
目 錄

致投資者的重要提示

本招股章程由本公司僅就香港公開發售而刊發，並不構成提呈出售或招攬購買本招股章程根據香港公開發售提呈發售的香港發售股份以外任何證券的要約。本招股章程不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區提呈公開發售發售股份或派發本招股章程。

閣下應僅依賴本招股章程所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下不應將並非載於本招股章程的任何資料或陳述視為已獲我們、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、獨家保薦人、任何包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與全球發售的任何其他人士授權而加以依賴。載於我們網站 www.betterhomechina.com 的資料並不構成本招股章程的一部分。

預期時間表.....	i
目錄.....	v
概要.....	1
釋義.....	23
詞彙.....	35
前瞻性陳述.....	38
風險因素.....	40
豁免嚴格遵守上市規則.....	71
有關本招股章程及全球發售的資料.....	73
董事及參與全球發售的各方.....	80
公司資料.....	87

目 錄

行業概覽.....	89
監管概覽.....	113
歷史、重組及企業架構.....	141
業務.....	157
與控股股東的關係.....	293
持續關連交易.....	303
董事及高級管理層.....	315
股本.....	333
主要股東.....	337
財務資料.....	339
未來計劃及所得款項用途.....	421
包銷.....	432
全球發售的架構及條件.....	445
如何申請香港發售股份.....	459
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1