

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

---

以下為本集團於二零二三年十二月三十一日及截至該日止年度之初步財務資料（「二零二三年初步財務資料」）連同於二零二二年十二月三十一日及截至該日止年度之比較財務資料及對於兩個期間之間財務狀況的轉變及經營業績的討論。二零二三年初步財務資料並不構成本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之合併財務報表，惟摘錄自該等財務報表。二零二三年初步財務資料未經審核。投資者務請注意，本附錄所載二零二三年初步財務資料或會調整。

附錄三

截至二零二三年十二月三十一日止年度  
未經審核初步財務資料

二零二三年初步財務資料  
合併損益及其他全面收益表

附註	二零二二年		二零二三年		總計 人民幣千元 (未經審核)
	生物資產公平價值調整前 業績 人民幣千元	生物資產公平價值調整 人民幣千元	生物資產公平價值調整前 業績 人民幣千元 (未經審核)	生物資產公平價值調整 人民幣千元 (未經審核)	
6	126,694 (70,804)	— (3,351)	157,860 (86,794)	— (2,532)	157,860 (89,326)
7	55,890 887 — (160) [編纂] (420) (12,354)	(3,351) — (2,053) — [編纂] — —	71,066 1,175 — (113) [編纂] (311) (12,968)	(2,532) — 3,375 — [編纂] — —	68,534 1,175 3,375 (113) [編纂] (311) (12,968)
8	38,116 (900)	(5,404) —	49,259 (872)	843 —	50,102 (872)
9	37,216 —	(5,404) —	48,387 —	843 —	49,230 —
10	37,216 (3)	(5,404) —	48,387 (3)	843 —	49,230 (3)
12	37,213	(5,404)	48,384	843	49,227
					0.12

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 合併財務狀況表

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		162,756	162,330
投資物業		6,135	17,723
使用權資產		22,003	21,271
無形資產		—	—
預付款項		—	3,500
		<u>190,894</u>	<u>204,824</u>
<b>流動資產</b>			
生物資產	13	8,371	9,645
存貨		1,557	1,741
貿易應收款項	14	53,444	61,909
預付款項及其他應收款項		6,252	9,009
應收最終控股公司款項		6	6
應收股東款項		3	3
銀行及現金結餘		71,079	89,429
		<u>140,712</u>	<u>171,742</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	15	15,552	7,240
應計費用及其他應付款項		1,546	5,921
應付一名董事款項		30	30
銀行借貸	16	20,000	19,995
租賃負債		98	107
遞延收入		227	227
		<u>37,453</u>	<u>33,520</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>103,259</u>	<u>138,222</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>294,153</u>	<u>343,046</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		454	347
遞延收入		3,273	3,046
		<u>3,727</u>	<u>3,393</u>
<b>資產淨值</b>		<u>290,426</u>	<u>339,653</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	10	10
儲備		290,416	339,643
<b>總權益</b>		<u>290,426</u>	<u>339,653</u>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 1. 一般資料

二零二三年初步財務資料並不構成富景中國控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年十二月三十一日止年度之合併財務報表，惟摘錄自該等合併財務報表。

本公司於二零一九年七月二十三日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年第3號法律，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，本公司於香港的主要營業地點為香港荃灣海盛路11號One Midtown28樓16室。

根據本集團為促成本公司股份於聯交所主板[編纂]進行的重組（「集團重組」），本公司於二零二一年二月八日成為本集團的投資控股公司。有關本集團重組的詳情載列於本文件「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段。

本公司為一間投資控股公司，自其註冊成立日期以來並無開展任何業務營運。本集團的主要業務為於中華人民共和國（「中國」）種植、加工及銷售盆栽蔬菜。

本公司董事認為，於二零二三年十二月三十一日，匯得國際集團有限公司（在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司）為本公司的直接及最終母公司，而本公司董事張永剛先生（「張先生」）為本公司的最終控股方。

### 2. 編製基準

本集團之合併財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則及詮釋。本集團的合併財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則的適用披露要求及香港公司條例的披露要求。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於二零二三年一月一日後開始之年度期間前提早採納所有於二零二三年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

#### (b) 已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

截至本集團合併財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈以下於二零二三年一月一日或之後開始之會計期間尚未生效且本集團合併財務報表並未採納之香港財務報告準則修訂本。

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契約的非流動負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈報 — 借款人對包含通知還款條款的有期貨款的分類 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本公司董事預期，應用該等經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的財務表現及財務狀況造成重大影響。

### 4. 重大會計政策資料

除本集團合併財務報表所列之重大會計政策另有所述外(如按公平值減銷售成本計量的生物資產)，該等合併財務報表乃按歷史成本慣例編製。

歷史成本一般基於交換貨品及服務所給予代價的公平值。

編製本集團符合香港財務報告準則的合併財務報表須採用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及重大判斷或複雜程度的範疇或對本集團合併財務報表有重大影響的假設及估計的範疇於本集團合併財務報表中披露。

在編製本集團合併財務報表時應用的重大會計政策資料載列於本集團合併財務報表中。

### 5. 分部資料

本集團根據所提供的產品類型識別可呈報分部。

本公司董事判定本集團只有一個經營及可呈報分部，即種植及銷售蔬菜。

就資源分配及分部表現評估而呈報予本公司董事(即主要營運決策者)的資料僅集中於按收益性質及客戶地理位置劃分的收益分析。

由於這是本集團唯一的經營分部，故除實體層面的披露外，概無呈列分部資料。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### (a) 地理資料

本集團逾90%的非流動資產位於中國，逾90%收益產自中國。因此，並無披露非流動資產及收益的進一步地理資料。

### (b) 來自主要客戶的收益

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
銷售盆栽蔬菜：		
客戶B	20,729	26,070
客戶D	16,164	20,908
客戶F	15,054	18,908
客戶G	20,914	26,271

## 6. 收益

收益指已售貨品的發票價值(扣除截至二零二三年十二月三十一日止年度的退貨及折扣撥備)，載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
於某時間點轉移的產品：		
— 向分銷商銷售	126,692	157,858
— 直接向終端客戶銷售	2	2
	<u>126,694</u>	<u>157,860</u>

根據香港財務報告準則第15.120號，並無分配至未履行履約責任並須披露的交易價格。

## 7. 其他收入

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	17	44
租金收入	640	640
外匯收益淨額	3	8
政府資助(附註)	227	227
已收取的補償	—	256
	<u>887</u>	<u>1,175</u>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

附註：政府資助指政府發放用於農業發展及綠化用途的補貼，於本集團確認相關成本為政府資助擬補償的開支期間按系統基準確認為收入。政府資助概不附帶任何未達成條件及其他或然情況。

### 8. 融資成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
租賃負債利息	64	54
銀行借貸利息	<u>836</u>	<u>818</u>
	<u>900</u>	<u>872</u>

### 9. 所得稅開支

本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納稅項。

由於本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利，故無需就香港利得稅計提撥備。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於中國成立及營運的附屬公司須按25%的稅率(二零二二年：25%)繳納中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)。根據企業所得稅法第27條及企業所得稅法實施條例第86條，來自農業、林業、畜牧業及漁業項目的企業收入可獲稅項減免。根據上述條文及經國家稅務總局萊西市稅務局店埠稅務所批准，於二零一零年五月一日起至二零二零年五月一日期間，青島富景農業開發有限公司(「**富景農業**」)來自農業的企業收入已獲豁免繳納中國企業所得稅。因此，於本集團截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的合併財務報表中並無就富景農業計提中國企業所得稅。由於青島鑫富景科技有限公司於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無應課稅溢利，故並無於本集團合併財務報表中就其中國企業所得稅作出撥備。

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 10. 年內溢利

本集團年內溢利經扣除／(抵免)下列各項後列賬：

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
核數師薪酬	41	1,478
生物資產公平值調整前已售存貨成本	70,804	86,794
物業、廠房及設備折舊	10,034	10,212
投資物業折舊	295	634
使用權資產折舊	765	732
出售物業、廠房及設備虧損	214	—
生物資產公平值調整	5,404	(843)
<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>
物業、廠房及設備撤銷虧損	382	—
貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	160	113
	<u>160</u>	<u>113</u>
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、花紅、津貼、分包費及其他實物福利	34,750	40,232
—退休福利計劃供款	660	611
	<u>660</u>	<u>611</u>
	<u>35,410</u>	<u>40,843</u>

### 11. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度並無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零二二年：無)。

### 12. 每股盈利

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，每股基本盈利的計算乃基於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度本公司權益持有人應佔本集團綜合溢利得出，且假設本公司**[編纂]**股股份已發行及可予發行，其中141,414股股份已發行及**[編纂]**股股份根據**[編纂]**(載於本文件「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段)將予發行，猶如該等股份於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度期間已發行在外。

由於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度概無攤薄潛在普通股，故截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 13. 生物資產

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
於一月一日	9,781	8,371
因種植增加	74,798	87,225
生物資產公平值調整前因銷售減少	(70,804)	(86,794)
生物資產公平值調整(附註)	<u>(5,404)</u>	<u>843</u>
於十二月三十一日	<u>8,371</u>	<u>9,645</u>

附註：生物資產公平值調整包括截至二零二二年十二月三十一日止年度約人民幣4,585,000元的虧損，來自二零二二年三月至四月COVID-19疫情爆發造成的臨時停產所致的未售出蔬菜農產品。

### 14. 貿易應收款項

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
貿易應收款項	53,605	62,183
預期信貸虧損撥備	<u>(161)</u>	<u>(274)</u>
	<u>53,444</u>	<u>61,909</u>

於報告期末，貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
0-90日	37,550	36,567
91-180日	15,894	24,934
181-365日	<u>—</u>	<u>408</u>
	<u>53,444</u>	<u>61,909</u>

### 15. 貿易應付款項

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
貿易應付款項	<u>15,552</u>	<u>7,240</u>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 附錄三 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

於報告期末，本集團貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
0-90日	13,139	7,049
91-180日	2,372	150
超過1年	41	41
	<u>15,552</u>	<u>7,240</u>

### 16. 銀行借貸

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
有抵押銀行借貸	<u>20,000</u>	<u>19,995</u>

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借貸以人民幣計值，並於一年內到期。

本集團的若干銀行借貸按浮動利率計息，因此本集團面臨現金流利率風險。本集團於二零二三年十二月三十一日的銀行借貸利率如下：

	二零二二年	二零二三年 (未經審核)
銀行借貸	<u>3.75%-4.55%</u>	<u>3.45%-4.40%</u>

本集團於二零二三年十二月三十一日的銀行融資由以下各項作抵押：(i)本公司董事張先生及耿娟女士(與張先生同居儼如配偶)及本公司獨立第三方提供的總額為人民幣10,000,000元的個人擔保；(ii)本集團賬面值約人民幣17,723,000元的投資物業(未經審核)；及(iii)本集團賬面值約人民幣18,124,000元的若干使用權資產(未經審核)。

本集團於二零二二年十二月三十一日的銀行融資由以下各項作抵押：(i)本公司董事張先生及耿娟女士(與張先生同居儼如配偶)提供的總額為人民幣10,000,000元的個人擔保；(ii)本集團賬面值約人民幣6,135,000元的投資物業；及(iii)本集團賬面值約人民幣18,651,000元的若干使用權資產。

於二零二三年十二月三十一日本公司一名獨立第三方提供的個人擔保已於報告期結束後解除，並由本公司股東耿琦女士(耿娟女士之胞姊／胞妹)提供的個人擔保取代。

張先生、耿娟女士及耿琦女士提供的個人擔保將於二零二三年十二月三十一日之後待本公司股份在香港聯合交易所有限公司主板[編纂]後解除。

## 附錄三 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 17. 股本

	股份數目	金額 千美元	相等於 人民幣千元
<b>法定：</b>			
每股面值0.01美元的普通股			
於二零二二年一月一日、二零二二年 十二月三十一日及二零二三年一月一日	5,000,000	50	344
法定股本增加 (附註)	<u>9,995,000,000</u>	<u>99,950</u>	<u>725,172</u>
於二零二三年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>725,516</u>
<b>已發行及繳足：</b>			
每股面值0.01美元的普通股			
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三 十一日、二零二三年一月一日及二零二三年 十二月三十一日	<u>141,414</u>	<u>1</u>	<u>10</u>

附註：於二零二三年十一月十六日，本公司決議透過增設9,995,000,000股額外股份，將其法定股本由50,000,000美元(分為5,000,000股每股面值0.01美元的股份)擴增至100,000,000美元(分為10,000,000,000股每股面值0.01美元的股份)，且增設之所有股份在所有方面與當時已發行股份享有同等地位。

### 18. 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未產生的資本承擔如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備	<u>—</u>	<u>3,959</u>

### 19. 報告期後事項

- (a) 於二零二四年三月十一日，本公司股東通過書面決議案，以批准本文件附錄六「股東於二零二三年十一月十六日及二零二四年三月十一日通過的書面決議案」一段所載事項。
- (b) 於二零二三年十二月三十一日後及誠如本附錄附註16所載，由獨立於本集團的第三方提供的個人擔保已由耿琦女士提供的個人擔保取代。
- (c) 於二零二三年十二月三十一日後及誠如本附錄附註16所載，張先生、耿娟女士及耿琦女士提供的個人擔保將於本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板[編纂]後解除。
- (d) 審核委員會已根據企業管治守則成立，並於二零二四年二月二十六日開始運作。審核委員會的各成員已審閱本附錄所載二零二三年初步財務資料。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧及展望

我們主要於中國從事盆栽蔬菜農產品（其栽在盆內並以盆售出）的種植及銷售。我們的盆栽蔬菜農產品主要包括葉菜品種，如茼蒿、油菜、苦菊、油麥菜、小白菜、生菜、山芹及烏塌菜等。我們的產品主要以我們的「富景農業」品牌於市場上供應。

於二零二二財年及二零二三財年，我們主要在山東省以及陝西省西安及遼寧省大連銷售我們的產品，於二零二三財年貢獻收益91.4%、3.7%及4.9%，而於二零二二財年貢獻收益90.3%、4.2%及5.5%。我們主要透過於中國的分銷商網絡銷售我們的盆栽蔬菜農產品，隨後分銷商將我們的產品出售予終端客戶，大部分客戶為中國的酒店及餐廳。於二零二二財年及二零二三財年，我們有12位分銷商。我們向分銷商的銷售額分別為人民幣126.7百萬元及人民幣157.9百萬元，分別約佔二零二二財年及二零二三財年收益的100.0%及100.0%。於二零二三年十二月三十一日，我們有三個營運中的種植基地，種植盆栽蔬菜農產品，包括(i)萊西基地；(ii)西安基地；及(iii)大連基地。於二零二三年十二月二十三日，我們有140個營運中的大棚，總建築面積為155,401平方米。

我們擬通過實施以下策略，實現銷售及溢利的可持續增長，並進一步鞏固我們在中國盆栽蔬菜農產品行業的領先地位：(i)擴大我們的種植能力；(ii)於新的地域市場建立新種植基地；(iii)建立指定的有機基質製造基地；及(iv)透過提升資訊科技系統提高營運效率。有關詳情，請參閱本文件「業務 — 我們的業務策略」一段。

於二零二三年十二月三十一日後及直至最後實際可行日期，我們的主要業務並無任何重大變動。董事確認，截至本文件日期，我們的財務及經營狀況自二零二三年十二月三十一日以來並無重大變動。

#### 經營業績主要項目分析

##### 收益

我們的收益由二零二二財年的約人民幣126.7百萬元增加至二零二三財年的約人民幣157.9百萬元。上述期間的收益增加主要由於二零二三財年我們的業務營運不再受COVID-19疫情影響，我們盆栽蔬菜農產品的銷量由二零二二財年的約8.4百萬盆增加至二零二三財年的約10.5百萬盆。我們盆栽蔬菜農產品的盆均售價於二零二二財年及二零二三財年保持穩定在約人民幣15.1元。

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

### 銷售成本

我們的銷售成本主要由原材料、分包勞工成本及種植一般費用組成。原材料主要包括(i)有機基質成分；(ii)種子；及(iii)肥料(如葉面肥)及生物農藥(如苦參碱)。我們的原材料及分包勞工成本分別約佔二零二三財年銷售成本的48.2%及42.2%及分別約佔二零二二財年銷售成本的47.2%及40.9%。我們的銷售成本由二零二二財年約人民幣74.2百萬元增加至二零二三財年約人民幣89.3百萬元，與收益增長一致。

### 毛利及毛利率

我們的毛利由二零二二財年的約人民幣52.5百萬元增加約人民幣16.0百萬元(或30.4%)至二零二三財年的約人民幣68.5百萬元。該增加主要由於相應期間我們的收益增加，乃主要歸因於盆栽蔬菜農產品的銷量增加。我們的毛利率由二零二二財年的約41.5%增加至二零二三財年的約43.4%，主要由於二零二二財年至二零二三財年我們的盆栽蔬菜農產品的銷售收益增加約人民幣31.2百萬元(或24.6%)，超過同期我們的銷售成本增加約人民幣15.2百萬元(或20.5%)。此外，由於我們的萊西基地及大連基地於二零二二年三月至四月的封鎖期內暫停業務活動，我們的收益於上述期內大幅減少，導致二零二二財年的毛利率下降。

### 其他收入

其他收入包括(i)利息收入；(ii)租金收入；(iii)政府資助；及(iv)已收取的補償。我們的其他收入由二零二二財年約人民幣0.9百萬元輕微增加至二零二三財年約人民幣1.2百萬元，主要由於二零二三財年收到補償所致。

### 生物資產公平值變動減銷售成本

我們的生物資產包括我們於報告期末持有並按公平值減估計銷售成本列賬的盆栽蔬菜農產品。我們於各報告日期評估生物資產的公平值。各報告期之間公平值調整變動產生的收益或虧損於綜合損益表中確認。

於二零二二財年，我們錄得生物資產公平值變動減銷售成本的虧損約人民幣2.1百萬元。於二零二二財年，我們的生物資產公平值變動包括因二零二二年三月至二零二二年四月期間爆發COVID-19疫情導致我們的基地暫時停產而產生的未售蔬菜農產品約人民幣4.6百萬

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

元。餘下收益約人民幣2.5百萬元指於二零二二年十二月三十一日生物資產公平值與生物資產的原始成本之間的差額。

於二零二三財年，我們錄得生物資產公平值變動減銷售成本的收益約人民幣3.4百萬元。收益指於二零二三年十二月三十一日生物資產的公平值與生物資產的原始成本之間的差額。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支包括薪金、折舊、辦公室開支、廣告費、汽車開支及其他開支。我們的銷售及分銷開支於二零二二財年及二零二三財年維持穩定，分別約為人民幣0.4百萬元及人民幣0.3百萬元。

### 行政及其他開支

行政及其他開支包括薪金、法律、專業及審計費用、物業、廠房及設備折舊、投資物業折舊、使用權資產折舊、酬酢及差旅費、物業、廠房及設備撇銷及其他開支。我們的行政及其他開支於二零二二財年及二零二三財年維持穩定，分別約為人民幣12.4百萬元及人民幣13.0百萬元。

### [編纂]

二零二二財年及二零二三財年的[編纂]分別約為人民幣[編纂]元及人民幣[編纂]元。[編纂]的變動反映相應期間就我們申請[編纂]而委聘的專業人士的工作階段。

### 所得稅開支

二零二二財年和二零二三財年，我們的所得稅開支保持為零。

我們於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納稅項。由於我們於香港並無應課稅溢利，故毋須就香港利得稅作出撥備。

根據企業所得稅法第27條及企業所得稅法實施條例第86條，來自農業、林業、畜牧業及漁業項目的企業收入可獲稅項減免。根據上述條文及經國家稅務總局萊西市稅務局店埠稅務所批准，於二零一零年五月一日起至二零二零年五月一日期間，富景農業來自農業的企業收入已獲豁免繳納稅項。

---

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

---

### 年內溢利

我們的年內溢利由二零二二財年的約人民幣31.8百萬元增加約人民幣17.4百萬元至二零二三財年的約人民幣49.2百萬元，主要由於(i)我們的收益由二零二二財年至二零二三財年增加約人民幣31.2百萬元，主要由於我們的業務營運於二零二三財年不再受COVID-19疫情影響，令盆栽蔬菜農產品銷量增加。由於COVID-19病例復發以及於二零二二年三月及四月期間的封鎖措施，導致我們的萊西基地及大連基地暫時停產，因此二零二二財年的收益及銷量大幅下降。同時，我們的純利率由二零二二財年約25.1%增加至二零二三財年約31.2%，因為我們的業務營運於二零二三財年不再受COVID-19影響。

### 財務狀況主要項目分析

#### 流動資產淨值

我們的流動資產淨值由二零二二年十二月三十一日的約人民幣103.3百萬元改善至二零二三年十二月三十一日的約人民幣138.2百萬元，銀行及現金結餘由二零二二年十二月三十一日的約人民幣71.1百萬元增加至二零二三年十二月三十一日的約人民幣89.4百萬元。該改善主要由於我們的收入於二零二三財年增長約24.6%，導致於二零二三年十二月三十一日的銀行結餘及貿易應收款項結餘增加。

#### 生物資產

我們的生物資產指於報告期末按公平值減估計銷售成本列賬的盆栽蔬菜農產品。

我們的生物資產公平值由二零二二年十二月三十一日約人民幣8.4百萬元增至二零二三年十二月三十一日約人民幣9.6百萬元，主要由於於二零二三年十二月三十一日種植基地產出的盆栽蔬菜農產品數量增加。

#### 存貨

我們的存貨主要包括於各報告期末未使用的花盆及農業材料(主要包括種子、肥料及生物殺蟲劑)。由於採購原材料，我們的存貨由二零二二年十二月三十一日約人民幣1.6百萬元略微增加至二零二三年十二月三十一日約人民幣1.7百萬元。

---

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

---

### 貿易應收款項

我們的貿易應收款項主要包括與向客戶銷售盆栽蔬菜農產品相關的應收款項。我們的貿易應收款項由二零二二年十二月三十一日約人民幣53.4百萬元增加至二零二三年十二月三十一日約人民幣61.9百萬元，與二零二三財年的收益增長一致。

### 貿易應付款項

我們的貿易應付款項主要與分包勞工成本及向供應商採購原材料有關。

我們的貿易應付款項由二零二二年十二月三十一日約人民幣15.6百萬元減少至二零二三年十二月三十一日約人民幣7.2百萬元，主要由於我們於二零二三財年較快結算貿易應付款項所致。

### 銀行借貸

於二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，我們的銀行貸款未償還結餘總額維持穩定，約為人民幣20.0百萬元。

### 有關市場風險的定性及定量披露

有關進一步資料，請參閱本文件「業務 — 風險管理及內部控制」一段。

### 企業管治常規守則

由於我們於二零二三財年尚未於聯交所**[編纂]**，上市規則附錄C1所載之企業管治守則於回顧期內並不適用於本集團。於**[編纂]**後，我們將遵守企業管治守則所載全部條文。董事將於每個財政年度檢討企業管治政策及企業管治守則的遵守情況，並在企業管治報告中遵守「不遵守便解釋」的原則，**[編纂]**後，該報告將載入我們的年報中。

### 審閱我們的初步財務資料

我們已成立審核委員會，根據企業管治守則該委員會已於二零二四年二月二十六日起生效運作。審核委員會的各成員已審閱本附錄所載二零二三年初步財務資料。

上文二零二三年初步財務資料所載有關我們於二零二三年十二月三十一日的合併財務狀況表、二零二三財年合併全面收益表及相關附註的未經審核初步財務資料已由申報會計師於

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 附錄三

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 未經審核初步財務資料

---

根據香港會計師公會頒佈的應用附註第730號(經修訂)「有關年度業績初步公告的核數師指引」工作後協定本集團二零二三財年未經審核合併財務報表所載金額。申報會計師就此所進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則進行的核證工作，因此申報會計師並無就二零二三財年初步財務資料作出任何保證。

### 購買、出售或贖回我們的股份

由於我們於二零二三財年尚未於聯交所**[編纂]**，故該披露規定並不適用於我們。