

送呈公司註冊處處長的文件

隨同本文件一併送呈香港公司註冊處處長(「公司註冊處處長」)以供註冊的文件如下(其中包括)：

- (a) 白色、黃色及綠色申請表格；
- (b) 本文件附錄五「法定及一般資料 — 其他資料 — 專家同意書」所述的同意書；及
- (c) 本文件附錄五「法定及一般資料 — 有關我們業務的進一步資料 — 重大合約概要」所述的重大合約副本。

備查文件

下列文件的副本於本文件日期起計14日(包含首尾兩日)的一般辦公時間(上午九時正至下午五時正)內，於世達國際律師事務所及其聯屬人士辦事處(地址為香港皇后大道中15號置地廣場公爵大廈42樓)可供查閱：

- (a) 章程大綱及章程細則；
- (b) 弗若斯特沙利文報告，其概要載於「行業概覽」；
- (c) 本公司的中國法律顧問就本集團於中國的若干一般公司事項及物業權益而發出的中國法律意見；
- (d) 羅兵咸永道會計師事務所編製的會計師報告及本集團未經審核備考財務資料報告，全文載於附錄一及二；
- (e) 本公司截至2017年、2018年及2019年12月31日止三個財政年度以及截至2020年3月31日止三個月的經審核合併財務報表；
- (f) 由物業估值師編製的物業估值報告，全文載於附錄三；
- (g) 本公司開曼群島法律顧問Ogier編製的意見函，其中概括附錄四所述開曼群島《公司法》的若干範疇；
- (h) 開曼群島《公司法》；

- (i) 附錄五「法定及一般資料 — 其他資料 — 專家同意書」所述的同意書；
- (j) 附錄五「法定及一般資料 — 有關我們業務的進一步資料 — 重大合約概要」所述的重大合約；
- (k) 附錄五「法定及一般資料 — 有關董事的進一步資料 — 董事服務合約及委任書詳情」所述的董事服務合約及委任書；
- (l) 首次公開發售前股份激勵計劃條款及首次公開發售前股份激勵計劃的承授人名單；
及
- (m) 首次公開發售後股份激勵計劃條款。