
前瞻性陳述

本上市文件載有前瞻性陳述，因其性質使然，均受到重大風險及不確定因素規限。與該等事件有關的陳述涉及已知及未知風險、不確定因素與其他因素，其中包括於本上市文件「風險因素」一節中列明的因素，並可能導致我們的實際業績、表現或成就與前瞻性陳述中明示或暗示的表現或成就產生重大差異。本上市文件所載，除歷史事實陳述以外，有關本集團或管理層的一切陳述均為前瞻性陳述，其中包括但不限於與以下內容有關的陳述：

- 我們的業務策略、目標及對我們未來運營計劃、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的預期；
- 我們的資本支出及擴張計劃；
- 我們識別及成功利用新業務發展機會的能力；
- 我們控制成本的能力；
- 我們的股息政策；及
- 其他預期財務資料。

「預計」、「相信」、「能夠」、「可能」、「估計」、「預期」、「有意」、「或會」、「可能」、「計劃」、「尋求」、「將」、「將會」等字眼及其反義詞及其他類似表述與我們有關時，旨在識別若干此類前瞻性陳述。該等陳述基於我們對現時及未來業務、我們的業務策略及未來所處經營環境作出的多項假設而編製。該等前瞻性陳述反映我們目前對未來事件的看法，並非未來表現的保證。實際業績或會因許多不確定性及因素，與該等前瞻性陳述所載的資料有重大差異，其中包括但不限於：

- 有關我們業務或運營各方面的香港及中國法律、規則及法規的任何變化；
- 香港及中國的整體經濟、市場及經營狀況；
- 香港政府及中國政府的宏觀經濟政策；

前瞻性陳述

- 通脹壓力或利率、匯率或其他費率或價格的變動或波動；
- 我們競爭對手的發展及我們及我們的租戶經營所在行業內的其他競爭壓力；
- 我們或擬把握的各種商業機會；及
- 本上市文件所述的風險因素，以及我們無法控制的其他因素。

在適用法律、規則及法規的規限下，不論是因新資料、未來事件或發展或其他原因，我們概無責任亦不承擔任何責任更新或以其他方式修訂本上市文件所載前瞻性陳述。由於上述及其他風險、不確定因素及假設所致，本上市文件所討論的前瞻性事件及情況未必會按我們預期的方式發生或根本不會發生。因此，閣下不應過分依賴任何前瞻性資料。本節所載提示聲明適用於本上市文件所載的所有前瞻性陳述。

本上市文件中，任何有關董事意向的陳述或提述均於本上市文件日期作出。任何該等意向或會因應未來發展而改變。