

## 風險因素

閣下在[編纂]我們的股份前，應仔細考慮本文件載列的所有資料，包括下文所述的風險。出現以下任何風險可能對我們的業務、財務狀況、經營業績及未來前景有重大不利影響。閣下應特別留意，我們於開曼群島註冊成立，而我們的業務及營運乃於中國進行，並受若干方面與其他司法權區的現行環境不同的法律及監管環境所規管。有關中國法規的詳情，請參閱本文件「監管概覽」章節。[編纂]的成交價可能會因任何該等風險以及我們目前尚不知曉的其他風險及不確定因素而下跌，閣下或會失去部分或全部[編纂]。

### 有關我們業務的風險

我們的大部分收益源自五大客戶，倘我們向其中任何一方的銷售減少或終止，可能會對我們業務及財務狀況造成重大不利影響

於往績記錄期間，我們的客戶基礎明顯集中。於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，來自五大客戶的各年度／期間總收益分別約為人民幣68.1百萬元、人民幣102.6百萬元、人民幣85.1百萬元及人民幣82.6百萬元，分別佔我們各年度／期間總收益的約56.1%、66.3%、67.3%及68.1%，而來自最大客戶的總收益分別約為人民幣18.6百萬元、人民幣25.3百萬元、人民幣20.9百萬元及人民幣20.2百萬元，分別佔我們總收益的約15.3%、16.3%、16.5%及16.7%。該等客戶預期未來將繼續於我們的總收益中佔顯著比重。

少數主要分銷商貢獻較大部分的收益涉及風險。我們無法保證我們將能夠維持或改善與主要分銷商的關係，我們亦無法保證將能夠繼續以現有水平按類似的條款向彼等供應產品，也可能完全無法向彼等供應產品。此外，我們的業務受主要分銷商業務的嚴重影響，而這在很大程度上取決於分銷商向其本身的客戶持續銷售的能力。我們主要分銷商的任何業務下滑可能導致其減少向我們採購，或是令我們與主要分銷商的業務關係有變。我們為繼續與主要分銷商的業務關係及滿足其採購訂單而使用資源及投入管理精力，亦可能減少我們對其他客戶投放的資源。即使我們能夠覓得其他客戶，我們也要耗費時間和資源與新客戶發展關係。倘我們無法獲取其他客戶，我們的業務表現及財務狀況可能受到不利影響。倘任何主要分銷商大量減少與我們的採購訂單或終止與我們的業務關係，我們未必能夠按相若條款自其他現

---

## 風險因素

---

有客戶或新客戶取得訂單，以及時替代流失的銷售，甚或可能完全無法獲得訂單，在此情況下，我們的業務、經營業績、財務狀況及前景可能受到重大不利影響。

概不保證我們能繼續擴大客戶基礎組成及吸引其他新客戶。倘上述任何風險發生，我們的業務及財務狀況可能受到不利影響。

**我們依賴我們的分銷商銷售我們的產品。我們與分銷商的關係出現任何變動，均可能對我們的銷售、經營業績及財務狀況造成重大不利影響**

我們依賴我們的分銷商銷售我們的產品。我們主要透過分銷商銷售我們的盆栽蔬菜農產品，分銷商其後向終端客戶轉售我們的盆栽蔬菜農產品。於往績記錄期間，對分銷商的銷售分別佔我們收益的約99.7%、100.0%、100.0%及100.0%。然而，分銷商銷售及分銷我們產品之成效可能受到多種因素的影響，並且由於我們主要透過分銷商銷售及分銷我們的產品，因此，倘發生以下任何一項事件，我們的收益可能會波動或減少，並對我們的業務及財務表現產生不利影響：

- 分銷商減少、推遲或取消訂單；
- 於損失一名或多名分銷商後無法及時委任或替代分銷商；
- 無法維持與現有分銷商的關係或未能續訂具有利條款的分銷協議；
- 分銷商無法推廣我們的產品；
- 分銷商未能及時或根據分銷協議的條款分銷我們的產品；
- 分銷商未能按照適用中國法律及法規分銷我們的產品；
- 分銷商與其客戶之間的關係惡化；及
- 分銷商自身的財務表現惡化。

我們可能無法維持我們於市場上的競爭力，特別是在現有或未來競爭對手所發起的營銷活動中向分銷商提供更為有利的安排情況下。我們無法保證我們可以與我們的分銷商維持良好的關係，倘我們流失任何分銷商，可能會對我們的業務及財務表現產生不利影響。

---

## 風險因素

---

### 任何食品安全問題可能對我們的聲譽、品牌形象、銷售產品的能力及財務表現造成不利影響

部分原材料可能含有有害物質或因供應商摻假而產生我們不知悉的化學物質。該等有害物質或化學物質可能會被我們的盆栽蔬菜農產品吸收，並最終被我們的客戶食用，造成健康及食品安全問題。倘我們的原材料不合格、變質、受到污染或遭人為破壞，我們的產品質量及數量均可能受到不利影響。我們無法保證我們的供應商將不會有意或無意污染我們的原材料或向我們提供不符合標準的原材料。

在生產、運輸、分銷過程中產生污染情況，或由於未知原因或我們無法控制的原因，在消費前由酒店和餐廳終端客戶擁有時，食品安全問題均可能發生。儘管我們已採取質量監控措施以保障產品及原材料的質量，但我們無法保證我們將可於任何情況下發現不合規或殘次產品或原材料。有關我們產品及原材料質量控制措施的進一步詳情，請參閱本文件「業務 — 產品安全及質量控制」一段。倘我們未能發現殘次原材料，我們的產品質量可能受到不利影響。我們可能需要召回受影響產品，並可能遭受產品責任索償、受到負面報導、遭相關監管機構調查或處罰。由此產生的任何食品安全問題都可能對我們的聲譽、品牌形象、業務及財務狀況產生重大不利影響。有關我們盆栽蔬菜農產品適用的相關法律及法規的進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽 — 農產品安全相關法律及法規 — 農產品質量安全法」及「監管概覽 — 農產品安全相關法律及法規 — 食品安全法」各段。

### 我們的業務可能受到盆栽蔬菜農產品原材料成本波動的影響

我們業務的主要營運成本之一為種植盆栽蔬菜農產品的原材料成本。我們的原材料主要包括(i)有機基質成分；(ii)種子；及(iii)肥料及生物農藥。於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，我們的原材料成本分別佔我們總銷售成本的約49.1%、47.9%、47.2%及47.7%。該等原材料的任何供應短缺或任何需求激增均會導致彼等之價格上漲。無法保證我們能預期並及時透過調整盆栽蔬菜農產品的銷售價格，或將原材料成本的任何增加相應地轉移至客戶，以應對相關價格波動。倘我們未能預期並應對該等價格波動，我們的盈利能力可能受到不利影響。

---

## 風險因素

---

我們依賴我們的主要供應商，倘我們與該等主要供應商的關係以任何不利於我們的方式終止、中斷或變更，則我們的業務、財務狀況及經營業績可能會受到不利影響

我們種植產品所需的主要原材料包括(i)有機基質成分；(ii)種子；及(iii)肥料及生物農藥。我們的成功取決於我們與主要供應商維持良好及持續關係的能力，以及我們按有利的條款從該等供應商採購原材料的能力。於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，我們向五大供應商作出的各年度／期間採購總額分別約為人民幣35.3百萬元、人民幣44.7百萬元、人民幣39.8百萬元及人民幣32.8百萬元，分別佔我們採購總額約94.3%、99.7%、99.7%及98.7%，而我們向最大供應商作出的各年度／期間採購額分別約為人民幣26.4百萬元、人民幣28.2百萬元、人民幣20.3百萬元及13.5百萬元，分別佔我們採購總額約70.3%、62.9%、50.8%及40.6%。有關我們主要供應商及供應安排主要條款的進一步詳情，請參閱本文件「業務 — 原材料、供應商及分包商」一段。

我們概不能保證，我們當前的供應商將繼續按我們可接受的條款向我們供應原材料，或者我們將能夠建立全新的供應商關係或延長當前供應商關係，確保及時及具成本效益方式的穩定供應。我們無法保證我們將能物色合格的供應商，或我們的供應商將能夠及時向我們供應合格的所需原材料，或彼等將不會於我們採購時大幅調高價格。倘我們與主要供應商的關係以任何不利於我們的方式終止、中斷或變更，則我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到不利影響。倘我們未能取得供應，或倘我們未能將原材料成本的增幅轉移至客戶，我們的種植成本、生產成本、種植量、產量、貨期、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

尤其是我們或會面臨下列可能對我們的營運、業務及經營業績造成重大不利影響的風險：

- 倘我們的任何主要供應商大量減少對我們的供應或完全終止與我們的業務關係，則我們無法保證將能夠及時找到替代供應商；
- 在我們能夠獲得其他供應商供應我們需要的原材料之前，我們的營運及業務或會出現重大中斷，而且我們可能需要時間與其他供應商協商採購條款；及
- 即使我們能夠向其他供應商進行採購，我們亦無法保證該等供應商能夠按我們可接受的條款及條件供應原材料，及／或所供應數量能夠滿足我們的迫切需求。

---

## 風險因素

---

### 消費者口味、觀感及喜好的變化可能對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響

盆栽蔬菜農產品的銷售受消費者口味、觀感及喜好的變化影響。中國消費者開支水平及消費模式取決於多種因素，包括消費者的口味、觀感及喜好、消費者收入及消費者對我們的盆栽蔬菜農產品安全及品質的信心。倘消費者的口味、觀感及喜好發生任何變化，或消費者收入或消費者對我們產品的信心下降，可能會導致我們的產品銷售下降，從而可能對我們的銷售及溢利產生不利影響。

我們的持續成功，取決於我們的盆栽蔬菜農產品的受歡迎程度，我們能夠及時預測消費者口味、觀感及喜好及消費習慣的變化並靈活調整我們的市場策略以適應不時變化。倘消費者的口味、觀感及喜好從我們的盆栽蔬菜農產品轉移到競爭對手的盆栽蔬菜農產品或其他食品種類，則可能會對我們的業務產生不利影響。中國消費者的農產品安全質量意識逐日增強並越來越關注日常飲食對其健康的影響。倘我們無法對消費者口味、觀感及喜好的變化做出有效反應，我們的盆栽蔬菜農產品需求可能會下降，並可能對我們的業務及財務表現產生不利影響。

### 我們的營運主要位於山東省，且我們易受該地區趨勢及發展的影響

我們的大部分收入集中於山東省。於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，我們來自山東省的收益分別約佔87.1%、91.2%、90.3%及91.6%。我們預期山東省近期仍將佔據我們營運的一大部分。由於收益集中，山東省經濟狀況、地方政府政策及法規或營商環境的任何不利發展可能會對我們的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響。

### 我們在向新地區擴展分銷及銷售網絡時可能會遇到困難，可能限制我們的增長前景，繼而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響

作為我們業務策略的一部分，我們計劃擴展分銷及銷售網絡以發展我們的業務。然而，我們擴張計劃的成功有賴於(其中包括)以下因素：

- 適合擴展分銷及銷售網絡的地區及地點是否存在；
- 我們是否能向分銷商爭取有利的合作條款；
- 管理及財務資源是否足夠；

---

## 風險因素

---

- 有否適合的分銷商；
- 來自本地競爭對手的競爭；
- 我們能否聘用、培訓及留任熟練人員；及
- 我們的物流及其他營運與管理系統能否適應經擴大的分銷及銷售網絡。

由於我們可能不太熟悉當地的監管慣例及風俗習慣、客戶偏好及行為、分包商、供應商及商業慣例的可靠性，因此向新的地理位置擴展業務涉及不確定因素及挑戰。無法保證我們能成功發展並擴大至新地區及城市。因此，我們無法保證我們能達成擴張目標或將任何新分銷商與現有網絡有效整合。倘我們於擴張分銷及銷售網絡時遇到困難，則我們的發展前景將受限制，從而對我們的業務、財務狀況及經營業績產生不利影響。

**我們的經營業績受生物資產公平值變動影響，而其受多項假設所規限。倘生物資產的售價增長，我們的銷售收益及生物資產公平值變動亦會增加，反之亦然。**

由於我們為一間主要從事盆栽蔬菜農產品種植及銷售的公司，我們資產中一部分為生物資產。我們的生物資產包括多種盆栽蔬菜農產品，包括但不限於茼蒿、油菜及苦菊。我們過往的經營業績一直受我們盆栽蔬菜農產品公平值減出售成本變動導致的生物資產公平值變動（屬非現金性質）所影響。於二零二零財年，我們的經營業績受到生物資產公平值變動減銷售成本產生的收益約人民幣3.2百萬元的正面影響。於二零二一財年，我們的經營業績受到生物資產公平值變動減銷售成本產生的收益約人民幣3.4百萬元的積極影響。於二零二二財年，我們的經營業績受到生物資產公平值變動減出售成本的虧損約人民幣2.1百萬元的負面影響。於二零二三年首九個月，我們的經營業績受到生物資產公平值變動減銷售成本所產生收益約人民幣3.3百萬元的積極影響。我們預期經營業績將繼續受該等生物資產公平值變動的影響。有關生物資產公平值變動的詳情，請參閱本文件「財務資料 — 重要會計政策資料、關鍵及估計」、「財務資料 — 經選定財務狀況表項目的分析 — 生物資產」及「財務資料 — 生物資產估值」各段。

於往績記錄期間我們生物資產於各報告日期的公平值乃由獨立專業估值師釐定，未來我們擬委聘獨立專業估值師釐定我們生物資產的公平值。第一太平戴維斯對往績記錄期間我們的生物資產的估值依賴我們所提供生物資產的歷史數據（如所持有的數量、銷量、售價及成

---

## 風險因素

---

本)的準確性及可靠性。第一太平戴維斯亦進行市場研究、翻查學術資料及依賴我們對存貨系統的內部監控，以判斷該等歷史數據的準確性和可靠性。於應用估值方法(包括市場法及成本法)時，第一太平戴維斯依賴多項假設。有關釐定生物資產公平值之主要假設及輸入數據，請參閱本文件「財務資料 — 生物資產估值 — 主要假設及輸入數據」一段。

我們生物資產的公平值可能受到(其中包括)假設的準確性影響，該等假設包括但不限於：(i)我們生物資產的市場價格波動；(ii)我們生物資產的成長率、成熟週期及質量的變化；(iii)我們的業務營運、管理及技術人員的穩定性及持續性；及(iv)盆栽蔬菜行業及／或中國政治、法律、技術、稅務、財政或宏觀經濟狀況的變化。倘所依賴的假設不準確，則我們的生物資產公平值將不準確。第一太平戴維斯進行的估值及未來將進行的估值受限於我們的獨立專業估值師於編製評估報告時主要依賴我們所提供的各項假設及其他數據的完整性、準確性及合理性。由於我們的生物資產於各期間進行重估，我們於各期間的財務狀況及經營業績可能發生重大變化。此外，生物資產市場價格的上漲或下跌會導致我們的溢利及生物資產公平值減出售成本的變動產生的收益或虧損增加或減少，而導致我們的溢利波動較大及容易受到影響。我們亦無法保證我們生物資產的公平值收益日後將不會減少。任何生物資產的公平值收益減少可能對我們的盈利能力、整體財務狀況及經營業績造成重大不利影響。因此，投資者於評估我們的經營業績及盈利能力時，應該考慮扣除生物資產公平值變動的影響的溢利及利潤率。

### 我們面臨與萊西基地部分土地有關之所有權問題導致的潛在不利後果之風險

於二零零六年六月十七日，我們與萊西市日莊鎮人民政府簽訂一份土地預約協議，(其中包括)預約一幅用於農業及生態發展以及年期為50年的國有土地，而根據協議條款，萊西市日莊鎮人民政府應負有完成轉讓程序及促使向本集團出具土地使用權證書的責任。然而，於二零一三年五月二十二日，萊西市人民政府向青島昌陽投資開發有限公司(「昌陽投資」，為由萊西市人民政府下屬部門全資擁有之公司)頒發有關土地的土地使用權證書，而非向本集團頒發土地使用權證書。我們的中國法律顧問告知，國有劃撥土地使用權的利用經市級、縣級市政府(即萊西市政府而非萊西市日莊鎮人民政府)的相關土地部門批准。倘上述土地因

---

## 風險因素

---

業權不完整被政府收回，我們的財務狀況及業務營運將會受到不利影響。有關上述土地所有權問題之詳情，請參閱本文件「業務 — 與萊西地塊C有關之其他物業權益」一段。

**我們可能受稅務優惠政策的改變或終止所影響，其改變或終止可能對我們的財務狀況及經營業績造成不利影響**

根據企業所得稅法，中國企業一般須就其全球收入按統一的25%企業所得稅稅率繳稅。根據企業所得稅法，於往績記錄期間，我們從事合資格農業業務（包括盆栽蔬菜農產品種植及銷售）的中國附屬公司獲豁免繳納中國企業所得稅。於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，根據企業所得稅法減免的企業所得稅分別為約人民幣11.0百萬元、人民幣11.8百萬元、人民幣8.0百萬元及人民幣10.3百萬元。概不保證該優惠企業所得稅待遇將繼續適用於我們的附屬公司。撤銷、喪失、暫停或減少任何該等稅務優惠可能會對我們的財務狀況及經營業績造成不利影響。

**盆栽蔬菜農產品的價格可能會波動，可能對我們的盈利能力及經營業績造成不利影響**

我們承擔因盆栽蔬菜農產品價格波動而導致的業務風險，而盆栽蔬菜農產品價格波動乃由於市場供求關係不斷變化。我們幾乎不能或根本無法控制的外部因素，如環境法規、不利天氣狀況及疾病，亦可能會對我們的盆栽蔬菜農產品價格造成重大影響。於整個往績記錄期間，我們的盆栽蔬菜農產品的每盆平均售價維持不變，為人民幣15.1元。倘我們的盆栽蔬菜農產品價格下降，我們的收益、溢利及經營業績可能受到不利影響。

**我們依賴我們與獨立第三方就種植盆栽蔬菜農產品訂立的合約安排**

我們就西安基地及大連基地的土地及萊西基地的部分土地與獨立第三方訂立租賃協議。我們無法保證各獨立第三方將於租賃協議屆滿後與我們續訂該等租賃協議。倘我們無法以商業上可行的條款就種植基地與獨立第三方訂立新租賃協議，我們可能無法滿足客戶對盆栽蔬菜農產品的訂單，因此，我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

我們亦與獨立第三方訂立勞務外包合作協議書，在我們的管理及監督下進行簡單的勞工工作，如澆水、播種及運輸。儘管我們的勞務外包協議書是根據中國民法典訂立的，但不能保證獨立第三方會遵守相關勞務外包協議書的條款並提供所需的勞務，亦不能保證我們的勞

---

## 風險因素

---

務分包商會充分配合。倘獨立第三方違反有關規定及我們無法以具競爭力的價格或根本無法獲得替代的勞務，我們的業務、財務狀況及經營業績將受到重大不利影響。

### 我們對勞務分包商及分包勞工的質素及表現控制有限

為使我們有效管理我們的種植流程以及及時滿足人力需求，我們向勞務分包商外包簡單勞務工作。然而，我們對分包勞工的質素及表現以及可用性的控制有限，倘該等分包勞工並非如我們所評估的具有經驗或能力並導致任何食品安全問題，我們可能面臨客戶的潛在訴訟申索。我們亦可能面臨有關遵守中國適用法律法規的訴訟。倘我們被認定須就該等申索承擔責任，我們可能產生重大損失並受到政府制裁。儘管我們可就勞務分包商產生的任何責任向勞務分包商提出索償，概不保證我們的勞務分包商將有全面賠償我們的經濟能力。此外，概不保證我們的申索將得到迅速及有效的清償。於該情況下，我們的業務、聲譽、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

於往績記錄期間，我們並無於中國將「富景农业」註冊為商標，且概不保證將會成功申請商標。倘我們的品牌權利受到第三方侵犯，或另一方面，倘我們被指控或被發現侵犯他人的知識產權，我們的競爭能力可能會受到影響

於往績記錄期間，我們的產品以品牌「富景农业」進行營銷，但於往績記錄期間，我們並未在中國將「富景农业」註冊為商標。於二零二三年十一月十三日，我們已遞交「富景农业」及

「」的商標申請。然而，概不保證將會成功申請商標。有關詳情，請參閱本文件「業務 — 專業知識及知識產權」一段。

倘我們申請商標失敗，面對使用相同或類似品牌的其他盆栽蔬菜農產品生產商，我們可能無法保護我們的品牌權利。無關聯第三方未經授權使用我們的品牌可能會損害我們的聲譽和品牌。如果第三方在未經我們授權情況下，在其業務中使用或仿用我們品牌而對消費者造成不利影響，我們可能會因此受到負面宣傳。

---

## 風險因素

---

另一方面，我們不能確定我們的品牌不會受到第三方的挑戰，無論是否有事實依據。某些無關聯第三方可能擁有被視為與我們的品牌相似的知識產權。不能保證類似商標的所有者不會對我們提起訴訟或其他形式的程序，無論有無事實依據。

我們可能會不時被要求提起或涉及訴訟、仲裁或其他形式的程序，包括和解，以執行或捍衛我們對品牌的權利，而無論程序結果如何，難免耗時並產生昂貴費用，並且會分散我們管理層的時間和注意力。倘任何第三方侵犯我們的品牌權利，或倘我們被指控或被發現侵犯他人的知識產權，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

**倘未能就遵守國家健康與安全標準維持有效的內部控制，可能會對我們的業務、經營業績及品牌形象造成重大不利影響**

倘出現未能滿足所有相關政府規定或出現污染的情況，將可能招致罰款、停業，極端情況下，甚至將招致針對本公司及其管理層的刑事訴訟。此外，虛假、未成立或名義責任索賠或產品回收可能產生負面公共形象。任何該等違規或事件可能對我們的業務及財務表現造成負面影響。

我們須遵守中國農產品質量安全法律及法規。有關農產品質量安全法律及法規的其他詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。考慮到近期的中國農產品質量安全事故，農產品質量安全規則及法規的執行可能日益嚴格，並可能會實施新的農產品質量安全規則及法規。於此情況下，我們的生產及分銷成本或會增加，且我們可能無法將該等額外成本轉嫁予我們的客戶。

**我們未必能持續開發新產品或我們的新產品未必能成功，而此可能對我們的業務、經營業績及財務狀況造成不利影響**

中國的盆栽蔬菜農產品行業高度分散，擁有眾多參與者。鑒於行業分散的性質及瞬變的市場環境，我們將須持續開發及推出新產品，以迎合消費者的需求及保持我們的競爭力及市場份額。我們無法保證我們將能夠繼續開發新產品或我們的新產品日後會吸引足夠的消費者需求或取得足夠的市場份額從而獲利。此外，我們無法保證我們的新產品日後會繼續保持優良品質。如日後未能收回不成功新產品的開發、生產及營銷成本或維持新產品的優良品質，我們的業務、經營業績及財務狀況可能會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

**我們面臨分銷商及終端客戶的信貸風險。倘我們的分銷商或終端客戶拖欠我們的款項，我們的盈利能力、流動資金及財務狀況可能受到重大不利影響**

我們面臨若干分銷商及終端客戶的信貸風險，彼等獲授的信貸期分別為60天至120天及180天。倘我們的客戶由於其業務表現或財務狀況惡化而經歷現金流量困難或面臨清盤的可能，而我們的客戶拖欠我們的款項，我們的盈利能力、現金流量及財務狀況可能受到重大不利影響。於二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年九月三十日，我們的平均貿易應收款項週轉天數分別約為99.2天、93.0天、144.3天及126.1天。有關我們信貸政策的詳情，請參閱本文件「業務 — 付款條款及信貸條款」一段。

於二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年九月三十日，我們貿易應收款項的賬面值(扣除呆賬撥備)分別約為人民幣31.1百萬元、人民幣46.6百萬元、人民幣53.4百萬元及人民幣58.4百萬元。我們於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度分別錄得貿易應收款項預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備約人民幣0.1百萬元、人民幣0.1百萬元及人民幣0.2百萬元，並於截至二零二三年首九個月撥回預期信貸虧損撥備約人民幣0.1百萬元。倘有關貿易應收款項的任何重大部分成為壞賬且我們無法收回，我們的經營及財務狀況可能受到不利影響。此外，倘我們的貿易應收款項無法及時收回，我們可能需要透過內部資源或借貸滿足營運資金的融資需求，由於融資成本增加，利率的任何上升可能對我們的財務狀況產生不利影響。

**我們的業務、聲譽及品牌形象或會因我們的產品遭產品責任索償、客戶投訴或負面宣傳而受到負面影響**

倘我們的產品被發現不適宜食用，我們可能遭受產品責任索償。產品運輸時或會因供應商或分銷商(無論有意或無意)延遲交付、處理不當、供應商或分銷商的倉儲設施不完善或分銷商或第三方在未經許可下改動而受污染，令產品被列為不適宜食用。該等問題的出現可能導致我們產品須回收並對我們的品牌聲譽造成嚴重損害。我們無法保證日後我們的產品不會被追回及不會收到客戶的任何重大投訴或產品責任索償。我們可能招致法律責任並須就消費者的有效的產品責任索賠而賠償損失或損害，此外，我們亦可能受行政或其他政府的制裁或處罰。另外，該類問題(無論是否具理據)的負面宣傳可能降低消費者購買我們產品的意欲。倘消費者對我們的品牌失去信心，我們的銷售可能長期下滑，並可能會對我們的業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。

---

## 風險因素

---

### 我們的工人面臨使用生產機器及設備導致嚴重受傷的風險，可能對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響

我們使用機器及設備(如基質粉碎機、挖掘機及鏟車)，其在運作中有潛在危險。任何由使用該等設備或機器導致的重大意外事故會干擾我們的營運以及導致法律及監管責任。我們並不保證日後我們將不會因僱員的個人傷亡而承擔重大費用、法律或監管責任。我們根據相關中國勞動法律為僱員支付的工傷保險基金未必充分涵蓋或根本未能涵蓋我們可能因僱員的個人傷亡而承擔的損失及責任。此外，概不保證我們的勞務分包商不會就其員工因疏忽或對本集團的合同責任而受傷，向本集團要求賠償或補償。因此，於該等情況下，我們可能產生重大成本，其可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

### 我們的保險可能不足以或根本無法支付我們可能遭遇的損失及責任

我們已為我們的產品投購食品安全保險，為我們自置的大棚設施投購財產保險。我們並未為所有財產或固定資產購買保險。因保險覆蓋範圍不充足，我們可能面臨與業務相關的風險，包括我們於業務過程中可能發生的損害、責任或損失，且該等風險可能重大。倘我們的種植基地及其他財產或固定資產發生任何未投保的損失或損害，我們的業務營運可能中斷，本集團產生巨大成本及轉移資源可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。倘我們因保險不足或無法獲得保險而對任何此類損害、責任或損失負責，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。進一步詳情請參閱本文件「業務 — 保險」一段。

### 出現惡劣天氣狀況或自然災害可能對我們的業務及財務表現造成重大不利影響

我們的業務經營及種植基地容易受到惡劣天氣狀況及自然災害，例如水災、颱風、冰雹、地震及環境災害的影響。概不保證我們的種植基地或盆栽蔬菜農產品在惡劣天氣狀況或自然災害下免受損害。我們的種植基地及／或我們自供應商採購所需原材料用於我們生產的基地或其附近地區發生任何上述事件，均可能對我們的種植造成干擾，或導致我們的產出下降，或延誤我們採購原材料及／或增加有關成本。例如，二零二零年五月青島發生嚴重冰雹災害導致我們萊西基地的7個大棚受損，有約33,000盆蔬菜產品受損或無法銷售(其估計成本約為人民幣0.3百萬元)，按二零二零財年我們於山東省盆栽蔬菜農產品平均售價每盆約人民幣15.0元計算，損失潛在銷售收益約人民幣0.5百萬元。預計業務中斷進一步導致產量下降約156,000盆及根據二零二零財年有關中斷期間山東省盆栽蔬菜農產品的平均售價每盆約人民

---

## 風險因素

---

幣15.0元計算，損失潛在銷售收益約人民幣2.3百萬元。發生任何上述情況均可能對我們的業務、前景及財務表現造成重大不利影響。

### 種植基地的營運中斷可能對我們的業務營運及財務表現造成重大不利影響

我們於種植基地高效及穩定地栽培盆栽蔬菜農產品的能力乃我們的成功關鍵。於最後實際可行日期，我們已為栽培盆栽蔬菜農產品建立三處種植基地，即(i)萊西基地；(ii)西安基地；及(iii)大連基地。

下列因素(其中包括)可能對我們種植基地的營運構成破壞或干擾：

- 公用設施供應中斷、恐怖主義活動、罷工或其他不可抗力事件；
- 我們的種植基地被迫關閉或暫時關閉；
- 我們的種植基地或附近地區爆發大型疾病；
- 地下水源受污染；
- 未能遵守適用法規及質量保證指引；
- 我們的僱員受勞資糾紛影響；
- 我們的任何種植基地發生事故，包括主要設備失靈或火災，而其可能導致營運中斷、財物損失、重大人身傷亡；及
- 其他生產或分銷問題，包括產能受監管規定所限制、生產產品的種類改變或可能影響持續供應的實質限制。

我們無法保證上述的事件及因素或任何其他事件將不會於日後發生並對我們種植基地的營運構成重大干擾。倘我們未能採取足夠措施減低有關事件或因素發生的可能性或潛在影響，或倘於有關事件或因素發生或實現時有效應對，我們的業務、經營業績及財務狀況可能受到重大不利影響。

### 我們面臨知識產權可能被侵犯的風險，或我們可能面臨侵犯他人知識產權的申索，此可能會對我們的銷售、聲譽、業務經營及財務表現造成重大不利影響

我們認為，我們當前的知識產權以及我們正在申請的知識產權為我們的業務提供保護，且為我們運營所必需。概不保證我們的知識產權將不會遭違反或侵犯，或我們採取的商標及專利保護措施足以避免他人侵犯我們的商標、假冒或仿製我們的產品。倘第三方侵犯我們的知識產權，我們可能於全面保障知識產權方面遭遇重大困難及須進行耗費不菲的訴訟，此舉

---

## 風險因素

---

可能影響我們的盈利能力。倘我們無法成功制止他人侵犯我們的知識產權，市場上出售的假冒產品可能影響消費者對我們產品質量的觀感並降低對我們產品的需求，從而對我們的品牌聲譽及財務表現造成不利影響。

我們歷年來累積有關盆栽蔬菜農產品種植方法、工序及有機基質種植材料配方的知識及經驗，乃我們基本專利技術知識的一部分。因此，於業務營運過程中有效保護專利資料及技術知識對我們的業務而言至關重要。由於我們的若干專利資料及技術知識並未登記專利，我們容易因該等專利資料被未經許可地披露予競爭者而受到影響，從而可能對我們的業務造成不利影響。

此外，我們亦可能面臨有關侵犯他人專利、商標或其他知識產權的申索或訴訟。該等申索或訴訟可能會對我們與現有或未來客戶的關係產生不利影響、分散管理層精力及資源及產生大額開支，進而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景產生不利影響。

### **我們日後的成功有賴若干主要人員繼續為我們效力，以及我們吸引及挽留人才的能力**

我們的持續成功非常依賴於高級管理層及其他主要人員持續為我們效力，以及彼等的知識及經驗。有關我們董事及高級管理層的更多詳情，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。我們的董事及高級管理層於盆栽蔬菜農產品行業擁有豐富的經驗。例如，張先生（為我們的創辦人及執行董事，於二零零六年十二月創辦本集團）及逢金洪先生（為我們的執行董事，自二零一三年二月起加入本集團）分別於本集團擁有約17年及11年管理及營運經驗。倘我們的一名或多名高級管理層人員無法或不願繼續擔任其現時職位，我們可能無法輕易或根本無法替代彼等，我們的業務可能中斷且我們的財務狀況及經營業績可能受到不利影響。

我們的未來成功進一步取決於我們吸引及挽留具有所需經驗及專業知識的人員的能力。倘我們無法招募及挽留必要的僱員以維持我們的運營，我們的產能可能受限，其可能降低我們的盈利能力及限制我們的發展能力。

### **盆栽蔬菜農產品的栽培及銷售受季節性波動影響**

盆栽蔬菜農產品的栽培及銷售受季節性波動影響。於往績記錄期間，由於氣候條件，我們盆栽蔬菜農產品的栽培發生季節性波動。根據我們的經驗，盆栽蔬菜農產品於寒冷季節生長週期更長。由於客戶的購買模式，我們盆栽蔬菜農產品的銷售亦發生季節性波動。於往績記錄期間，與青島訪客數量不斷增加而使餐飲市場增長一致，由於夏季及秋季需求增加，於年內第三季度我們自盆栽蔬菜農產品銷售錄得較高收益。於年內第一季度，我們亦錄得盆栽

---

## 風險因素

---

蔬菜農產品銷售產生的收益減少，原因是春節假期期間若干酒店及餐廳停業。有關季節性波動之詳情，請參閱本文件「業務 — 分銷及銷售網絡 — 季節性」一段。因此，我們於任何特定期間的銷售及經營業績未必為我們全年或未來期間業績的指標，且我們的中期業績可能不會按比例地反映我們的年度業績。

### 與不遵守中國僱員的社會福利供款法規有關的風險可能導致被罰款或處罰

根據相關中國法律及規例，中國僱主應為僱員向社會保險基金及住房公積金作出供款。於往績記錄期間，我們並無完全遵守適用於中國僱員的供款規定。有關不合規事件的詳情請參閱本文件「業務 — 不合規事項」一段。

根據適用的中國法律及規例，社會保險及住房公積金的有關當局擁有酌情權決定對本集團施行處分的方式及金額。雖然我們獲中國法律顧問告知，本集團因過往不合規而被社會保險及住房公積金有關當局處分的風險甚低，概不保證僱員將不會就我們過去未能向有關社會保險基金或住房公積金悉數供款而對我們提出任何投訴或申索。亦不保證我們將不會因不合規事件而接獲中國當局的任何頒令或通知。在此情況下，我們可能因遵守法律及規例而承擔額外成本，甚至因上述不合規而遭罰款或處分，繼而可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。

### COVID-19的爆發已經且可能持續損害經濟，並因此可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響

二零一九年年末COVID-19疫情的爆發及二零二二年年初再次出現COVID-19病例已經且可能持續對中國的經濟及社會情況造成不利及長期的影響，COVID-19在中國不斷惡化、持續且再發生的可能將中斷我們的業務營運。

COVID-19疫情爆發已促使中國政府封鎖多個省份，延長農曆新年假期，出台旨在降低死亡率的措施及關停非必須企業，這在一定程度上影響了我們的業務。

除文中所披露者外及於最後實際可行日期，COVID-19疫情爆發概無對我們的整體業務、財務狀況或經營業績造成任何重大不利影響。有關COVID-19爆發對本集團造成的影響的進一步詳情，請參閱本文件「業務 — COVID-19疫情爆發的影響」及「概要 — 近期發展及無重大不利變動」等段。

---

## 風險因素

---

為預防COVID-19疫情，許多國家發佈了限制前往疫區(包括中國)旅遊的旅遊警示。該等政策已嚴重損害該等地區的當地及跨境業務，影響所及包括受影響國家及地區遊客數量、業務往來活動及社會功能大幅下降，以及造成經濟放緩。全球金融市場出現嚴重波動，全球進入蕭條的風險亦大幅增加。我們無法保證任何COVID-19疫情的爆發、惡化、持續或再發生對中國經濟或世界其他地區產生的任何影響將不會對我們的業務、財務狀況及營運業績造成任何直接或間接不利影響。即便COVID-19疫情受到控制，且中國及其他國家政府停止實施疫情控制政策，我們無法保證受影響國家及地區的整體經濟表現將在短期內改善，因此我們的業務可能受到重大不利影響。我們亦無法保證我們的僱員將不遭受感染，若發生該情況，我們的種植基地將須暫停營運，且其員工將可能需遭隔離檢疫。此外，我們無法保證COVID-19或其他疾病將不會在未來爆發。倘發生該等情況，我們的業務、財務狀況及營運業績將受到重大不利影響。

### 與我們經營所在行業有關的風險

**我們經營所在的行業高度分散且競爭激烈，可能面對日益激烈的競爭，此可能會影響我們的市場份額及利潤率**

我們經營所處的盆栽蔬菜農產品行業高度分散，擁有眾多參與者，而我們與多名現有中國國內的盆栽蔬菜生產商，以及市場的潛在進入者構成競爭。我們部分競爭者可能較我們擁有更低的營運成本、更豐富的專業知識及更廣泛的技術能力、更多資源可投資產品開發及客戶支援、更悠久的營運歷史、更具定價彈性及知名度、更龐大的客戶基礎及／或更強大的技術及專業團隊。此外，擁有更多財務資源的更多的專業生產商可能於日後進入市場。我們於行業內贏得競爭的能力取決於多項因素，包括我們的聲譽、品牌形象、高產品質量及與客戶的穩健關係。我們不能保證將能與現有及日後的競爭者有效競爭。激烈的競爭可能導致產品價格下降、利潤率減少、市場份額損失及市場滲透難度增加，其可能對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

**倘盆栽蔬菜農產品市場增長速度低於我們的預期，或甚至毫無增長，或倘我們未能跟上客戶的喜好及需求的變化，我們的業務、經營業績及財務狀況可能受到不利影響**

我們的增長相當依賴對我們盆栽蔬菜農產品需求的持續增長。日後任何需求的下跌或經濟低迷可能導致我們的銷售及盈利能力受到重大不利影響。此外，我們受客戶喜好及需求改

---

## 風險因素

---

變的影響。倘市場喜好變動，或倘我們未能應對該等變動，我們未必能實現預期增長，而我們的業務及財務狀況可能受到不利影響。

### 消費者對我們的盆栽蔬菜農產品安全及質量的關注可能對產品銷售及我們的財務表現造成不利影響

由於食用受污染或變質的食品可能會導致疾病或在極端情況下導致死亡，消費者的需求可能會受例如有關中國盆栽蔬菜農產品行業所生產產品的行業調查結果、研究報告或食品安全健康問題的負面宣傳等因素影響。在中國，有關國內生產食品的安全及質量、假冒或仿冒食品的負面報導及新聞十分常見。我們不能保證我們的供應商或分銷商將完全遵守所有相關的衛生、健康及安全標準。倘盆栽蔬菜農產品行業或我們的盆栽蔬菜農產品出現此類投訴及負面宣傳，無論其有否理據，均可能導致消費者對我們失去信心、對我們產品的需求減低，進而可能對我們的業務經營、財務表現及前景造成不利影響。我們亦可能無法及時有效地處理負面評論及可能需要耗費額外資源重樹我們的聲譽。

### 現有農產品質量安全法的變動可能令我們承擔額外的合規成本的風險並影響我們的業務營運

由於農產品是供人類直接食用的，我們須遵守中國與農產品質量安全相關的各項政府法律及法規。例如，中國農產品質量安全法載有有關以下各方面的規定，以確保農產品質量將符合保障人的健康及安全的要求，即(i)農產品質量安全標準；(ii)農產品原產地；(iii)農產品生產過程；及(iv)農產品包裝和標識。

未能遵守中國的農產品質量安全法可能被處以罰款、停止銷售、沒收違法銷售農產品所得，並在較極端的情況下，我們及我們的管理層甚至會面臨刑事訴訟。任何該等事件將對我們的生產、業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。

概不保證中國政府將來不會實施額外或更為嚴格的食用農產品質量安全法律或法規，對食用農產品生產商及分銷商施加更全面之監控及規管，包括(但不限於)在農產品質量安全及分銷方面，從而使本公司遵守該等規例時所付出的成本增加。我們可能無法將該等額外成本轉嫁予我們的客戶，從而可能對我們的經營業績造成不利影響。

---

## 風險因素

---

### 我們須遵守環保法規，並可能招致有關環保合規事宜的責任及潛在成本的風險

我們的營運受國家、省級及地方環保法律、規則及法規監管，該等法律、規則及法規(其中包括)要求生產企業在開展若干建設項目前對環境影響進行評估。任何違反此等法規的行為均可導致警告、支付損害賠償、罰款、限制生產或停產或頒令停止生產。概無保證我們未來將不會招致有關環保法律及法規的責任或重大負債。

此外，政府可能採納更嚴格的環保法規，概無保證我們將能一直全面遵守此等監管要求。由於可能出現預料之外的監管發展，未來的環保開支金額及時間上的耗費可能與目前所預計的有重大不同。倘環保法規有任何預料之外的變動，我們可能需要產生額外的資本開支以(其中包括)安裝、置換、升級或補充我們有關控制污染及使用、儲存、處理及處置有害物料及化學物品的設備，或作出營運變動以限制對環境造成的任何實際或潛在不利影響，從而遵守新的環保法律及法規。倘該等成本過份高昂，我們可能不得不修改、縮減或終止我們業務營運的若干方面。

### 與在中國經營業務有關的風險

#### 中國法律體系修訂或會對我們的業務產生不利影響及限制 閣下可獲得的法律保護

我們的營運附屬公司及經營主要位於中國。我們於中國的業務須受適用於在中國進行外商投資的中國法律及法規約束。中國法律體系為基於成文法的民法體系。與普通法體系不同，在民法體系中過往法院判決的先例價值有限，僅可用作參考。此外，中國法律由立法機關、司法機關及執法機關詮釋，此增加了修訂。中國政府於一九七八年開始推行經濟改革時，開始著手建立全面的法律及法規體系，以規範全國的企業行為及整體經濟秩序。中國在頒佈處理不同經濟參與者的業務及商業事務的法律及法規方面已取得重大進展，當中涉及外商投資、企業組成及管治、商業交易、稅務及貿易。其中多數該等法律及法規相對較新，可能會進行進一步實施及詮釋。亦可能出現有關在中國進行新經濟活動的新法律及法規。我們無法預測中國法律體系的未來發展。

---

## 風險因素

---

### 我們來自中國附屬公司的股息收入可能須按高於我們現時預測的稅率繳納預扣稅

企業所得稅法及其實施細則規定，外資企業源自中國的收入(如中國附屬公司向其非中國居民企業權益持有人支付的股息)通常須繳納10%的中國預扣稅，但如外國投資者註冊成立的司法管轄權區與中國訂有稅務條約另有預提所得稅安排的，則不在此限。

根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，我們中國附屬公司向我們香港附屬公司支付股息的預扣稅稅率通常會減至5%，前提是我們的香港附屬公司為香港納稅居民及源自中國收入的受益所有人且我們的香港附屬公司直接持有我們中國附屬公司25%或以上權益。於二零一八年二月三日，國家稅務總局頒佈《關於稅收協定中「受益所有人」有關問題的公告》(亦稱為9號文)，當中提供判定締約對方居民是否為中國稅務協定及類似安排項下收入項目的「受益所有人」身份的指引。根據9號文，受益所有人通常須從事實質性經營活動，代理人不屬於受益所有人。因此，倘我們的香港附屬公司不被視為受益所有人，則不能保證未來可享受減扣預扣稅稅率。

**根據企業所得稅法，我們可能被視為中國稅務居民企業，此可能導致我們來自中國的收入、我們向外國投資者應付的股息及銷售我們股份的收益須繳納中國預扣稅，並可能對閣下的投資價值造成重大不利影響**

根據企業所得稅法及其實施條例，中國居民企業應付非中國居民投資者的源自中國的股息或非中國投資者就出售中國居民企業股份所確認源自中國的收益，通常須按10%稅率繳付預扣稅。向非居民個人股東支付的股息或非居民個人股東變現的任何收益須按20%稅率繳納中國預扣稅。倘我們日後就稅務目的而言被中國稅務機關視為中國居民企業，本公司將分派的股息及出售本公司股份的收益或會被視為「源自中國」的收入並須繳納中國所得稅，除非有關稅項因中國與非中國投資者司法權區之間訂有的適用所得稅安排而減低除外。本公司的非中國股東能否享受其稅務居住國家與中國之間任何稅務協議的利益並不清楚，倘我們根據企業所得稅法須就應付股東的股息預扣中國所得稅，或倘我們的股東須就轉讓股份支付中國所得稅，則股東於我們股份投資的回報將會減少。

---

## 風險因素

---

### 我們或未能獲得政府補助，該等補助為非經常性補助

於二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月，我們分別收到政府補助約人民幣3.6百萬元、人民幣0.5百萬元、人民幣0.2百萬元及人民幣0.2百萬元，該等補助確認為其他收入。政府補助將於合理確保能收取及我們將符合附帶條件時，初始於財務狀況表確認。我們於往績記錄期間收到的政府補助包括萊西市政府於二零二零財年提供有關農業發展、綠化用途、補貼我們於二零一八年借款的利息付款及支持當地企業上市的財政補貼，具體視乎政府分配而定。此外，由於中國法律、法規及政府政策可能變動，我們面臨是否有政府補助的不確定性，且我們無法保證日後會錄得近似金額的收入，或根本沒有錄得該等收入。政府向我們提供的任何獎勵如被取消或變更，將會對我們的財務表現及經營業績造成不利影響。

**倘我們的中國居民股東或實益擁有人未有遵守相關中國外匯法規，我們可能會遭受處罰，包括限制我們向中國附屬公司注資的能力及我們中國附屬公司向我們分派溢利的能力，從而可能導致我們的業務及財務狀況受到重大不利影響**

國家外匯管理局頒佈的《國家外匯管理局關於境內居民通過特殊目的公司境外投融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》(或國家外匯管理局37號文)於二零一四年七月四日生效。37號文規定「中國居民」，包括中國個人及企業須就彼等直接成立或間接控制的境外特殊目的公司向國家外匯管理局或其地方分局辦理登記。境外特殊目的公司為供該等中國居民以其合法擁有的境內企業資產或股權，或境外資產或權益作海外投資及融資的境外公司。此外，該等中國居民須於境外特殊目的公司進行與基本資料的任何變動(包括有關中國公民或居民、名稱及經營期限的變動)、增加或減少投資額、股份轉讓或置換、或合併或分立相關的重大事項時，向國家外匯管理局更新其外匯註冊證。

於二零一五年二月十三日，國家外匯管理局頒佈《國家外匯管理局關於進一步簡化和改進直接投資外匯管理政策的通知》(或國家外匯管理局13號文)，於二零一五年六月一日起生效。根據該通知，地方銀行應當審查及處理境外直接投資的外匯登記，包括國家外匯管理局37號文項下的首次外匯登記及修訂登記，同時仍需向國家外匯管理局相關地方分支機構提交補辦登記申請進行審查及處理。

---

## 風險因素

---

倘於37號文釐定為「中國居民」的境外特殊目的公司的任何控股股東未能根據37號文及13號文向國家外匯管理局地方分局完成規定的外匯登記，該境外特殊目的公司的中國附屬公司或會被禁止向其境外母公司分派溢利及股息，或從事其他後續跨境外匯活動，且該境外特殊目的公司向其中國附屬公司額外出資的能力或會受限。此外，未能遵守上文所述的國家外匯管理局登記規定可能會因規避適用的外匯限制而須承擔中國法律的相關責任。

最新國家外匯管理局規則的詮釋及實施在實踐層面仍存在不確定性。由於中國有關當局在實施監管規定方面本身存在複雜性，有關規例在實踐方面或不能一直適用於該等規例規定的所有情況。此外，我們或不能總是全面獲悉或知會屬中國國民或實體的受益人身份且可能無法強迫彼等遵守國家外匯管理局37號文或其他規例。我們無法保證我們的所有股東或受益人將時時遵守國家外匯管理局的規則或其他規例，或日後會辦理或取得國家外匯管理局規則或其他規例規定的任何適用登記或批准。我們無法保證國家外匯管理局或其地方分支機構不會發佈明確規定或以其他方式詮釋相關中國法律及法規。任何股東如未遵守國家外匯管理局規則或其他規例，可能導致禁止中國附屬公司向我們分派溢利及股息或限制中國附屬公司後續的跨境外匯活動，亦可能根據中國外匯管理條例對相關中國居民或實體進行處罰。此外，我們向中國附屬公司額外出資的能力或會受限，這可能對我們的業務造成不利影響，並對我們的財務狀況造成重大不利影響。

### 我們受限於中國政府對貨幣兌換的管制

中國政府對人民幣兌換外幣實施多項管制，並在若干情況下管制貨幣匯出中國境外。基本上，我們的全部收入均以人民幣收取。外幣供應不足可能限制我們的中國附屬公司匯出足夠外幣向我們派付股息或作出其他付款，或償還以外幣計值的債務(如有)的能力。根據現行中國外匯法規，在符合若干程序規定下，若干經常賬項目可以外幣支付而毋須國家外匯管理局地方分局事先批准。然而，人民幣兌換為外幣及匯出中國境外以支付資本開支，例如償還以外幣計值的銀行借款等，須經適當政府機關批准。倘我們未能達成中國外匯管制的要求，我們未必能以外幣向股東派付股息。

---

## 風險因素

---

### 有關境外控股公司向中國公司提供貸款及對中國公司進行外國直接投資的中國法規可能會延遲或阻礙我們使用[編纂]為我們在中國的業務營運提供資金

作為離岸實體，本公司向中國附屬公司作出任何出資或貸款(包括使用[編纂])均須遵守中國法規。例如，向中國附屬公司提供的任何貸款不得超過中國附屬公司根據相關中國法律獲批准作出的投資總額與該中國附屬公司註冊資本之間的差額(如適用)，且該等貸款必須於國家外匯管理局地方分局進行登記。我們無法保證，我們能及時取得所需政府批准，甚至可能根本無法取得有關批准。倘我們未能取得有關批准，則我們使用[編纂]為我們在中國的業務提供資金的能力將受到負面影響，而這會對我們的流動資金及擴張業務的能力造成重大不利影響。

### 投資者在中國可能難以向我們或董事或高級職員送達法律程序文件、執行外國判決或提起原訴

我們是一間根據開曼群島法例註冊成立的公司，但我們絕大部分業務及資產均位於中國。我們絕大部分董事及高級職員均居於中國，而彼等的絕大部分資產亦位於中國。因此，投資者可能難以或無法向我們或董事及高級職員送達法律程序文件。

另外，中國並無訂立條約規定互相承認及執行美國、開曼群島及大多數其他西方國家法院所判定的裁決。因此，在中國承認及執行任何該等司法權區的法院就任何不受具約束力仲裁條文規限的事宜所作出的判決較本地判決可能需要額外的程序。此外，只有在符合根據《中華人民共和國民事訴訟法》提起訴訟的條件的情況下，方可在中國向我們或我們的董事或高級職員提起原訴。由於中華人民共和國民事訴訟法載列的條件，以及中國法院可酌情決定是否已符合條件及是否接受訴訟裁決，因此投資者能否以此方式在中國提起原訴仍需視具體情況而定。

### 與[編纂]有關的風險

我們的主要營運附屬公司富景農業之股份曾於二零一五年十一月二十五日至二零一九年五月二十二日於新三板掛牌，而新三板與香港股份市場之特徵可能有所不同

我們的主要營運附屬公司富景農業之股份曾於二零一五年十一月二十五日至二零一九年五月二十二日於新三板掛牌。於二零一九年五月二十二日，富景農業股份不再於新三板掛牌。聯交所和新三板擁有不同的交易特徵，兩者的成交量、流動性和投資者群體各不相同，

---

## 風險因素

---

零售和機構投資者的參與程度亦不同。因此，新三板與聯交所的交易表現可能沒有可比性。由於聯交所和新三板的特點不同，新三板的歷史價格可能並不代表我們股份的表現。因此，閣下在評估股份[編纂]時，不應過分依賴新三板的先前交易歷史。

### 閣下不應依賴富景農業有關先前於新三板掛牌所刊發的任何資料

由於富景農業之股份曾於二零一五年十一月二十五日至二零一九年五月二十二日於新三板掛牌，富景農業於當時須遵守中國有關定期報告及其他資料披露的規定。因此，富景農業曾在新三板或中國證監會指定的其他媒體刊發其有關資料。然而，在新三板刊發的資料乃基於中國證券監管機構的監管規定及市場慣例，及於新三板刊發的財務資料乃按中國公認會計原則編製，而該等會計原則可能與[編纂]所適用者不同，故有關刊發資料不構成本文件的一部分。因此，股份的有意[編纂]應注意，在作出是否購買股份的[編纂]決定時，彼等僅應依賴本文件所載的財務、經營及其他資料。透過申請購買[編纂]，閣下將被視為同意不會依賴並非載於本文件及我們在香港就[編纂]發佈的其他正式公佈內的任何資料。

### 股份過去並無公開市場及可能不會形成或不能維持有關股份的活躍買賣市場

在[編纂]前，股份並無公開市場。於完成[編纂]後，聯交所將成為股份[編纂]買賣的唯一市場。我們無法保證於[編纂]後會形成或維持股份活躍買賣市場。此外，我們無法保證於[編纂]後股份將於公開市場按[編纂]或高於[編纂]買賣。預期股份之[編纂]將根據[編纂]訂定，且未必反映[編纂]完成後的股份[編纂]價。倘於[編纂]後並無形成或維持有關股份的活躍買賣市場，股份之[編纂]價及流動性可能受到重大不利影響。

### 股份[編纂]價及[編纂]量可能不穩定，此可能造成[編纂]重大虧損

股份[編纂]價可能不穩定及因不受我們控制的因素大幅變動，包括(i)股份流動性程度的變動；(ii)證券分析師(如有)對我們的財務表現估計的變動；(iii)投資者對本集團及整體投資環境的看法；(iv)影響我們的經營的法律、規例及稅務制度的變動；及(v)香港證券市場一般

---

## 風險因素

---

市況。特別是，證券於聯交所上市的競爭者的交易價表現可能影響我們的股份[編纂]價。該等入市及行業因素可能重大影響股份的[編纂]價及不穩定性，而不論我們的實際經營表現如何。

除市場及行業因素外，股份價格及[編纂]量可因特定業務原因高度不穩定。特別是，諸如收入、淨收益及現金流量變動，成功或未能實施業務及增長策略及涉及重大訴訟及主要人員聘用或離任等因素可能造成股份[編纂]價出現意料之外的變動。任何該等因素可造成股份成交量及[編纂]價驟然大幅波動。

由於[編纂]的定價與開始[編纂]之間相隔數日，[編纂]持有人面臨[編纂]開始[編纂]之前期間[編纂]價格下跌的風險。預期股份[編纂]將於[編纂]釐定。然而，股份於[編纂]方會在聯交所開始買賣。因此，[編纂]可能於[編纂]至[編纂]期間無法出售或另行買賣股份。

因此，股份持有人面臨由出售至開始[編纂]期間可能出現不利市況或其他不利事態發展導致股份於開始[編纂]前價格下跌的風險。

### **倘我們日後發行額外股份，投資者將受到即時攤薄影響及可能進一步受到攤薄影響**

我們可能因業務狀況的變動或為我們的未來計劃融資而需籌集額外資金，無論是有關我們的現有業務或任何未來收購。倘透過發行股份或股本掛鈎證券方式來籌集額外資金，而並非以按比例基準向現有股東發行，則現有股東的股權百分比可能減少，每股盈利及每股有形資產淨值將減少及／或有關新發行證券可能擁有優於現有股東股份所附帶的權利、優先權及特權。

### **現有股東日後於[編纂]市場出售或預料出售大量股份可能對股份的現行[編纂]價造成重大不利影響**

於完成[編纂]後於[編纂]市場出售大量股份，或預料將會出售大量股份，可能對股份的[編纂]價造成不利影響及可能嚴重削弱我們未來透過發售股份籌集資金的能力。概無保證主要股東不會出售彼等各自的股權(受上市規則規定之規限)。任何主要股東出售大量股份可

---

## 風險因素

---

能重大影響股份的現行[編纂]價。此外，該等出售可能使我們更難於在未來按照我們視為合適的時間及價格發行新股份，因而限制我們進一步籌集資金的能力。我們無法預測日後大量出售股份對股份[編纂]的影響。

### 投資者須閱讀整本文件且不應依賴報刊文章或其他媒體報道有關我們及[編纂]的任何資料

我們強烈提醒投資者不要依賴報刊文章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料。於刊發本文件之前，可能會有有關[編纂]及我們的報刊及媒體報道。有關報刊及媒體報道可能包括若干並無出現在本文件中的資料，包括若干經營及財務資料及預測、估值及其他資料。我們並無授權報刊或媒體披露任何有關資料且並不就任何有關報刊或媒體報道或任何有關資料或刊物的準確性或完整性承擔任何責任。

我們並不就任何有關資料或刊物的合適性、準確性、完整性或可靠性發表任何聲明。倘任何有關資料與本文件所載資料不一致或相衝突，我們並不就此承擔任何責任，而投資者不應依賴有關資料。

### 本文件中從政府及官方資料來源取得的若干事實、預測及其他統計數字未經獨立核實及未必可靠

本文件中若干事實、預測及其他統計數字摘自若干政府及官方資源。董事並不保證有關來源材料的質量或可靠性。我們相信該等資料來源乃取得有關資料的合適來源及審慎摘錄及複製有關資料。我們無理由相信有關資料虛假或產生誤導，或遺漏任何事實以致有關資料虛假或產生誤導。儘管如此，我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]或彼等各自的任何聯屬人士或顧問並無對該等資料進行任何獨立核實，因此，我們概無就該等事實及統計數字的準確性發表聲明。此外，我們無法向投資者保證有關預測及統計數字陳述或編製的基準或準確程度，與其他地方呈列的類似統計數字相一致。於所有情況下，投資者應仔細考慮對有關事實或統計數字的依賴或重視程度。

---

## 風險因素

---

我們建立了股份激勵機制，並可能於日後授出購股權。該等股份激勵及購股權可能導致以股份為基礎的薪酬開支增加，並於其實施後對我們的經營業績產生不利影響，而根據股份計劃授出的任何購股權可能會攤薄股東的股權。

於二零二四年三月十一日，我們的股東通過書面決議案並採納股份計劃。購股權可根據股份計劃的條款於購股權被視為授出及接納日期後及自該日期起計10年屆滿前隨時行使。可行使購股權的期限將由董事會全權酌情釐定，惟購股權不得於其獲授出後超過10年行使。購股權不得於[編纂]後超過10年授出。根據股份計劃及本公司任何其他股份計劃可能授出的購股權所涉及的股份數目上限合共不得超過緊隨[編纂]完成後已發行股份總數的10%。詳情請參閱本文件附錄六「法定及一般資料 —D.股份計劃」。

我們相信，授出以股份為基礎的薪酬對我們能夠激勵董事及僱員為本集團的利益優化其績效效率，以及吸引及挽留董事及僱員或以其他方式與彼等保持持續業務關係具有重大意義，而彼等的貢獻有利於或將有利於本集團的長期增長。我們日後可能向僱員授出以股份為基礎的薪酬。因此，我們與以股份為基礎的薪酬相關的開支可能會增加，這可能會對我們的經營業績產生不利影響。此外，授出任何以股份為基礎的獎勵將攤薄現有股東的股權。