1,298
	<u>27,845</u>	<u>6,657</u>
僱員福利開支(不包括董事及主要行政人員酬金)：		
工資及薪金	285,721	260,863
退休福利計劃供款	26,880	27,519
	<u>312,601</u>	<u>288,382</u>
出售物業、廠房及設備收益	-	612
核數師酬金		
— 審核服務	2,956	2,298
— 其他服務	180	247
	<u>3,136</u>	<u>2,545</u>

8. 所得稅開支

於本年度，香港利得稅乃按源自香港的估計應課稅溢利以稅率16.5% (2023年：16.5%)作出撥備。其他地區的應課稅溢利稅項已按本集團營運所在地區的現行稅率計算。

	2024年 千港元	2023年 千港元
即期－香港		
本年度支出	538	3,023
過往年度撥備不足／(超額撥備)	366	(135)
即期－其他地區		
本年度支出	3,189	1,181
過往年度撥備不足	–	5,031
遞延稅項	<u>(2,316)</u>	<u>(3,125)</u>
本年度稅項支出總額	<u>1,777</u>	<u>5,975</u>

9. 股息

於2023年6月26日，董事宣派2023年度特別股息每股4.0港仙，其已於2023年7月21日以現金派付予本公司股東(「股東」)(2022年：無)。

本年度的首次中期股息每股1.0港仙(「首次中期股息」)(2023年：無)，金額約為14,112,000港元(2023年：無)，已於2023年12月22日以現金派付予股東。

董事局議決向於2024年7月17日(星期三)名列本公司股東名冊(「股東名冊」)的股東宣派本年度的第二次中期股息每股2.5港仙(「第二次中期股息」)(2023年：無)，金額約為35,280,000港元(2023年：無)。預期第二次中期股息將於2024年7月31日(星期三)或前後以現金派付。

連同首次中期股息，本年度的股息總額將為每股3.5港仙(2023年：無)。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利計算如下：

(a) 每股基本盈利

	2024年	2023年
本公司普通股權益股東應佔溢利(千港元)	<u>39,087</u>	<u>60,578</u>
已發行普通股加權平均數	1,411,226,450	1,411,226,450
減：就股份獎勵計劃持有普通股加權平均數	<u>(44,220,652)</u>	<u>(37,400,115)</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>1,367,005,798</u>	<u>1,373,826,335</u>
每股基本盈利	<u>2.86港仙</u>	<u>4.41港仙</u>

(b) 每股攤薄盈利

	2024年	2023年
本公司普通股權益股東應佔溢利(千港元)	<u>39,087</u>	<u>60,578</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,367,005,798	1,373,826,335
根據股份獎勵計劃所授出股份的影響	<u>4,000,000</u>	<u>7,000,000</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,371,005,798</u>	<u>1,380,826,335</u>
每股攤薄盈利	<u>2.85港仙</u>	<u>4.38港仙</u>

11. 應收賬款

	2024年 千港元	2023年 千港元
應收賬款	<u>2,636</u>	<u>4,162</u>

除信譽良好的企業客戶一般可獲60日(2023年：60日)信貸期外，本集團與其客戶的交易條款主要以現金及智能卡結算。本集團致力嚴格監控其未收回的應收款項，以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。應收賬款不計利息，並扣除虧損撥備列賬。

於報告期末，應收賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
少於一個月	1,624	1,567
一至兩個月	219	891
兩至三個月	500	249
超過三個月	<u>293</u>	<u>1,455</u>
	<u>2,636</u>	<u>4,162</u>

一般而言，倘逾期一年以上的應收賬款無法再訴諸法律，則應予以撇銷。於2024年及2023年3月31日，本集團應用香港財務報告準則第9號評估的虧損撥備屬微不足道，原因為公司客戶具有良好的背景、聲譽及還款記錄，並且付款平台具有較高的信用評級且並無過往逾期記錄。

12. 應付賬款

於報告年度末，應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
少於一個月	18,979	20,544
一至兩個月	17,256	5,585
超過兩個月	<u>872</u>	<u>2,041</u>
	<u>37,107</u>	<u>28,170</u>

應付賬款不計利息，付款期一般為45日(2023年：45日)。

行業概覽

全球抗疫措施於2023年基本上全面獲解除，對全球經濟復甦提供巨大幫助。鑒於2023年第一季香港與內地全面恢復正常通關(「恢復通關」)，本年度的入境旅客人數有所增加。

根據香港政府統計處的數據，2024年第一季餐廳總收入由2023年第四季的274.45億港元增加6.37億港元至2024年第一季的282.04億港元，增幅約為2.8%。儘管總收入有所增加，但長遠而言，香港餐飲業的營商環境仍然充滿挑戰，食品、租金及水電費成本不斷上升，對利潤率持續構成壓力。顧客對價格更加敏感，加上恢復通關後香港居民北上消費的趨勢，對香港餐飲業構成挑戰。此外，高素質人才競爭仍然是一大問題。行政長官會同行政會議於2023年6月13日批准加強「補充勞工計劃」的覆蓋範圍及運作，以緩解包括餐飲業在內不同行業的人力短缺，或會減少餐飲業的壓力。

業務回顧

經過歷時三年的疫情，所有防疫措施終於取消，出入境關口於2023年2月重新開放，大眾基本上恢復外出用膳的習慣，這也為本集團的業務帶來復甦的動力。於2024年3月31日，本集團於香港、澳門、中國內地及新加坡經營合共72間餐廳。於本年度，本集團錄得收益約954,100,000港元，較去年上升約12.8%；本公司擁有人應佔溢利達約39,000,000港元。值得一提的是本集團上一年度因出售香港若干物業而錄得一次性收益84,200,000港元，若撇除此收益，本集團於本年度之業績較去年顯著改善。

香港

經過三年的艱苦疫情，香港於2023年2月正式取消所有防疫措施，本集團疫情後的業務亦逐步回升，但隨著恢復通關之後，港人北上消費變成一股潮流。因此，假日在香港消費的人流因此亦被削弱不少，特別在聖誕節、農曆新年及復活節等假期，北上的港人遠遠比來港的旅客較多。此消彼長之下，我們的業務亦被受影響。慶幸的是本集團部分餐廳亦因此受惠，例如在香港國際機場及港珠澳大橋的店舖在假期時的業務亦會上升。然而，整體而言，本集團於香港的業務亦受到一定程度的影響。

在2024年4月22日，香港首階段管制即棄塑膠措施正式實施，本集團一向支持環保，並會全力支持及配合香港政府之安排。

本集團在本港的品牌包括「翠華」、「廿一堂」、「揚食屋」、「錫蘭」、「堅信號上海生煎皇」及「From Seed to Wish」等。經檢討本集團的餐廳網絡後，於本年度，本集團已於香港關閉8間餐廳，並於香港開設3間以「揚食屋」及「堅信號上海生煎皇」為品牌的餐廳。

中國內地

本年度內地餐飲市場仍然充滿挑戰，上半年由於疫情後全面放開，市場強勢復甦亦令本集團在內地分店有所受惠。然而，下半年市場回歸正常化後出現明顯變化。在消費下行影響下，整個餐飲市場出現萎縮，凶猛的降價潮及「價格戰」進入白熱化。為配合市場上的急速變化，本集團也以審慎策略作出適時調整。縱觀全年，本集團業績仍然保持穩定，在競爭激烈的市場環境下，推行「一店一策」的管理方針，以開源節流方式創造更合理收益。內部經營管理能力及品牌推廣方面持續優化，以提升品牌價值為長期使命。本年度內嘗試尋求突破，與跨界品牌聯營合作，目的以此增加年青客群的認同，同時為加強與年青人接觸，我們亦致力線上平台合作、營銷和宣傳，以吸引新客源及保持顧客忠誠度。至於外賣方面，銷售佔比保持穩定，皇牌產品海南雞飯更成為內地市場的必點單品，證明我們注重產品品質及滿足客戶期望的承諾。為配合大灣區的發展，本年度關閉7間合約到期店舖，同期在大灣區增設3間翠華餐廳及1間翠華Express餐廳，繼續以一區域一間旗艦店及多間翠華Express作為核心策略。我們對未來我們仍然充滿信心，並將以審慎態度繼續穩健發展。

其他

在新加坡，本集團與珍寶集團有限公司(「珍寶」)維持策略合作關係，並以「翠華」品牌經營港式茶餐廳。憑藉珍寶在新加坡的強大影響力，本集團有信心該合資企業將繼續取得成功，並預期「翠華」將在約550萬人口中建立其產品的卓越國際聲譽，以擴大其在新加坡的業務網絡。

本集團目前在新加坡經營四家餐廳，並於2024年1月在克拉碼頭中心開設一家分店。在放寬2019新型冠狀病毒病(「COVID-19」)措施後，新加坡銷售額迅速反彈至COVID-19之前的水平。全球邊境限制的放鬆，包括新加坡和中國之間的免簽證旅行，進一步促進新加坡業務的銷售增長。然而，我們對不斷上升的營運成本(包括原材料、人力、租金及水電費)以及持續的人力短缺和預期的世界經濟逆風保持謹慎態度。

澳門方面，2023年訪澳遊客量激增，澳門各行各業百花齊放。澳門銀河酒店的綜藝館於2024年4月開幕，舉行了多次大型會展、演唱會等活動，吸引大量人流，對於本集團在澳門的業務有進一步的提升。本集團於2023年10月為澳門餐廳引入自助點單系統，令我們的翻台率有顯著提升。

2024年5月初國家移民管理局實施的六項新政策措施，進一步便利內地人員出入境，對於訪澳旅客量會有進一步提升。

本集團位於澳門星際酒店三樓的餐廳將於2024年年中進行翻新，並將會遷往澳門星際酒店一樓。同樣地，本集團位於澳門銀河酒店的餐廳亦將於2024年年末進行翻新，屆時將會以全新面貌穩固並吸引新客源。

隨著所有社交距離措施解除，本集團對餐飲業的前景充滿信心，將以審慎而樂觀的態度進軍多元化領域，同時密切關注可能影響本集團業務營運的各種負面因素。我們將把握機遇，與員工攜手將本集團發展成為一間品牌組合多元化且客戶基礎全面，備受推崇的餐飲集團，以為客戶推出更多美味佳餚。

財務回顧

收益

於本年度，本集團的收益約為954,100,000港元，較2023年度845,800,000港元增加約12.8%。收益增加主要由於香港及中國的業務因從COVID-19的負面影響中恢復而有所反彈。

已售存貨成本

於本年度，本集團的已售存貨成本約為246,100,000港元，較2023年度約230,800,000港元增加約6.6%。於本年度，已售存貨成本佔本集團收益約25.8% (2023年：約27.3%)。已售存貨成本佔本集團收益的比率有所下降，主要由於本集團努力控制食材，包括定期檢討食材價格、更換價格大幅上漲的食材或在維持品質前提下更換菜單。

毛利

本集團於本年度的毛利(相當於收益減去已售存貨成本)約為708,000,000港元，較2023年度約615,000,000港元增加15.1%。毛利增加主要由於收益佔比增加所致。

員工成本以及人力資源及薪酬政策

於2024年3月31日，本集團聘用2,104名僱員。本集團於本年度的員工成本約為314,800,000港元，較2023年度約295,800,000港元增加約6.4%。員工成本增加主要由於收益佔比增加所致。

薪酬組合一般參考市場標準、個別人士資歷、相關經驗及表現以及本集團的業績而釐定。本公司已於2018年8月9日採納股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)，旨在(其中包括)提供獎勵以助本集團挽留現有僱員。本集團定期檢討其僱員薪酬。自其購股權計劃於2022年11月25日屆滿以來，本公司並無採納任何購股權計劃。於2022年9月，本公司向若干董事授出合共10,000,000股本公司股份。詳情請參閱本年度本公司年報內「董事局報告」的「股份獎勵計劃的變動」一段。

折舊及攤銷

於本年度，(i)物業、廠房及設備、投資物業及無形資產折舊及攤銷約47,400,000港元，相當於本集團收益5.0% (2023年：約50,000,000港元，相當於本集團收益5.9%)；及(ii)使用權資產折舊約87,300,000港元，相當於本集團收益9.1% (2023年：約124,900,000港元，相當於本集團收益14.8%)。折舊及攤銷的總額約為134,700,000港元，相當於本集團收益14.1% (2023年：約175,000,000港元，相當於本集團收益20.7%)。折舊及攤銷佔本集團收益的比率下降主要由於餐廳數目減少以及於2023年度確認的減值虧損令物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面淨值有所減少。

物業租金及相關開支

於本年度，本集團並無獲得任何租金優惠 (2023年：約15,300,000港元)，因此物業租金及相關開支由2023年度約26,700,000港元增加102.8%至本年度約54,100,000港元。

其他營運開支

其他營運開支由2023年度約140,900,000港元增加約7.3%至本年度約151,300,000港元，佔本集團本年度收益約15.9% (2023年：約16.7%)。由於恢復通關後香港居民北上消費的趨勢造成不利影響，管理層對本集團的使用權資產以及物業、廠房及設備進行審閱。因此，於本年度分別確認使用權資產以及物業、廠房及設備減值虧損約25,900,000港元及18,900,000港元 (2023年：合共約45,000,000港元)。此外，由於部分餐廳於本年度已經結束營業，物業、廠房及設備的非經常性撇銷約為1,600,000港元 (2023年：約1,400,000港元)。撇除上述減值及撇銷後，本年度的其他營運開支約為104,900,000港元 (2023年：約94,500,000港元)，較2023年度增加約11.0%，佔本集團收益約11.0% (2023年：約11.2%)。其他營運開支佔本集團收益的比率上升主要由於有關上升與本年度銷售及業務活動增加相對應。

截至3月31日止年度

	2024年 千港元	2023年 千港元
其他經營開支包括：		
工具及消耗品	23,105	21,714
物流及交通	16,678	12,514
維修及保養	9,414	10,075
員工福利	12,100	11,547
清潔費	8,273	8,966
外匯淨差額	1,071	241
核數師酬金	2,956	2,545
物業、廠房及設備撇銷	1,639	1,415
物業、廠房及設備減值	18,928	12,079
使用權資產減值	25,881	32,948
其他經營相關開支	31,213	26,858
	<u>151,258</u>	<u>140,902</u>

融資成本

本年度融資成本(主要為租賃負債利息)約為10,500,000港元，較2023年度減少約3,600,000港元。

應佔合營企業溢利

於本年度，應佔合營企業溢利約為38,000,000港元，較2023年度增加約28,800,000港元。有關增加主要由於澳門的業務於COVID-19疫情恢復後有所復甦。

年內溢利

於本年度，本集團的溢利約為33,000,000港元(2023年：55,900,000港元)。有關減少主要由於本集團於2023年度出售若干香港物業的收益。倘並無有關收益，本集團於2023年度應錄得虧損約28,300,000港元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要以內部產生的現金流及於2012年11月26日首次公開發售本公司已發行股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的所得款項為業務提供所需資金。考慮到本集團可用財務資源(包括內部產生資金及可用銀行融資)，本集團有充足營運資金應付目前所需。

於2024年3月31日，本集團的現金及現金等價物以及定期存款合共約235,000,000港元，較於2023年3月31日約286,400,000港元減少約51,400,000港元。本集團的銀行存款及現金大多以港元、人民幣及新加坡元計值。

於2024年3月31日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為約309,900,000港元(2023年：約385,900,000港元)及約242,500,000港元(2023年：約289,500,000港元)，而流動比率(按流動資產總額除流動負債總額計算)則約為1.3倍(2023年：約1.3倍)。

於2024年3月31日，本集團並無任何計息銀行借款。因此，本集團的資產負債比率(按計息銀行借款除本公司權益股東(「股東」)應佔權益再乘100%計算)為0%(2023年：0%)。

或然負債

於2024年3月31日，本集團有或然負債約2,900,000港元(2023年：約3,700,000港元)，涉及向業主提供銀行擔保以代替租金按金。

前景

展望未來，本集團計劃實施以下措施，務求多元化拓展業務範圍及收入來源。本集團將積極開拓平台及開發新品牌，並探索其他新型業務模式，保持靈活市場應對，務求以多管齊下的方式配合顧客消費模式的轉變。另外，本集團將加快進軍海外市場及大灣區的速度，並加強營銷力度，以擴展客源。本集團期望藉此鞏固其品牌地位及增加其於香港、澳門及中國內地的市場份額。本集團亦將善用與新加坡珍寶的戰略夥伴關係，繼續審慎尋求在新加坡及其他東南亞地區發展的機會。

除了重組餐廳及拓展業務外，本集團亦將積極推廣外賣服務，進一步加強送餐業務，並推出多項營銷推廣宣傳吸引更多顧客。為提升效率及生產力，本集團正採取果斷措施，通過控制成本(如租金及勞工成本)以及檢視及重整經常性開支，以保持利潤率。

隨著經濟逐漸復甦，加上穩健的現金流及強大的資源儲備，本集團將得以在香港、中國內地、澳門及新加坡繼續實現可持續增長。

鳴謝

董事局謹此衷心感謝本集團管理層及全體員工一直以來的支持及貢獻，亦藉此機會感謝其股東及本集團投資者、顧客、業務夥伴及聯繫人對本集團的忠實支持，並對長遠前景充滿信心。

其他資料

股息

董事局於2023年6月26日宣派2023年度特別股息每股4.0港仙(2023：無)，其已於2023年7月21日以現金派付予股東。

本年度的首次中期股息每股1.0港仙(「首次中期股息」)(2023年：無)，金額約為14,112,000港元(2023年：無)，已於2023年12月22日以現金派付予股東。

董事局議決向於2024年7月17日(星期三)名列股東名冊的股東宣派本年度的第二次中期股息每股2.5港仙(「第二次中期股息」)(2023年：無)，金額約為35,280,000港元(2023年：無)。預期第二次中期股息將於2024年7月31日(星期三)或前後以現金派付。

連同首次中期股息，本年度的股息總額將為每股3.5港仙(2023年：無)。

董事局議決不建議就本年度派付末期股息(2023年：無)。

董事局並不知悉有任何股東放棄或同意放棄任何股息。

暫停辦理股份過戶登記

股東名冊將於2024年7月15日(星期一)至2024年7月17日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理股份過戶登記手續，以確定股東有權收取第二次中期股息的資格。未登記股東須將所有已填妥及加蓋印章的股份過戶表格連同有關股票，最遲於2024年7月12日(星期五)下午四時三十分前，交回本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，以辦理登記手續。香港股份過戶登記分處的地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

企業管治常規

本公司致力達致及維持高水平企業管治，妥善保障及維護其股東的權益，並竭力確定及制定最佳企業管治常規。本公司已採納及遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企管守則」)的原則，自2022年1月起生效。本公司的企業管治原則強調有效率的董事局須具備高度誠信、適當內部監控以及高度透明及問責，此舉不僅為股東提升企業價值，長遠亦保障本集團的整體可持續發展。

於本年度及直至本公佈日期止，本公司一直遵守企管守則全部適用守則條文。

董事局定期檢討及持續遵循本公司的企業管治政策，確保遵守企管守則的守則條文。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其本身規管董事買賣本公司上市證券的行為守則。本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於本年度內遵守標準守則所載交易標準。

審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於2012年11月5日成立，並已根據上市規則第3.22條及企管守則項下守則條文第D.3條制訂具體書面職權範圍。書面職權範圍已於2016年3月31日及2019年1月1日作出修訂以符合企管守則及上市規則的規定。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事局提出推薦建議、審閱財務報表及與財務報告有關的重大建議，以及監督本公司的內部監控程序。審核委員會現任成員為嚴國文先生及吳慈飛先生，二人均為獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)，以及黃志堅先生(為非執行董事)。嚴國文先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團本年度的綜合財務報表及全年業績。審核委員會認為有關財務報表乃根據適用會計準則編製及符合上市規則及相關法定條文的規定，並信納已作出充分披露。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本初步業績公佈所載本集團於本年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表以及相關附註的財務數字已由本集團獨立核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)與本集團本年度的綜合財務報表所載金額進行比較，並認為有關金額為一致。畢馬威會計師事務所就此執行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則項下規定的審計、審閱或其他核證業務，因此核數師並無發表任何核證意見。

購買、出售或贖回證券

於本年度，本公司並無贖回其於聯交所上市的任何股份，本公司或其任何子公司亦無購買或出售任何有關股份。

本年度後事件

於本年度結束後及直至本公佈日期止概無發生任何重大事項。

承董事局命
主席
李遠康

香港，2024年6月27日

於本公佈日期，董事局包括下列八名成員：

- (a) 執行董事李遠康先生(主席)、李堃綸先生(集團行政總裁)及李易舫女士；
- (b) 非執行董事鄭仲勳先生及黃志堅先生；及
- (c) 獨立非執行董事吳慈飛先生、鄧文慈先生及嚴國文先生。