

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### 業務目標及策略

我們的業務目標為增強我們的於中國盆栽蔬菜農產品栽培業務的地位，及進一步擴大我們的業務營運，藉以實現我們的業務可持續增長。有關我們業務策略的詳細描述，請參閱本文件「業務 — 我們的業務策略」一段。

### 進行[編纂]的理由

儘管[編纂]程序涉及開支及對控股股東有攤薄影響，董事經考慮下列理由後相信，[編纂]將對本公司及其股東整體有利：

- 於聯交所之[編纂]地位可提升我們的企業形象及業務聲譽，並將有利於我們開拓新市場及與我們的競爭對手進行競爭。我們將擁有所需資金支持我們的業務增長及加速我們業務經營的擴張；
- 根據我們在現有地域市場擴張及改進種植基地並在新的地域市場建立新的種植基地的策略，我們在長遠時間內將需要大量的財務資源，以支持我們的業務增長及發展；
- 透過[編纂]程序及持續遵守上市規則規定可逐漸灌輸更嚴格的內部監控及企業管治文化。此等對於我們維持領先的盆栽蔬菜生產商地位較為重要，並將促進本集團於行業環境的健康發展；
- 董事已考慮並認為其他融資方式不應用作支持我們的長遠業務增長，因為較高的資產負債比率並不完全有利於我們的業務增長，而股權融資不需要我們預留部分業務收入以償還貸款，因此賦予我們業務發展更大的靈活度及能力，同時派付股息為股東創造更大價值；及
- 本公司可通過[編纂]設立有效且可持續的集資平台，從而讓我們能直接進入資本市場就現有業務及未來擴充集資。

## 未來計劃及 [編纂]

### [編纂]

假設[編纂]根本未獲行使，基於[編纂]為每股[編纂]港元(即建議[編纂]範圍每股[編纂]介乎[編纂]港元至[編纂]港元的中間價)，[編纂](經扣減本公司應付有關[編纂]的[編纂]費用及其他開支後)預計為[編纂]百萬港元(相當於約人民幣[編纂]百萬元)。本公司目前擬將[編纂]用作以下用途：

	於最後實際可行 日期起至 二零二四年 十二月三十一日 止期間 [編纂]	於二零二五年 一月一日起至 二零二五年 十二月三十一日 止期間 [編纂]	於二零二六年 一月一日起至 二零二六年 十二月三十一日 止期間 [編纂]	總計 [編纂]	估[編纂]總 額之 概約百分比
<b>擴大我們的種植能力</b>					
— 於現有地域市場提升及擴大種植 基地	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
— 於新的地域市場建立新的種植基地	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
建立專責有機基質生產基地	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
升級資訊科技系統，提高營運效率	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
<b>總計</b>	<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>	<b>[編纂]</b>

有關我們擬如何實施[編纂]所籌集的[編纂]的詳情，請參閱本文件「業務 — 我們的業務策略」一段。

倘最終[編纂]設定為指示性[編纂]範圍的上限或下限，則[編纂]將分別增加或減少約[編纂]港元。在此情況下，[編纂]將按上文所披露相同比例予以使用，而不論[編纂]定為指示性[編纂]範圍的上限或下限。

倘[編纂]獲悉數行使，[編纂]已收取的額外[編纂]約[編纂]港元(假設最終[編纂]設定為指示性[編纂]範圍的中位數)將根據上述分配方式按比例分配。有關[編纂]的詳情，請參閱本文件「[編纂]的架構及條件 — [編纂]」一段。

---

## 未來計劃及 [編纂]

---

倘上述[編纂]出現任何重大變動，我們將根據上市規則規定刊發公佈。

[編纂]謹請注意，本集團業務規劃的任何部分可能因客戶需求轉變及市況變動等各種因素而未必一定按照本文件內本節「實施計劃」一段所述時間框架進行。我們僅會將並非披露用途即時所需的[編纂]存入持牌銀行或獲授權金融機構(定義見《證券及期貨條例》或非香港本地存款於相關司法權區的適用法律(視情況而定))的短期計息賬戶。在此等情況下，董事將審慎評估情況並將資金存入認可銀行及／或金融機構持作短期存款。倘除了[編纂]外我們還需要為我們的業務規劃進行融資，則缺額將從我們的內部資源及／或銀行融資(倘適用)撥付。

### 實施計劃

我們自最後實際可行日期起至二零二六年十二月三十一日止期間的實施計劃載於下文。[編纂]應注意，下列實施計劃乃基於本文件內本節「基準及主要假設」一段所指的基準及假設而編製。該等基準及假設存在固有不確定性及不可預料的因素，尤其是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。我們的實際業務過程可能有別於本文件所載的業務策略。概不保證我們的計劃將按預期的時間框架實現或我們的目標將會達成。

儘管各事項的實際過程均可能遭遇不可預見的變化及波動，我們將竭盡所能預測各種變化，同時令下列計劃的實施具有靈活性。倘上述[編纂]有任何重大改動，我們將根據上市規則刊發公佈並按照聯交所的規定於相關年度的年報中作出披露。

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

於最後實際可行日期起至二零二四年十二月三十一日止期間

業務策略	實施計劃	估計成本 (概約)
擴大我們的種植能力	— 於濟南基地建造十個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於萊西基地升級十個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於西安基地升級五個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於河北省廊坊建造帶有八個大棚的新種植基地	人民幣[編纂]元
增強我們的營運效率及聘用僱員	— 安裝企業資源規劃系統	人民幣[編纂]元
建立專責有機基質生產基地	— 建立新的有機基質生產基地	人民幣[編纂]元

於二零二五年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止期間

業務策略	實施計劃	估計成本 (概約)
擴大我們的種植能力	— 於濟南基地新建五個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於萊西基地升級五個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於西安基地升級兩個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於大連基地新建兩個大棚	人民幣[編纂]元
	— 於河北省廊坊建造帶有兩個大棚的新種植基地	人民幣[編纂]元

---

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

---

於二零二六年一月一日起至二零二六年十二月三十一日止期間

業務策略	實施計劃	估計成本 (概約)
擴大我們的種植能力	— 於萊西基地升級11個大棚	人民幣[編纂]元

### 基準及主要假設

我們的董事所呈列的未來計劃乃基於以下基準及假設：

- 中國及香港現有政府政策或政治、法律、財政、市場或經濟狀況不會發生重大不利變動／災難；
- 經營地區的法律或法規或規則並無發生會對我們業務造成不利影響的重大變動；
- 中國及香港或本集團任何成員公司目前經營或將會經營或註冊成立的任何其他地方的稅基(例如通脹、利率及匯率)或稅率及關稅務不會發生重大變動；
- 我們將具備充足財務資源，可以應付我們業務目標所涉期間的規劃資金及業務發展需求；
- 相關發售金融機構將不會撤回任何現有可動用的融資；
- 我們銀行借貸的利率不會發生重大變動；
- 現有會計政策不會與本集團往績記錄期間的合併經審核財務報表所述者存在差異；
- [編纂]根據本文件「[編纂]的架構及條件」一節所述完成；
- 董事及主要高級管理層將繼續參與我們現有及未來發展，且我們將能夠挽留主要管理人員；
- 我們所取得的證書、牌照、許可或批文的效力不會改變；

---

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

---

- 本文件所述業務策略的資金需求不會與董事估計的金額存在差異；
- 我們將不會受到本文件「風險因素」一節所載風險因素的重大不利影響；
- 將不會發生災難、天災、政治或其他事件而其將對我們的業務或營運造成重大中斷或導致我們的財產或設施出現重大損失、損壞或毀壞；
- 盆栽蔬菜農產品市場的市場需求及競爭格局不會發生重大變動；及
- 我們大致上能夠以往績記錄期間的相同經營模式繼續營運。