
重要事項

倘閣下對本上市文件的任何內容有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。



KRP Development Holdings Limited

嘉創房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2421

以介紹方式
在香港聯合交易所有限公司
主板上市

獨家保薦人



東興證券(香港)
DONGXING SECURITIES (HONG KONG)

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本上市文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本上市文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本上市文件乃就嘉創房地產控股有限公司的股份以介紹方式在香港聯合交易所有限公司主板上市而刊發。本上市文件載有遵循證券及期貨(在證券市場上市)規則(香港法例第571V章)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則僅為提供有關本公司及附屬公司的資料而提供的資料。

本上市文件並不構成本公司股份或其他證券的要約，且並非旨在邀請他人就任何該等股份或其他證券提呈要約，亦無配發或發行任何該等股份或其他證券以向公眾人士提呈出售或供其認購。概無任何新股份將就或根據本上市文件配發或發行。

本上市文件或其任何副本不得直接或間接於或向美國、中國或任何其他發佈或分發有關文件可能屬違法的司法管轄區內發佈、轉發或分發。

股份並無根據1933年美國證券法(經修訂)(「美國證券法」)或美國任何州份的證券法例登記，且不會於未有根據證券法作出登記的情況下，於美國境內提呈發售或出售，惟獲豁免遵守美國證券法或美國任何州份的證券法例適用登記規定或不受其規限的交易除外。有關證券概不會於美國境內進行公開發售。美國證券交易委員會或任何其他美國聯邦或州證券委員會或監管機構概無就股份作出批准或否決，亦概無就本上市文件的內容是否充足作出意見。任何相反的陳述在美國均屬刑事罪行。

務請閣下垂注本上市文件「風險因素」一節。有關於分拆完成後就我們股份上市及買賣以及買賣交收方面的建議安排的資料載於本上市文件「有關本上市文件及分拆的資料」一節。

2023年3月3日