

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中金投集團

China Financial Services Holdings Ltd

中國金融投資管理有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：605)

須予披露交易 提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二四年六月十九日，成都惠信小貸(作為貸款人)與客戶X
(作為借款人)訂立貸款協議D，據此，成都惠信小貸同意向借款人授出本金金額
為人民幣6,000,000元之貸款D，期限為一年。

於訂立貸款協議D前，成都惠信小貸(作為貸款人)已分別於二零二三年八月十五日、二零二三年九月二十二日及二零二四年二月二日訂立之貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C，向借款人合共授出本金金額為人民幣9,000,000元之三項有抵押貸款，期限為一年。貸款A及貸款B已於訂立貸款D前全數清還及貸款C於本公佈日期之未償還本金金額為人民幣2,600,000元。貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C的詳情先前已於本公司日期為二零二四年二月二日的公佈中披露。

提取貸款D後，成都惠信小貸已向借款人授出兩筆合共人民幣8,600,000元的有抵押貸款。

抵押品

： (i) 就分別位於成都市溫江區之商業物業作出之第一法定押記按揭及與貸款協議C同一項位於天府新區之住宅物業作出之第三法定押記按揭，成都獨立物業估值師已進行估值，於二零二四年五月二十三日之金額分別約為人民幣17,655,000元及人民幣15,438,000元

(ii) 擔保人以成都惠信小貸為受益人簽立之個人擔保，據此，擔保人將擔保借款人於貸款協議D項下之還款義務

還款

： 借款人將按月償還利息，及本金將於到期時償還。

貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C的詳情先前已於本公司日期為二零二四年二月二日的公佈中披露。

有關貸款D所涉及信貸風險之資料

貸款D以一項商業物業及一項住宅物業作抵押。基於獨立估值師所釐定貸款D之按揭物業之價值，借款人就貸款C的未償還本金金額及貸款D的本金金額所提供抵押品屬充足。

就貸款D之墊款亦基於本公司參考(i)借款人所提供抵押品位於成都黃金地段；(ii)借款人資產淨值雄厚，足以證明其還款能力；(iii)借款人為舊有客戶且貸款A、貸款B及貸款C之還款記錄良好；及(iv)貸款D相對短期的性質後所作之信貸評估而作出。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險時涉及之因素後，本公司認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

貸款D資金

本集團將以本公司之一般營運資金撥付貸款D。

有關借款人和擔保人之資料

客戶X為一間於中國成立之有限公司，其主營業務為房地產投資及為成都惠信小貸舊有客戶，於授出貸款D前與成都惠信小貸有一筆未償還貸款C，其未償還本金金額為人民幣2,600,000元，且截至本公佈日期並無違約記錄。擔保人A為借款人的股東及擔保人B為擔保人A的配偶，兩者皆為中國個別人士。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人、其所有最終實益擁有人及擔保人均為獨立第三方且與本集團概無關連。

有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港及中國從事提供金融服務。成都惠信小貸（作為貸款C及貸款D之貸款人）為本公司控制之非全資附屬公司。

訂立貸款協議D之理由

考慮到本集團之主要業務活動，向借款人授出貸款D乃於本集團日常及一般業務過程中進行。

貸款協議D之條款（包括適用利率）乃經成都惠信小貸與借款人於考慮類似性質交易的現行市場條款及慣例後經公平磋商釐定。董事認為，授出貸款D乃本集團提供之財務資助（定義見上市規則）。董事認為，貸款協議D之條款乃根據本集團之信貸政策按正常商業條款訂立。考慮到借款人之財務背景令人滿意，加上預期利息收入會帶來穩定收益及現金流量，董事認為，貸款協議D之條款屬公平合理，且訂立貸款協議D符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款C及貸款D之適用百分比率合共超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款C及貸款D合共構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	客戶X
「成都惠信小貸」	指	成都市武侯惠信小額貸款有限責任公司，一間於中國成立的中外合資企業，其主營業務為向成都的個人及中小型企業提供貸款
「本公司」	指	中國金融投資管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「客戶X」	指	成都融信恆業投資有限公司，貸款協議C及貸款協議D項下之借款人，為一間於中國成立之有限公司，其主營業務為房地產投資並由朱麗沁女士和江秋珍女士分別擁有95%和5%權益，彼等均為商人，屬獨立第三方之個人
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	擔保人A及擔保人B

「擔保人A」	指	朱麗沁女士，為獨立第三方之個別人士，借款人之股東及擔保人B之配偶
「擔保人B」	指	葉青先生，為獨立第三方之個別人士及擔保人A之配偶
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中之股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「貸款A」	指	根據貸款協議A向借款人授出金額為人民幣4,000,000元之第一法定押記按揭貸款
「貸款協議A」	指	成都惠信小貸與借款人就貸款A於二零二三年八月十五日訂立之貸款協議，其詳情已於本公司日期為二零二三年八月十五日之公佈中披露
「貸款B」	指	根據貸款協議B向借款人授出金額為人民幣2,400,000元之第一法定押記按揭貸款

- 「貸款協議B」 指 成都惠信小貸與借款人就貸款B於二零二三年九月二十二日訂立之貸款協議，其詳情已於本公司日期為二零二三年九月二十二日之公佈中披露
- 「貸款C」 指 根據貸款協議C向借款人授出金額為人民幣2,600,000元之第二法定押記按揭貸款
- 「貸款協議C」 指 成都惠信小貸與借款人就貸款C於二零二四年二月二日訂立之貸款協議，其詳情已於本公司日期為二零二四年二月二日之公佈中披露
- 「貸款D」 指 根據貸款協議D向借款人授出金額為人民幣6,000,000元之第一及第三法定押記按揭貸款
- 「貸款協議D」 指 成都惠信小貸與借款人就貸款D於二零二四年六月十九日訂立之貸款協議

承董事會命
中國金融投資管理有限公司
公司秘書
鍾展強

香港，二零二四年六月十九日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張 民先生 (行政總裁)

非執行董事：

陶 春先生

獨立非執行董事：

李伯樂先生

張 堃先生

陳進強先生

李嘉偉先生

詹莉莉女士